



Newsletter Bauzentrum München Nr. 02/2019 **Donnerstag, 21. Februar 2019**

Bauzentrum München
Willy-Brandt-Allee 10
81829 München

Das Bauzentrum München ist eine Einrichtung der
Landeshauptstadt München,
Referat für Gesundheit und Umwelt.

Infotelefon (Montag bis Freitag, 8 bis 19 Uhr) : (089) 54 63 66 - 0
Fax: (089) 54 63 66 - 20
E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de
Internet: www.muenchen.de/bauzentrum

U-Bahn: U2 bis Haltestelle Messestadt West

Sehr geehrte Damen und Herren,

unser **kostenfreier E-Mail-Newsletter** informiert Sie regelmäßig über aktuelle
Veranstaltungs-, Beratungs- und sonstige Angebote im Bauzentrum München
sowie über ausgewählte News und interessante weitere Veranstaltungen.

Abbestellung Newsletter:

E-Mail an: bauzentrum.rgu@muenchen.de mit Betreff „**Abbestellung Newsletter**“
Online-Abmeldung: www.muenchen.de/bauzentrumnewsletter

Veranstaltungskalender:

www.muenchner-fachforen.de/veranstaltungskalender
(inklusive Download von Kalender-Dateien im ics-Format)

In unserem [Veranstaltungskalender](http://www.muenchner-fachforen.de/veranstaltungskalender) finden Sie unser komplettes, ständig fortgeschriebenes
Veranstaltungsangebot:

- [Fachforen](#)
- [Seminare](#)
- [Infoabende, Vorträge und Führungen](#)
- [Hinweise auf ausgewählte Veranstaltungen unserer Partnerinnen und Partner](#)

Es lohnt sich also für Sie, dort regelmäßig rein zu schauen!



Warnhinweis: Phishing - E-Mails mit gefälschten Absender-Adressen

Sehr geehrte Damen und Herren,

von unbekannter Seite werden derzeit leider wieder verstärkt Phishing - E-Mails mit den gefälschten Absender-Adressen "bauzentrum.rgu@muenchen.de" , "christoph.tenbusch@muenchen.de" und „reinhard.bodisch@muenchen.de“ versendet.

In diesen Phishing-Mails werden die Empfänger dazu aufgefordert, einen Internet-Link oder einen Anhang mit einer Rechnung oder einem Dokument zu öffnen.

Diese Mails werden nicht vom Bauzentrum München bzw. von meiner Person oder von meinem Kollegen Bodisch versendet, die Absender-Adresse ist eine Fälschung (Phishing). Das Bauzentrum München versendet niemals Rechnungen per E-Mail.

Da sich die tatsächliche Herkunft der Mails nicht feststellen lässt und wir daher den Verursacher nicht kennen, haben wir leider auch keine Möglichkeit dagegen etwas zu unternehmen.

Falls sie eine verdächtige Mail mit dem Absender "bauzentrum.rgu@muenchen.de" oder christoph.tenbusch@muenchen.de" oder „reinhard.bodisch@muenchen.de“ erhalten, empfehlen wir Ihnen, den Link in der Mail keinesfalls zu öffnen und die Mail sofort zu löschen.

Wir bedauern diese auch für das Bauzentrum München sehr unangenehme Situation und hoffen auf ihr Verständnis.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Team vom Bauzentrum München

Der Inhalt dieses Newsletters:

A. Allgemeine Hinweise

- (1) Ausschreibung der Landeshauptstadt München zum Projekt:
Implementierung von nachhaltigen Lebenslang-Grundrissen (Frist: 18.03.2019)
- (2) Münchner Umweltpreis 2019 - Bewerbungsschluss am 05.03.19
- (3) Vorab-Terminhinweis: Forum Tiefgaragen am 07.05.2019
- (4) Chemisches Schutzschild rettet Bauwerke vor saurem Regen und Bakterien
- (5) Verband EnergieErzeugende Gebäude (VEEG) gegründet
- (6) Helmholtz-Zentrum: Produktneutrale Beratung für solares Bauen
- (7) Webinare vom Informations- und Kompetenzzentrum für zukunftsgerechtes Bauen
- (8) Planungsordner der Initiative Bauen mit Backstein

B. Sonderveranstaltungen mit dem Bauzentrum München

- (1) Bauzentrum München: Infopoint und Vorträge (13. bis 17. März)
Themenfläche & Forum „Das Haus“ auf der Internationalen Handwerksmesse
- (2) Bauzentrum München: Infostand und Vortrag (29. bis 31. März)
Münchner Immobilienmesse

C. Fachforen vom Bauzentrum München

- (1) Partnerforum (14. März)
Unterstützung von WEGs bei der Sanierung ihrer Gebäude

D. Seminare vom Bauzentrum München

- (1) Kompaktseminar SK_20190320 (20. März)
Die optimale Heizungsanlage
- (2) Kompaktseminar SK_20190321 (21. März)
**Wärmedämm-Verbundsysteme (WDVS):
Dauerhaftigkeit - Aufdopplung - Befall durch Algen und/oder Schwärzepilze**
- (3) Kompaktseminar SK_20190321b (21. März)
**Tiefgaragen und Weisse Wannen:
Entwurfspanforderungen - Schäden - Instandsetzung**

E. Infoabende und Vorträge vom Bauzentrum München

- (1) Infoabend im Bauzentrum München (11. März)
**Das neue Förderprogramm Energieeinsparung (FES)
der Landeshauptstadt München**
- (2) Vortrag vom Bauzentrum München in der MVHS West (13. März)
Strom erzeugen auf dem eigenen Balkon
- (3) Infoabend im Bauzentrum München (14. März)
Elektromobilität: Kosten und Förderung
- (4) Infoabend Bauherren-Schutzbund e.V. im Bauzentrum München (18. März)
Baubegleitung - Qualitätskontrolle bei der Ausführung
- (5) Vortrag vom Bauzentrum München in der MVHS Nord (18. März)
Feuchte- und Wärmeschutz im Keller
- (6) Infoabend im Bauzentrum München (19. März)
Schäden an Photovoltaik-Anlagen
- (7) Vortrag vom Bauzentrum München im ÖBZ (20. März)
Meine persönliche Energiewende: Haus und Haushalt auf dem Prüfstand
- (8) Infoabend im Bauzentrum München (21. März)
Bau- und Sanierungsmaßnahmen - das wird gefördert
- (9) Infoabend im Bauzentrum München (25. März)
Aufstockung in Holzbauweise
- (10) Infoabend im Bauzentrum München (26. März)
Renditeberechnung bei Wohnimmobilien

- (11) Vortrag vom Bauzentrum München in der VHS SüdOst (27. März)
Schimmel vermeiden, beseitigen, sanieren

F. Partnerveranstaltungen

- (1) Workshop BAYERNenergie e.V. im Bauzentrum München (15. März)
Brennwerttechnik - Wärmepumpe - Biomasse
- (2) Forum (22. März)
19. Forum für Koordinatoren nach Baustellenverordnung
- (3) Seminarreihe EVEU im Bauzentrum München (28. und 29. März)

G. Sonstige Veranstaltungshinweise

- (1) Informationstag (20. März)
Energiewirtschaft: Digitales trifft auf Analoges
- (2) C.A.R.M.E.N.-Fachgespräch (3. April)
Wärmepumpe für Neubau und Bestand – so geht's!

A. Allgemeine Hinweise

(1) **Ausschreibung der Landeshauptstadt München zum Projekt:
Implementierung von nachhaltigen Lebenslang-Grundrissen**

[Vergabeunterlagen und Registrierung](#)

<https://vergabe.muenchen.de>

Angebote sind einzureichen bis: Montag, 18. März 2019, 24:00 Uhr

Die heute üblichen Grundrisse und Raumzuschnitte lassen in der Regel nicht zu, dass die Bewohnerinnen und Bewohner ihre gemietete oder gekaufte Wohnfläche entsprechend den wechselnden Bedürfnissen langfristig nutzen können (Familie mit und ohne Kind, Scheidungsfamilie, Pflegebedürftige Personen mit Pflegeperson etc.). Die jeweiligen Raumgrößen, Raumordnungen, WCs und Bäder sind für viele der genannten Lebensabschnitte nicht geeignet. Deswegen verbleiben auch viele Personen in größeren unterbelegten Wohnungen was zur Zunahme der pro Person belegten Wohnflächen und zu hohen Energieverbräuchen und Kosten führt.

Gesucht wird eine Auftragnehmerin, ein Auftragnehmer für die Umsetzung der folgenden Aufgaben: Darstellung von best-practice im Neubau und bei Sanierungen, Herbeiführung von Leuchtturm-Projekten, Durchführung von Fachveranstaltungen, Förderung der Netzwerkbildung einschlägiger Fachleute, Einbindung von Fachverbänden und Institutionen in das Projekt, Entwicklung von Kriterien für die Förderprogramme der Landeshauptstadt München, Entwicklung von Leitlinien und idealtypischen Kriterien. Investor_innen und ausführende Bauexpert_innen sollen gleichermaßen in das Projekt eingebunden werden.

Investor_innen, Bauherr_innen und Architekt_innen sollen über die Bedeutung der Lebenslang-Grundrisse informiert werden, damit entsprechende Baumaßnahmen realisiert werden. Die regionale Bau- und Immobilienwirtschaft und Planerschaft wird in diesem Zukunftsfeld für künftige Anforderungen vorbereitet. Aspekte der Barrierefreiheit sollen bei der Projektumsetzung ständig bedacht und gefördert werden. Ebenfalls sollen (vorbereitende) Methoden und Maßnahmen zur Wohnraumanpassung gefördert werden. Erreicht werden soll mit diesem Projekt ein geringerer Energieverbrauch pro Person, eine effizientere Belegung der in München knappen Wohnflächen, geringere Kosten für das Grundbedürfnis Wohnen, weniger durch die Änderung der Lebenslage erzwungene Umzüge für die Bewohnerinnen und Bewohner.

Die Umsetzung der zuvor genannten Aktivitäten wird vom Bauzentrum München geleitet und durchgeführt. Das Projekt ist auf eine Dauer von drei Jahren (Beginn 2019) angelegt. Im Fokus dieses Projekts stehen frei finanzierte Wohngebäude jeglicher Größe.

(2) **Münchner Umweltpreis 2019 - Bewerbungsschluss am 05.03.2019**

Noch bis zum 5. März läuft die Bewerbungsfrist für den diesjährigen Münchner Umweltpreis. Mitmachen können alle Münchner Bürgerinnen und Bürger ebenso wie Münchner Einrichtungen oder Unternehmen, die sich für den Klima- und Umweltschutz in besonderer Weise engagieren.

Der Münchner Umweltpreis wird in zwei Kategorien ausgeschrieben:

1. offene Kategorie,
2. Sonderpreis Klimaschutz

Der Umweltpreis ist mit einem Preisgeld von insgesamt 10.000 € dotiert, 5.000 € je Kategorie.

Die Preisverleihung findet am 03.07.2019 durch den 2. Bürgermeister der Landeshauptstadt München, Manuel Pretzl, statt.

Nähere Informationen und Ausschreibungsunterlagen:

www.muenchen.de/umweltpreis

(3) **Vorab-Terminhinweis: Forum „Tiefgaragen“ am 07.05.2019**

Am Dienstag, 7. Mai 2019 (Beginn: 15.30 Uhr) organisiert das Bauzentrum München ein Forum mit Podiumsdiskussion bei dem Expertinnen und Experten zu aktuellen Fragestellungen rund um Tiefgaragen Stellung nehmen.

Geplante Themen sind u.a.:

- Bewertung von Beschichtungen / Schutzsystemen
 - Einsatzbereiche für den kathodischen Korrosionsschutz (KKS)
 - Vorgehen bei Chlorid belastetem Beton
 - Entwässerung von Tiefgaragen
 - Betondeckungsmessungen: Vorgehen und Beurteilungen
 - Geometrie (Rampenneigung, Stellplatzbreiten ..)
-

(4) **Chemisches Schutzschild rettet Bauwerke vor saurem Regen und Bakterien**

Das Ulmer Münster, das Colosseum in Rom oder die Pyramiden von Gizeh haben die gleichen „Feinde“: Saurer Regen und Biofilme zerstören ihre Fassaden. Jetzt hat eine Forschergruppe um den Ulmer Chemie-Professor Carsten Streb einen „Schutzschild“ entwickelt, das Steine unempfindlich gegenüber schädlichen Umwelteinflüssen macht. Die wasserabweisende und säureresistente Flüssigkeit (POM-IL) lässt sich als transparenter Schutzfilm auf Natursteine auftragen.

(Quelle: [Meldung der Universität Ulm vom 18.10.2018](#))

(4) **Verband EnergieErzeugende Gebäude (VEEG) gegründet**

Unter dem Slogan „Mach dein Haus fit für die Zukunft – innovativ, unabhängig, bezahlbar“ geht der neugegründete Verband EnergieErzeugende Gebäude e.V. an den Start.

Der [Verband EnergieErzeugende Gebäude e.V.](#) hat als Ziel formuliert, das beste energetische Gesamtkonzept für energieeffizientes Bauen und Sanieren zu definieren und diese zukunftsfähigen Standards in der Bau- und Immobilienwirtschaft zu etablieren. Mitglieder des Verbandes sind sowohl Hersteller, Dienstleister als auch Installationsbetriebe aus dem Bereich der Gebäudetechnik. Durch diese Bündelung der Kompetenzen sollen innovative, unabhängige und bezahlbare Energiekonzepte erarbeitet und verbreitet werden. Dieser ganzheitliche Ansatz beinhaltet, neben der Gebäudedämmung, insbesondere die gesamte Gebäudetechnik, bestehend aus Wärme- und Stromversorgung sowie Wohnraumlüftung. Dabei werden ausschließlich dezentrale Konzepte auf Basis erneuerbarer Energien entwickelt, die durch intelligente Vernetzung eine maximale Unabhängigkeit von fossilen Quellen und steigenden Energiepreisen im Neu- und Altbau gewährleisten. Weitere Schwerpunkte des Verbandes bilden die Themen Elektromobilität, Gebäudeautomation sowie die Einbindung von relevanten Förderprogrammen.

www.ve-eg.de

(5) **Helmholtz-Zentrum: Produktneutrale Beratung für solares Bauen**

Das [Helmholtz-Zentrum Berlin](#) eröffnet im Frühjahr eine nationale Beratungsstelle für bauwerkintegrierte Photovoltaik (BAIP). Es will Bauherr_innen, Architekt_innen und Stadtplanung dabei unterstützen, die Gebäudehülle für die Energiegewinnung zu aktivieren.

Das Helmholtz-Zentrum will mit der Beratungsstelle die Integration der Photovoltaik in den Gebäudebestand in Deutschland voranbringen. Das Projekt wird von der Helmholtz-Gemeinschaft im Rahmen des Wissenstransfers für vier Jahre gefördert.

Zu den Projektpartnern zählen die Bundesarchitektenkammer, die Architektenkammer Berlin, die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB), das Reiner Lemoine Institut, die Hochschule für Technik und Wirtschaft sowie die Allianz Bauwerkintegrierte Photovoltaik. Die Beratungsstelle wird am HZB-Campus Adlershof eingerichtet, in unmittelbarer Nachbarschaft zu PV-Forschung und Technologieunternehmen, Beratungen mit diesen Gruppen könnten auch vor Ort stattfinden. Neben der direkten Beratung will die Beratungsstelle auch Fortbildungen und Workshops anbieten, die in enger Abstimmung mit den Projektpartnern bedarfsgerecht konzipiert werden.

(Quelle: [Meldung auf solarserver.de vom 05.02.19](#))

(6) **Webinare vom Informations- und Kompetenzzentrum für zukunftsgerechtes Bauen**

Das [Informations- und Kompetenzzentrum für zukunftsgerechtes Bauen \(IKzB\)](#) bietet regelmäßig [Webinare](#) an. Hier haben Sie die Möglichkeit sich von zu Hause oder aus Ihrem Büro weiterzubilden. Ihre Fragen können Sie hierbei live an die Expertinnen und Experten richten. Die Webinare sind kostenfrei. Eine Anmeldung ist erforderlich.

<https://www.zebau.de/unsere-projekte/informations-und-kompetenzzentrum-fuer-zukunftsgerechtes-bauen/webinare>

(7) **Planungsordner der Initiative Bauen mit Backstein**

Sie möchten wissen, was man beim Bauen mit Backstein beachten muss? Sie wollen die "Basics" beim Backstein-Mauerwerk verstehen? Dann ist der [Planungsordner der Initiative Bauen mit Backstein](#) vom [Bundesverband der Deutschen Ziegelindustrie e.V.](#) genau das Richtige für Sie. Er liefert Grundlagenwissen und Praxisbeispiele rund um das Bauen mit Backstein.

<http://architektenordner.backstein.com>

B. Sonderveranstaltungen mit dem Bauzentrum München

(1) **Bauzentrum München: Infopoint und Vorträge**
Themenfläche & Forum „Das Haus“ auf der Internationalen Handwerksmesse

Termin: **Mittwoch bis Sonntag, 13. bis 17. März 2019, 9:30 bis 18:00 Uhr**

Ort: **Internationale Handwerksmesse
Münchener Messegelände, Halle C3, Stand C3.622**

Veranstalter: **Gesellschaft für Handwerksmessen (GHM)**
in Kooperation mit
Burda Verlag und Zeitschrift „Das Haus“
Bauzentrum München

Eintritt Messe: **13 Euro**

Programmübersicht Forum „Das Haus“

Die Internationale Handwerksmesse gestaltet gemeinsam mit dem Burda Verlag und der Zeitschrift „Das Haus“ die neue Themenfläche mit Forum in der Halle C3.

Das Bauzentrum München und seine Partnerinnen und Partner sind im begleitenden Forums-Programm wieder mit 24 Vorträgen vertreten. Unsere ehrenamtlichen Beraterinnen und Berater stehen außerdem am Infopoint des Bauzentrum München den Besucherinnen und Besuchern wieder für persönliche Beratungsgespräche zur Verfügung.

Darüber hinaus entsteht auf der Themenfläche als Anschauungsbeispiel der Rohbau eines Hauses. Die involvierten Innungen zeigen dort wie Gewerke ineinander greifend arbeiten und gestalten den Prozess des Hausbaus.

www.ihm.de/messe/highlights/themenflaeche-das-haus/

(2) **Bauzentrum München: Infostand und Vortrag**
Münchener Immobilienmesse

Termin: **Freitag bis Sonntag, 29. bis 31. März 2019, 9:30 bis 18:00 Uhr**

Ort: **Münchener Immobilienmesse**
Olympiapark München, Kleine Olympiahalle, Stand B6

Veranstalter: **acm medien und messen GmbH**
in Kooperation mit dem [BFW Landesverband Bayern e.V.](#)

Eintritt: **10 Euro**

Die Münchener Immobilienmesse gibt einen großen Überblick über die aktuellen Wohnimmobilienangebote der Region. Sie finden fast alle relevanten Anbieter an einem Wochenende und unter einem Dach versammelt. Zudem erwarten Sie zahlreiche Fachvorträge rund um den Erwerb von Wohnungen und Häusern sowie Expertengespräche mit wertvollen Tipps zum Immobilienkauf.

Auch das Bauzentrum München ist mit einem Infostand vertreten und beteiligt sich am Freitag, 29. März mit einem Beitrag am begleitenden Forumsprogramm.

www.mim.de/messe/messeinformationen

C. Fachforen vom Bauzentrum München

[Link zum Veranstaltungskalender "Fachforen" vom Bauzentrum München](#)

(1) Partnerforum

Unterstützung von WEGs bei der Sanierung ihrer Gebäude

- Kredite und Förderprogramme
- Wichtige Hilfestellungen

Termin: **Donnerstag, 14. März 2019, 14.30 bis 18:00 Uhr**
[Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei \(ics-Format\)](#)

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

Veranstalter: **Bauzentrum München** in Kooperation mit
BAYERNenergie e.V.
Eigenheimerverband Bayern e.V.

Fachliche
Leitung: **Victoria Schmidt**

Eintritt frei

[Programm \(pdf\)](#)
[Anmeldung per E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de](mailto:bauzentrum.rgu@muenchen.de)

Anmeldung:

- Um Anmeldung per E-Mail wird gebeten
- Ihre Anmeldung wird nicht namentlich erfasst und es werden keine persönlichen Daten gespeichert
- Sofern Sie auf Ihre Anmeldung von uns keine gegenteilige Nachricht erhalten, ist ihre Teilnahme an der Veranstaltung gesichert

Teilnahmebestätigung:

- Eine einfache Teilnahmebestätigung (ohne Fortbildungspunkte) ist im Eintritt enthalten.
- Eine Teilnahmebestätigung mit Bescheinigung von Fortbildungspunkten für die Energieeffizienz-Expertenliste kostet 25 Euro.
- Falls sie eine Bestätigung benötigen, müssen sie diese mit dem bei der Veranstaltung ausgehändigten Formblatt bestellen

Fortbildungspunkte:

- Für diese Veranstaltung wurden Fortbildungspunkte für die Energieeffizienz-Expertenliste beantragt

Thema:

Eine WEG (Wohnungseigentümer-Gemeinschaft) handelt nach dem Wohnungseigentums-Gesetz. Auf dieser Basis müssen die Entscheidungen in einer WEG gemeinschaftlich gefunden und entwickelt werden, insbesondere zur Instandhaltung und Sanierung der Gebäude. Die Verwaltung und der Beirat übernehmen dabei wichtige Funktionen. Die Entscheidungen über die Finanzierung der Maßnahmen und zu den hierfür notwendigen Planungsleistungen müssen laut Gesetz gemeinschaftlich getroffen werden. Die einzelnen Eigentümerinnen und Eigentümer haben oft vollkommen unterschiedliche Präferenzen und Perspektiven in Bezug

auf die Langfristigkeit beim Erhalt der Bausubstanz und der Instandhaltung der baulichen Anlagen sowie bei der Art und Weise der Bewirtschaftung von Hof, Grünflächen, Garagen und Eingangsbereichen. Somit bleibt den Eigentümerinnen und Eigentümern keine andere Wahl als die in der Praxis bewährten Methoden zur Kommunikation und Entscheidungsfindung ziel führend anzuwenden und die im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben optimalen Kombinationen zur Finanzierung auszuloten. Dieses Forum bietet Baufachleuten und Energieberater_innen wichtige Einblicke und Hinweise für ihre Aufgabenstellungen und liefert ein breites Spektrum an Informationen und Hilfestellungen für eine ordnungsgemäße Verwaltung der Gebäude.

Programm:

- 14:15 Begrüßungskaffee
- 14:30 Begrüßung
Roland Gräbel, Leiter Bauzentrum München
- 14:40 **Sanierung eines WEG-Gebäudes zum Effizienzhaus - Chancen und Hindernisse**
Gerhard Mica, Architekt, Energieberater, m2 Architektur Büro, BAYERNenergie e.V.
- 15:00 **Entscheidungen in WEGs herbeiführen, die von allen mitgetragen werden**
Bernd Bötzel, Konflikttrainer, Moderator für Systemisches Konsensieren
Verfasser des Infoblatts „WEG - Entscheidungen herbeiführen“
vom Bauzentrum München
- 15:15 **Kredite der KfW für WEGs**
Eckard von Schwerin, Prokurist, KfW Bankengruppe,
Mittelstandsbank & Private Kunden
- 15:35 **WEG-Modernisierungsprogramm der BayernLabo**
Ursula Danzl, Spezialistin Förderkredite, Bayerische Landesbodenkreditanstalt
- 15:50 Diskussions-Runde „Finanzierung über Banken“
- 16:05 Pause
- 16:25 **Förderung von WEGs durch die Landeshauptstadt München**
Das neue Förderprogramm Energieeinsparung (FES) (ab 1.4.2019)
Gesa Lenhardt, Architektin, Energieberaterin BAFA / KfW, Sachverständige ZVEnEV
- 16:40 **Sanierungsmanagement Energie für WEGs**
Martin Kaltenhauser-Barth, Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH (MGS)
- 17:00 **Angebote vom Eigenheimerverband Bayern e.V.**
Hilfestellungen für Verwalterinnen, Verwalter und Eigentümerinnen, Eigentümer
Rainer Schmitt, Jurist, Eigenheimerverband Bayern e.V.
- 17:15 **Strategische Vorgehensweise für Verwalter_innen nach WEG**
Planung von Versammlungen, Beschlusskompetenzen
= roter Faden durch einen längeren Prozess
Angelika Majchrzak-Rummel, Rechtsanwältin, Projektberaterin
- 17:45 Abschluss-Diskussion
- 18:00 Ende der Veranstaltung

D. Seminare vom Bauzentrum München

[Link zum Veranstaltungskalender "Seminare" vom Bauzentrum München](#)

(1) **Kompaktseminar SK_20190320**

Die optimale Heizungsanlage

- Konzept, Planung, Ausführung, Dokumentation
- Bedeutung der Inbetriebnahme, Wartung und Instandhaltung

Termin: **Mittwoch, 20. März 2019, 13 bis 17 Uhr**

[Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei \(ics-Format\)](#)

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

Veranstalter: **Bauzentrum München**

Kosten: **45 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen und Getränke)

Studentinnen und Studenten: **28 Euro**

Sonderkonditionen im Abo

Schriftliche Anmeldung mit Anmelde-Formular erforderlich!

Per Post, Fax (089/546366-25) oder E-Mail (bauzentrum.rgu@muenchen.de)

[Anmelde-Formular \(pdf\)](#)

Seminarbeschreibung (pdf)

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

- 4 Unterrichtseinheiten Wohngebäude (KfW)
- 4 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude (KfW)
- 4 Unterrichtseinheiten Energieberatung im Mittelstand (BAFA)

Referent

Manfred Anton Giglinger, Fachplaner für Technische Gebäudeausrüstung,
Sachverständiger für Energieeffizienz und Trinkwasserhygiene VDI 6023

Thema

Moderne Heizanlagen erfordern in den verschiedenen Betriebszuständen ein optimales Zusammenspiel der einzelnen Komponenten. Der effiziente und störungsfreie Regelbetrieb beim Einsatz unterschiedlicher Energieträger - einschließlich regenerativer Energiequellen - setzt tiefgehende Kenntnisse voraus. Die notwendigen Kompetenzen für die Ausführung und Inbetriebnahme werden nur über passende Ausschreibungen gewonnen. Die heute üblichen hybriden Anlagen (Wärmepumpen, Solaranlagen, Erdwärmenutzung etc.) sowie die hohen Anforderungen auf der Nutzungsseite (dezentrale Warmwasser-Bereitung, Legionellen-Verordnung etc.) erfordern ein Qualität sicherndes Vorgehen, das noch nicht üblicher Standard ist. Die Regelungen, Regelarmaturen und Heizungspumpen müssen in der Praxis (Stichwort: Heizwasser-Qualität) einen effizienten Betrieb dauerhaft gewährleisten. Nur dauerhafte und regelmäßige Überprüfungen der Anlagenzustände (Monitoring) ermöglichen langfristig gut funktionierende und sparsame Anlagen.

Inhalt

Das Seminar thematisiert alle wesentlichen Aspekte einer gut funktionierenden und effizienten Heizungsanlage - von der Konzeption bis zur Realisierung, von der Inbetriebnahme bis zur Instandhaltung.

- Konzepterstellung und Planung
- Regelungsstrategie und Hydraulikfunktion
- Ergebnisorientierte Ausschreibungen inklusive Inbetriebnahme und mehrmaliger Einregulierung
- Qualitätskriterien, Qualitätssicherung am Bau
- Abnahme, Änderung bzw. Optimierung der Parameter der Werkseinstellungen
- Inbetriebnahme und Nachregulierung
- Fortlaufende Dokumentation, dauerhafte Fortschreibung eines Heizanlagen-Buchs
- Monitoring und regelmäßige Optimierung im Betrieb

Zielgruppe

Architekt_innen, Bauingenieur_innen, Fachplaner_innen, Sachverständige, Handwerker_innen, Bauträger_innen, Verwalter_innen, Beiräte, Investor_innen, Bauherr_innen und Studierende

(2) **Kompaktseminar SK_20190321**

Wärmedämm-Verbundsysteme (WDVS):

Dauerhaftigkeit - Aufdopplung - Befall durch Algen und/oder Schwärzepilze

Termin: **Donnerstag, 21. März 2019, 9 bis 12 Uhr**
Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei (ics-Format)

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

Veranstalter: **Bauzentrum München** in Kooperation mit
Bayerische Architektenkammer

Kosten: **45 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen und Getränke)
Studentinnen und Studenten: **28 Euro**
Sonderkonditionen im Abo

Schriftliche Anmeldung mit Anmelde-Formular erforderlich!

Per Post, Fax (089/546366-25) oder E-Mail (bauzentrum.rgu@muenchen.de)

[Anmelde-Formular \(pdf\)](#)

Seminarbeschreibung (pdf)

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

- 4 Unterrichtseinheiten Wohngebäude (KfW)
- 4 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude (KfW)
- 4 Unterrichtseinheiten Energieberatung im Mittelstand (BAFA)

Referent

Prof. Dr.-Ing. Martin Krus

1995 Promotion an Universität Stuttgart. Seit 2/95 Gruppenleiter „Feuchtemanagement“ am Fraunhofer Institut für Bauphysik. Seit 3/2015 Honorarprofessor der Universität Stuttgart. Die Hauptarbeitsgebiete sind alle im Baubereich vorkommende Themen mit Bezug zu Feuchte. Dies betrifft sowohl Transportmechanismen im Material als auch Schimmelpilz-Problematik sowie Algenwachstum.

Thema

Wärmedämm-Verbundsysteme werden seit über 50 Jahren am Markt angeboten. Das Seminar gibt einen Überblick über die Dauerhaftigkeit dieses Dämmsystems und vermittelt das erforderliche Grundwissen für die Überarbeitung der in die Jahre gekommenen WDVS durch sogenannte Aufdopplung auf heute übliche Dämmstandards. Ein grundsätzliches Problem der WDVS besteht in dem gegenüber anderen Konstruktionen erhöhten Risiko eines mikrobiellen Befalls durch Algen und / oder Schwärzepilze. Es werden die Ursachen dargelegt sowie bauphysikalische Ansätze zur Reduktion dieses Bewuchsrisikos aufgezeigt und bewertet und interessante Praxisbeispiele vorgestellt. Abschließend wird der Stand des Wissens zur Dauerhaftigkeit und Wirkung von Bioziden zur Bewuchsvermeidung vermittelt.

Inhalt

- Dauerhaftigkeit und Langzeitbewährung von Fassaden mit WDVS
- Aufdopplung: Hygrothermische Berechnung der Einsatzgrenzen unterschiedlicher Systeme
- Mikroorganismen an Fassaden – Ursachen und bauphysikalische Lösungsansätze
- Erkenntnisse aus biologischen, rechnerischen sowie Freiland-Untersuchungen
- Vermeidungsstrategien
- Praxisbeispiele „Fugenprobleme“
- Dauerhaftigkeit und Wirkung von Bioziden in Außenbeschichtungen

Zielgruppe

Architekt_innen, Fachplaner_innen, Bauingenieur_innen, Verantwortliche in der Gebäude- und Immobilienwirtschaft, Eigentümer_innen und Bauherr_innen

(3) **Kompaktseminar SK_20190321b**
Tiefgaragen und Weiße Wannen:
Entwurfsanforderungen - Schäden - Instandsetzung

Termin: **Donnerstag, 21. März 2019, 15 bis 18 Uhr**
Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei (ics-Format)

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

Veranstalter: **Bauzentrum München** in Kooperation mit
Bayerische Architektenkammer

Kosten: **45 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen und Getränke)
Studentinnen und Studenten: **28 Euro**
Sonderkonditionen im Abo

Schriftliche Anmeldung mit Anmelde-Formular erforderlich!
Per Post, Fax (089/546366-25) oder E-Mail (bauzentrum.rgu@muenchen.de)
[Anmelde-Formular \(pdf\)](#)
Seminarbeschreibung (pdf)

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:
0 Unterrichtseinheiten Wohngebäude (KfW)
0 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude (KfW)
0 Unterrichtseinheiten Energieberatung im Mittelstand (BAFA)

Referent

Dr.-Ing. Christian Dialer, BYIK VDI

Ingenieur- und Sachverständigenbüro, Beratender Ingenieur (Bayerische Ingenieurekammer-Bau),
Zertifizierter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden, Lehrbeauftragter an der Hochschule
München

Thema

Obwohl die wiederkehrenden Schäden an Tiefgaragen (meist in Form der Bauweise „Weiße Wanne“ ausgeführt) seit langem bekannt sind, treten diese auch in neueren Bauwerken leider immer wieder auf. In diesem Seminar werden an Hand von Praxisbeispielen die wesentlichen Entwurfskriterien aus bautechnischer Sicht diskutiert und erläutert. Dabei wird neben den typischen Korrosionsschäden auch auf Risse, Fugen, Entwässerung und die Instandsetzung von Schäden im Stahlbetonbau Bezug genommen.

Inhalt

- Grundsätzliche Entwurfsanforderungen an Tiefgaragen
- Müssen Tiefgaragen entwässert sein?
- Welche Instandsetzungen sind Standard, welche eher praxisfremd?
- Ist jeder Riss ein Mangel oder ab wann ist ein Riss ein Riss?
- Müssen Tiefgaragen beschichtet sein?
- Wie sieht es mit der Entwässerung von Lichtschächten aus?
- Welche Methoden der Prüfung der Dichtheit gibt es?
- Kritische Beurteilung von Messwerten und Messgeräten
- Von wem können Mängel verursacht werden?

Zielgruppe

Architekt_innen, Planer_innen, Bauingenieur_innen, Energieberater_innen, Bausachverständige,
Handwerker_innen, Bauträger_innen, Bauunternehmen, Hausverwaltungen, Verwaltungsbeirat_in-
nen, Rechtsanwälte_innen, Versicherungen, Makler_innen, Immobilienfachwirt_innen und Studie-
rende

E. Infoabende und Vorträge vom Bauzentrum München

[Link zum Veranstaltungskalender "Infoabende und Vorträge" vom Bauzentrum München](#)

(1) Infoabend im Bauzentrum München

Das neue Förderprogramm Energieeinsparung (FES) der Landeshauptstadt München

Termin: **Montag, 11. März 2019, 18 bis 19 Uhr**

[Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei \(ics-Format\)](#)

Referentin: **Gesa Lenhardt**, Dipl.-Ing., Architektin, Energieberaterin BAFA/KfW
Beraterin im Bauzentrum München

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

Eintritt frei! (Anmeldung nicht erforderlich)

Der Münchner Stadtrat hat letztes Jahr die Weiterentwicklung des Förderprogramms Energieeinsparung beschlossen, die am 1. April 2019 in Kraft treten wird. Zu den Zielen der Fortschreibung gehören unter anderem die stärkere Fokussierung auf Sanierungen von Bestandsgebäuden sowie insgesamt niederschwelligere Förderangebote. Das Förderprogramm wurde um weitere Förderbereiche erweitert. Neu eingeführt wurde zum Beispiel eine attraktive Förderung von Photovoltaik-Anlagen und Batteriespeichern sowie Beratungsleistungen in den Bereichen Sanierung von Wohngebäuden und Solarenergie. Darüber hinaus wurde die Förderung von Energiestandards auf die Sanierung erweitert. Ebenso wurden mehrere bestehende Fördermaßnahmen überarbeitet. Im Bereich der Dämmmaßnahmen wurden beispielsweise nicht nur die Fördersummen angehoben, sondern für diese Maßnahmen wurde auch eine Zwischenstufe mit geringeren Anforderungen als bislang eingeführt. Der Vortrag stellt die neue Förderrichtlinie vor und gibt Erläuterungen zum Antragsverfahren und der Nachweisgebung.

(2) **Vortrag vom Bauzentrum München in der MVHS West**
Strom erzeugen auf dem eigenen Balkon

Termin: **Mittwoch, 13. März 2019, 18.30 bis 19.30 Uhr**
Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei (ics-Format)

Referentin: **Cigdem Sanalmis**, Solarteurin, Energieberaterin
Beraterin im Bauzentrum München

Ort: **MVHS West**, Bäckerstr. 14
www.mvhs.de

Eintritt frei! (Anmeldung nicht erforderlich)

Mit Mini-Solar-Anlagen ist es seit Kurzem möglich, sogar auf dem eigenen Balkon Strom zu erzeugen und in das Stromnetz der Wohnung einzuspeisen. Je nach Größe der Anlage können zwischen fünf und zwanzig Prozent des durchschnittlichen Strombedarfs eines Haushalts gedeckt werden. Der Vortrag erläutert, wie das genau funktioniert, welche Regelungen es gibt, ob sich die Investition finanziell lohnt und was sonst noch zu beachten ist.

Nach dem Vortrag besteht die Möglichkeit zu einer individuellen Kurzberatung nach vorheriger Anmeldung bei der MVHS - [Link zur Anmeldung](#)

Die Münchner Volkshochschule bietet in Kooperation mit dem Bauzentrum München eine Vortragsreihe mit dem Themenschwerpunkt „Bauen, Wohnen und Sanieren“ an. Die Dozentinnen und Dozenten sind Baufachleute und meistens Mitglieder des ehrenamtlichen Beratungsteams im Bauzentrum München.

(3) **Infoabend im Bauzentrum München**
Elektromobilität: Kosten und Förderung

Termin: **Donnerstag, 14. März 2019, 18 bis 19 Uhr**
Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei (ics-Format)

Referent: **Alfred Bäder**, Dipl.-Ing. Elektrotechnik, Energieberater HWK
Berater im Bauzentrum München

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

Eintritt frei! (Anmeldung nicht erforderlich)

Das Angebot an alltagstauglichen Elektroautos oder Leichtfahrzeugen wie etwa E-Roller und E-Lastenfahrrad nimmt stetig zu. Das erleichtert die Modellauswahl jedoch kaum, zumal viele Menschen mit der Technik noch wenig vertraut sind. Eine neutrale Beratung mit Analyse der Fahrleistungen und Prüfung der Fördermöglichkeiten ist entscheidend, um ein geeignetes und wirtschaftliches Elektrofahrzeug zu finden. Der Vortrag zeigt auf wie eine gut fundierte Kaufentscheidung getroffen werden kann und welche Fördermittel aus dem Förderprogramm Elektromobilität der Landeshauptstadt München und dem Bundesförderprogramm in Anspruch genommen werden können.

(4) Infoabend vom Bauherren-Schutzbund e.V. im Bauzentrum München
Baubegleitung - Qualitätskontrolle bei der Ausführung

Termin: **Montag 18. März 2019, 18 bis 19 Uhr**
Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei (ics-Format)

Referent: **Andreas Schmitt**, Dipl.-Ing. Architekt, Bauherrenberater BSB
www.bsb-ev.de

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

Eintritt frei! (Anmeldung nicht erforderlich)

Die Anforderungen an die Bauausführung sind erheblich gestiegen, vor allem energiesparendes Bauen fordert einen hohen Standard. Die Vernetzung von Bauleistungen und technischem Ausbau wird immer umfangreicher und komplexer. Der Vortrag zeigt, wie sich Bauherrinnen und Bauherren durch eine fachmännische, unabhängige Baubegleitung unterstützen lassen können und veranschaulicht dies mit Beispielen aus der Beraterpraxis.

(5) Vortrag vom Bauzentrum München in der MVHS Nord
Feuchte- und Wärmeschutz im Keller

Termin: **Montag, 18. März 2019, 18.30 bis 19.30 Uhr**
Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei (ics-Format)

Referent: **Edmund Bromm**, Sachverständiger für Feuchteschäden
Berater im Bauzentrum München

Ort: **MVHS Nord**, Troppauerstr. 10
www.mvhs.de

Eintritt frei! (Anmeldung nicht erforderlich)

Kann man Mauerwerk "trockenlegen"? Welche Rolle spielen Salze bei Feuchteschäden? Was ist bei einer nachträglichen Kellerabdichtung zu beachten? Kann man auch von innen abdichten oder nur von außen? Ist eine flächige Abdichtung mittels Injektionstechnik sinnvoll? Ist eine Innendämmung aus bauphysikalischer Sicht zu empfehlen? Diese und weitere Fragen zu Abdichtung und Dämmung erdberührter Bauteile werden im Vortrag thematisiert und mit Beispielen aus der gutachterlichen Praxis veranschaulicht.

Die Münchner Volkshochschule bietet in Kooperation mit dem Bauzentrum München eine Vortragsreihe mit dem Themenschwerpunkt „Bauen, Wohnen und Sanieren“ an. Die Dozentinnen und Dozenten sind Baufachleute und meistens Mitglieder des ehrenamtlichen Beratungsteams im Bauzentrum München.

(6) Infoabend im Bauzentrum München
Schäden an Photovoltaik-Anlagen

Termin: **Dienstag, 19. März 2019, 18 bis 19 Uhr**
Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei (ics-Format)

Referent: **Christian Bieber**, Sachverständiger Photovoltaik

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

Eintritt frei! (Anmeldung nicht erforderlich)

Eine erste Einschätzung zur Aufdeckung von Fehlern in Photovoltaik-Anlagen kann optisch, also ohne spezielle Messgeräte erfolgen. Im Vortrag wird erläutert, welche Fehler bereits durch genaues Hinsehen entdeckt werden können. Durch frühes Handeln werden so Folgeschäden vermieden. Anhand diverser Fehlerbilder werden zielführende, korrekte Lösungs- und Reparaturmöglichkeiten aufgezeigt.

(7) Vortrag vom Bauzentrum München im ÖBZ
Meine persönliche Energiewende: Haus und Haushalt auf dem Prüfstand

Termin: **Mittwoch, 20. März 2019, 18.30 bis 19.30 Uhr**
Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei (ics-Format)

Referent: **Norbert Endres**, staatlich geprüfter Umweltschutztechniker
Berater im Bauzentrum München

Ort: **Ökologisches Bildungszentrum München**, Engelschalkinger Str. 166
www.oebz.de

Eintritt frei! (Anmeldung nicht erforderlich)

Vielen Bürgerinnen und Bürgern geht es zu langsam mit der Energiewende in Deutschland – politische Vorgaben und Förderanreize lassen auf sich warten. Dabei gibt es eine Vielzahl von Möglichkeiten um Energie einzusparen, "smarter" einzusetzen oder selbst zu erzeugen. Nur: Welche ist für mich sinnvoll, Kosten effizient und leicht umsetzbar? Wo fange ich am besten an und wie gelingt vielleicht sogar der Schritt in die "Energieautarkie"? Der Vortrag gibt einen kurzen Überblick und stellt eine Checkliste vor, die als Grundlage für die persönliche Energiewende dienen kann.

Das Ökologische Bildungszentrum (ÖBZ) der Münchner Volkshochschule bietet in Kooperation mit dem Bauzentrum München eine Vortragsreihe mit dem Themenschwerpunkt „Energieeffizienz und natürliche Baustoffe“ an.

(8) Infoabend im Bauzentrum München
Bau- und Sanierungsmaßnahmen - das wird gefördert

Termin: **Donnerstag, 21. März 2019, 18 bis 19 Uhr**
Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei (ics-Format)

Referentin: **Gesa Lenhardt**, Dipl.-Ing., Architektin, Energieberaterin BAFA/KfW
Beraterin im Bauzentrum München

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

Eintritt frei! (Anmeldung nicht erforderlich)

Neben dem Bund und dem Land Bayern unterstützt auch die Landeshauptstadt München mit dem Förderprogramm Energieeinsparung (FES) die Münchner Bürgerinnen und Bürger bei Maßnahmen zur Energieeinsparung und dem Umstieg auf erneuerbare Energieträger. Im Vortrag werden grundsätzliche Informationen zur Förderung von energieeinsparenden Maßnahmen am Haus erläutert und Hilfestellungen für den individuellen Weg zum Fördergeld gegeben.

(9) Infoabend im Bauzentrum München
Aufstockung in Holzbauweise

Termin: **Montag, 25. März 2019, 18 bis 19 Uhr**
Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei (ics-Format)

Referent: **Benedikt Winkler**, Zimmermeister, Hochbautechniker
Berater im Bauzentrum München

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

Eintritt frei! (Anmeldung nicht erforderlich)

Gerade in München stehen Grundstücksflächen leider nur noch in begrenztem Umfang zur Verfügung und sind oftmals sehr teuer. Aufstockungen in Holzbauweise sind eine perfekte Lösung für die dringend benötigte Schaffung von Wohnraum. Unter Berücksichtigung der Statik und der Gebäudestruktur kann häufig das bestehende Potenzial des Bestandsgebäudes relativ einfach genutzt werden. Weitere Vorteile der Aufstockung in Holzbauweise sind ein geringes Eigengewicht bei sehr stabiler Konstruktion, kurze Bauzeiten durch einen hohen Vorfertigungsgrad, mehr Wohnfläche durch geringe Wandstärken und eine sehr gute Wärmedämmung. Außerdem können untere Etagen auch während des Ausbaus oftmals weiter bewohnt werden. Der Vortrag gibt eine Einführung in die Möglichkeiten der Aufstockung in Holzbauweise und zeigt Beispiele aus der Praxis.

(10) **Infoabend im Bauzentrum München**
Renditeberechnung bei Wohnimmobilien

Termin: **Dienstag, 26. März 2019, 18 bis 19 Uhr**
Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei (ics-Format)

Referent: **Bernd Schwarz**, stattdlich geprüfter Betriebswirt

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

Eintritt frei! (Anmeldung nicht erforderlich)

Geldanlagen bringen nicht mehr viel und Aktien sind nicht sicher. Inflations Sorgen treiben sowohl Kapitalanlegerinnen und -anleger als auch viele „Otto Normalverbraucher“ in den Immobilienmarkt. Aber was nützt die schönste Immobilie, wenn sie jeden Monat richtig viel Geld kostet oder bei einem Verkauf der Kaufpreis nicht mehr erzielt werden kann? Käuferinnen und Käufer sollten vor dem Kauf wissen, ob mit einer Immobilie Geld verdient werden kann oder nicht - unabhängig von Eigenbezug oder Vermietung. Der Vortrag gibt anhand konkreter Beispiele Tipps und Hinweise wie sich Faktoren wie Kaufpreis, Standort, Reparaturkosten, Bauzustand, Mietausfälle oder Leerstände auf die Rendite auswirken können.

(11) **Vortrag vom Bauzentrum München in der VHS SüdOst**
Schimmel vermeiden, beseitigen, sanieren

Termin: **Mittwoch, 27. März 2019, 18.30 bis 19.30 Uhr**
Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei (ics-Format)

Referent: **Edmund Bromm**, Sachverständiger für Feuchteschäden
Berater im Bauzentrum München

Ort: **VHS SüdOst**, Wolf-Ferrari-Haus, Raum 232, Rathausplatz 2, Ottobrunn
www.vhs-suedost.de

Eintritt frei! (Anmeldung nicht erforderlich)

Schimmel in der Wohnung ist nicht nur eklig, er kann auch gesundheitliche Probleme verursachen. Oftmals tritt Schimmel nach Modernisierungen auf, wenn beispielsweise neue Fenster in ein Gebäude ohne Wärmedämmung eingebaut oder Veränderungen an Heizkörpern vorgenommen wurden. Werden die einzelnen Maßnahmen nicht richtig aufeinander abgestimmt, können optimale Wachstumsbedingungen für Schimmel entstehen. Aber auch die alltäglichen Gewohnheiten beim Heizen und Lüften müssen hinterfragt werden, damit der Schimmel in Ecken und Fensternischen keinen perfekten Nährboden vorfindet. Im Vortrag wird erläutert, wie Schimmel vermieden und beseitigt werden kann und wie im schlimmsten Fall die Wohnung richtig saniert werden sollte.

Die VHS SüdOst bietet in Kooperation mit dem Bauzentrum München eine Vortragsreihe mit dem Themenschwerpunkt „Bauen, Wohnen und Sanieren“ an. Die Dozentinnen und Dozenten sind Baufachleute und meistens Mitglieder des ehrenamtlichen Beratungsteams im Bauzentrum München.

F. Partnerveranstaltungen

(1) **Workshop BAYERNenergie e.V. im Bauzentrum München**
Brennwerttechnik - Wärmepumpe - Biomasse

Termin: **Freitag, 15. März 2019, 13:30 Uhr bis 16:30 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10. 81829 München**

Veranstalter: **BAYERNenergie e.V.**
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

Kosten: **160 Euro** für Mitglieder
130 Euro für Nichtmitglieder

[Programm und Anmeldung](#)

(2) **Forum**
19. Forum für Koordinatoren nach Baustellenverordnung

Termin: **Freitag, 22. März 2019, 9:30 bis 16:00 Uhr**

Ort: **Bayerische Ingenieurekammer-Bau, Schloßschmidstr. 3, 80639 München**

Veranstalter: **DCI-Seminar GmbH**
in Kooperation mit:
- Deutsche Ingenieur- und Architekten-Akademie e. V. - DIAA
- Bundesverband Deutscher Baukoordinatoren e. V. - BDK
- Bayerische Ingenieurekammer-Bau
- Bauzentrum München
- BDB Bund Deutscher Baumeister, Architekten und Ingenieure e. V.

Kosten: **Mitglieder: 90 Euro**
Nichtmitglieder: 130 Euro

[Programm und Anmeldung](#)

(3) **Seminarreihe EVEU im Bauzentrum München**

Modul 1: Frische Luft für Wohnbau und Gewerbe

Modul 2: Heizung / hydraulischer Abgleich / Flüssiggas

Modul 3: Wohngebäudebewertung-Energieausweise nach DIN V 18599

Modul 4: Licht / Wärmepumpen-Ofenheizung

Termin: **Modul 1: Donnerstag, 28. März 2019, 09:00 bis 13:15 Uhr**
Modul 2: Donnerstag, 28. März 2019, 14:00 bis 17:30 Uhr
Modul 3: Freitag, 29. März 2019, 09.00 bis 13:15 Uhr
Modul 4: Freitag, 29. März 2019, 14:30 bis 17:55 Uhr

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10. 81829 München**

Veranstalter: **Europäischer Verband der Energie- und Umweltschutzberater (EVEU e.V.)**
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

Kosten: **150 Euro pro Modul**

Programm und Anmeldung

G. Sonstige Veranstaltungshinweise

(1) **Informationstag**

Energiewirtschaft: Digitales trifft auf Analoges

Termin: **Mittwoch, 20. März 2019, 09:30 bis 16:30 Uhr**

Ort: **Hotel Maritim München**
Goethestraße 7, 80336 München

Veranstalter: **Verband der Bayerische Energie- und Wasserwirtschaft (VBEW)**
[Zentrum Digitalisierung Bayern \(ZD.B\)](#)

Kosten: **290 Euro**

[Programm und Anmeldung](#)

(2) **C.A.R.M.E.N.-Fachgespräch**

Wärmepumpe für Neubau und Bestand – so geht's!

Termin: **Mittwoch, 3. April 2019, 10:00 bis 16.45 Uhr**

Ort: **Ostbayerische Technische Hochschule Amberg-Weiden**
Hetzenrichter Weg 15, 92637 Weiden i.d.OPf.

Veranstalter: [C.A.R.M.E.N. e.V.](#)

Kosten: **60 Euro** (Ermäßigung möglich)

[Programm und Anmeldung](#)

Das Bauzentrum München braucht Ihre Unterstützung

- Leiten Sie diesen Newsletter bitte an Ihnen bekannte Multiplikatorinnen und Multiplikatoren weiter.
- Nehmen Sie mit uns Kontakt auf, wenn Sie Interesse an einer Kooperation mit dem Bauzentrum München haben.
- Teilen Sie uns Ihre Vorschläge zu interessanten Veranstaltungs- und Beratungsangeboten mit.

Das Bauzentrum München ist eine Non-Profit-Einrichtung der Landeshauptstadt München, Referat für Gesundheit und Umwelt. Das umfangreiche Veranstaltungs- und Beratungsprogramm des Bauzentrums München trägt dazu bei, energieeffizienten, innovativen und regenerativen Techniken und Dienstleistungen den Weg zu bereiten.

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen zum Bauzentrum München zu. Wir freuen uns in jedem Fall über eine Nachricht von Ihnen.

Mit freundlichen Grüßen

Christoph Tenbusch
Bauzentrum München