

Energiewende in der WEG - wie kann es umgesetzt werden

Einführung

Anlagen- und Immobilien-

Michels GmbH

Landsberger Str. 408

82141 München

Telefon 089-209 73 464

info@a-i-v-m.de



Geprüfte Qualität mit TÜV Zertifikat

Inhalt

- Motivation der WEG nahebringen
- Planung und Umsetzung
- Gestaltung des Verwaltungsvertrages
- Erfahrungswerte – aus dem Nähkästchen geplaudert
- Sie fragen – wir antworten

Motivation zur Durchführung von energetischen Maßnahmen

- einmalige Höhe der derzeitigen Zuschüsse
- Steuerliche Vergünstigungen
- Nicht nur Werterhaltung sondern Wertsteigerung – Erhöhung des Marktwertes
- Erhöhung des Wohnkomfort
- Freude am sanierten Objekt
- Optische Aufwertung des Objektes
- Reduzierung von Emissionen
- Mieterhöhungsmöglichkeiten
- Erhöhung des Marktwertes der immobilie



Planung und Umsetzung

- Ausgearbeitet Leistungsverzeichnisse des Fachplaners an Eigentümer versenden
- Sanierungsversammlung vorbereiten und Unterlagen versenden
- Beschlüsse herbeiführen
- Anträge rechtzeitig stellen
- Aufträge an Fachplaner und ausführende Firmen erteilen
- Abschluss von Verträgen mit Banken etc.

Zuständigkeit des Verwalters

- Begleitung Durchführung der Maßnahme
- Nach Abschluss der Maßnahme Zuschussauszahlungen beantragen und Fördergelder der WEG wieder zuführen

Gestaltung des Verwaltervertrages

- Vertrag kommt von V E R T R A G E N
- Korrekte Bevollmächtigten müssen bereits in Verwaltervertrag und –vollmacht vorhanden sein
- Vernünftige Regelung der Sonderhonorare
- Verwaltervertrag ist kein Wunschkonzert

Erfahrungswerte

- Gute Zusammenarbeit mit Energieberatungsstellen, Fachplanern
- Umsetzung ist nicht immer einfach – Veränderung werden nur zögerlich angenommen
- Umsetzung der Maßnahmen scheitern auch mal
- Unvorhergesehenes immer schon mit einplanen
- Vertrauensvoller Umgang

Fragen / Antworten

NOCH
FRAGEN
?!

