

Seminar Baurecht SR_2024_10_16

Gestörter Bauablauf und seine Rechtsfolgen

Termin: **Mittwoch, 16. Oktober 2024, 16 bis 19 Uhr**

Ort: **Online-Seminar**

Kosten: **65 Euro**

Studierende & Azubis: **30 Euro** / Sonderkonditionen im Abo

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

- 0** Unterrichtseinheiten Wohngebäude
- 0** Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude
- 0** Unterrichtseinheiten Energieaudit DIN 16247

Referent

Wolfgang Junghenn, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Partner in der HEUSSEN Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Lehrbeauftragter für privates Bauvertragsrecht an der Hochschule München (FH), Mitglied des Netzwerks Bau Kompetenz München (BKM), Mitautor des Beck'schen VOB/B- Kommentars Ganten / Jansen / Voit

Thema

In der Praxis nehmen die Streitigkeiten zwischen den Parteien eines Bauvertrags wegen entstandener Mehrkosten aufgrund gestörten Bauablaufs zu. Dicht gedrängte Terminierung und Enge Margen bergen Konfliktpotential. Oft ist kein Einvernehmen darüber zu erzielen, wer für die sich aus den Störungen ergebenden Mehrkosten aufkommen soll. Das Seminar versucht unter Bezugnahme auf die hierzu ergangene höchstrichterliche Rechtsprechung Antworten auf die Behandlung dieses besonderen Problemfeldes zu geben.

Inhalt

- Bauzeitregelungen/ Ausführungsregelungen nach BGB/ VOB/B – Ausgabe 2016
- Verzugsregelungen des BGB und der VOB/B
- Ansprüche des Bestellers bei verzögerter Ausführung, insbesondere die Ansprüche aus Vertragsstrafe
- Ansprüche der Bauunternehmen auf Bauzeitverlängerung
- Ansprüche der Bauunternehmen bei verzögerter oder gestörter Bauausführung

Zielgruppe

Das Seminar wendet sich an alle, die einen Bauvertrag schließen wollen oder bereits geschlossen haben und die sich für den Fall von Bauablaufstörungen wappnen wollen: Auftraggeber*innen (Bauträger und Generalunternehmen), Auftragnehmer*innen, Architekt*innen, Bauingenieur*innen, Bausachverständige, Vertreter*innen von Behörden, Rechtsanwält*innen, Verwaltungsbeirat*innen sowie Studierende der Fachrichtung Bau.

