

Newsletter Bauzentrum München Nr. 09/2017 **Donnerstag, 26. Oktober 2017**

Bauzentrum München
Willy-Brandt-Allee 10
81829 München

Das Bauzentrum München ist eine Einrichtung der
Landeshauptstadt München,
Referat für Gesundheit und Umwelt.

Tel: (089) 54 63 66 - 0
Fax: (089) 54 63 66 - 20
E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de
Internet: www.muenchen.de/bauzentrum

Öffnungszeiten: Montag bis Samstag, 9 – 19 Uhr
Sonn- und Feiertags geschlossen

U-Bahn: U2 bis Haltestelle Messestadt West

Sehr geehrte Damen und Herren,

der **Newsletter vom Bauzentrum München** informiert Sie regelmäßig über aktuelle Veranstaltun-
gs-, Beratungs- und sonstige Angebote im Bauzentrum München sowie über ausge-
wählte externe Veranstaltungen und Aktionen.

Falls Sie diesen Newsletter nicht mehr erhalten wollen, senden Sie bitte eine E-Mail mit dem
Betreff „Abbestellung Newsletter“ an: bauzentrum.rgu@muenchen.de
Alternativ können Sie sich auch online selbst vom Newsletter an- oder abmelden:
www.muenchen.de/bauzentrumnewsletter

Unseren **Veranstaltungskalender** mit den wichtigsten Veranstaltungen des Bauzentrum Mün-
chen und der Möglichkeit Kalender-Dateien (ICS-Format) für den Eintrag in elektronische Ka-
lender herunterzuladen, finden Sie hier: www.muenchner-fachforen.de/veranstaltungskalender

Der Inhalt dieses Newsletters:

A. Allgemeine Hinweise

- (1) BBSR-Analysen KOMPAKT „Dämmmaßnahmen an Gebäudefassaden“
- (2) FOKUS. GESUND BAUEN & LEBEN auf der Internationalen Handwerksmesse 2018

B. Sonderveranstaltungen mit dem Bauzentrum München

- (1) Ausstellung im Bauzentrum München zu Entwicklungen im Münchner Nordosten
Drei Varianten, viele Möglichkeiten! (noch bis 11. November)



- (2) Exkursion in der Veranstaltungsreihe "Mutbürger für Energiewende!" (10. November)
Energiebewusstes Bauen mit Holz – eine überzeugende Ökobilanz
- (3) Fachtag (18. November)
Schimmel & Feuchtigkeit

C. Fachforen vom Bauzentrum München

- (1) Fachforum im Rahmen des Fachtags „Schimmel & Feuchtigkeit“ (18. November)
Fenster / Lüftung / Schimmel-Vermeidung

D. Seminare vom Bauzentrum München

- (1) Praxisseminar P10/17 (8. November)
Schallschutz im Trockenbau - Qualität bei Konstruktion und Ausführung
- (2) Praxisseminar P11/17 (8. November)
Brandschutz im Trockenbau - Qualität bei Konstruktion und Ausführung
- (3) Kompaktseminar K24/17 (14. November)
Wärmedämm-Verbundsysteme (WDVS): Sanierung oder Aufdopplung
- (4) Seminar Baurecht after work R13/17 (15. November)
Nachträge am Bau - ein rechtlicher Leitfaden
- (5) Kompaktseminar K25/17 (16. November)
Risse und Feuchte im Mauerwerk: Ursachen - Beurteilung – Instandsetzung
- (6) Kompaktseminar K26/17 (21. November)
Brandschutz im Bestand
- (7) Seminar Baurecht after work R14/17 (23. November)
Der Antrag auf Vorbescheid

E. Infoabende vom Bauzentrum München

- (1) Infoabend (6. November)
Ganzheitlich Planen, Bauen und Renovieren mit Feng Shui
- (2) Vortrag in der Münchner Volkshochschule Süd (7. November)
Immobilienkauf, -verkauf, -vermietung – Tipps von der Expertin
- (3) Vortrag in der Münchner Volkshochschule West (8. November)
Energiekonzepte für das Ein- und Zweifamilienhaus (Neubau)
- (4) Vortrag in der Münchner Volkshochschule Ost (9. November)
Mini- und Mikro-Blockheizkraftwerke
- (5) Infoabend (13. November)
Kanal dicht? Die obligatorische Dichtigkeitsprüfung in der Gebäudeentwässerung
- (6) Infoabend Mieterverein München e.V. (14. November)
Die Mietwohnung – was darf die Mieterin, der Mieter und was nicht?
- (7) Vortrag im Ökologischen Bildungszentrum München (15. November)
Gesundes Raumklima durch Kalkfarben
- (8) Infoabend (16. November)
Radon in Innenräumen – gesundheitliche Auswirkungen und Abhilfemaßnahmen
- (9) Infoabend (20. November)
Energiekonzepte für das Ein- und Mehrfamilienhaus (Sanieren/Modernisieren)
- (10) Infoabend Bauherren-Schutzbund e.V. (21. November)
Gewährleistung – wie komme ich zur Nachbesserung?

- (11) Infoabend (22. November)
Energiesparen im Haushalt
- (12) Infoabend (23. November)
Intelligente Wohnraum-Lüftungssysteme im energieeffizienten Haus
- (13) Infoabend (28. November)
**Ärger mit der neu gekauften Wohnung:
Mängel und andere Probleme effizient klären**
- (14) Vortrag in der VHS Südost (29. November)
Die Mieterhöhung
- (15) Infoabend (30. November)
Immobilienverkauf – Tipps von der Expertin

F. Veranstaltungen unserer Partnerinnen und Partner

- (1) Seminar der Bayerischen Architektenkammer (7. November)
Bauen für ältere Menschen
- (2) Seminar der Bayerischen Architektenkammer (21. November)
Bauüberwachung - Problemstellungen aus der Praxis
- (3) Seminar der Bayerischen Architektenkammer (28. November)
Bauschäden vermeiden: Bauteilseminar Dach
- (4) Seminar der Bayerischen Architektenkammer (29. November)
Bauschäden vermeiden: Planen von Nassräumen

G. Sonstige Veranstaltungs-Hinweise

- (1) Informationsinitiative Münchner Unternehmen verbessern Ihre Energieeffizienz
Innovative Konzepte für Kälte und Abwärme (23. November)

H. Downloads

- (1) Unterlagen Abendforum "Professionelle Raum-Beduftung / Geruchs-Neutralisation"
(16. Oktober)
- (2) Unterlagen Fachforum "Rauchwarnmelder-Pflicht in Bayern" (18. Oktober)
- (3) Unterlagen Fachforum "Lüftungsanlagen: Abnahme und Einregulierung in
Wohn- und Nichtwohn-Gebäuden" (19. Oktober)
- (4) Unterlagen Abendforum "Energetische Sanierungsmaßnahmen -
Sozial gerecht und wirtschaftlich?" (19. Oktober)
- (5) Unterlagen Abendforum "Mieterstrom: Mehr Gerechtigkeit in der Energiewende?"
(24. Oktober)

A. Allgemeine Hinweise

- (1) **BBSR-Analysen KOMPAKT „Dämmmaßnahmen an Gebäudefassaden“**

Das [Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung \(BBSR\)](#) hat in seinen [BBSR-Analysen KOMPAKT 11/2017](#) eine Zusammenfassung derzeit aktueller Diskussionspunkte zum Thema „Dämmmaßnahmen an Gebäudefassaden“ herausgegeben.

Dämmstoffe sind aus dem Baualltag nicht mehr wegzudenken. Ihre Einsatzgebiete reichen von der Fassadendämmung bis zu Spezialanwendungen in der Versorgungstechnik. Nichts desto trotz wird gegenüber Dämmmaßnahmen vermehrt öffentliche Kritik laut, die den Anschein hat, dass sie sich hauptsächlich auf Fassadendämmung mit Wärmedämmverbundsystemen auf Polystyrolbasis konzentriert. Die vorliegende Analyse setzt sich deshalb aus Sicht der Bauforschung mit dieser Kritik auseinander. Sie betrachtet diejenigen Themen, die immer wieder diskutiert werden: Sind Dämmmaßnahmen wirtschaftlich? Wie steht es mit der Brandsicherheit? Aber auch ökologische Aspekte, wie Biozide und Flammschutzmittel werden ebenso betrachtet wie das Lebenszyklusende. Gerade hier gab es durch die geänderte Entsorgungspraxis bei Polystyrol-Dämmstoffen erheblichen Handlungsbedarf. Last but not least werden Dämmmaßnahmen aus Sicht der Baukultur beleuchtet. Konflikte mit der Gestaltqualität gibt es vor allem bei der Dämmung von Bestandsgebäuden. Dabei zeigt sich oft: eine architektonisch anspruchsvolle Lösung ist nicht zwingend mit hohen Kosten verbunden. Auf gute fachliche Beratung kommt es an.

Inhalte:

- Einsparpotenziale durch energetische Gebäudesanierung
- Dämmstoffe und Fassadensysteme
- Wirtschaftlichkeit von Fassadendämmung
- Sicherheitsbelange – Stichwort Brandschutz
- Umwelt und Gesundheit: Ökologische Aspekte
- Rückbau, Entsorgung, Recycling
- Baukulturelle Auseinandersetzung

(2) **FOKUS. GESUND BAUEN & LEBEN auf der Internationalen Handwerksmesse 2018**

Das [BioBau-Portal.de](http://biobau-portal.de) ist der Initiator des Hotspot [FOKUS. GESUND BAUEN & LEBEN](#), einem erfolgreichen Marktplatz auf der [Internationalen Handwerksmesse](#) (17. bis 13. März 2018). Viele der 130.000 Besucherinnen und Besucher lassen sich bei den Ausstellerinnen und Ausstellern ganz gezielt zu eigenen Bau- und Sanierungsprojekten informieren und beraten. So können die Ausstellerinnen und Aussteller zahlreiche qualifizierte Beratungs- und Informationsgespräche führen.

Erfahren Sie hier, wie Sie sich als Aussteller / Ausstellerin anmelden können.

<http://biobau-portal.de/messe/aussteller>

B. Sonderveranstaltungen mit dem Bauzentrum München

(1) Ausstellung im Bauzentrum München zu Entwicklungen im Münchner Nordosten Drei Varianten, viele Möglichkeiten!

Termin: **14. Oktober bis 11. November 2017, 9 bis 17 Uhr**
(nicht an Sonn- und Feiertagen)
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Veranstalter: **Referat für Stadtplanung und Bauordnung**

Eintritt frei!

Die Ausstellung „Drei Varianten, viele Möglichkeiten!“ wird auf Wunsch des BA 15 Trude-ring-Riem nun ein weiteres Mal gezeigt. Noch bis zum 11. November 2017 werden die Arbeiten im Bauzentrum München nochmals präsentiert.

Drei Planungsteams haben im Auftrag des Referats für Stadtplanung und Bauordnung drei unterschiedliche Varianten für die Entwicklung des Gebietes östlich der S8 ausgearbeitet. 30.000 Menschen sollen hier Lebensraum finden. 10.000 Arbeitsplätze entstehen. In den nun vorliegenden Varianten für den Münchner Nordosten geht es unter anderem um die Lage von Wohnquartieren, Schulen, Freizeiteinrichtungen, Straßen, ÖPNV-Linien, Gewerbe – sowie den Erhalt der Identitäten und der charakteristischen Landschaft. Neben den Siedlungsflächen spielt insbesondere der Verkehr eine wichtige Rolle in den Vorüberlegungen.

Bereits im Frühjahr diesen Jahres konnten sich interessierte Münchner Bürgerinnen und Bürger anhand von Modellen, Postern und Karten über die unterschiedlichen Herangehensweisen der drei entwickelten Varianten informieren und waren zum mitdiskutieren aufgerufen. Wer damals keine Zeit hatte, bekommt nun nochmals die Gelegenheit, die Arbeiten zu besichtigen, an Führungen teil zu nehmen und sich am Diskurs zu beteiligen.

Es werden wöchentlich Führungen durch die Ausstellung angeboten:
www.muenchen.de/nordosten

(2) Exkursion in der Veranstaltungsreihe "Mutbürger für Energiewende!" Energiebewusstes Bauen mit Holz – eine überzeugende Ökobilanz

Termin: **Freitag, 10. November 2017, 14:00 bis 16:30 Uhr**
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Ort: **Sendling-Westpark**, München

Veranstalter: **Die Umwelt-Akademie e.V.** in Kooperation mit dem
Bauzentrum München

Leitung: **Dagmar Englert-Friedrich**, Architektin,
Gemeinnützige Wohnungsbau-Gesellschaft München (GWG München)

Kosten: **10 Euro** (wird vor Ort eingesammelt)

Die Teilnehmerzahl ist auf 25 Personen beschränkt

Anmeldung erforderlich: veranstaltungen@die-umwelt-akademie.de

Bei erfolgreicher Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung sowie die genauen Details zu Anfahrt, Treffpunkt etc. Die Bestätigungen erfolgen nach Reihenfolge des Eingangs. Mitglieder der Umwelt-Akademie werden bevorzugt berücksichtigt.

In München, südlich des Stadtzentrums, hat die GWG München (eine 100-prozentige Tochtergesellschaft der Landeshauptstadt München) ein mehr als bemerkenswertes neueres Wohngebiet errichtet: Sendling-Westpark. Bereits in den 90er-Jahren hat die GWG mit umweltfreundlichem Holz gebaut, nun erneut: In der Fernpaßstraße wurde 2013 im Rahmen einer größeren Gebäudesanierungsmaßnahme 45 frei finanzierte, vergrößerte, barrierefreie Wohnungen in Holzbauweise – außen wie Innen – errichtet; ein Experiment in Kooperation mit dem Lehrstuhl für Holzbau der TU München (und deren Studenten_innen) und mit den Architekten von Kaufmann.Lichtblau. Bei Holzbauten sind selbstverständlich erhöhte Anforderungen an Brand-, Feuchte- und Schallschutz zu beachten. Auch kommen Ästhetik, Raumklima und Wohlfühl-Faktoren in die Diskussion.

Hohe Ansprüche wurden hier auch an die Energieeffizienz der Gebäude gestellt. Die Hülle ermöglicht einen energiearmen KfW Effizienzhaus 40 Standard, zugleich eine wirksame Maßnahme zur Senkung von CO₂-Emissionen. Dabei wurden nicht nur die (geringeren) Emissionen der Dämmwirkung von Baustoffen betrachtet, sondern auch die (gfs. höheren) aus deren Herstellung und Einbau.

Die Wärmeversorgung der Gebäude erfolgt über einen gemeinsam mit den Gebäuden in der Badgasteiner Straße genutzten Wärmespeicher, der von einer Solaranlage und von Fernwärme gespeist wird; heute deutlich CO₂-reduziert, künftig – mit Fernwärme aus Geothermie – weitgehend CO₂-neutral. Die Trinkwassererwärmung erfolgt dezentral in jeder Wohnung durch eine Übergabestation mit Plattenwärmetauscher.

Eines der Ergebnisse: Senkung des Energiebedarfs unter 50 Prozent des Neubaubestands!

Dagmar Englert-Friedrich, Architektin von der GWG erklärt die Entstehung der Wohnanlage, Solaranlage, Wohnungen und die Architektur. Besichtigt werden die Hausverwaltung sowie ein Treppenhaus und ein Laubengang besichtigen.

(2) **Fachtag**
Schimmel & Feuchtigkeit

Termin: **Samstag, 18. November 2017, 10 bis 17 Uhr**
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Veranstalter: **Bauzentrum München** in Kooperation mit dem
Institut für Fenstertechnik e.V. Rosenheim



Eintritt frei!

Fachleute geben wertvolle Hinweise und Tipps zum richtigen Heizen und Lüften, stellen die Vorteile einer optimalen Wärmdämmung dar und informieren über sinnvolle Abhilfe-Maßnahmen falls Schimmel in der Wohnung oder im Keller auftritt.

Neben den zahlreichen Vorträgen können sich die Besucherinnen und Besucher auch bei den Infoständen vor den Vortragssälen wertvolle Tipps und Unterstützung holen.

Das begleitende, kostenpflichtige Forum – siehe unten Punkt C.1 - wendet sich an Fachleute aus der Bau- und Immobilienbranche. Der Schwerpunkt liegt auf Praxiserfahrungen und Fachwissen rund um das Thema Fenster mit Bezug auf Lüftung, Feuchtigkeit und Schimmel.

Vorträge

- 10:00 – 11:00 **Bauteiltemperierung – die Lösung für schimmelgefährdete Stellen im Gebäude (4.OG)**
Gerhard Schmid, Dipl.-Ing. (FH), Selbstständiger Ingenieur
- 11:00 – 12:00 **Leben in gesundem Wohnklima – Kalk- und Lehmputze (4. OG)**
Werner Fuest, Stukkateurmeister
- 12:00 – 13:00 **Optimale Heiztechnik vermeidet Schimmel (4. OG)**
Manfred Giglinger, Sachverständiger für TGA / Energieberater
- 13:30 – 14:30 **Optimale Wärmedämmung (außen oder innen) vermeidet Schimmel (5. OG)**
Werner Fuest, Stukkateurmeister, BAYERNenergie e.V.
- 14:00 – 15:00 **Optimale Regelung der Wohnungslüftung (4. OG)**
Alexander Schaaf, Sachverständiger, BAYERNenergie e.V.
- 14:30 – 15:30 **Schimmel im Keller – was tun? (5. OG)**
Hanno Lang-Berens, Dipl.-Phys. / Energieberater
Verbraucherzentrale Bayern e.V.
- 15:00 – 16:00 **Wärmedämmverbundsysteme (WDVS) – die Dämmstoff-Auswahl (4. OG)**
Stefan Schneider, Malermeister

15:30 – 16:30 **Schimmel in der Wohnung – was tun? (5. OG)**
Edmund Bromm, Sachverständiger

C. Fachforen vom Bauzentrum München

(1) **Fachforum**
Fenster / Lüftung / Schimmel-Vermeidung
Praxiserfahrungen und Fachwissen

Termin: **Samstag, 18. November 2017, 9 bis 13 uhr**
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Gebühr: **8 Euro** (Barzahlung an der Kasse)

[Programm \(pdf\)](#)

[Anmeldung \(pdf\)](#)

Anmeldung erbeten: bauzentrum.rgu@muenchen.de, Fax: (089) 54 63 66 - 25

- Sie erhalten keine Anmeldebestätigung
- Bei großem Andrang werden angemeldete Personen bevorzugt eingelassen

Eintritt: 8 Euro

- Auf Grund eines Beschlusses des Münchner Stadtrats ist die Teilnahme an Fachforen des Bauzentrum München seit 2017 kostenpflichtig.
- Die Bezahlung erfolgt ausschließlich in bar am Veranstaltungstag.
- Zur Beschleunigung des Bezahlvorgangs wird dringend empfohlen, den Betrag passend bereit zu halten.

Teilnahmebestätigung

- Eine einfache Teilnahmebestätigung (ohne Fortbildungspunkte) ist im Eintritt enthalten.
- Falls sie eine Bestätigung benötigen, bestellen sie diese bitte mit dem bei der Veranstaltung ausgehändigten Formblatt

Fortbildungspunkte

- Für diese Veranstaltung wurden keine Fortbildungspunkte beantragt

Thema:

Damit in Wohnungen und Gebäuden Schimmel und Feuchtigkeit gar nicht erst auftreten können, sind die Fenster und alles darum herum (Fensteröffnungen, Rollladenkästen, Lüftung, etc.) richtig zu planen, optimal einzubauen und auch regelmäßig zu warten.

Dieses Fachforum vermittelt praktische Erfahrungen und Fachwissen zu Lüftung und Lüftungskonzepten sowie zur Abdichtung rund ums Fenster und stellt dar, wie sich die Fenstertechnik weiterentwickelt. Sachverständige stellen beachtenswerte Detailfragen vor und zeigen auf, wie

Schadensfälle vermieden werden können. Insbesondere der Bereich rund um die Fenster weist viele Wechsel von Bauteilen und Baustoffen auf - ein Indiz für die Notwendigkeit einer hohen Aufmerksamkeit bei Planung und Ausführung.

Die Veranstaltung findet statt in Kooperation mit dem [ift Institut für Fenstertechnik e.V. Rosenheim](#).



Programm:

- 08:45 Begrüßungskaffee
- 09:00 **Begrüßung**
Roland Gräbel, Leiter Bauzentrum München
- 09:10 **Lüftung, Hygiene, Schimmel-Vermeidung**
Zusammenhänge erkennen
Details beachten: Luftwechsel, Filterwechsel, Befeuchtung
Alexander Schaaf, Sachverständiger, BAYERNenergie e.V.
- 09:40 **Fensterfalz-Lüfter**
Lernen aus Schadensfällen
Timo Skora, Dipl.-Ing. (FH), Sachverständiger, BAYERNenergie e.V.
- 10:10 **Lüftungsplanung leicht gemacht!**
Erstellung eines Lüftungskonzeptes nach DIN 1946-6 und ift Richtlinie LU-02
Manuel Demel, M.BP. Dipl.-Ing. (FH),
Stellvertretender Prüfstellenleiter Bauphysik, ift Rosenheim GmbH
- 10:40 Pause
- 11:10 **Rollladenkästen: Fachgerecht planen und ausführen**
Lernen aus Schadensfällen
N.N.
- 11:40 **Feuchte-Schäden an Fenstern**
Lernen aus Schadensfällen
Timo Skora, Dipl.-Ing. (FH), Sachverständiger, BAYERNenergie e.V.
- 12:10 **Energetische Evolution Fenster - Grenzen und Alternativen**
Manuel Demel, M.BP. Dipl.-Ing. (FH),
Stellvertretender Prüfstellenleiter Bauphysik, ift Rosenheim GmbH
- 12:40 Abschlussdiskussion
- 13:00 Ende Fachforum
-

D. Seminare vom Bauzentrum München

[Link zum Veranstaltungskalender "Seminare" vom Bauzentrum München](#)

[Programm-Broschüre Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)

[Anmelde-Formular Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)

(1) Praxisseminar P10/17

Schallschutz im Trockenbau - Qualität bei Konstruktion und Ausführung

Termin: **Mittwoch, 8. November 2017, 9 bis 12 Uhr**

[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Gebühr: **95 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen und Getränke)

Schriftliche Anmeldung mit Anmelde-Formular erforderlich!

Per Post, Fax (089/546366-25) oder E-Mail (bauzentrum.rgu@muenchen.de)

- [Programm-Broschüre Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)
- [Anmelde-Formular Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)

Anerkannte Fortbildungspunkte

für Bayerische Ingenieurekammer-Bau:

4 Zeiteinheiten

für Energieeffizienz-Expertenliste:

0 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude)

0 Unterrichtseinheiten (Energieberatung im Mittelstand - BAFA)

0 Unterrichtseinheiten (KfW Nichtwohngebäude)

Referent

Hans Heinzl, regionaler Marktmanager Gebiet München KNAUF Gips KG

Langjährige aktive und beratende Tätigkeit im Leichtbaubereich

Thema

In unserer auf Leistung und Geschwindigkeit fokussierten Welt gewinnt der Wunsch nach Ruhe in den eigenen vier Wänden eine immer größere Bedeutung. Die Nutzerinnen und Nutzer von Wohnungen und Häusern haben heute gesteigerte Erwartungen an den Schallschutz. Weder Außenlärm noch Lärm aus fremden Wohnungen sollen in der eigenen Wohnung stören. Moderne Leichtbauweisen können die gesteigerten Erwartungen an den Schallschutz erfüllen, aber man muss wissen, auf was man achten muss!

Besondere Aufgabenstellungen

- dB-Zahlen als Kennwerte für die schalltechnische Leistung
- Die Leistungsfähigkeit von Leichtbau im Schallschutz
- Der Einfluss der Flankenübertragung von Schall

Praktische Übungen

- Musterkoffer Platten: Welche Platte für welche Anforderung wählen?
- Nur luftdicht ist schalldicht, Fugen spachteln oder abkleben
- Leichtbauplatten verarbeiten
- Anschlüsse richtig ausführen
- Steckdosen, Einbauteile und Durchführungen

Zielgruppe

Architekt_innen, Planer_innen, Bauingenieur_innen, Energieberater_innen, Handwerker_innen, Bausachverständige, Bauträger_innen, und Immobilienverwalter_innen

(2) Praxisseminar P11/17

Brandschutz im Trockenbau - Qualität bei Konstruktion und Ausführung

Termin: **Mittwoch, 8. November 2017, 13 bis 16 Uhr**

[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Gebühr: **95 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen und Getränke)

Schriftliche Anmeldung mit Anmelde-Formular erforderlich!

Per Post, Fax (089/546366-25) oder E-Mail (bauzentrum.rgu@muenchen.de)

- [Programm-Broschüre Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)
- [Anmelde-Formular Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)

Anerkannte Fortbildungspunkte

für Bayerische Ingenieurekammer-Bau:

4 Zeiteinheiten

für Energieeffizienz-Expertenliste:

0 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude)

0 Unterrichtseinheiten (Energieberatung im Mittelstand - BAFA)

0 Unterrichtseinheiten (KfW Nichtwohngebäude)

Referent

Ulrich Grießl, Gebietsleiter VG-Süd KNAUF Gips KG

Langjährige aktive und beratende Tätigkeit im Leichtbaubereich

Thema

Der Brandschutz ist insbesondere beim Bauen im Bestand ein wichtiges Planungsthema. Ob Umnutzung, Neubau oder Anpassung von Gebäuden, der Brandschutz muss geplant werden und dann in der Baumaßnahme auch sorgfältig umgesetzt werden, um in der Praxis zu funktionieren. Im Seminar sollen die grundlegenden planungstechnischen Parameter benannt und erklärt sowie die für den Leichtbau spezifischen Chancen und Herausforderungen erörtert werden.

Besondere Aufgabenstellungen

- Baustoffklassen und Feuerwiderstand Begriffsklärungen
- Das Brandschutzkonzept und der bauliche Brandschutz
- Verwendbarkeit und Anwendungsmöglichkeiten von Leichtbausystemen
- Planungsparameter für den Brandschutz
- Steckdosen, Einbauteile und Durchführungen

Praktische Übungen

- Musterkoffer Platten: Welche Platte für welche Anforderung wählen?
- Leichtbauplatten verarbeiten
- Anschlüsse richtig ausführen

Zielgruppe

Architekt_innen, Planer_innen, Bauingenieur_innen, Energieberater_innen, Handwerker_innen, Bausachverständige, Bauträger_innen, und Immobilienverwalter_innen

(3) Kompaktseminar K24/17

Wärmedämm-Verbundsysteme (WDVS) - Sanierung oder Aufdopplung?

Termin: **Dienstag, 14. November 2017, 9 bis 12 Uhr**

[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Gebühr: **45 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen und Getränke)

Studentinnen und Studenten: 28 Euro

Sonderkonditionen im Abo - siehe Teilnahmebedingungen!

Schriftliche Anmeldung mit Anmelde-Formular erforderlich!

Per Post, Fax (089/546366-25) oder E-Mail (bauzentrum.rgu@muenchen.de)

- [Programm-Broschüre Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)
- [Anmelde-Formular Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)

Anerkannte Fortbildungspunkte

für Bayerische Ingenieurekammer-Bau:

4 Zeiteinheiten

für Energieeffizienz-Expertenliste:

4 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude)

4 Unterrichtseinheiten (Energieberatung im Mittelstand – BAFA)

4 Unterrichtseinheiten (KfW Nichtwohngebäude)

Referent

Jens Droppelmann, ö.b.u.v. Sachverständiger für das Maler- und Lackiererhandwerk Bankkaufmann, Maler- und Lackierermeister, Betriebswirt des Handwerks, Gebäudeenergieberater (HWK), EU-zertifizierter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden – Teilgebiet Feuchte- und Schimmelpilzschäden – nach DIN EN ISO/IEC 17024 sowie vom TÜV Rheinland, Mitglied im Malerverband Niedersachsen, Mitglied im Bundesverband für Feuchte- und Altbausanierung (BuFAS).

Thema

Zunehmend werden Gebäude energetisch ertüchtigt, die bereits vor vielen Jahre angebrachte WDV-Systeme aufweisen. Aber auch Mängel an bestehenden WDV-Systemen können der Anlass für eine Sanierung sein. Dabei stellen sich für die Planung vollkommen neue Aufgabenstellungen: Die Überprüfung des bestehenden Systems auf seine Eigenschaften, die Feststellung der regelkonformen Möglichkeiten der WDVS-Überarbeitung, die Art und der Umfang der zerstörenden Prüfverfahren am WDVS, die Möglichkeiten der Aufdopplung und nicht zuletzt die Einhaltung der Anforderungen aus dem Brandschutz.

Inhalt

- Typische Schadensbilder und deren Ursachen
- Bauzustandsanalyse und angemessener Planungsaufwand
- Anzahl der zur Begutachtung notwendigen Bauteilöffnungen
- Entscheidungskriterien für eine Aufdopplung bzw. für einen Rückbau
- Regelkonformer Unterschied von Aufdopplung und zweilagigem WDVS
- Brandschutz bei der Aufdopplung / EuGH-Urteil vom 16.10.2014
- Objektüberwachung (LP 8), Dokumentation

Zielgruppe

Architekten_innen, Planer_innen, Bauingenieure_innen, Energieberater_innen, Sachverständige, Handwerker_innen (insbesondere WDVS-Verarbeiter_innen), Bauträger_innen, Bauunternehmen und technisch interessierte Hausverwalter_innen.

(4) Seminar Baurecht after work R13/17

Nachträge am Bau - ein rechtlicher Leitfad

Termin: **Mittwoch, 15. November 2017, 16 bis 19 Uhr**

[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Gebühr: **65 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen und Getränke)

Studentinnen und Studenten: 30 Euro

Sonderkonditionen im Abo - siehe Teilnahmebedingungen!

Schriftliche Anmeldung mit Anmelde-Formular erforderlich!

Per Post, Fax (089/546366-25) oder E-Mail (bauzentrum.rgu@muenchen.de)

- [Programm-Broschüre Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)
- [Anmelde-Formular Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)

Anerkannte Fortbildungspunkte

für Bayerische Ingenieurekammer-Bau:

4 Zeiteinheiten

für Energieeffizienz-Expertenliste:

0 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude)

0 Unterrichtseinheiten (Energieberatung im Mittelstand - BAFA)

0 Unterrichtseinheiten (KfW Nichtwohngebäude)

Referent

Cornelius Hartung, Rechtsanwalt

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Partner der Anwaltskanzlei für privates Bau-, Architekten- und Vergaberecht Dr. Kainz & Partner, Mitautor des 4-bändigen Loseblattwerks „Erfolg in Baustreitigkeiten“ und des Handbuchs für Energieberater, Mitarbeiter der Zeitschrift für Vergaberecht, Mitautor im Beck'schen VOB/B-Kommentar, Berater im Bauzentrum München und Mitglied im Netzwerk Bau Kompetenz München (BKM)

Thema

Ziel des Seminars ist es, den Teilnehmerinnen und Teilnehmern einen Leitfaden an die Hand zu geben, um Nachträge am Bau konfliktfrei zu bewältigen. Es werden die verschiedenen Möglichkeiten von Nachträgen und deren sachgerechte Behandlung unter Berücksichtigung der aktuellen Reform des Bauvertragsrechts im BGB vorgestellt.

Inhalt

- Begründetheit von Vergütungsansprüchen bei Mengenmehrungen, Änderungs- und Zusatzleistungen nach der VOB/B und BGB
- Ermittlung des „neuen“ Preises
- Auswirkung von Nachlass und Skonto auf Nachträge
- Formale Anforderungen der VOB/B an die Fälligkeit und Verzinsung von Rechnungen
- Strategien zur Vermeidung von häufigen Konfliktsituationen wie Arbeitseinstellung oder Vertreter_in ohne Vertretungsmacht
- Abgrenzung Einheitspreisvertrag zu Detail- und Globalpauschalpreisvertrag
- Nachträge unter Berücksichtigung der aktuellen Reform des Bauvertragsrechts im BGB

Zielgruppe

Das Seminar wendet sich an alle, die sich mit dem Bauen bzw. mit Streitfragen am Bau beschäftigen: Auftraggeber_innen (Bauleute aller Art), Auftragnehmer_innen, Architekt_innen, Bauingenieur_innen, Bausachverständige, Bauträger_innen, Studierende der Fachrichtung Bau und Vertreter_innen von Behörden.

(5) Kompaktseminar K25/17

Risse und Feuchte im Mauerwerk: Ursachen - Beurteilung - Instandsetzung

Termin: **Donnerstag, 16. November 2017, 15 bis 18 Uhr**

[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Gebühr: **45 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen und Getränke)

Studentinnen und Studenten: 28 Euro

Sonderkonditionen im Abo - siehe Teilnahmebedingungen!

Schriftliche Anmeldung mit Anmelde-Formular erforderlich!

Per Post, Fax (089/546366-25) oder E-Mail (bauzentrum.rgu@muenchen.de)

- [Programm-Broschüre Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)
- [Anmelde-Formular Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)

Anerkannte Fortbildungspunkte

für Bayerische Ingenieurekammer-Bau:

4 Zeiteinheiten

für Energieeffizienz-Expertenliste:

4 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude)

2 Unterrichtseinheiten (Energieberatung im Mittelstand – BAFA)

4 Unterrichtseinheiten (KfW Nichtwohngebäude)

Referent

Dr.-Ing. Christian Dialer, BYIK VDI

Ingenieur- und Sachverständigenbüro, Beratender Ingenieur (Bayerische Ingenieurekammer-Bau), Zertifizierter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden, Lehrbeauftragter an der Hochschule München

Thema

Mauerwerk ist aufgrund vielfältiger Ausführungsvarianten und Besonderheiten seines Tragverhaltens unterschiedlich zu beurteilen. Die erfolgreiche Instandsetzung erfordert deswegen eine differenzierte Vorgehensweise, insbesondere bei Riss-Schäden. In diesem Seminar werden an Hand einer Vielzahl von Praxisbeispielen typische Riss- und Feuchteschäden diskutiert und Instandsetzungsmöglichkeiten erläutert.

Inhalt

Folgende Schwerpunkt werden behandelt:

- Was ist das Besondere an der Mauerwerksbauweise?
- Ursachen von Riss-Schäden
- Kritische Beurteilung von Messwerten und Messgeräten
- Was ist bei Bauteilöffnungen zu beachten?
- Anmerkungen zur Beweissicherung
- Ist jeder Riss im Mauerwerksbau ein Mangel?
- Kann man Risse im Mauerwerksbau verpressen?
- Instandsetzung von Rissen
- Welche Feuchteschäden sind typisch?
- Technische Gutachten und Mietminderungen bei Schimmel

Zielgruppe

Architekt_innen, Planer_innen, Bauingenieur_innen, Energieberater_innen, Handwerker_innen, Bausachverständige, Bauträger_innen, Bauunternehmen, Hausverwaltungen, Verwaltungsbeirat_innen, Rechtsanwälte_innen, Versicherungen, Makler_innen, Immobilienfachwirt_innen und Studierende

(6) **Kompaktseminar K26/17**

Brandschutz im Bestand

Termin: **Dienstag, 21. November 2017, 9 bis 12 Uhr**

[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Gebühr: **45 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen und Getränke)

Studentinnen und Studenten: 28 Euro

Sonderkonditionen im Abo - siehe Teilnahmebedingungen!

Schriftliche Anmeldung mit Anmelde-Formular erforderlich!

Per Post, Fax (089/546366-25) oder E-Mail (bauzentrum.rgu@muenchen.de)

- [Programm-Broschüre Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)
- [Anmelde-Formular Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)

Anerkannte Fortbildungspunkte

für Bayerische Ingenieurekammer-Bau:

4 Zeiteinheiten

für Energieeffizienz-Expertenliste:

1 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude)

0 Unterrichtseinheiten (Energieberatung im Mittelstand – BAFA)

0 Unterrichtseinheiten (KfW Nichtwohngebäude)

Referenten

Christian Steinlehner, Dipl.-Ing.(FH),

Architekt, Brandschutzfachplaner, Mitglied in der Vereinigung der Brandschutzplaner e.V. (VdBP), Gründer und Partner der K33 Brandschutz Steinlehner Riedner Wagner Architekten-Partnerschaft

Michael Josef Huber, Rechtsanwalt, München,

Fachgebiet u.a.: Öffentliches Baurecht - Vorbeugender Brandschutz

Thema

Seit der Novellierung der Bayerischen Bauordnung beginnend 1998 und zuletzt im August 2007 (in Kraft getreten am 1. Januar 2008) übernehmen die Planerinnen und Planer eine größere Verantwortung beim Brandschutz. Hierzu ist ein Brandschutz-Nachweis zu erstellen und beim Bauen im Bestand ist insbesondere der „Bestandsschutz“ von Bedeutung.

Inhalt

Das Seminar zeigt anhand von Praxis-Beispielen zunächst wichtige Rechtsgrundlagen und Begriffe rund um den Brandschutz auf. Anschließend werden Inhalte und Verantwortlichkeiten eines Brandschutz-Nachweises erläutert. Im nächsten Abschnitt werden die Besonderheiten beim Bauen im Bestand im Hinblick auf den Brandschutz diskutiert und insbesondere der „Bestandsschutz“ hierbei näher betrachtet.

Schwerpunkte

- Der Brandschutz-Nachweis
- Brandschutz im Bestand
- Praktische Beispiele

Zielgruppe

Architekt_innen, Bauingenieur_innen, Sachverständige, Handwerker_innen, Unternehmer_innen, Bauträger_innen, Bauherr_innen, Baufirmen, Hausverwaltungen, Beirat_innen, Makler_innen, Immobilienfachwirt_innen und Studierende

(7) Seminar Baurecht after work R14/17

Der Antrag auf Vorbescheid

Termin: **Donnerstag, 23. November 2017, 16 bis 19 Uhr**

[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Gebühr: **65 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen und Getränke)

Studentinnen und Studenten: 30 Euro

Sonderkonditionen im Abo - siehe Teilnahmebedingungen!

Schriftliche Anmeldung mit Anmelde-Formular erforderlich!

Per Post, Fax (089/546366-25) oder E-Mail (bauzentrum.rgu@muenchen.de)

- [Programm-Broschüre Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)
- [Anmelde-Formular Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)

Anerkannte Fortbildungspunkte

für Bayerische Ingenieurekammer-Bau:

4 Zeiteinheiten

für Energieeffizienz-Expertenliste:

0 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude)

0 Unterrichtseinheiten (Energieberatung im Mittelstand - BAFA)

0 Unterrichtseinheiten (KfW Nichtwohngebäude)

Fabian Gerstner, LL.M, Rechtsanwalt

Rechtsanwälte Heuking Kühn Lüer Wojtek München, tätig im Bereich des öffentlichen Rechts mit Schwerpunkten im öffentlichen Bauordnungs- und Bauplanungsrecht, Immissionsschutzrecht, Wasserrecht, Denkmalschutzrecht und Kommunalrecht

Thema

Der Vorbescheid hat als vorweggenommener Teil der Baugenehmigung erhebliche praktische Bedeutung. Als Antragstellerin, Antragsteller hat man die Möglichkeit, zu einzelnen, im Baugenehmigungsverfahren relevanten Fragestellungen eine vorweggenommene und bindende Entscheidung der Baugenehmigungsbehörde herbeizuführen. In der Praxis dient der Vorbescheid insbesondere zur Dokumentation der Werthaltigkeit eines Grundstücks sowie zur Platzierung von Bauwünschen.

Inhalt

Das Seminar befasst sich mit der rechtlich ordnungsgemäßen und taktisch sinnvollen Ausgestaltung eines Antrags auf Vorbescheid.

Hierbei werden anhand praktischer Fallbeispiele insbesondere folgende Themenkreise behandelt:

- Rechtliche Anforderungen an die Formulierung der Fragestellung
- Behandlung häufiger Formulierungsfehler
- Zulässiger Inhalt eines Vorbescheidsantrags vor dem Hintergrund des im vereinfachten Genehmigungsverfahrens reduzierten Prüfungsumfangs
- Erforderliche Bauvorlagen im Vorbescheidsverfahren
- Gestaltung der Bauvorlagen im Vorbescheidsverfahren
- Abweichungs- und Befreiungsanträge im Rahmen des Antrags auf Vorbescheid
- Taktische Aspekte des Antrags auf Vorbescheid
- Gerichtliche Durchsetzung des Vorbescheidsantrags

Zielgruppe

Architekt_innen, Bauingenieur_innen, Bausachverständige, Bauträger_innen, Rechtsanwält_innen, Studierende der Fachrichtung Bau sowie alle übrigen am Bau Beteiligten.

E. Infoabende vom Bauzentrum München

[Link zum Veranstaltungskalender "Infoabende und Vorträge" vom Bauzentrum München](#)

[Programm-Flyer Infoabende vom Bauzentrum München September bis Dezember 2017 \(pdf\)](#)

(1) Infoabend

Ganzheitlich Planen, Bauen und Renovieren mit Feng Shui

Termin: **Montag, 6. November 2017, 18 bis 19 Uhr**

[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referentin: **Katrin Crone**, Dipl.-Ing. Architektur

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Eintritt frei! (Anmeldung nicht erforderlich)

Der ganzheitliche Ansatz der chinesischen Gestaltungslehre Feng Shui analysiert die Wechselwirkungen zwischen Menschen, Gebäuden und Räumen, deren Nutzungen sowie dem Umfeld und erkennt ihre verschiedenen Qualitäten. Damit werden behindernde Aspekte bereits vor der Planung ausgeschlossen, positive, förderliche Wirkungen hingegen werden Bestandteile des Entwurfs- und Planungsprozesses. So können Entscheidungen für ein Grundstück, die Nutzungsverteilung und Raumgrößen im Gebäude, der Einsatz von Licht, Materialien und Produkten etc. gezielter getroffen werden. Durch ihre stimmige Atmosphäre unterstützt Feng Shui die Bewohnerinnen und Bewohner, ihre Lebenskraft zu entfalten und mehr Gesundheit und Glück zu erfahren. Gleichzeitig ist es ein maßvoller, umweltschonender Einsatz von Ressourcen – aus Verantwortung für unsere Erde und aus Wertschätzung für uns selbst

(2) Vortrag in der Münchner Volkshochschule Süd

Immobilienkauf, -verkauf, -vermietung – Tipps von der Expertin

Termin: **Dienstag, 7. November 2017, 18.30 bis 19.30 Uhr**

[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referentin: **Michaela Polklesener**, Dipl.-Ing. Architektur

Ort: **MVHS Süd**, Albert-Roßhaupter-Str. 8

Eintritt frei! (Anmeldung nicht erforderlich)

Beim Kauf, Verkauf oder Vermietung einer Immobilie sind jeweils unterschiedliche Punkte zu beachten, die aber viel Geld wert sein können. So ist beim Kauf einer Wohnung auch der Ge-

samtzustand der Immobilie zu beachten, beim Verkauf sollte der Schlüssel erst nach Eingang des Kaufpreises übergeben werden und bei der Vermietung auf die korrekte Aufstellung des Übergabeprotokolls geachtet werden.

Die Münchner Volkshochschule bietet in Kooperation mit dem Bauzentrum München eine Vortragsreihe mit dem Themenschwerpunkt „Bauen, Wohnen und Sanieren“ an. Die Dozentinnen und Dozenten sind Baufachleute und meistens Mitglieder des ehrenamtlichen Beratungsteams im Bauzentrum München.

(3) Vortrag in der Münchner Volkshochschule West
Energiekonzepte für das Ein- und Zweifamilienhaus (Neubau)

Termin: **Mittwoch, 8. November 2017, 18.30 bis 19.30 Uhr**
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referent: **Rudi Seibt**, Dipl.-Ing. Elektrotechnik, Planer und Sachverständiger
Berater im Bauzentrum München

Ort: **MVHS West**, Bäckerstr. 14

Eintritt frei! (Anmeldung nicht erforderlich)

www.mvhs.de

Beim Hausbau führt kein Weg an einem Energiekonzept vorbei. Erste Schritte dahin sind die Betrachtung des Ist-Zustandes und die Planung künftiger Bedürfnisse. Zu berücksichtigen sind die Bauphysik als Grundlage gesunden und komfortablen Wohnens, die Energieverluste einerseits und die möglichen solaren Gewinne andererseits, die Art des Heizungssystems und der Lüftung sowie deren Regelung. Dabei sollte immer in der Reihenfolge Energieeinsparung – Energieeffizienz – erneuerbare Energien gedacht werden.

Nach dem Vortrag besteht die Möglichkeit zu einer individuellen Kurzberatung nach vorheriger [Anmeldung bei der MVHS](#).

Die Münchner Volkshochschule bietet in Kooperation mit dem Bauzentrum München eine Vortragsreihe mit dem Themenschwerpunkt „Bauen, Wohnen und Sanieren“ an. Die Dozentinnen und Dozenten sind Baufachleute und meistens Mitglieder des ehrenamtlichen Beratungsteams im Bauzentrum München.

(4) **Vortrag in der Münchner Volkshochschule Ost**
Mini- und Mikro-Blockheizkraftwerke

Termin: **Donnerstag, 9. November 2017, 18.30 bis 19.30 Uhr**
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referent: **Manfred Giglinger**, Fachplaner für technische Gebäudeausrüstung,
Energieberater, Berater im Bauzentrum München

Ort: **MVHS Ost**, Severinstr.6

Eintritt frei! (Anmeldung nicht erforderlich)

Ein Blockheizkraftwerk (BHKW) erzeugt elektrischen Strom und Wärme nach dem Prinzip der Kraft-Wärme-Kopplung. Da die Abwärme direkt am Ort der Entstehung zur Heizung genutzt wird, erreicht man einen sehr hohen Energienutzungsgrad von 80 bis 90 Prozent. Auf dem Markt gibt es zunehmend für Einzelhäuser geeignete, kleinere Anlagen mit verschleißarmer Stirling- und Brennstoffzellentechnologie. Der Vortrag erläutert allgemein verständlich ihre Funktion und Einsatzmöglichkeiten mit praktischen und wirtschaftlichen Aspekten.

Die Münchner Volkshochschule bietet in Kooperation mit dem Bauzentrum München eine Vortragsreihe mit dem Themenschwerpunkt „Bauen, Wohnen und Sanieren“ an. Die Dozentinnen und Dozenten sind Baufachleute und meistens Mitglieder des ehrenamtlichen Beratungsteams im Bauzentrum München.

(5) **Infoabend**

Kanal dicht? - Die obligatorische Dichtigkeitsprüfung in der Gebäudeentwässerung

Termin: **Montag, 13. November 2017, 18 bis 19 Uhr**
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referent: **Boris John**, Dipl.-Ing., privater Sachverständiger Wasserwirtschaft,
Berater im Bauzentrum München

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Eintritt frei! (Anmeldung nicht erforderlich)

Eigentümerinnen und Eigentümer von Grundstücken sind verpflichtet, in regelmäßigen Abständen die Dichtigkeit der häuslichen Abwasserkanalisation und der Regenwasserableitung zu überprüfen und schriftlich zu belegen. Damit soll vermieden werden, dass Grundwasser und Boden verunreinigt werden oder Fremdwasser in die Kanalisation eindringt. Bei eventuell nötigen Sanierungsmaßnahmen bietet sich die Möglichkeit, die Entwässerungsanlagen neu zu gestalten und die mit der Prüfung verbundenen Kosten über Gebühreneinsparungen zu refinanzieren.

(6) **Infoabend Mieterverein München e.V.**

Die Mietwohnung – was darf die Mieterin / der Mieter und was nicht?

Termin: **Dienstag, 14. November 2017, 18 bis 19 Uhr**

[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referentin: **Gisela Weber**, Rechtsanwältin

www.mieterverein-muenchen.de

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Eintritt frei! (Anmeldung nicht erforderlich)

Viele Auseinandersetzungen zwischen Vermietenden und Mietenden resultieren daraus, dass die Mietparteien ihre Rechte nicht kennen oder falsch einschätzen. Braucht die Mieterin, der Mieter zum Beispiel die Einwilligung des Vermieters zur Untervermietung oder zur Tierhaltung? Wie verhält es sich bei einer gewerblichen Nutzung der Wohnung?

(7) **Vortrag im Ökologischen Bildungszentrum München (ÖBZ)**

Gesundes Raumklima durch Kalkfarben

Termin: **Mittwoch, 15. November 2017, 18.30 bis 19.30 Uhr**

[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referent: **Werner Fuest**, Stukkateurmeister, Energieberater HWK

Ort: **Ökologisches Bildungszentrum München**, Engelschalkinger Str. 166

Eintritt frei! (Anmeldung nicht erforderlich)

www.oebz.de

Mineralische Putze und pflanzliche Naturfarben haben viele Eigenschaften, die zu einem gesunden Wohnraumklima beitragen können. Der Vortrag zeigt die vielfältigen farbgestalterischen Möglichkeiten der natürlichen Farben anhand von interessanten Beispielen und gibt einen Überblick über historische und aktuell gebräuchliche Handwerkstechniken.

Das Ökologische Bildungszentrum (ÖBZ) der Münchner Volkshochschule bietet in Kooperation mit dem Bauzentrum München eine Vortragsreihe mit dem Themenschwerpunkt „Energieeffizienz und natürliche Baustoffe“ an.

(8) **Infoabend**

Radon in Innenräumen – gesundheitliche Auswirkungen und Abhilfemaßnahmen

Termin: **Donnerstag, 16. November 2017, 18 bis 19 Uhr**
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referentin: **Pamela Jentner**, Dipl.-Biol. (Univ), Baubiologin (IBN)
Beraterin im Bauzentrum München

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Eintritt frei! (Anmeldung nicht erforderlich)

Radon ist ein radioaktives Edelgas, das vom Boden in Kellerräume und von dort aus weiter in Wohnungen gelangen kann. Der Vortrag gibt einen Überblick, wie hoch die Belastungen im Bereich München sind und welche gesundheitlichen Auswirkungen dies verursachen kann. Wie wird gemessen und wie kann die Radonkonzentration in den Innenräumen verringert werden? Welche Abdichtungsmaßnahmen sind beim Neubau und Altbau zu empfehlen? Was ist bei Fenstertausch und Anbringung von Wärmedämmung zu beachten?

(9) **Infoabend**

Energiekonzepte für das Ein- und Mehrfamilienhaus (Sanieren/Modernisieren)

Termin: **Montag, 20. November 2017, 18 bis 19 Uhr**
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referent: **Rudi Seibt**, Dipl.-Ing. Elektrotechnik
Berater im Bauzentrum München

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Eintritt frei! (Anmeldung nicht erforderlich)

Ein Eigenheim sanieren? Gedanken um die zu planenden Maßnahmen führen bei ganzheitlicher Betrachtung zum "Energiekonzept", denn Investition und Betrieb belasten das eigene Konto, CO₂ und Entsorgung belasten die Umwelt. Der Vortrag erklärt die Schritte zu einem umfassenden Energiekonzept: Von der Bestandsaufnahme, den möglichen Einsparungen durch höhere Energieeffizienz und dem Einsatz erneuerbarer Energien einerseits und den unvermeidbaren Verlusten andererseits bis hin zur Nutzung der neuen Möglichkeiten der Automation und fernsteuerbaren Regelung einzelner Räume (Smart Home).

(10) **Infoabend Bauherren-Schutzbund (BSB) e.V.**
Gewährleistung – wie komme ich zur Nachbesserung?

Termin: **Dienstag, 21. November 2017, 18 bis 19 Uhr**
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referenten: **Andreas May**, Dipl.-Ing., Architekt
Jörg Kowalsky, Vertrauensanwalt
www.bsb-ev.de

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Eintritt frei! (Anmeldung nicht erforderlich)

Nach der Abnahme muss die Eigentümerin, der Eigentümer sich selbst um den Erhalt der Immobilie kümmern. Für die Bauleistungen gibt es für eine begrenzte Zeit noch eine Gewährleistung durch die ausführenden Firmen. Über ihre Rechte in dieser Gewährleistungszeit sollten Bauherrinnen, Bauherren sowie Käuferinnen und Käufer genau Bescheid wissen, um Nachbesserungen erfolgreich durchsetzen zu können.

(11) **Infoabend**
Energiesparen im Haushalt

Termin: **Mittwoch, 22. November 2017, 18 bis 19 Uhr**
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referent: **Manfred Giglinger**, Fachplaner für technische Gebäudeausrüstung,
Energieberater, Berater im Bauzentrum München

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Eintritt frei! (Anmeldung nicht erforderlich)

Im Haushalt sind energieintensive Verbraucher zwar selten längere Zeit am laufen, aber die Summe aller Energieaufwendungen summiert sich im Laufe eines Jahres doch auf einen spürbaren Ertrag. Der Vortrag zeigt einfache Möglichkeiten zur Energieeinsparung im Haushalt auf, die ohne spürbare Komforteinbuße realisiert werden können. Die Bandbreite der Tipps und Informationen reicht von der Beleuchtung bis zur Waschmaschine, über die effiziente Nutzung von Warmwasser bis hin zur Raumheizung.

(12) **Infoabend**

Intelligente Wohnraum-Lüftungssysteme im energieeffizienten Haus

Termin: **Donnerstag, 23. November 2017, 18 bis 19 Uhr**
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referent: **Steffen Gräbe**, Dipl.-Ing. (FH)

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Eintritt frei! (Anmeldung nicht erforderlich)

Der Begriff "richtig Lüften" umfasst heute viel mehr, als "einfach nur das Fenster öffnen". Im Zeitalter der allgemeinen Automatisierung und Vernetzung von Systemen erfüllen intelligente Wohnraum-Lüftungssysteme nicht nur die stetig steigenden Anforderungen an die Energieeffizienz und den Wohnkomfort, sondern fügen sich bedarfsgerecht in die Welt der digitalen Steuerung ein. Der Vortrag gibt einen Überblick zum Stand der Technik bei zentralen und dezentralen Wohnraum-Lüftungssystemen. Einen Schwerpunkt bildet die Steuerung über Tablet, Laptop und Smartphone oder die Integration in BUS-Systeme. Behandelt werden außerdem die geltenden rechtlichen Grundlagen zum Beispiel die Energieeinspar-Verordnung (EnEV), Energieeffizienzklassen und die Ökodesign-Richtlinie der EU sowie Hygiene und Komfort unter den Stichworten "Schall, Luftqualität, Pollen".

(13) **Infoabend**

**Ärger mit der neu gekauften Wohnung:
Mängel und andere Probleme effizient klären**

Termin: **Dienstag, 28. November 2017, 18 bis 19 Uhr**
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referent: **Gerwald Wiedmann**, Diplom Bauingenieur (FH)

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Eintritt frei! (Anmeldung nicht erforderlich)

Aufgrund der hohen Nachfrage nach Wohnungen, den dadurch gestiegenen Preisen und den kürzeren Fertigstellungszeiten ist das Konfliktpotential zwischen Verkäuferinnen, Verkäufern und Käuferinnen, Käufern gestiegen. Der Vortrag zeigt Vorgehensweisen und Maßnahmen auf, wie auch unerfahrene Käuferinnen und Käufer ihre Rechte und Interessen durchsetzen können, ohne durch die Einschaltung von Anwälten und Sachverständigen erheblich in Vorleistung gehen zu müssen. Viele Streitigkeiten enden erfahrungsgemäß oft erst nach Jahren mit einem Vergleich, dessen Kosten erheblich über den Kosten einer einvernehmlichen Einigung liegen. Anhand von Praxisbeispielen wird die Methodik bzw. Vorgehensweise aufgezeigt.

(14) **Vortrag in der VHS SüdOst**
Die Mieterhöhung

Termin: **Mittwoch, 29. November 2017, 18.30 bis 19.30 Uhr**
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referent: **Angela Lutz-Plank**, Rechtsanwältin, Mieterverein München e.V.
Beraterin im Bauzentrum München
www.mieterverein-muenchen.de

Ort: **VHS SüdOst**, Wolf-Ferrari-Haus, Raum 232, Rathausstr. 2, Ottobrunn

Eintritt frei! (Anmeldung nicht erforderlich)

www.vhs-suedost.de

Das Thema Mieterhöhung betrifft so gut wie jede Mieterin bzw. jeden Mieter im Laufe des Mietverhältnisses. Um wie viel darf die Vermieterin, der Vermieter die Miete erhöhen? Und wie oft? Was bedeutet die „ortsübliche Vergleichsmiete“ und wie wird sie errechnet? Muss man einer Mieterhöhung zustimmen? Der Vortrag beantwortet die wichtigsten Fragen dazu und gibt Hinweise und Tipps, wie man sich als Mieterin bzw. Mieter am Besten verhält, sobald eine Mieterhöhung ins Haus flattert.

(15) **Infoabend**
Immobilienverkauf – Tipps von der Expertin

Termin: **Donnerstag, 30. November 2017, 18 bis 19 Uhr**
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referentin: **Michaela Polklesener**, Dipl.-Ing. Architektur

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Eintritt frei! (Anmeldung nicht erforderlich)

Der Vortrag bietet nützliche Informationen zur Preisbestimmung und zur sicheren Vermarktung von Immobilien und gibt außerdem Tipps für gute Verkaufsgespräche, die Terminplanung und für die Sicherheit bei rechtlichen Fragen.

F. Veranstaltungen unserer Partnerinnen und Partner

(1) **Seminar der Bayerischen Architektenkammer**
Bauen für ältere Menschen

Termin: **Dienstag, 7. November 2017, 9:30 bis 17:00 Uhr**

Ort: **Bayerische Architektenkammer, Haus der Architektur,**
Waisenhausstr. 4, 80637 München

Veranstalter: **Bayerische Architektenkammer**
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

Kosten: **150 Euro für Kammermitglieder/Absolventen**
220 Euro für Gäste

[Weitere Informationen und Anmeldung](#)

(2) **Seminar der Bayerischen Architektenkammer**
Bauüberwachung - Problemstellungen aus der Praxis

Termin: **Dienstag, 21. November 2017, 9:30 bis 17:30 Uhr**

Ort: **Bayerische Architektenkammer, Haus der Architektur,**
Waisenhausstr. 4, 80637 München

Veranstalter: **Bayerische Architektenkammer**
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

Kosten: **150 Euro für Kammermitglieder/Absolventen**
200 Euro für Gäste

[Weitere Informationen und Anmeldung](#)

(3) **Seminar der Bayerischen Architektenkammer**
Bauschäden vermeiden: Bauteilseminar Dach

Termin: **Dienstag, 28. November 2017, 9:30 bis 17:30 Uhr**

Ort: **Bayerische Architektenkammer, Haus der Architektur,**
Waisenhausstr. 4, 80637 München

Veranstalter: **Bayerische Architektenkammer**
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

Kosten: **150 Euro für Kammermitglieder/Absolventen**
220 Euro für Gäste

[Weitere Informationen und Anmeldung](#)

(4) **Seminar der Bayerischen Architektenkammer**
Bauschäden vermeiden: Planen von Nassräumen

Termin: **Mittwoch, 29. November 2017, 9:30 bis 17:30 Uhr**

Ort: **Bayerische Architektenkammer, Haus der Architektur,**
Waisenhausstr. 4, 80637 München

Veranstalter: **Bayerische Architektenkammer**
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

Kosten: **150 Euro für Kammermitglieder/Absolventen**
220 Euro für Gäste

[Weitere Informationen und Anmeldung](#)

G. Sonstige Veranstaltungs-Hinweise

(1) **Informationsinitiative Münchner Unternehmen verbessern Ihre Energieeffizienz**
Innovative Konzepte für Kälte und Abwärme

Termin: **Donnerstag, 23. November 2017, 17 bis 20 Uhr**

Ort: **Handwerkskammer für München und Oberbayern**
Max-Joseph-Straße 4, 80333 München

Veranstalter: **Referat für Arbeit und Wirtschaft**
in Kooperation mit
IHK für München und Oberbayern
Handwerkskammer für München und Oberbayern
Handelsverband Bayern
Stadtwerke München GmbH

Die Teilnahme ist kostenfrei.

Anmeldung per Mail bis 15.11.2017 erbeten: arqum@arqum.de

[Weitere Infos](#)

H. Downloads

- (1) Unterlagen Abendforum "Professionelle Raum-Beduftung / Geruchs-Neutralisation" (16. Oktober)
- (2) Unterlagen Fachforum "Rauchwarnmelder-Pflicht in Bayern" (18. Oktober)
- (3) Unterlagen Fachforum "Lüftungsanlagen: Abnahme und Einregulierung in Wohn- und Nichtwohn-Gebäuden" (19. Oktober)
- (4) Unterlagen Abendforum "Energetische Sanierungsmaßnahmen - Sozial gerecht und wirtschaftlich?" (19. Oktober)
- (1) Unterlagen Abendforum "Mieterstrom: Mehr Gerechtigkeit in der Energiewende?" (24. Oktober)

Das Bauzentrum München braucht Ihre Unterstützung

- Leiten Sie diesen Newsletter bitte an Ihnen bekannte Multiplikatorinnen und Multiplikatoren weiter.
- Nennen Sie uns interessante E-Mail-Adressen zur Aufnahme in unseren Verteiler.
- Nehmen Sie mit uns Kontakt auf, wenn Sie Interesse an einer Kooperation mit dem Bauzentrum München haben oder Ausstellerin, Aussteller in unserer Dauerausstellung werden wollen.
- Teilen Sie uns Ihre Vorschläge zu interessanten Veranstaltungs- und Beratungsangeboten mit.

Das Bauzentrum München ist eine Non-Profit-Einrichtung der Landeshauptstadt München, Referat für Gesundheit und Umwelt. Das umfangreiche Veranstaltungs- und Beratungsprogramm des Bauzentrums München trägt dazu bei, energieeffizienten, innovativen und regenerativen Techniken und Dienstleistungen den Weg zu bereiten.

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen zum Bauzentrum München zu. Wir freuen uns in jedem Fall über eine Nachricht von Ihnen.

Mit freundlichen Grüßen

Christoph Tenbusch
Bauzentrum München