

## Energieeffizient Bauen und Sanieren – Fördermittel sinnvoll kombinieren



[www.cse-energie.de](http://www.cse-energie.de)

 <p>Unabhängige Energieberater</p>	<p>Energieeffizient Bauen und Sanieren Fördermittel sinnvoll kombinieren</p> <p><a href="http://www.cse-energie.de">www.cse-energie.de</a></p>
<p><b>persönliche Vorstellung</b></p>	  <ul style="list-style-type: none"><li>■ Cornelius Schmidt, 54 Jahre, verheiratet, ein Kind, Hybridfahrer</li><li>■ Schreinermeister GAP</li><li>■ Fachplaner für Ladenbau-, Systemgastronomie</li><li>■ Energieberater (HWK)</li><li>■ Energieeffizienz-Experte Vor-Ort-Beratung des BAFA</li><li>■ Planung &amp; Baubegleitung von KfW-Effizienzhäusern 40 und 55</li><li>■ Einsatz von Elektro-/Hybridfahrzeugen im Fuhrpark</li><li>■ In der KfW-Beraterbörse zugelassen für Energieberatung Mittelstand</li><li>■ Mitglied bei BAYERNEnergie e.V., und GIH Berufsverband der Energieberater in Bayern - <a href="http://www.bayernenergie.de">www.bayernenergie.de</a></li></ul>

**BAYERN energie**  
Unabhängige Energieberater

Energieeffizient Bauen und Sanieren  
Fördermittel sinnvoll kombinieren

[www.cse-energie.de](http://www.cse-energie.de)

**Welche Fördermittel stehen zur Verfügung ?**



Bildquelle bluedesign/Fotolia








**BAYERN energie**  
Unabhängige Energieberater

Energieeffizient Bauen und Sanieren  
Fördermittel sinnvoll kombinieren

[www.cse-energie.de](http://www.cse-energie.de)

**Welche Arten von Fördermittel gibt es ?**

**Wann muss beantragt werden ?**

**Was ist zu beachten !**

Bankübliche Sicherheiten

Hier werden nur Fördermittel von KfW, BAFA, und München betrachtet.





Zinsgünstiger Kredit, u.U. mit Tilgungszuschuss, Investitionszuschuss

Beantragung im Vorfeld, durch zugelassenen Energieberater.

Auf technische Mindestanforderungen ist zu achten !

Investitionszuschuss

Teilweise Beantragung im Nachgang, durch Fachfirma, Bauherr, Energieberater

Auf technische Mindestanforderungen ist zu achten !

Investitionszuschuss

Beantragung im Vorfeld, durch Bauherr, oder Vertretungsberechtigten

Auf technische Mindestanforderungen ist zu achten !



Unabhängige Energieberater

**Energieeffizient Bauen und Sanieren**  
Fördermittel sinnvoll kombinieren

[www.cse-energie.de](http://www.cse-energie.de)

---

**Beispiel 1**

**Einzelmaßnahmen**

**Dachdämmung**

**Kellerdeckendämmung**

**Biomasseanlage**

**Energetische Baubegleitung**

**kombiniert mit**

**Altersgerecht Umbauen**

**Das energieeffiziente Haus**

Die KfW fördert folgende Maßnahmen, die zum KfW-Effizienzhaus-Standard 1 führen bzw. alle Einzelmaßnahmen 1, die den technischen Mindestanforderungen entsprechen:

- Dämmung der Außenwände
- Dämmung der Dachflächen
- Dämmung der Kellerdecke
- Erneuerung der Fenster
- Einbau / Erneuerung einer Lüftungsanlage
- Austausch der Heizung
- Solarthermische Anlage (Dach)
- Photovoltaik-Anlage (Dach)
- Sonnenschutz / sommerlicher Wärmeschutz
- Planungs- und Baubegleitungsleistungen

Tipp: Kombinieren Sie Ihre Umbaumaßnahmen mit **klimaschonenden Maßnahmen**.




Bildquelle KfW

**KfW**

152 Kredit Einzelmaßnahme  
o. 430 E.M. Investitionszuschuss ( 10 % )  
167 Ergänzungskredit erneuerbare Energien  
431 Baubegleitung Zuschuss  
evtl. 159 Kredit Altersgerecht Umbauen  
neu seit 1.Okt = Altersgerecht Umbauen Investitionszuschuss 455

Beantragen Sie bei Bedarf den BAFA-Zuschuss  
Bitte beachten Sie, dass die Summe aus Kredit und Zuschuss die Gesamtkosten der Heizungserneuerung nicht übersteigen darf.

Kombinierbar mit München



Unabhängige Energieberater

**Energieeffizient Bauen und Sanieren**  
Fördermittel sinnvoll kombinieren

[www.cse-energie.de](http://www.cse-energie.de)

---

**Beispiel 1**

**Einzelmaßnahmen**

**Dachdämmung**


**Kellerdeckendämmung**

**Biomasseanlage**

**Energetische Baubegleitung**

**kombiniert mit**

**Altersgerecht Umbauen**




**Grobkosten-Zusammenstellung**

**Kunde/Adresse:** Einzelmaßnahmen,

**Projekt:** DHH, Stand 02.10.2014  
120 WF, BJ 1960, Fenster 2006

Grundlage für die nachstehende Gesamtkosten-Zusammenstellung ist die Vor Ort Begehung vom 05.03. 2014 mit Zugrundelegung vorläufige Angebote Einzelmaßnahmen


Einzelmaßnahmen	KfW 152	KfW 430	KfW 167	KfW 455	
1 Dach, Gauben, 110 qm	ca.	36.000,00€			
2 Dachfenster	ca.	2.300,00€			
3 Gaubenfenster	ca.	1.800,00€			
4 Biomasseanlage Pellets	ca.		15.000,00€		
5 Dämmung Leitungsnetz, ggf. Austausch	ca.	5.000,00€			
6 Kellerdeckendämmung 60 qm	ca.	3.000,00€			
7	ca.				
8	ca.				
9	ca.				
10	ca.				
11 1.Wege zu Gebäuden und Wohnfeldm:	ca.			10.000,00€	
12 2.Eingangsbereich und Wohnungszugs	ca.			4.000,00€	
13 3.Vertikale Erschließung/Überwindung	ca.			5.000,00€	
14 4.Anpassung der Raumgeometrie	ca.			10.000,00€	
15 5.Maßnahmen an Sanitäransämen	ca.			15.000,00€	
16 6.Bedienelemente, Stütz- u Haltesyste	ca.				
17 7. Gemeinschaftsräume, Mehrgenerati	ca.				
18 Honorare , ohne Berücksichtigung KfW	ca.	3.000,00€	3.000,00€	1.900,00€	
19					
20 Sonstiges/Unvorgesehenes 5 % aus 1	ca.	2.200,00€	600,00€	2.200,00€	
<b>Gesamtkosten mit gesetzliche MWSt</b>	ca.	<b>3.000,00€</b>	<b>53.300,00€</b>	<b>15.600,00€</b>	<b>46.200,00€</b>



Unabhängige Energieberater

Energieeffizient Bauen und Sanieren  
Fördermittel sinnvoll kombinieren

www.cse-energie.de



---

**Beispiel 1**

**Einzelmaßnahmen**

**Dachdämmung**

**Kellerdeckendämmung**

**Biomasseanlage**

**Energetische Baubegleitung**

**kombiniert mit**

**Altersgerecht Umbauen**

**Kunde/Adresse:** Einzelmaßnahmen,

**Projekt:** DHH Stand 02.10.2014  
120 WF, BJ 1960, Fenster 2006

Grundlage für die nachstehende Gesamtkosten-Zusammenstellung ist die Vor Ort Begehung vom 05.03. 2014 mit Zugrundelegung vorläufige Angebote

Einzelmaßnahmen	KfW 152	KfW 430	KfW 167	KfW 455
Gesamtkosten mit gesetzliche MWSt	ca. 3.000,00€	53.300,00€	15.600,00€	46.200,00€
mögliche Kreditsumme	50.000,00€		50.000,00€	
mögliche Höchstsumme		50.000,00€		50.000,00€
Gesamtinvestitionskosten mit KfW Altersgerecht Umbauen, Honorare			120.000,00€	
Tigunzuschuss				
Investitionszuschuss 430			5.000,00€	
BAFA Zuschuss			2.900,00€	
Baubegleitung Zuschuss 431			1.500,00€	
München Zuschuss, ohne Biomasseförderung				800,00€
Investitionszuschuss 455 ( 8 % bei Einzelmaßnahmen )			3.696,00€	
Gesamtkosten abzüglicher Zuschüsse			106.904,00€	106.104,00€

Anmerkung: Die vorgenannten Kosten basieren auf der Grundlage einer Kostenschätzung. Sie erheben keinen Anspruch auf Rechtsverbindlichkeit. Die letztgültigen Beträge lassen sich erst nach erfolgter Vergabe und Abrechnung erfassen.



Unabhängige Energieberater

Energieeffizient Bauen und Sanieren  
Fördermittel sinnvoll kombinieren

www.cse-energie.de

---

**Beispiel 2**

**Effizienzhaus KfW 100**

**Dachdämmung**

**Kellerdeckendämmung**

**Biomasseanlage mit Solar**

**Fassadendämmung**

**Lüftungsanlage**

**Energetische Baubegleitung**

**kombiniert mit**

**Altersgerecht Umbauen**

**Das energieeffiziente Haus**

Die KfW fördert folgende Maßnahmen, die zum KfW-Effizienzhaus-Standard 1 führen bzw. alle Einzelmaßnahmen 1, die den technischen Mindestanforderungen entsprechen:

- Dämmung der Außenwände
- Dämmung der Dachflächen
- Dämmung der Kellerdecken
- Erneuerung der Fenster
- Einbau / Erneuerung einer Lüftungsanlage
- Austausch der Heizung
- Solarthermische Anlage (Dach)
- Photovoltaik-Anlage (Dach)
- Sonnenschutz / sommerlicher Wärmeschutz
- Planungs- und Baubegleitungsleistungen

Tip: Kombinieren Sie Ihre Umbaumaßnahmen mit kostenreduzierenden Maßnahmen.







Bildquelle KfW

**KfW**  
151 Kredit Effizienzhaus  
o. 430 E.M. Investitionszuschuss ( 10 % )  
431 Baubegleitung Zuschuss  
evtl. 159 Kredit Altersgerecht Umbauen  
neu seit 1.Okt = Altersgerecht Umbauen Investitionszuschuss 455

Beantragen Sie bei Bedarf den BAFA-Zuschuss  
Bitte beachten Sie, dass die Summe aus Kredit und Zuschuss die Gesamtkosten der Heizungserneuerung nicht übersteigen darf.

Kombinierbar mit München

		Energieeffizient Bauen und Sanieren Fördermittel sinnvoll kombinieren				
		www.cse-energie.de				
<b>Beispiel 2</b>  <b>Effizienzhaus KfW 100</b> <b>Dachdämmung</b> <b>Kellerdeckendämmung</b> <b>Biomasseanlage mit Solar</b> <b>Fassadendämmung</b> <b>Lüftungsanlage</b>  <b>Energetische Baubegleitung</b>  <b>kombiniert mit Altersgerecht Umbauen</b>	<b>Grobkosten-Zusammenstellung</b>					
	Kunde/Adresse:		Effizienzhaus 100			
	Projekt:		DHH 120 WF, BJ 1960, Fenster 2006			Stand 02.10.2014
	Grundlage für die nachstehende Gesamtkosten-Zusammenstellung ist die Vor Ort Begehung vom 05.03. 2014 mit Zugrundelegung vorläufige Angebote Effizienzhaus KfW 100					
			KfW 151	KfW 167	KfW 159	KfW 455
	1	Dach, G außen, 110 qm	ca.	36.000,00€		
	2	Dachfenster	ca.	2.300,00€		
	3	Gaubeifenster	ca.	1.800,00€		
	4	Biomasseanlage Pellets	ca.		15.000,00€	
	5	Dämmung Leitungsnetz, ggf. Austausch	ca.	5.000,00€		
6	Kellerdeckendämmung 60 qm	ca.	3.000,00€			
7	Fassadendämmung 100 qm	ca.	14.000,00€			
8	Solaranlage 12 qm	ca.	10.000,00€			
9	Lüftungsanlage	ca.	6.500,00€			
10		ca.				
11	1.Wege zu Gebäuden und Wohnfeldm	ca.			10.000,00€	
12	2.Eingangsbereich und Wohnungszuga	ca.			4.000,00€	
13	3.Vertikale Erschließung/Überwindung	ca.			5.000,00€	
14	4.Anpassung der Raumeometrie	ca.			10.000,00€	
15	5.Maßnahmen an Sanitärräumen	ca.			15.000,00€	
16	6.Bedienelemente, Stütz- u Haltesyst	ca.				
17	7. Gemeinschaftsräume, Mehrgenerati	ca.				
18	Honorare , ohne Berücksichtigung KfW	ca.	6.000,00€		1.900,00€	
19						
20	Sonstiges/Unvorgesehenes 5 % aus 1	ca.	4.100,00€	600,00€	2.200,00€	
	Gesamtkosten mit gesetzliche MWSt	ca.	88.700,00€	15.600,00€	46.200,00€	

		Energieeffizient Bauen und Sanieren Fördermittel sinnvoll kombinieren				
		www.cse-energie.de				
<b>Beispiel 2</b>  <b>Effizienzhaus KfW 100</b> <b>Dachdämmung</b> <b>Kellerdeckendämmung</b> <b>Biomasseanlage mit Solar</b> <b>Fassadendämmung</b> <b>Lüftungsanlage</b>  <b>Energetische Baubegleitung</b>  <b>kombiniert mit Altersgerecht Umbauen</b>	<b>Grobkosten-Zusammenstellung</b>					
	Kunde/Adresse:		Effizienzhaus 100			
	Projekt:		DHH 120 WF, BJ 1960, Fenster 2006			Stand 02.10.2014
	Grundlage für die nachstehende Gesamtkosten-Zusammenstellung ist die Vor Ort Begehung vom 05.03. 2014 mit Zugrundelegung vorläufige Angebote Effizienzhaus KfW 100					
			KfW 151	KfW 167	KfW 159	KfW 455
		Gesamtkosten mit gesetzliche MWSt	ca.	88.700,00€	15.600,00€	46.200,00€
		mögliche Kreditsumme		75.000,00€	50.000,00€	50.000,00€
		mögliche Hochstsumme				50.000,00€
		Gesamtinvestitionskosten mit KfW Altersgerecht Umbauen, Honorare			158.400,00€	
		Investitionszuschuss 430 oder				3.000,00€
	Tigunzuschuss KfW 100 5%			3.750,00€		
	Investitionszuschuss 455 ( 8 % bei Einzelmaßnahmen )			3.696,00€		
	BAFA Zuschuss			4.400,00€		
	Baubegleitung Zuschuss 431			3.000,00€		
	München Zuschuss, ohne Biomasseförderung				6.700,00€	
	Gesamtkosten abzüglicher Zuschüsse			143.554,00€	136.854,00€	
	oder mit Investitionszuschuss 430			142.304,00€	135.604,00€	
	Anmerkung: Die vorgenannten Kosten basieren auf der Grundlage einer Kostenschätzung. Sie erheben keinen Anspruch auf Rechtsverbindlichkeit. Die letztgültigen Beträge lassen sich erst nach erfolgter Vergabe und Abrechnung erfassen.					



Unabhängige Energieberater

Energieeffizient Bauen und Sanieren  
Fördermittel sinnvoll kombinieren

[www.cse-energie.de](http://www.cse-energie.de)

---

**Beispiel 3**

**PV-Anlage**  
**Eigenstromverbrauch mit Batteriespeicher**

**KfW 270/274 ( 1,26 % )**  
**& KfW 275 ( 1,05 % )**  
**mit Tilgungszuschuss**

**Das energieeffiziente Haus**

Die KfW fördert folgende Maßnahmen, die zum KfW-Effizienzhaus-Standard + führen bzw. alle Einzelmaßnahmen +, die den technischen Mindestanforderungen entsprechen:

- Dämmung der Außenwände
- Dämmung der Dachflächen
- Dämmung der Kellerdecke
- Erneuerung der Fenster
- Einbau / Erneuerung einer Lüftungsanlage
- Austausch der Heizung
- Solarthermische Anlage (Dach)
- Photovoltaik-Anlage (Dach)
- Sonnenschutz / sommerlicher Wärmeschutz
- Planungs- und Baubegleitungsleistungen


Tip: Kombinieren Sie Ihre Umbaumaßnahmen mit **batteriereduzierenden Maßnahmen**.



Bildquelle KfW



Bildquelle [www.pv-magazine.de](http://www.pv-magazine.de)



Unabhängige Energieberater

Energieeffizient Bauen und Sanieren  
Fördermittel sinnvoll kombinieren

[www.cse-energie.de](http://www.cse-energie.de)

---

**Beispiel 3**

**PV-Anlage**  
**Eigenstromverbrauch mit Batteriespeicher**

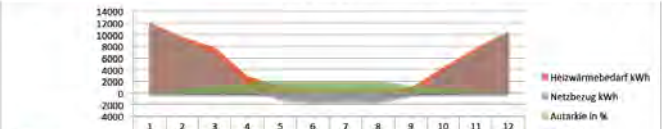
**KfW 270/274 ( 1,26 % )**  
**& KfW 275 ( 1,05 % )**  
**mit Tilgungszuschuss**

**Stand 10/2014**

Heizwärmebedarf kWh	Netzbezug kWh	Autarkie in %	PV + Bat
12042	11867	1,45	179
9617	9128	5,08	489
7769	6648	14,65	1141
2878	1193	58,90	1695
1132	-1013	189,49	2150
674	-1476	313,88	2081
663	-1416	313,88	2123
663	-1460	320,21	2123
867	-979	143,71	1695
-4360	3605	17,81	781
7681	7293	5,05	388
10566	10456	1,05	111

450 qm WF, 50.000 kWh/a Heizlast, + Strom 8.000 kWh/a  
 100 qm PV = ca. 12 kWp  
 Akkukapazität ca. 9,2 kWh  
 Jahresertrag ca. 14.800 kWh/a  
 Eigenverbrauchsquote ca. 25 %  
 Autarkiequote ca. 40 %  
 PV Kosten 16.500,00€  
 Batterie Kosten 12.000,00€  
 KfW 275 Zus -3.600,00€ 30%

Ge.Kosten 24.900,00€  
 Ertrag in 20 Jahren = ca. 57.000,00€ +  
 Einspeisung ca. 38 % mit 12 ct, Eigenverbrauch ca. 62 % mit 24 ct



	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Heizwärmebedarf kWh	12042	9617	7789	2878	1132	674	663	663	867	4388	7681	10566
Netzbezug kWh	11867	9128	6648	1183	-1013	-1476	-1418	-1460	-379	3605	7293	10455
Autarkie in %	1,45	5,08	14,65	58,90	189,49	313,88	313,88	320,21	143,71	17,81	5,05	1,05
PV + Bat	175	489	1141	1695	2145	2150	2081	2123	1246	781	388	111

ohne Berücksichtigung von Wartungskosten, Versicherung, evtl. Verschattung

 <p><b>BAYERN</b> <b>energie</b> Unabhängige Energieberater</p>	<p>Energieeffizient Bauen und Sanieren Fördermittel sinnvoll kombinieren</p>
<p>Ende</p>	<p><a href="http://www.cse-energie.de">www.cse-energie.de</a></p> <p><i>Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit</i></p> <p>Cornelius Schmidt</p> <p><i>Ihre Fragen</i></p>