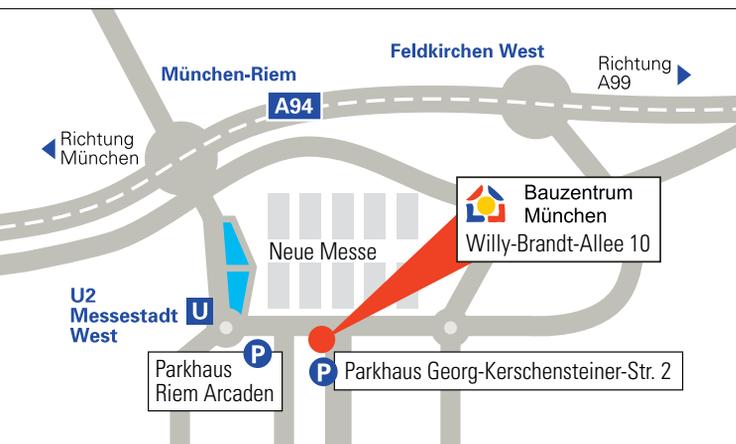


**U-Bahn:** U2 bis Messestadt West, dann 5 Min. Fußweg

**S-Bahn/Bus:** S2 bis Riem, umsteigen in Bus 190 bis Messestadt West, dann 5 Min. Fußweg

**Auto:** A94, Ausfahrt M.-Riem oder Feldkirchen West.  
Parkhaus direkt hinter dem Bauzentrum.  
Einfahrt an der Georg-Kerschensteiner-Straße 2.  
Das Parken ist gebührenpflichtig.



Bauzentrum München  
Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

Telefon: (089) 54 63 66 - 0, Fax: (089) 54 63 66 - 20  
E-Mail: [bauzentrum.rgu@muenchen.de](mailto:bauzentrum.rgu@muenchen.de)  
[www.muenchen.de/bauzentrum](http://www.muenchen.de/bauzentrum)

Öffnungszeiten: Montag bis Samstag 9 bis 19 Uhr  
(nicht an Feiertagen), Eintritt frei

Das Bauzentrum München ist eine  
Einrichtung der Landeshauptstadt München,  
Referat für Gesundheit und Umwelt.

Herausgeberin: Landeshauptstadt München, Bauzentrum München,  
Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München; Stand Februar 2013  
Satz und Layout: Reisserdesign München  
Druck: Druckerei Diet Buchenberg  
Gedruckt auf Papier, das mit dem Blauen Engel (100 % Recyclingpapier)  
ausgezeichnet ist.



## 25.04.2013

## Sanierungskonzepte für WEGs

**Eintritt frei!**

Donnerstag, 25. April 2013

## Sanierungskonzepte für WEGs

Mit der politischen Zielvorgabe, den Heizenergiebedarf in Gebäuden bis 2020 um ein Fünftel zu reduzieren, sind sowohl die Immobilieneigentümerinnen und -eigentümer als auch die Verwalterinnen und Verwalter vor gewaltige Aufgaben gestellt.

Idealerweise werden die einzelnen Maßnahmen zur Sanierung in einem längerfristigen Konzept verfolgt. Dies dient der Optimierung von Kosten und Nutzen, der Sicherstellung der Finanzierung und der Nutzung größtmöglicher Förderbeträge. Die konzeptionelle Sanierungs-Planung kommt somit sowohl den Eigentümerinnen und Eigentümern als auch den Mieterinnen und Mietern zugute. Darüber hinaus empfiehlt es sich, im Rahmen einer Instandhaltungs-Planung auch die Möglichkeiten zum barrierefreien Ausbau der Bestandsimmobilie zu thematisieren.

Leider bietet das rechtliche Gefüge für Wohnungseigentümer-Gemeinschaften (WEG) nur eingeschränkte Möglichkeiten, einen verbindlichen mittel- bis langfristigen Instandhaltungs-Plan bzw. einen verbindlichen Finanzplan zur Sanierung aufzustellen. In diesem Forum werden neben den rechtlichen Grundlagen sowie den Finanzierungsmöglichkeiten für die einzelnen Maßnahmen (Stichwort: Anlagen- bzw. Energie-Contracting ) auch deren Kostenansatz eingehend erörtert und abgewogen.

Das Bauzentrum München dankt Josef Huber für die fachliche Leitung bei der Vorbereitung dieser Veranstaltung.

Die Veranstaltung ist Teil der Münchner EnergieSparTage 2013.

### Eintritt frei!

#### Um Anmeldung wird gebeten!

bauzentrum.rgu@muenchen.de, Fax: (089) 54 63 66 - 25  
Wir freuen uns über Ihre Anmeldung. Bei großem Andrang haben nur vorab angemeldete Personen Anspruch auf eine Teilnahme an dieser Veranstaltung!  
Wenn Sie auf Ihre Anmeldung keine gegenteilige Nachricht von uns erhalten, sind Sie als Teilnehmer/-in registriert.

### Programm:

- |       |   |
|-------|---|
| 14:45 | Begrüßungskaffee  |
| 15:30 | Begrüßung<br>Roland Gräbel, Leiter Bauzentrum München   |
| 15:40 | <b>Kosten der Sanierung eines Mehrfamilienhauses am Beispiel des MGS-Gebäudechecks</b><br>Gesa Lenhardt, Dipl.-Ing. (FH) Architektin, Effiziente Architektur  |
| 16:00 | Podiumsgespräch:<br><b>Wie lassen sich Sanierungen in WEGs lang- bzw. mittelfristig planen?</b><br>Roland Gräbel, Leiter Bauzentrum München<br>Josef Huber, Dipl.–Betriebswirt (ebsi)                         |
| 16:10 | <b>Rechtliche Grundlagen zur Planung von Instandhaltungsmaßnahmen</b><br>Markus Groll, Rechtsanwalt LL.M. (Real Estate), Anwaltskanzlei Groll   |
| 16:30 | <b>Contracting als Finanzierungsform bei Sanierungen in WEGs</b><br>Joachim Holder, Geschäftsführer, EMPETUS GmbH Unternehmen Energiekultur   |
| 16:50 | <b>Gestaltungsmöglichkeiten in Verwalterverträgen als Grundlage einer erfolgreichen Sanierung</b><br>Josef Huber, Dipl.–Betriebswirt (ebsi), Geschäftsführender Gesellschafter Huber & Reichel Beratungen GbR |
| 17:10 | <b>Vorstellung des interaktiven Infoblattes "Sanierung und Sanierungskosten für Gebäude"</b><br>Gesa Lenhardt, Dipl.-Ing. (FH) Architektin, Alexander Schaaf, Sachverständiger                                |
| 17:20 | <b>Instandhaltungsplanung in der WEG – Chancen für barrierefreies Wohnen</b><br>Michael Klingseisen, Dipl.-Ing. (FH) Architekt, ö.b.u.v. Sachverständiger   |
| 17:40 | Diskussion  |
| 18:00 | Ende der Veranstaltung  |