

LeNa - auf dem Westfeld in Basel



WEB-FORUM
FLEXIBEL NUTZBARE GRUNDRISSSE: ALTER(N)GERECHTER WOHNRAUM
21.09.21

Thomas Richter
Scheibler & Villard Architekten
ARGE Baumann Scheibler Villard

INHALTSVERZEICHNIS

- . LENA
- . STÄDTEBAU
- . KONZEPT
- . TREPPENHAUS
- . CANTINA
- . WOHNUNGEN

LENA

LeNa

- . „Lebenswerte Nachbarschaft“
- . Genossenschaft 2015 Gründung
- . Orientierung Neustart Schweiz



LENA

NEUSTART SCHWEIZ

- . Verein 2010 gegründet
- . Text 2007 Hans Widmer / p.m.
- . Nachbarschaft
- . Angebot an unterschiedlichen Dienstleistungen und sozialem Austausch
 - . Ideale städtisch Nachbarschaft von 500 Personen
- . Verbunden mit nachhaltiger Landwirtschaft und Belieferung der Nachbarschaft
 - . Nachbarschaft mit integriertem Lebensmitteldepot

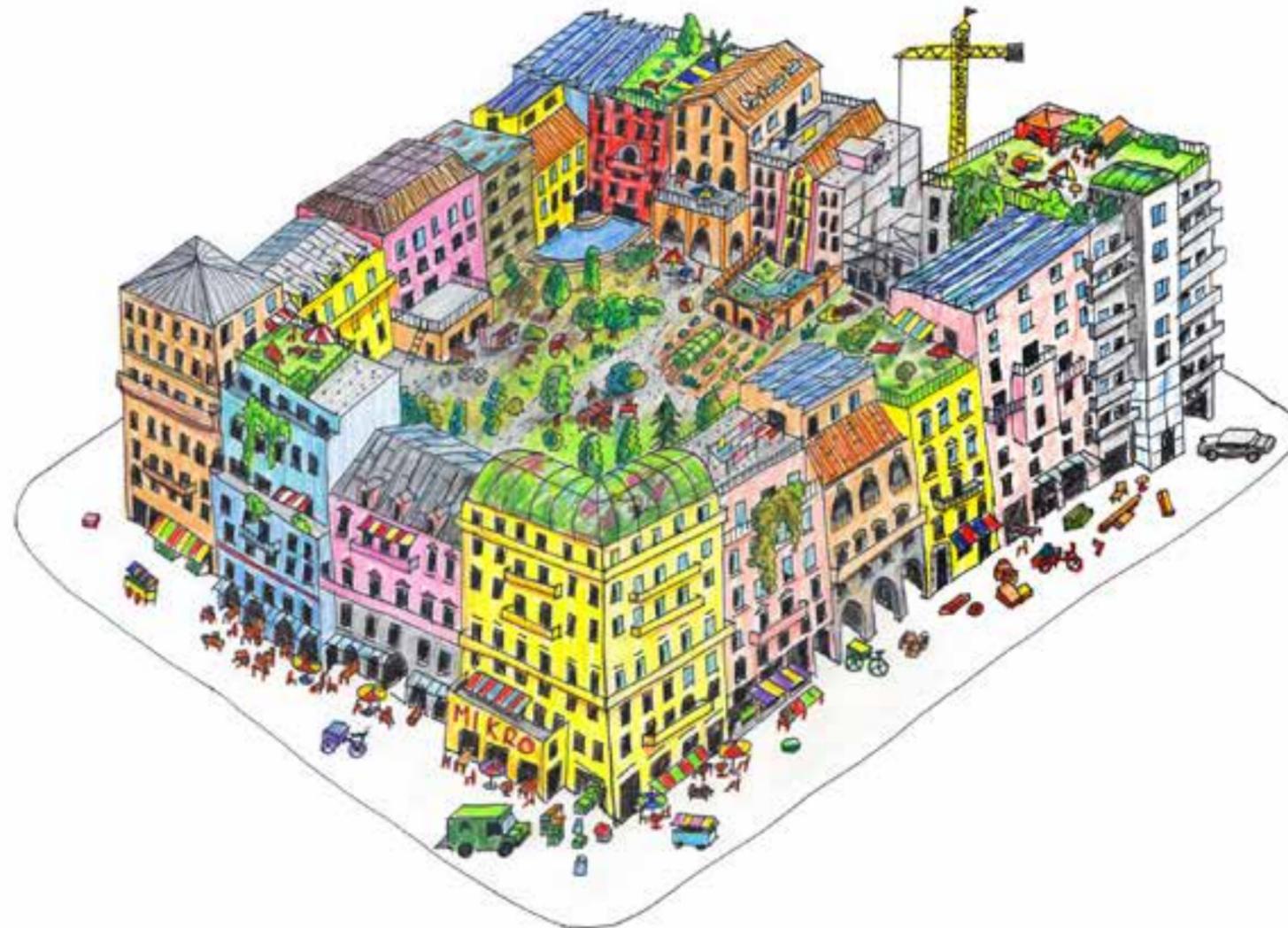
neustartschweiz.ch



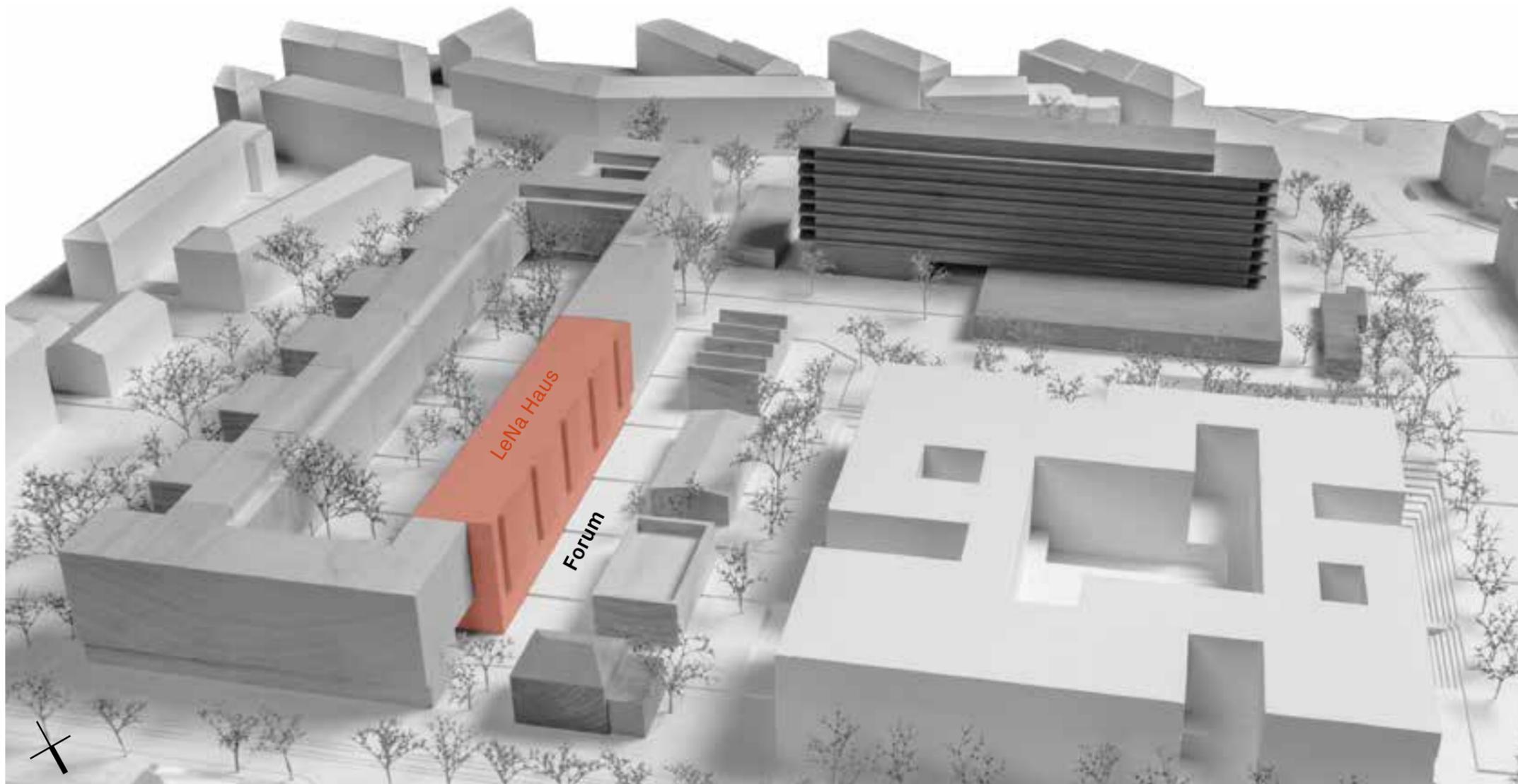
LENA

„Lebenswerte Nachbarschaft“

- > Selbstverwaltung
- > Vertragslandwirtschaft
- > Reduktion Wohnfläche
- > Erhöhung Gemeinschaftsflächen
- > Mix von Wohnungen und Generationen
 - > Ökologie am Bau
 - > Barrierefreiheit

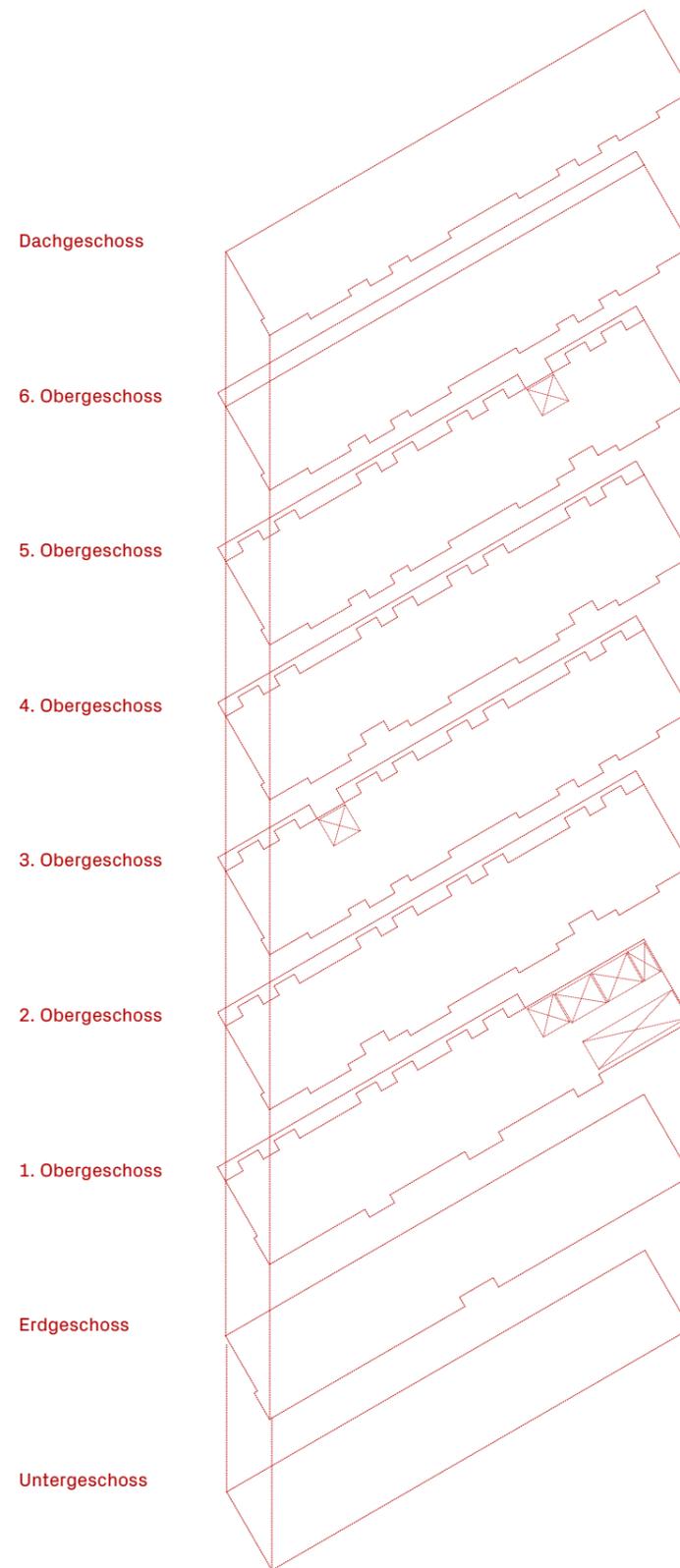


STÄDTEBAU



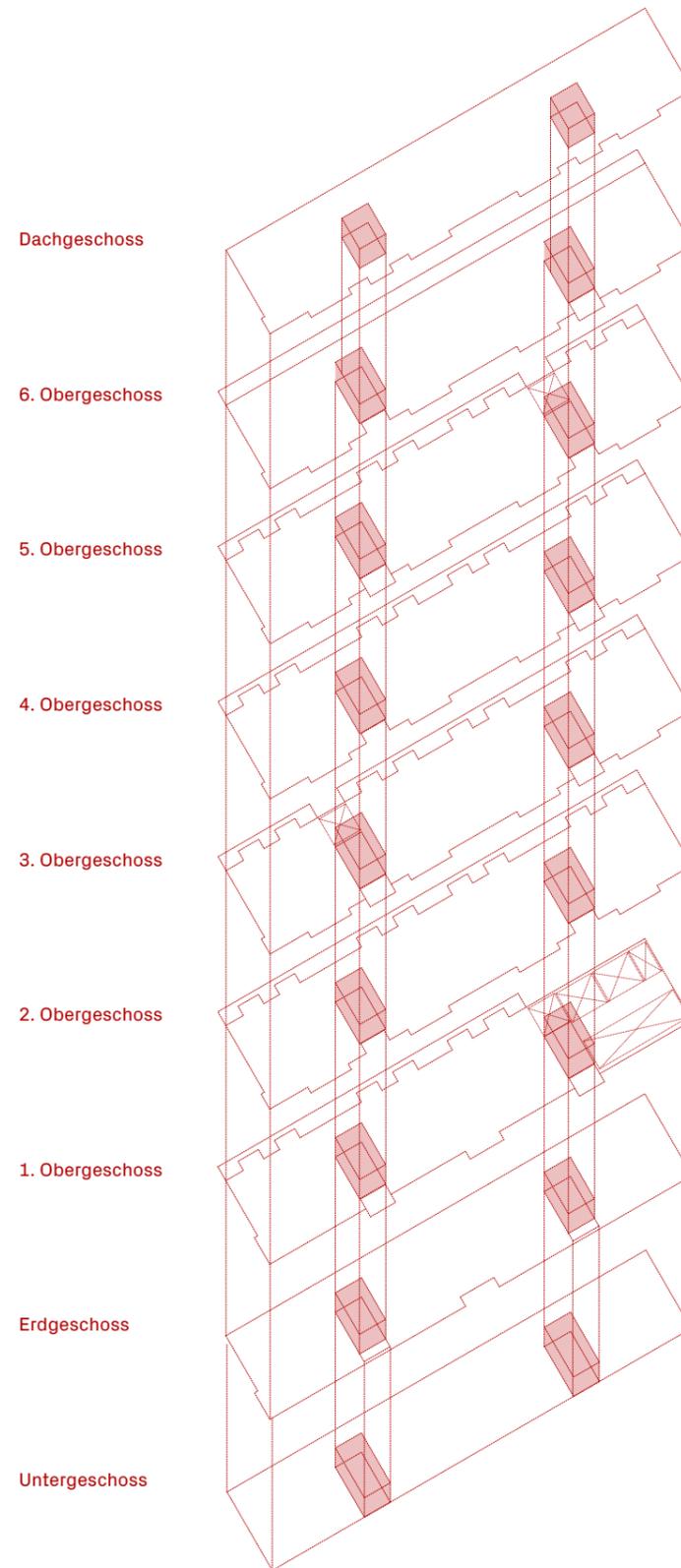
MODELLFOTO

KONZEPT LENA-HAUS



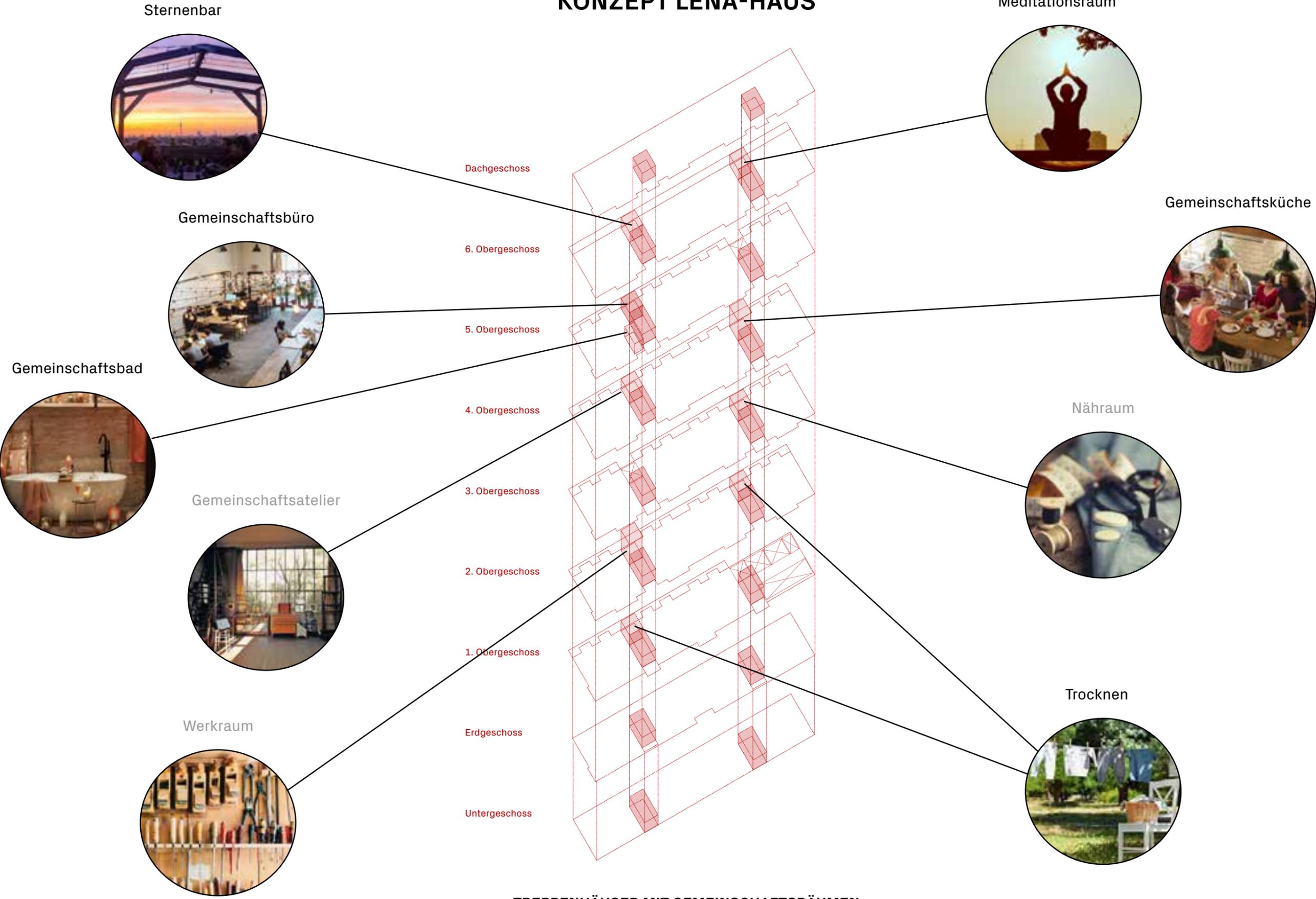
GESCHOSSIGKEIT

KONZEPT LENA-HAUS



TREPPENHÄUSER

KONZEPT LENA-HAUS



TREPPENHÄUSER MIT GEMEINSCHAFTSRÄUMEN

KONZEPT LENA-HAUS



VISUALISIERUNG GEMEINSCHAFTSRAUM

KONZEPT LENA-HAUS

Gemeinschaftsterrassen



Dachgeschoss

6. Obergeschoss

5. Obergeschoss

4. Obergeschoss

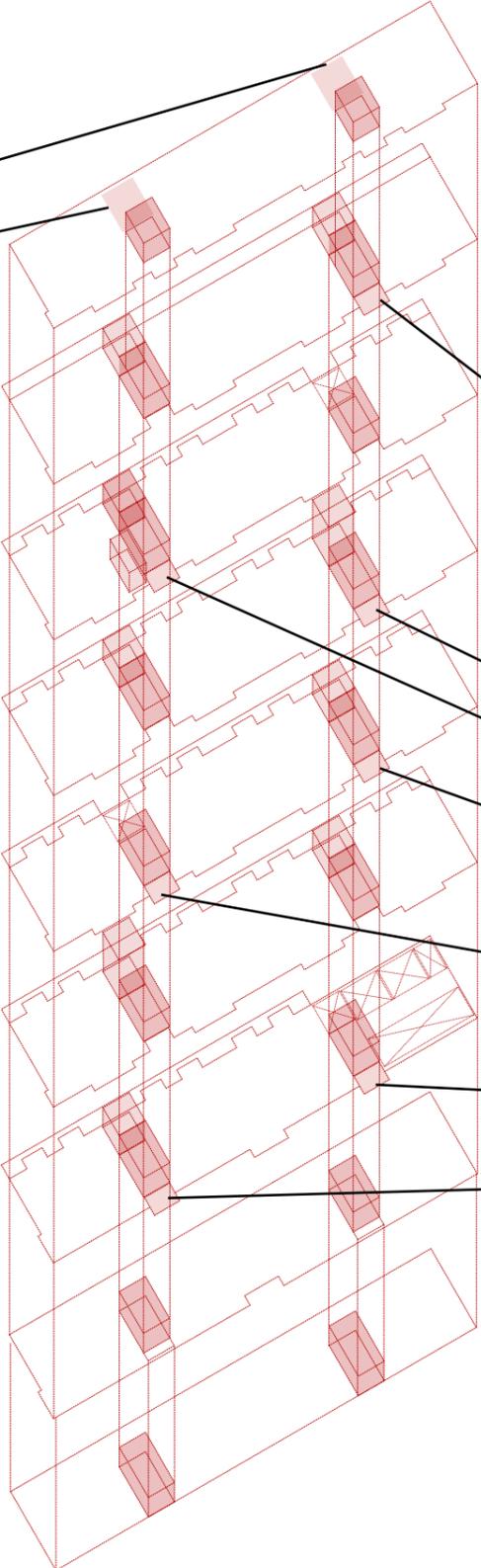
3. Obergeschoss

2. Obergeschoss

1. Obergeschoss

Erdgeschoss

Untergeschoss



Forumterrassen



TREPPENHÄUSER MIT GEMEINSCHAFTSTERRASSEN

KONZEPT LENA-HAUS



SCHNITTPERSPEKTIVE TREPPENHAUS

KONZEPT LENA-HAUS

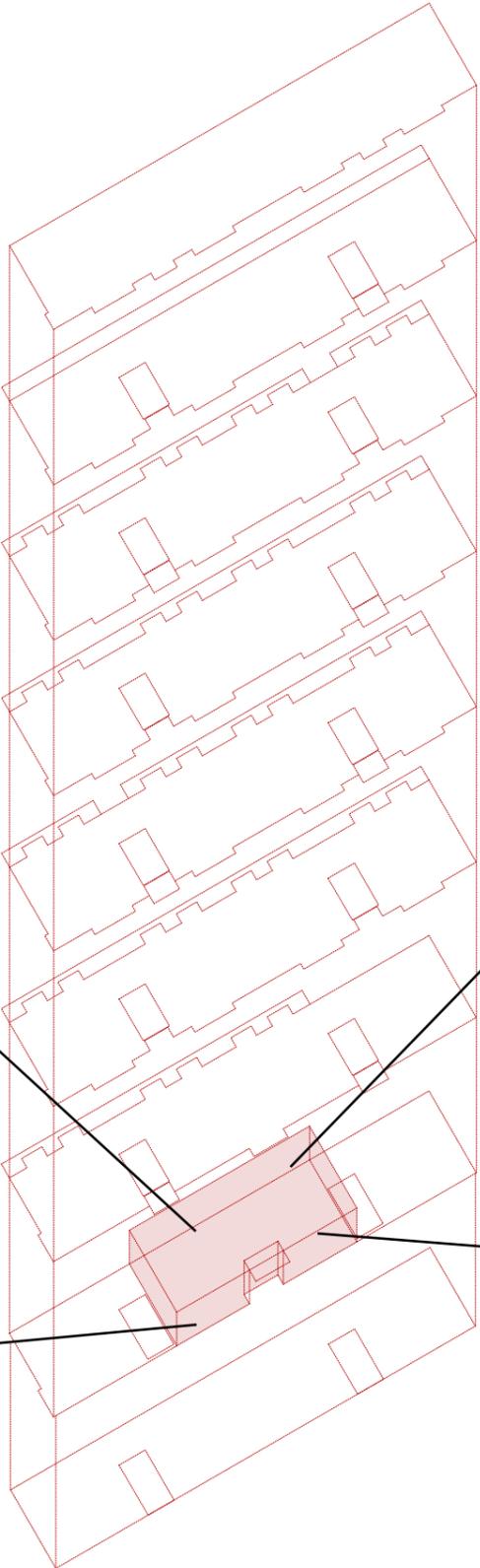
Gastroküche inkl. Restaurant



Waschsalon



- Dachgeschoss
- 6. Obergeschoss
- 5. Obergeschoss
- 4. Obergeschoss
- 3. Obergeschoss
- 2. Obergeschoss
- 1. Obergeschoss
- Erdgeschoss
- Untergeschoss



Lebensmitteldepot



Bewegungsraum



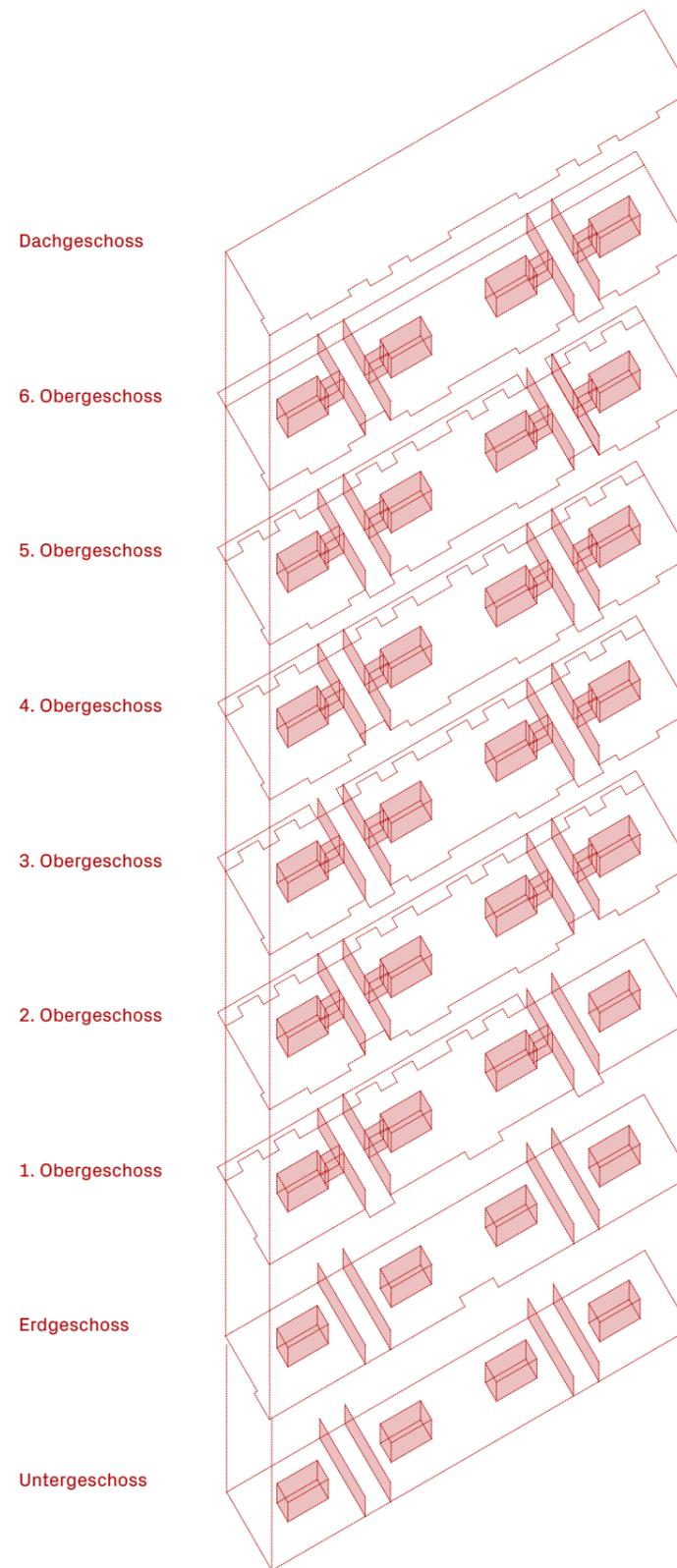
CANTINA

KONZEPT LENA-HAUS



VISUALISIERUNG CANTINA

STRUKTUR und WOHNUNGEN



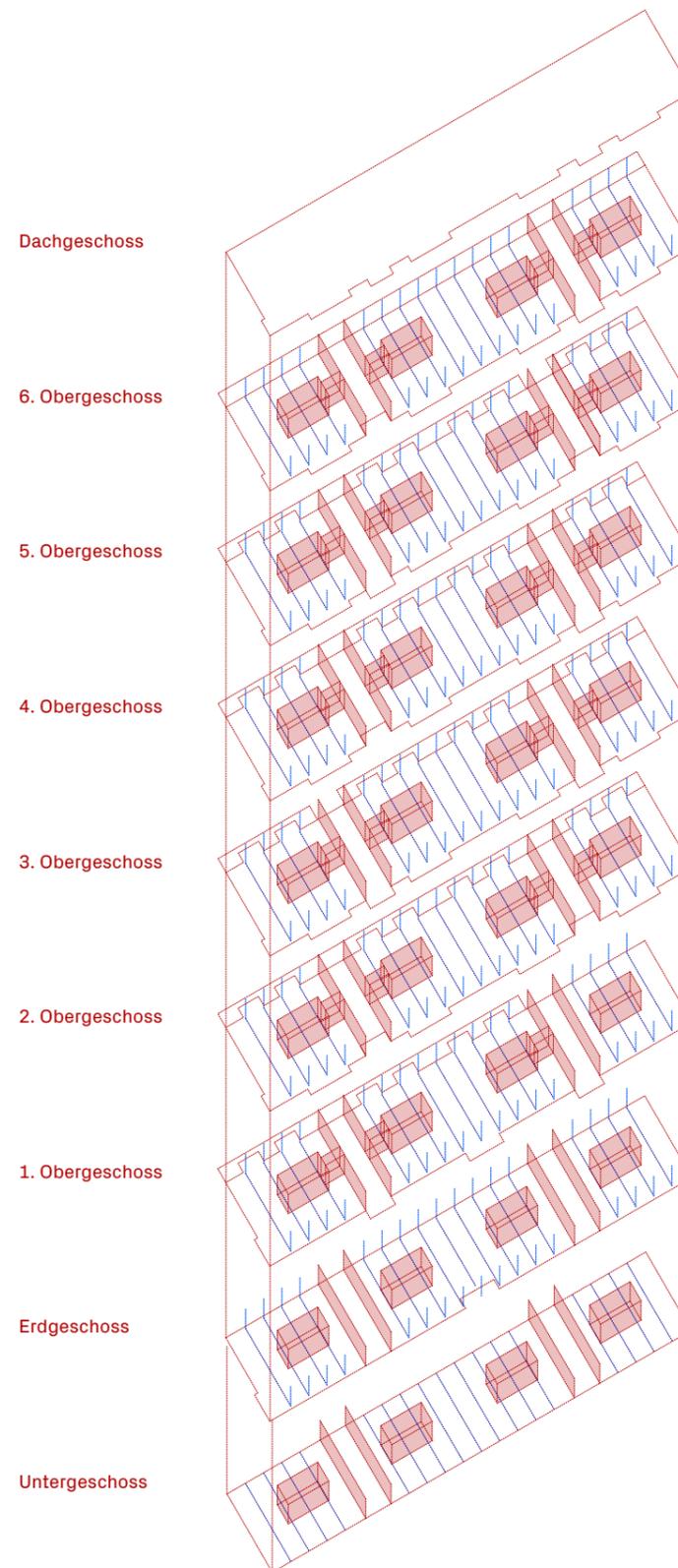
BETONKERNE - GEMEINSCHAFTSENTRÉES

STRUKTUR und WOHNUNGEN



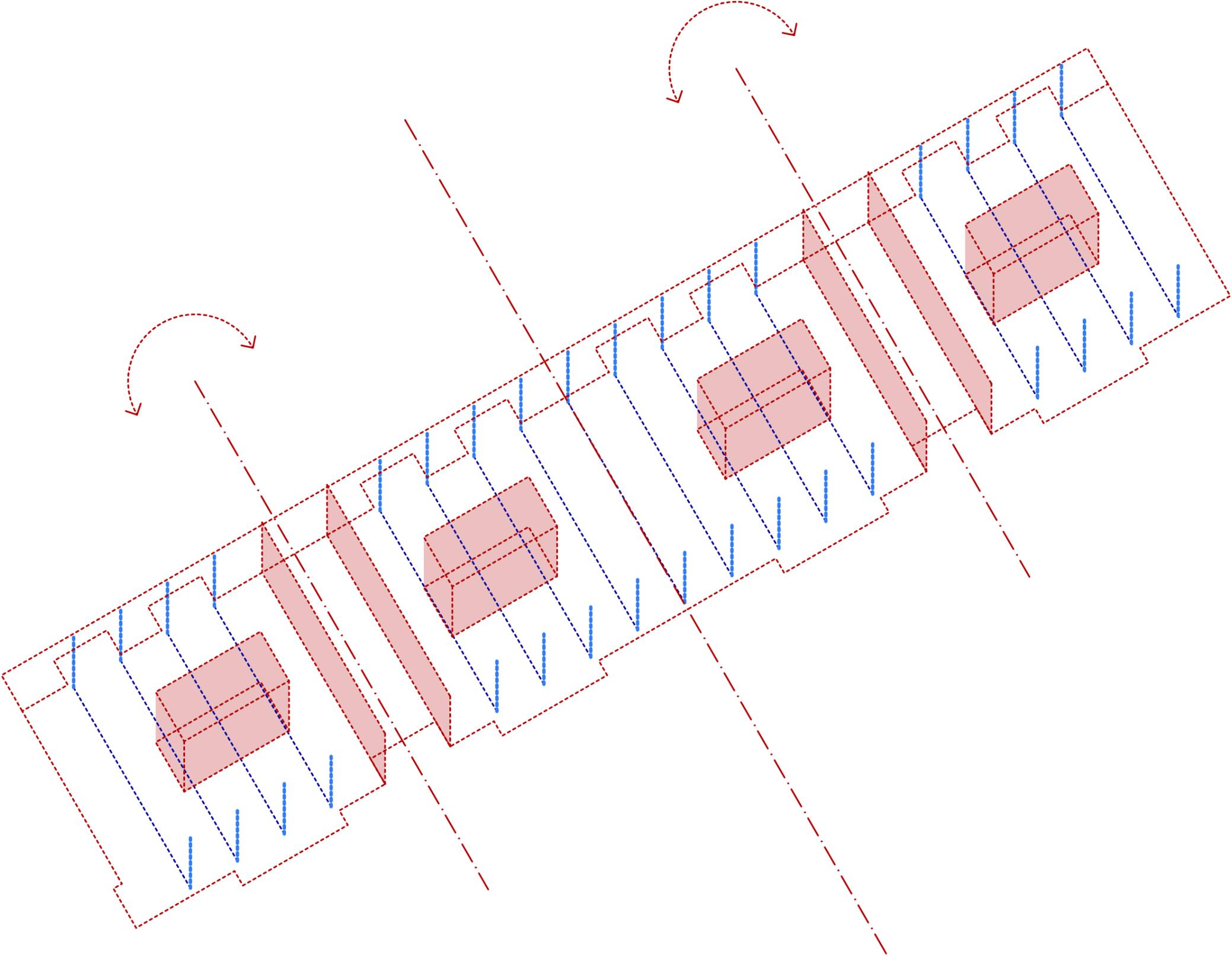
VISUALISIERUNGEN GEMEINSCHAFTSENTRÉES

STRUKTUR und WOHNUNGEN



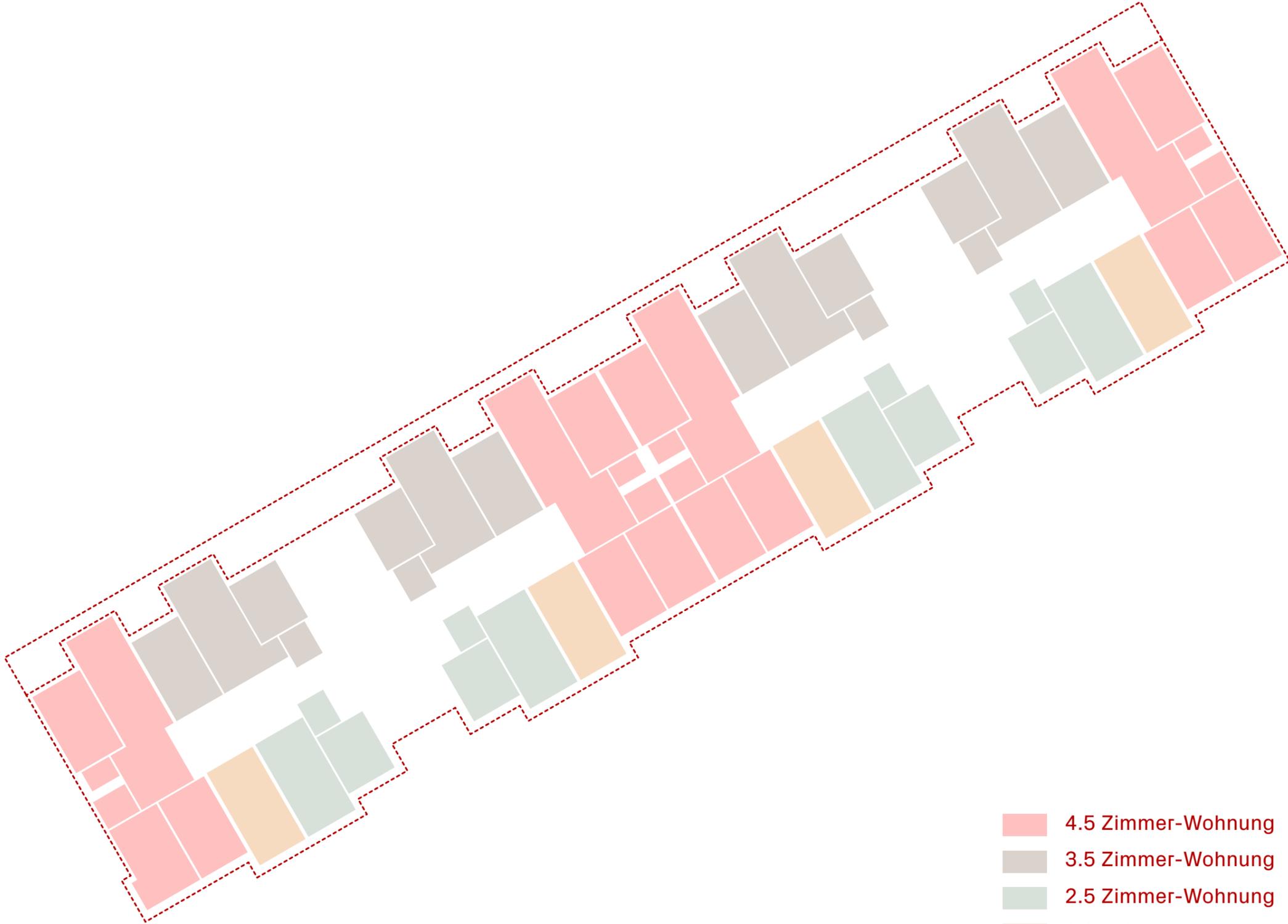
WÄNDE TREPPENHÄUSER, BETONKERNE, ACHSEN UND STÜTZEN

STRUKTUR und WOHNUNGEN



STRUKTUR REGELGESCHOSS

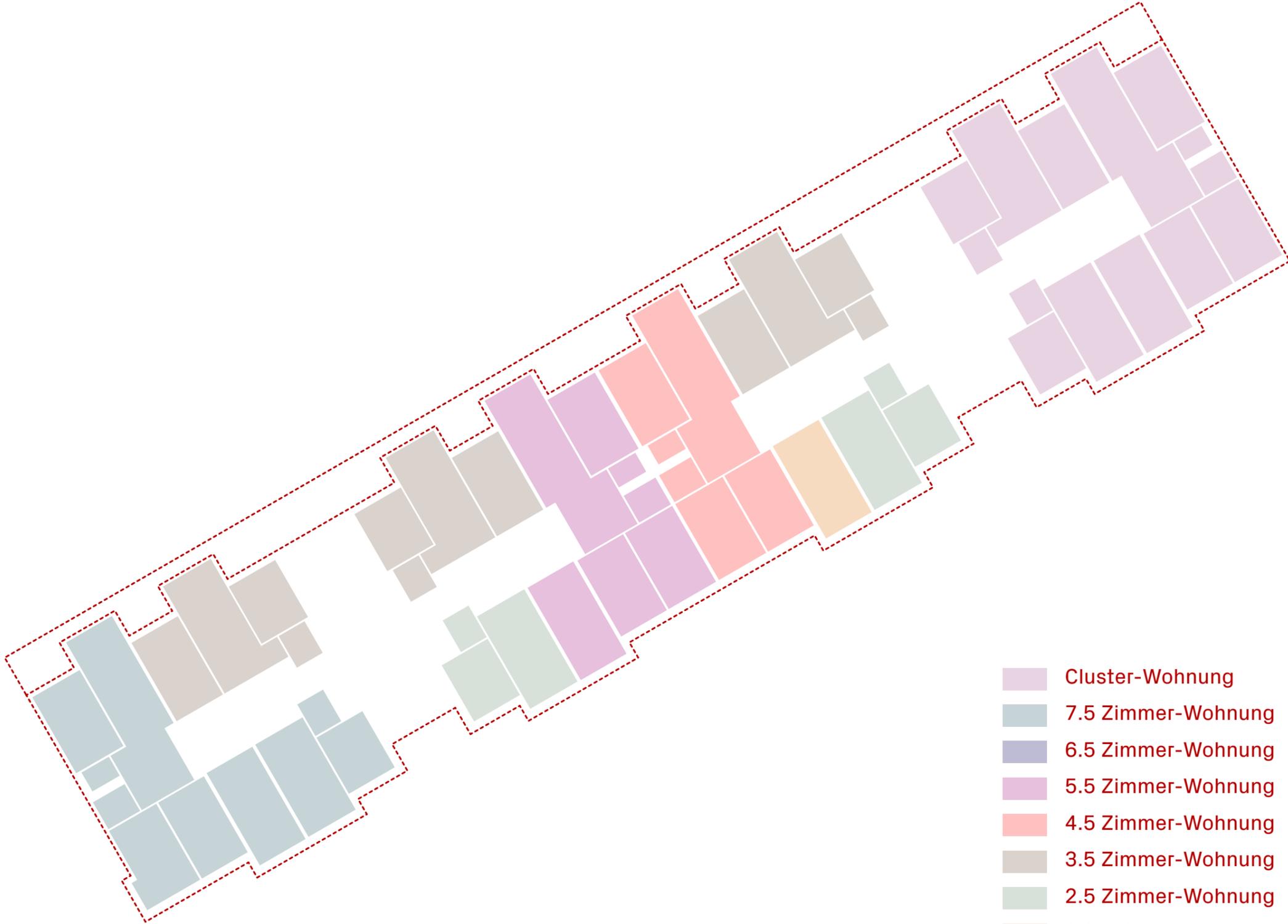
STRUKTUR und WOHNUNGEN



- 4.5 Zimmer-Wohnung
- 3.5 Zimmer-Wohnung
- 2.5 Zimmer-Wohnung
- Jokerzimmer

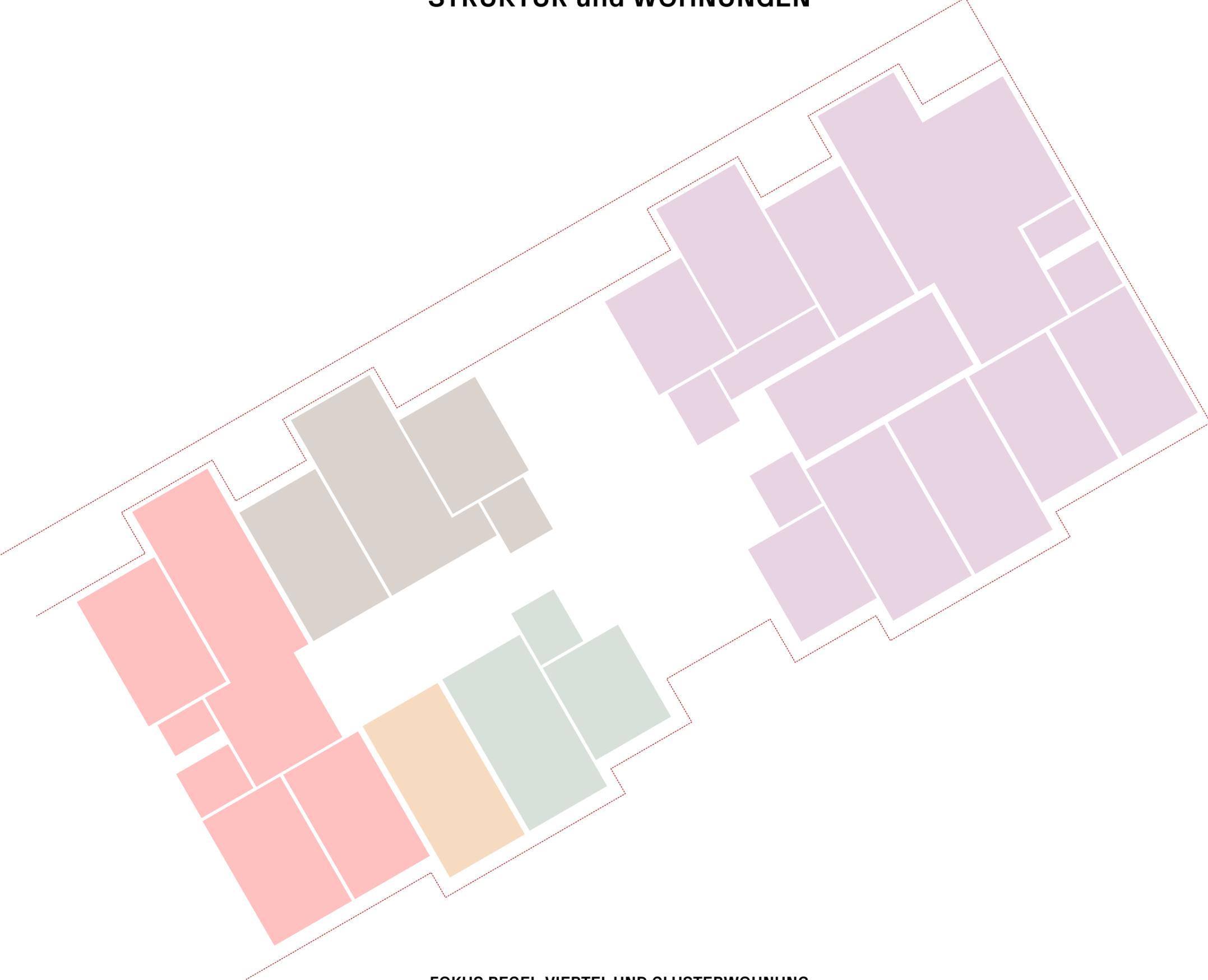
NUTZUNGSVERTEILUNG REGELGESCHOSS

STRUKTUR und WOHNUNGEN



NUTZUNGSFLEXIBILITÄT - WOHNUNGSMIX

STRUKTUR und WOHNUNGEN



FOKUS REGEL-VIERTEL UND CLUSTERWOHNUNG

STRUKTUR und WOHNUNGEN



JOKERZIMMER, 2.5-ZI-WOHNUNG, 3.5-ZI-WOHNUNG, 4.5-ZI-WOHNUNG

STRUKTUR und WOHNUNGEN



VISUALISIERUNG 3.5-ZI-WOHNUNG

STRUKTUR und WOHNUNGEN



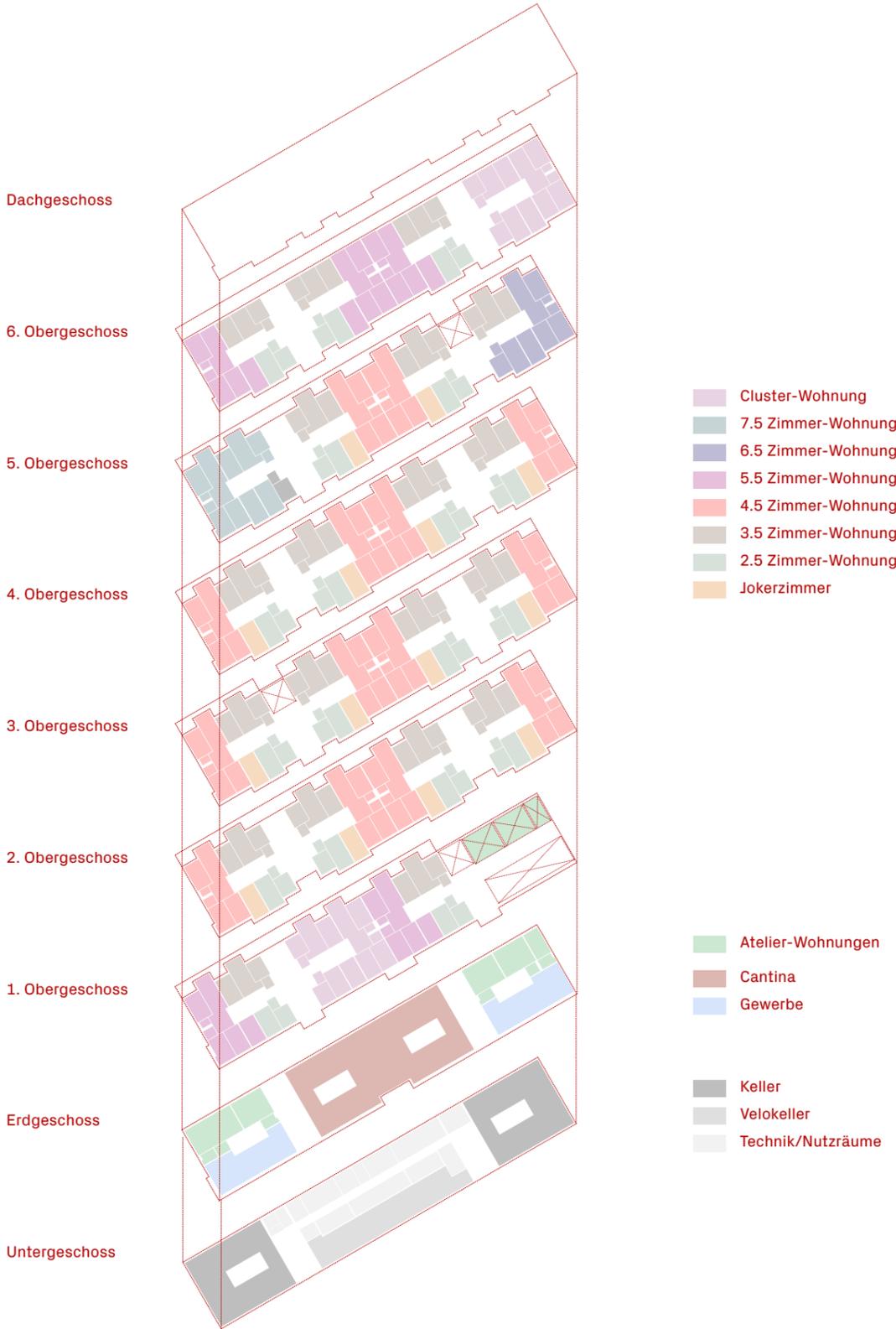
FOKUS CLUSTERWOHNUNG

STRUKTUR und WOHNUNGEN



VISUALISIERUNG CLUSTERWOHNUNG

STRUKTUR und WOHNUNGEN



NUTZUNGSMIX LENA

FAZIT

- . Kein klassischer Wohnungsbau für ältere Menschen
- . Altersgerechtigkeit durch gesellschaftliche und gemeinschaftliche Integration
> kultivieren von Nachbarschaft
- . Trotz Reduktion vom Wohnraum werden fast alle behördlichen Auflagen zum altersgerechten Wohnen eingehalten
- . Lieber gemeinsam geniessen, als alleine verzichten

