

SmartRED

Mieterstrom einfach umgesetzt

Kompetenz durch Zusammenarbeit



- + Wärme- und Betriebskostenabrechnung
- + Betriebskostenoptimierung
- + Montage und Wartung von Messgeräten
- + Rauchwarnmelder-Service
- + Trinkwasseruntersuchung
- + Mieterstromabrechnung



- + Weiterentwicklung / Vertrieb Europa
- + Fachpartner-Management
- + First-Level Support



- + Technologie Hersteller
- + Cloud Architektur
- + Second-Level Support



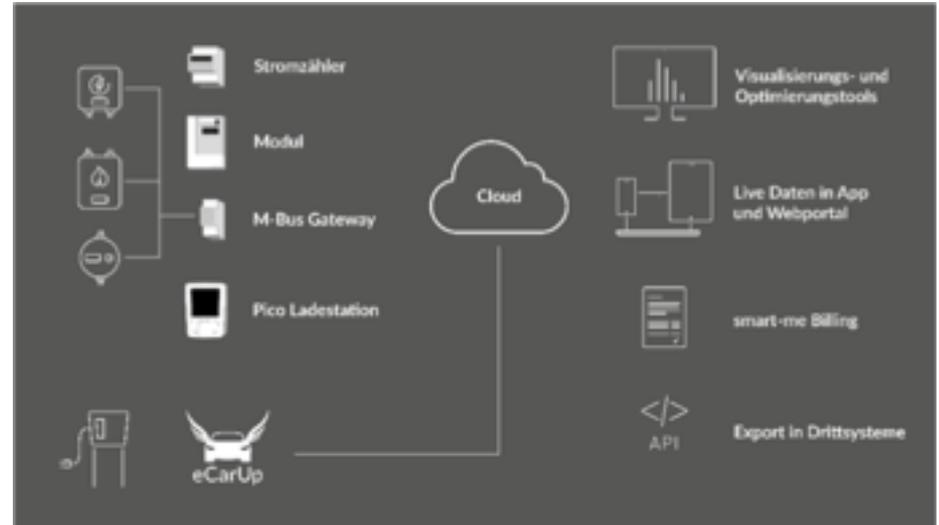
- + Technologie Hersteller
- + Cloud Architektur
- + Second-Level Support

smart-me Welt

Das Prinzip

Optimierung aller Verbraucher und Produzenten in einem Gebäude über eine zentrale Plattform

- + Daten über Energieverbrauch und -produktion werden erfasst
- + Live-Upload der Daten auf Cloud / per WLAN
- + Daten per App und im Webportal immer abrufbar
- + Visualisierungs- und Optimierungs-Tools
- + Automatisierte Abrechnungen
- + Einfacher Export in ein beliebiges Software-Programm / offene Schnittstellen



Rollen Mieterstrom

Teilnehmende Mieter

- + Beziehen Solarstrom und Netzstrom vom Anlagenbetreiber
- + Vertrag über die Versorgung mit dem Anlagenbetreiber
- + Profitieren von günstigen Tarifen



Anlagenbetreiber

- + Verkauft Strom der Erzeugungsanlage an teilnehmende Mieter im Gebäude
- + Ist für die Reststromlieferung verantwortlich
- + Betreibt die Messstelle im Submetering
- + Rechnet erzeugten Strom- und Netzstrom mit den teilnehmenden Mietern ab
- + Ist gegenüber dem Messstellenbetreiber und Energieversorger Vertragspartner
- + Ist für den Betrieb der Messstelle im Submetering nach dem MsbG verantwortlich

Öffentliches Netz

Grundzuständiger oder wettbewerblicher Messstellenbetreiber

- + Stellt die bilanzierungsrelevanten Zählpunkte in der Anlage zur Verfügung



Messstellenbetreiber

Energieversorger

- + Liefert Reststrom an den Anlagenbetreiber
- + Kauft überschüssigen Strom der Erzeugungsanlage vom Anlagenbetreiber
- + Berechnet den zugekauften Strom der teilnehmenden Mieter und der Anlage an den Anlagenbetreiber



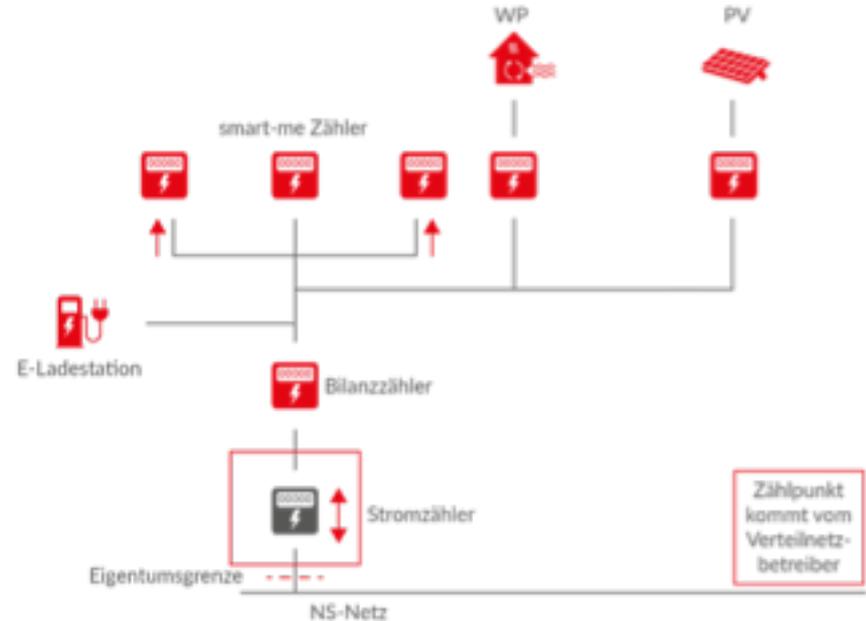
Energieversorger

Messkonzept – rechtliche Grundlagen

Messstellenbetrieb im Mieterstrom

Mit Verweis aus §10a EEG 2017 sowie aus §14 Abs. 1 Satz 2 KWKG auf §5 MsbG kann der Anlagebetreiber den Messstellenbetrieb selbstständig übernehmen - Strom per Direktmessung oder Module

PV und Summenzähler müssen mit dem SMGW verbunden werden – die restlichen Messpunkte sind für den Netzbetreiber irrelevant



Mieterstrom Modelle

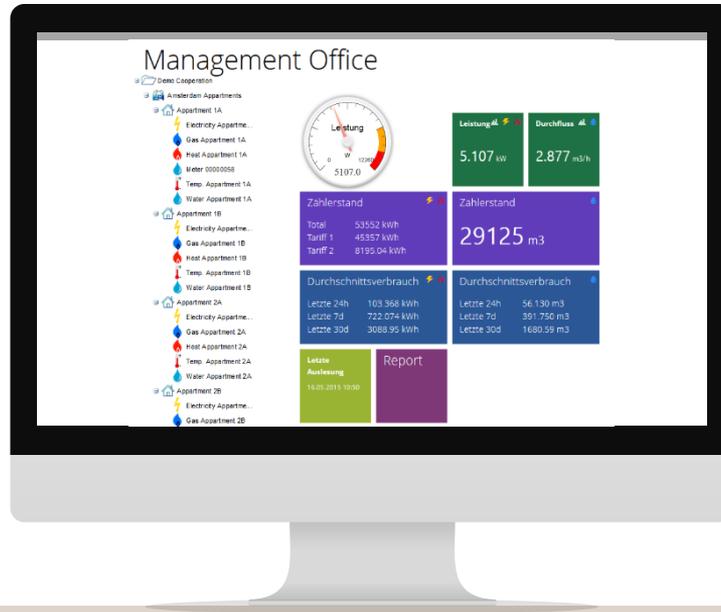
Geförderter Mieterstrom

- + Nur für PV-Anlagen
- + „Mieterstromzuschlag“ für PV-Strom
- + Strompreisdeckel
- + Lieferung Mieter- und Zusatzstrom nur über einen Vertragspartner/Liefervertrag möglich
- + Vertragskopplungsverbot mit Mietervertrag
- + Rechtliche Grundlage: §42a EnWG, §19 Abs. 1 Nr. 3 EEG, §§21b, 21c und 23b EEG

Andere Mieterstrom Modelle

- + KWK-, EE-Anlagen, etc. möglich
- + Kein „Mieterstromzuschlag“
- + Freie Preisgestaltung
- + Lieferung Mieter- und Zusatzstrom über verschiedene Vertragspartner/ Lieferverträge möglich
- + Kein Vertragskopplungsverbot, freie Vertragsgestaltung nach AGB-Recht
- + Energiewirtschaftliche und zivilrechtliche Rahmenbedingungen

smart-me Cloud



Echtzeitüberwachung



Steuerung



Diagramme
& Reports



Alarme



Automatische
Rechnungsstellung

Visualisieren / App für Bewohner mit Berechtigungsvergabe*



* (nur der Verbrauch und die Stromherkunft für die Wohneinheit bzw. zugewiesene Zählpunkte betrachtet)

Optimierung / Steuerung



Wenn Ereignisse

Solaranlage

Messwert grösser / kleiner

Wert höher als 2,5 kW



Dann Aktionen

Wärmepumpe

Ein- / Ausschalten

! Ein

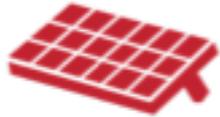


Ihr Weg zu einer Mieterstromanlage mit smartRED

- + Auswahl einer unserer vielen Fachpartner (bundesweit!)
- + Vorabbesprechung der Ausführung und der jetzigen und zukünftigen Nutzung
- + Unser Fachpartner kümmert sich dann um den Ablauf und die Abklärung weiterer Details
 - + Planung Messkonzept
 - + Installation der Hardware
 - + Konfiguration
 - + Komplettsystem inkl. PV-Anlage
 - + E-Mobilität
- + Stammdatenpflege bei Mieterwechsel oder Tarifänderungen
- + Abrechnung und Debitorenmanagement



Mitmachenergiewende mit smartRED



> 5000 Mieterstromanlagen



> 80000 Stromzähler im Markt



> 18000 Mieterstromnutzer



Smart-Red GmbH
Dieselstraße 17
89160 Dornstadt

07348 9870 510
info@smartred.de
www.smartred.de