

Bauen mit Partnern - Partner am Bau



Bauen mit Partnern - Partner am Bau

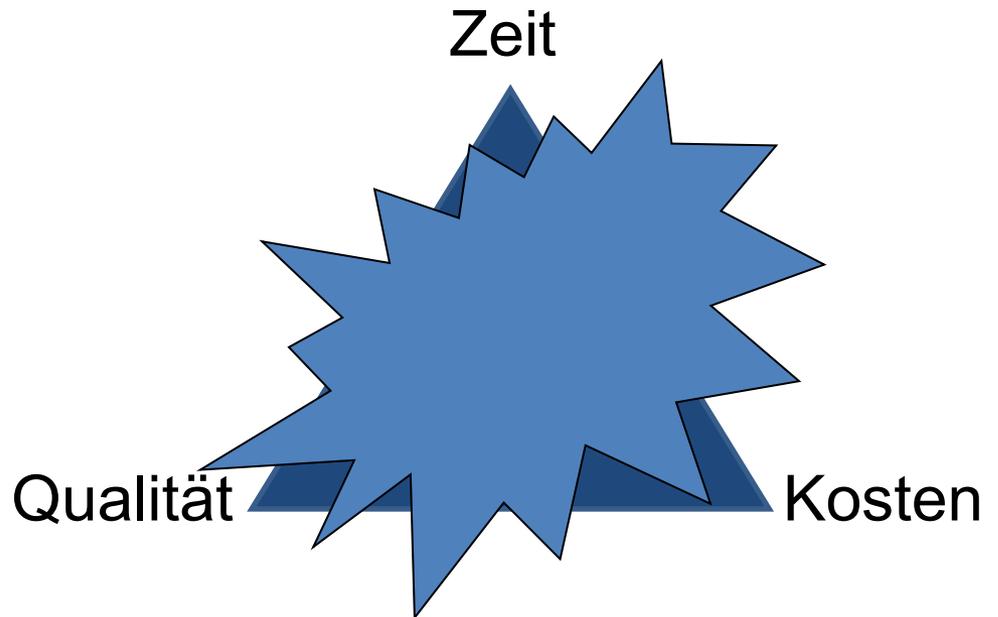
Inhalt

1. Das Dilemma beim Bauen und seine Folgen
2. Die Interessen aller am Bau Beteiligten
3. Der Weg zum gemeinsamen Ziel



Bauen mit Partnern - Partner am Bau

1. Dilemma ...



- schnell + gut = **teuer**
- günstig + gut = **lange**
- schnell + günstig = **schlecht**

Bauen mit Partnern - Partner am Bau

- Zeitdruck ist hoch
- Beteiligte sind überlastet und genervt
- Kommunikation ist schlecht
- Missverständnisse entstehen



Bauen mit Partnern - Partner am Bau

- Kosten steigen
- Budget kann nicht eingehalten werden
- Ausführung ist mangelhaft
- Konflikte entstehen



Bauen mit Partnern - Partner am Bau

Interessen aller Beteiligten sind ...

- Pünktliche Fertigstellung
- Sicherheit bei der Kostenplanung
- Mangelfreiheit



Bauen mit Partnern - Partner am Bau

... aber auch:

- Beziehungserhalt
- Nachhaltigkeit
- Entspannung



Bauen mit Partnern - Partner am Bau

Weg zum gemeinsamen Ziel

Stärken der vertrauensvollen Zusammenarbeit aller Baubeteiligten

Wie kann es erreicht werden?

- Förderung des Austausches
- Gezielte Abstimmung
- Entwicklung eines Teamgeistes

Bauen mit Partnern - Partner am Bau

... aber auch durch

- Schaffung von gegenseitiger Akzeptanz
- Anerkennung der Leistung anderer
- Dialog auf Augenhöhe
- Einführen von Umgangsformen



Bauen mit Partnern - Partner am Bau

Was wird dafür gebraucht ?

- ein motivierender „Dritter“
- möglichst ein Tandem
- als interdisziplinäres Team
- der „Partner am Bau“

Bauen mit Partnern - Partner am Bau

Was leistet der Partner am Bau ?

- Entlastet die Beteiligten
- Verbessert die Kommunikation
- Identifiziert frühzeitig Missverständnisse
- Unterstützt effektiv und nachhaltig beim Lösen von Konflikten
- Setzt mediative Fähigkeiten ein

Bauen mit Partnern - Partner am Bau

Was unterscheidet den Partner am Bau ?

- allen Beteiligten gegenüber gleich positiv eingestellt
- ohne Eigeninteressen und Entscheidungsbefugnis
- in allen Leistungsphasen präsent
- „Draufblick“ durch Distanz



Bauen mit Partnern - Partner am Bau

Kosten und Nutzen

- Nutzen von "Bauen mit Partnern"
- Kosten von Streitigkeiten



Bauen mit Partnern - Partner am Bau

Das Ergebnis ist

eine wertorientierte
Kooperation als Basis für
eine neue Kultur
des Miteinanders am Bau.



Bauen mit Partnern - Partner am Bau

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!

Gesundheitszentrum Giesing in München

LehneisARCHITEKTEN und Goetz und Hootz Architekten BDA

Markus Weinkopf Architekt Stadtplaner Mediator



Fachgespräch am 17.4.2012