

## Web-Seminar Baurecht SR\_2021\_04\_21

### **VOB/B- bzw. BGB-Werkvertrags-gerechter Schriftverkehr bei der Abwicklung von Bauverträgen**

Termin: **Mittwoch, 21. April 2021, 16 bis 19 Uhr**

Ort: **Web-Seminar (Online)**

Kosten: **65 Euro**

Studierende & Azubis: **30 Euro** / Sonderkonditionen im Abo

#### **Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:**

- 0** Unterrichtseinheiten Wohngebäude
- 0** Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude
- 0** Unterrichtseinheiten Energieaudit DIN 16247

#### **Referent**

**Wolfgang Junghenn**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Partner in der HEUSSEN Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Lehrbeauftragter für privates Bauvertragsrecht an der Hochschule München (FH), Mitglied des Netzwerks Bau Kompetenz München (BKM), Mitautor des Beck'schen VOB/B- Kommentars

#### **Thema**

Bauverträge sind sowohl als BGB-Verträge als auch als VOB/B-Verträge dynamische, weil erweiterbare Verträge, bei denen die Parteien aufgrund der höchstrichterlichen Rechtsprechung zu partnerschaftlicher Vertragsdurchführung verpflichtet sind. Dazu gehören die gegenseitige Information, die Mitwirkung, die Prüfung und Hinweise. Der richtige und sachgerechte Schriftverkehr dient nicht nur der Erfüllung dieser Pflichten, sondern auch der Begründung zur erfolgreichen Durchsetzung von Ansprüchen einerseits und der erfolgreichen Abwehr und der Vermeidung von Rechtsnachteilen andererseits. Selbst wenn nicht alle diese Pflichten eine Schriftform verlangen, stellt sich spätestens im Bauprozess das Problem der Darlegungs- und Beweislast, der durch den Urkundenbeweis, d.h. durch die Vorlage von schriftlichen Nachweisen am besten entsprochen werden kann.

#### **Inhalt**

Das Seminar informiert über das Wichtigste zur Dokumentation und zum Beweis des Zugangs von Schreiben. Darüber hinaus erhalten die Teilnehmer\*innen eine Sammlung der wichtigsten gebräuchlichen Musterschreiben als Formulierungshilfe sowohl für Auftraggeber\*innen, als auch für Auftragnehmer\*innen eines BGB-Bauvertrages oder VOB/B-Bauvertrags. Anhand der Musterschreiben werden darüber hinaus die wichtigsten werkvertraglichen Standardthemen bei der Abwicklung von Bauverträgen erläutert.

#### **Zielgruppe**

Das Seminar wendet sich an alle, die Bauverträge in der Praxis abwickeln müssen: Auftraggeber\*innen (Bauträger\*innen und Generalunternehmer\*innen), Auftragnehmer\*innen, Architekt\*innen, Bauingenieur\*innen, Bausachverständige, Vertreter\*innen von Behörden, Rechtsanwälte\*innen, Verwaltungsbeiräte\*innen sowie Studierende der Fachrichtung Bau. Auftraggeber\*innen, Auftragnehmer\*innen, Architekt\*innen, Ingenieur\*innen

