

# Sensible Aspekte der Wirtschaftlichkeitsberechnung

Fachforum  
Wirtschaftlichkeit energetischer  
Gebäudesanierung  
16. Juli 2014

# Überblick

- Modell: Wirtschaftlichkeitsberechnung auf Excel-Basis
- Differenziert: wem nutzt es?
- Sensibel: unterschiedliche Ansätze verändern die Wirtschaftlichkeit

# Wirtschaftlichkeitsberechnung

- Vorteilhaftigkeit einer Investition
- Rentabilität
- Amortisation
- günstiges Verhältnis Kosten/Leistung
- Wertsteigerung

# Wem nutzt es?

- Selbstnutzer
- Vermieter
- Mieter

# Selbstnutzer

- Investitionskosten
- Nutzungskosten p.a.
  - Abschreibung
  - Wartung/Instandhaltung
  - Zinsen
- Energieeinsparung

# Vermieter

- Investitionskosten
- Nutzungskosten p.a.
  - Abschreibung
  - Wartung/Instandhaltung
  - Mietausfallwagnis
  - Zinsen
- höhere Miete

# Mieter

- Höhere Miete
- Energieeinsparung

# Unterschiedliche Ansätze

- Auswirkung auf Wirtschaftlichkeit
  - Zinsen
  - Nutzungsdauer
  - Energiekosten
  - Höhe der Umlage



# Modellrechnungen

- Beispiel Reihenmittelhaus, 120 m<sup>2</sup> WFl., energetische Sanierung: Fenstertausch
    - Selbstnutzer
    - Vermieter
    - Mieter
    - Vergleich Vermieter / Mieter
- [WBerenergetSan.xls](#)

**Danke für Ihre  
Aufmerksamkeit**