



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen

Bauzentrum Online-Forum am 14.03.2024: Neu bei BEG-Wohngebäude: NH-Klasse seit 1. Oktober 2023 Hinweise zur Nachhaltigkeitsklasse (NH-Klasse)

Gabriela Grabke - Referat B I 4 für Kreislauf- und klimagerechtes Bauen, Technik

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

- ... ist aufgestellt als Förderung für energieeffiziente Gebäude;
- ... adressiert alle Wohngebäude, z.B. für Eigentumswohnungen, Ein- und Mehrfamilienhäuser oder Wohnheime;
- ... adressiert alle Nichtwohngebäude, z.B. für Gewerbegebäude, kommunale Gebäude oder Krankenhäuser.



Richtlinie für die Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) – Wohngebäude (BEG WG)

5.1 Energetische Sanierung von Wohngebäuden

(...) Eine „**Effizienzhaus NH**“-Klasse wird erreicht, wenn für ein Effizienzhaus ein **Nachhaltigkeitszertifikat** im Sinne von Nr. 5.2 (...) ausgestellt wird.

5.2 (...) Nachhaltigkeitszertifizierung

Gefördert werden (...) Nachhaltigkeitszertifizierungen und die damit im Zusammenhang stehenden Beratungs – und Planungsleistungen einer gem. Nr. 5.1 geförderten Maßnahme, sofern diese von einer akkreditierten Zertifizierungsstelle ausgestellt worden sind. Das **Zertifikat bestätigt die Übereinstimmung der Maßnahme mit den Anforderungen des „Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude“ (QNG).**

Richtlinie für die Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) – Nichtwohngebäude (BEG NWG)

5.1 Energetische Sanierung von Nichtwohngebäuden

(...) Eine „**Effizienzgebäude NH**“-Klasse wird erreicht, wenn für ein Effizienzgebäude ein **Nachhaltigkeitszertifikat** im Sinne von Nr. 5.2 (...) ausgestellt wird.

5.2 (...) Nachhaltigkeitszertifizierung

Gefördert werden (...) Nachhaltigkeitszertifizierungen und die damit im Zusammenhang stehenden Beratungs – und Planungsleistungen einer gem. Nr. 5.1 geförderten Maßnahme, sofern diese von einer akkreditierten Zertifizierungsstelle ausgestellt worden sind. Das **Zertifikat bestätigt die Übereinstimmung der Maßnahme mit den Anforderungen des „Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude“ (QNG).**

Antworten auf häufig gestellte Fragen zu BEG (FAQ)...

— 4.15 Wann und wie kann die NH-Klasse beantragt und nachgewiesen werden?

Die Energieeffizienz-Expertinnen und -Experten bestätigen in der BzA, dass

- eine Effizienzhaus-Stufe erreicht wird und
- eine Zertifizierung nach dem „Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude“ (QNG) geplant ist.

Der Nachweis über die erfolgreiche Erteilung des QNG-Zertifikats nach Abschluss des Bauvorhabens muss zum Verwendungsnachweis vorliegen. Die Energieeffizienz-Expertinnen und -Experten bestätigen in der BnD, dass die „Effizienzhaus NH“-Klasse mit Erteilung des Qualitätssiegels erreicht wurde.

Nähere Informationen sowie Kriterien und Bedingungen für das Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude finden Sie unter: ➔ <https://www.qng.info>

www.energiewechsel.de/KAENEFF/Redaktion/DE/FAQ/FAQ-Uebersicht/BEG/faq-bundesfoerderung-fuer-effiziente-gebaeude.html

Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG)

- ... ist ein **staatliches Gütesiegel für Gebäude** (Siegeleigner BMWSB);
- ... folgt dem **Ansatz der Lebenszyklusbetrachtung**, die das Erfassen, Beeinflussen, Begrenzen und Nachweisen von Umweltwirkungen und Ressourceninanspruchnahmen ermöglicht;
- ... stellt sowohl ein **Qualitätssicherungsinstrument** als auch eine rechtssichere **Grundlage für die Vergabe von Fördermitteln** dar;
- ... wird in zwei **Qualitätsstufen** vergeben: QNG-PLUS und QNG-PREMIUM.



Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG)

Grundlagen der Vergabe

- (1) Nachhaltigkeitsbewertung mit einem registrierten Bewertungssystem,** d.h. Erfüllung der Anforderungen an die ökologische, soziokulturelle und ökonomische Qualität von Gebäuden;
- (2) Erfüllung der besonderen Anforderungen im öffentlichen Interesse,** d.h. Berücksichtigung der besonderen Adressierung solcher Bereiche des zukunftsgerechten Bauens wie Klimaschutz, Ressourcenschonung, Gesundheitsschutz und Teilhabe.

Anforderungen und Bedingungen bezüglich der Verleihung des QNG beschreiben die „Siegeldokumente zum QNG“ unter www.qng.info

Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG)

Siegeldokumente

... legen das **Verfahren und die Voraussetzungen für die Registrierung von Bewertungssystemen** als Grundlage für die Nachweisführung zur Vergabe des QNG, die **besonderen Anforderungen im öffentlichen Interesse** an den Beitrag von Gebäuden zur Nachhaltigen Entwicklung sowie **Anforderungen an Zertifizierungsstellen** und das **Verfahren zur Verleihung des QNG** verbindlich fest.

➔ **Gewährleistungsmarkensatzungen QNG-PLUS und QNG-PREMIUM**

➔ **QNG-Handbuch inkl. der Anlagen 1 bis 6**

➔ **Anhangdokumente u.a. zu LCA-Bilanzregeln und zur Schadstoffvermeidung in Baumaterialien**

➔ **weitere referenzierte Unterlagen wie z.B. Ökobilanzierung-Rechenwerte**

Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG)

Besondere Anforderungen im öffentlichen Interesse an den Beitrag zur nachhaltigen Entwicklung

gem. QNG-Handbuch und gem. Anlage 3 zum QNG-Handbuch

Anforderung 1 – Treibhausgasemissionen und Primärenergiebedarf	 WOHN- GEBÄUDE	 NICHTWOHN- GEBÄUDE
Anforderung 2 – Nachhaltige Materialgewinnung	 WOHN- GEBÄUDE	 NICHTWOHN- GEBÄUDE
Anforderung 3 – Schadstoffvermeidung in Baumaterialien	 WOHN- GEBÄUDE	 NICHTWOHN- GEBÄUDE
Anforderung 4 – Barrierefreiheit	 WOHN- GEBÄUDE	 NICHTWOHN- GEBÄUDE
Anforderung 5 – Naturgefahren am Standort		 NICHTWOHN- GEBÄUDE
Anforderung 6 - Gründach		 NICHTWOHN- GEBÄUDE

Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG) Anwendung

Siegelvarianten

gem. QNG-Handbuch Anlage 1

Siegelvariante	Anwendungsfall			Gültigkeit		Bemerkung
	Nutzungsart	Neubau	Komplettmodernisierung Teilmodernisierung	von	bis	
QNG-WG23	Wohngebäude	X	X	01.01.2023		Ersetzt KN21 und WN21 ab 01.01.2023
QNG-NW23	Nichtwohngebäude	X	X	01.01.2023		Ersetzt BN22, BK22, UN22 und UK22 ab 01.01.2023

Tabelle 1: Übersicht der QNG-Siegelvarianten

Voraussetzung: Gebäude nach Baufertigstellung fallen unter den Anwendungsbereich des aktuell gültigen Gebäudeenergiegesetzes (GEG).

Im Fall Wohngebäude: Das zu bewertende Gebäude ist ein Wohngebäude nach §3 Absatz 1 Nummer 33 GEG.

Anforderungsniveaus
gem. QNG-Handbuch

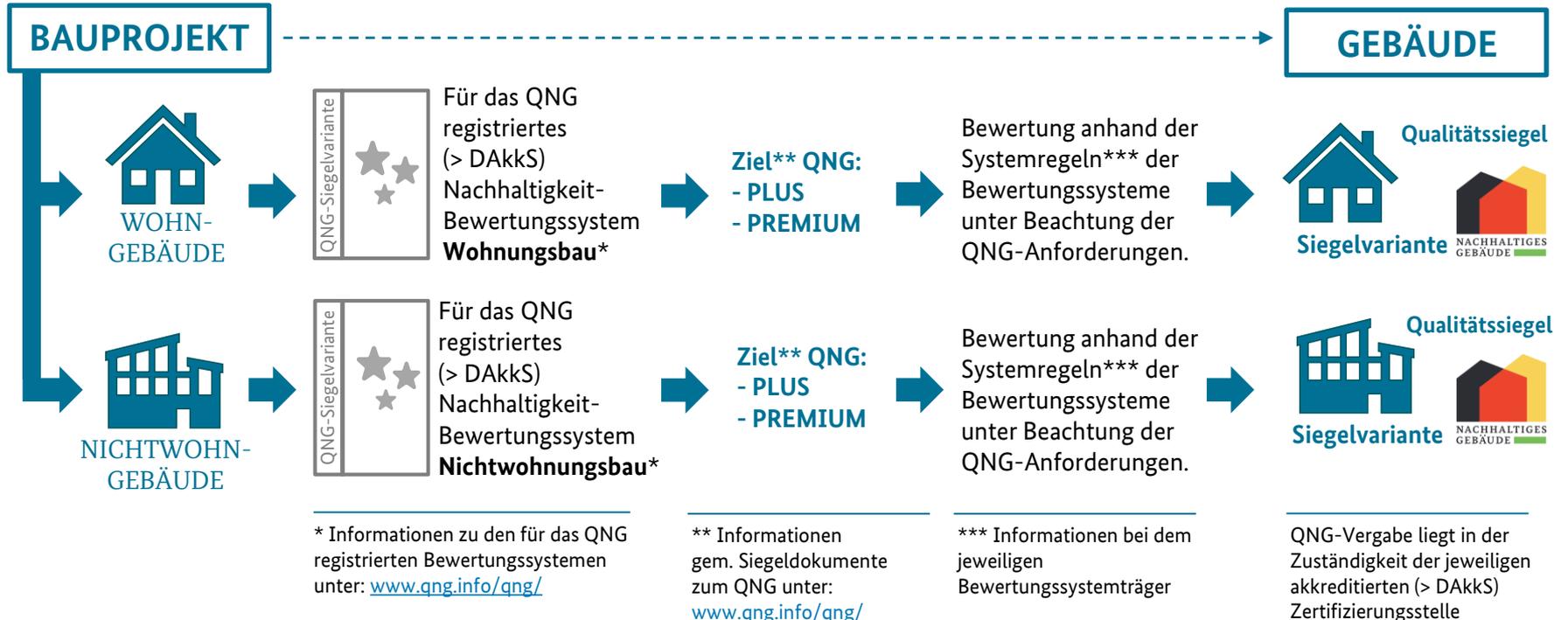
QNG - PLUS

bestätigt die Erfüllung überdurchschnittlicher Anforderungen an nachhaltigkeitsrelevante Merkmale und Eigenschaften

QNG - PREMIUM

bestätigt die Erfüllung deutlich überdurchschnittlicher Anforderungen an nachhaltigkeitsrelevante Merkmale und Eigenschaften

Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG) Anwendungsschema (vereinfacht)



Richtlinien zur Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

Seite empfehlen

Die Förderrichtlinie zur "Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) – Einzelmaßnahmen" vom 29. Dezember 2023 ist im Bundesanzeiger veröffentlicht worden.

- [Bundesförderung für effiziente Gebäude - Einzelmaßnahmen \(PDF, 2 MB\)](#)

Die Förderrichtlinien zur "Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)" inklusive der technischen Mindestanforderungen (als Anlage der Richtlinien) vom 9. Dezember 2022 (gültig ab 1. Januar 2023) sind im Bundesanzeiger veröffentlicht worden:

- [Bundesförderung für effiziente Gebäude - Wohngebäude \(PDF, 914 KB\)](#)
- [Bundesförderung für effiziente Gebäude - Nichtwohngebäude \(PDF, 882 KB\)](#)
- [Bundesförderung für effiziente Gebäude - Einzelmaßnahmen \(PDF, 1 MB\)](#)

Die vorgenommenen Aktualisierungen im Vergleich zur Version vom 7. Dezember 2021 sind in den folgenden Dokumenten besonders hervorgehoben:

- [Aktualisierung Bundesförderung für effiziente Gebäude - Wohngebäude \(PDF, 650 KB\)](#)
- [Aktualisierung Bundesförderung für effiziente Gebäude - Nichtwohngebäude \(PDF, 638 KB\)](#)
- [Aktualisierung Bundesförderung für effiziente Gebäude - Einzelmaßnahmen \(PDF, 873 KB\)](#)

Hier erhalten Sie eine Übersicht der Arbeitshilfen und Formulare zur BEG:

- [Infografik zum Download \(PDF, 3 MB\)](#)

Die zweiten Änderungsbekanntmachungen zu den Förderrichtlinien zur "Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)" vom 21. September 2022 (gültig vom 21. September 2022 bis 31.

www.energiewechsel.de/KAENEF/Redaktion/DE/FAQ/FAQ-Uebersicht/Richtlinien/bundesfoerderung-fuer-effiziente-gebäude-beg.html

Hier erhalten Sie eine Übersicht der Arbeitshilfen und Formulare zur BEG:

- [Infografik zum Download \(PDF, 3 MB\)](#)

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

Übersicht zu Arbeitshilfen und Formularen

Begleitend zu den Richtlinien und technischen Mindestanforderungen der BEG gibt es verschiedene Arbeitshilfen und Formulare, um die Nutzung der Förderung zu erleichtern. **Die Dokumentennamen sind in der Online-Version mit Links versehen.** Hier die wichtigsten Dokumente im Überblick:

www.energiewechsel.de/KAENEF/Redaktion/DE/FAQ/FAQ-uebersicht/Richtlinien/bundesfoerderung-fuer-effiziente-gebaeude-beg.html



Hier erhalten Sie eine Übersicht der Arbeitshilfen und Formulare zur BEG:

- [Infografik zum Download \(PDF, 3 MB\)](#)

Arbeitshilfen

	Förderprogramm			Zielgruppen					
	BEG EM	BEG WG	BEG NWG						
Allgemein									
Richtlinien (BEG EM, BEG WG, BEG NWG) inkl. Technische Mindestanforderungen (TMA)	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Häufige Fragen zur BEG (FAQ)	x	x	x	x	x	x	x	x	
Allgemeines Merkblatt zur Antragstellung BAFA	x			x	x		x		x
Infoblätter zur Antragstellung KfW (261, 263, 264, 464)		x	x	x	x		x		x
Infoblatt zu den förderfähigen Maßnahmen und Leistungen KfW BAFA	x	x	x	x		x			x
NH-Formular KfW		x	x	x*					
Technik									
Liste der technischen FAQ-BEG EM BAFA	x			x				x	x
Liste der technischen FAQ-BEG WG/NWG KfW		x	x	x				x	

Zugang zur Unterlage:

„NH-Formular

Dokumentation zur geplanten Zertifizierung mit dem Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG)“



Dokumentation zur geplanten Zertifizierung mit dem Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG)

Versionsnummer	Datum des Inkrafttretens	Änderung/Notiz
1.0	25.05.2022	

Antragsteller/in
Name/Organisation: _____
Anschritt: _____

Nachhaltigkeitsberater/in
Name/Organisation: _____
Anschritt: _____

Energieeffizienz-Experte/in
Name/Organisation: _____
Anschritt: _____

1. Vorhaben Anschrift: _____

2. Das Vorhaben soll folgendes QNG-Zertifikat erreichen
 QNG-PLUS oder QNG-PREMIUM
 mit folgender QNG-Siegelvariante _____

3. Das Vorhaben soll einer Nachhaltigkeitsbewertung mit dem folgenden Bewertungssystem für Nachhaltiges Bauen unterzogen werden:

4. Das Vorhaben ist bei der folgenden Zertifizierungsstelle zur Zertifizierung angemeldet oder der Anmeldeprozess wurde gestartet:

5. Die Ziele des Vorhabens sowie der erreichte Stand der Vorhabenplanung begründen die Annahme, dass das unter 2. aufgeführte Projektziel erreicht werden kann.

6. Der/die Antragsteller/in hat alle an Planung und Bau Beteiligten über das unter 2. genannte Projektziel informiert.

Kennisnahme:

Unterschrift Antragsteller/in

Unterschrift Nachhaltigkeitsberater/in

Unterschrift Energieeffizienz-Experte/in

Zurücksetzen

igels
olgen-
sme/

ies
ungs-

vorha-
Nach-
all der

senen

ungen
lerun-
An-
hende

lich

NH-Formular QNG-Pfad für das Bauprojekt

Seite 2. = Hinweise zu den Formularfeldern der Seite 1.:

Zu 2) Es muss sichergestellt sein, dass für das geplante Gebäude eine Siegelvariante des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude (QNG) existiert und dafür eine Zertifizierungsstelle verfügbar ist. Dies ist über folgende Seite zu prüfen: <https://www.nachhaltigesbauen.de/austausch/beg/siegelvarianten-bewertungssysteme/>

Zu 3) Es muss sichergestellt sein, dass für Vorhaben ein geeignetes Bewertungssystem für Nachhaltiges Bauen registriert ist. Dies ist über die Informationsmedien der Systemanbieter der registrierten Bewertungssysteme und über die folgende Seite zu prüfen: <https://www.nachhaltigesbauen.de/austausch/beg/siegelvarianten-bewertungssysteme/>

Zu 4) Eine Zertifizierungsstelle hat schriftlich bestätigt, dass diese als Prüf- und Vergabestelle für das Vorhaben tätig werden wird (formlose schriftliche Erklärung oder Zertifizierungsvertrag). Ein entsprechender Nachweis ist diesem Formular als Anlage beizufügen. Liegt ein entsprechender Nachweis noch nicht vor, weil der Anmeldeprozess erst gestartet wurde, ist dies auf Seite 1 entsprechend zu vermerken.

Zu 5) Die/der Nachhaltigkeits-Beratende bestätigt das voraussichtliche Erreichen des unter 2. angegebenen QNG-Zertifikats. Zum Beispiel mit einem „Pre-Check“ nimmt der/die Nachhaltigkeits-Beratende eine Zwischenbewertung des aktuellen Planungsstandes sowie der Projektziele entsprechend der Anforderungen des QNG vor. Soweit in Folge einer noch unzureichenden Planungstiefe einzelne Kriterien oder Anforderungen noch nicht bewertet werden können, sind in Abstimmung mit den fachlich Beteiligten und dem/der Antragstellenden Abschätzungen und Annahmen zu treffen und deren Plausibilität darzustellen. Entsprechende Nachweise (Pre-Check oder vergleichbare Dokumente) sind diesem Formular als Anlage beizufügen.

Zu 6) Der/die Antragsteller/in informiert alle Planungsbeteiligten, Berater, Bauunternehmen usw. schriftlich über das Projektziel, das Erreichen des unter 2. angegebenen QNG-Zertifikats. Ein Nachweis ist nicht erforderlich.

Bundeshförderung für effiziente Gebäude (BEG)

Übersicht zu Arbeitshilfen und Formularen

Begleitend zu den Richtlinien und technischen Mindestanforderungen der BEG gibt es verschiedene Arbeitshilfen und Formulare, um die Nutzung der Förderung zu erleichtern. **Die Dokumentennamen sind in der Online-Version mit Links versehen.** Hier die wichtigsten Dokumente im Überblick:

www.energiewechsel.de/KAENEF/Redaktion/DE/FAQ/FAQ-uebersicht/Richtlinien/bundesfoerderung-fuer-effiziente-gebaeude-beg.html



Hier erhalten Sie eine Übersicht der Arbeitshilfen und Formulare zur BEG:

- [Infografik zum Download \(PDF, 3 MB\)](#)

Arbeitshilfen

	Förderprogramm			Zielgruppen					
	BEG EM 	BEG WG 	BEG NWG 						
Allgemein									
Richtlinien (BEG EM, BEG WG, BEG NWG) inkl. Technische Mindestanforderungen (TMA)	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Häufige Fragen zur BEG (FAQ)	x	x	x	x	x	x	x	x	
Allgemeines Merkblatt zur Antragstellung BAFA	x			x	x		x		x
Infoblätter zur Antragstellung KfW (261, 263, 264, 464)		x	x	x	x		x		x
Infoblatt zu den förderfähigen Maßnahmen und Leistungen KfW BAFA	x	x	x	x		x			x
NH-Formular KfW		x	x	x*					
Technik									
Liste der technischen FAQ-BEG EM BAFA	x			x				x	x
Liste der technischen FAQ-BEG WG/NWG KfW		x	x	x				x	

Zugang zur Unterlage:
„Liste der technischen
FAQ-BEG WG/NWG“



Bundesförderung für effiziente Gebäude - Liste der technischen FAQ - Effizienzhäuser / Effizienzgebäude / Klimafreundliche Gebäude

Die Technischen FAQ richten sich vorrangig an die Aussteller von Nachweisen für Effizienzhäuser / Effizienzgebäude und klimafreundliche Gebäude.

Die Technischen FAQ wurden auf Grundlage von häufig gestellten Fragen sowie häufig vorkommenden Fehlern in den Nachweisen von Effizienzhäusern / Effizienzgebäuden sowie klimafreundlichen Gebäuden zusammengestellt.

Mit den Technischen FAQ werden die Technischen Mindestanforderungen der „Bundesförderung effiziente Gebäude - Wohngebäude (BEG WG)“, der „Bundesförderung effiziente Gebäude - Nichtwohngebäude (BEG NWG)“, der „Bundesförderung effiziente Gebäude - Klimafreundlicher Neubau“ (KFN) sowie Bestimmungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG), der GEG-Normen und sonstiger Regelwerke erläutert.

Weiterführende Vorgaben können den jeweiligen Regelwerken entnommen werden.

Die Technischen FAQ sollen Energieeffizienz-Experten und -Expertinnen sowie Nachhaltigkeitsberater und -beraterinnen bei der Bearbeitung von Nachweisen unterstützen und stellen eine zusätzliche Information dar.

Weitere Arbeitshilfen werden unter www.kfw.de/eee zur Verfügung gestellt.

Hinweis: Die Texte enthalten Verlinkungen zu anderen Textstellen, Dokumenten oder Internetseiten. Verlinkte Textstellen sind an der **blauen Schriftfarbe** zu erkennen.

Wichtiger Hinweis auf die jeweils geltende Fassung:

Dieses Informationsblatt wird regelmäßig überarbeitet und ist jeweils nur in seiner zum Zeitpunkt der Antragstellung aktuellen Fassung gültig. Regelungen und Anforderungen vorangegangener oder nachfolgender Versionen haben keinerlei Gültigkeit für die jeweilige Antragstellung und können somit auch nicht zur Begründung oder Ablehnung von Ansprüchen geltend gemacht werden.

Der Zeitpunkt des Inkrafttretens sowie die Versionsnummer einer Fassung sind jeweils in folgender Tabelle vermerkt:

Versionsnummer	Datum des Inkrafttretens	Änderung/Notiz
1.0	01.07.2021	
1.1 (Austauschversion)	01.07.2021	TFAQ 13.04 (zu: Effizienzhaus 40 Plus)
2.0	21.10.2021	TFAQ 4.15, TFAQ 8.20, TFAQ 14.09, TFAQ 14.11, diverse Ergänzungen / redaktionelle Anpassungen
3.0	01.02.2022	diverse Ergänzungen / redaktionelle Anpassungen
4.0	15.09.2022	TFAQ 1.11, TFAQ 2.10, TFAQ 5.11, TFAQ 9.01 (ab Vers. 5.0: TFAQ 10.05), TFAQ 13.00 (ab Vers. 5.0: TFAQ 17.00), div. Ergänzungen / red. Anpassungen
5.0	01.05.2023	Anpassungen an: GEG 2023, BEG 2023, KFN 2023 TFAQ 2.01, TFAQ 9.01, TFAQ 9.07, TFAQ 9.16, TFAQ 10.04, TFAQ 10.05, TFAQ 12.02, TFAQ 12.03, TFAQ 12.04, TFAQ 12.07, TFAQ 13.00, TFAQ 14.00, TFAQ 14.13, TFAQ 14.14, TFAQ 16.04, TFAQ 16.09, TFAQ 17.00, TFAQ 18.00, TFAQ 19.00, TFAQ 20.00, diverse Ergänzungen / redaktionelle Anpassungen

Liste der technischen FAQ QNG-relevante Fragen/Antworten

Inhaltsverzeichnis:

1.00 Allgemeine Grundlagen

...

17.00 NH-Klasse, Nachhaltigkeitszertifizierung (QNG)

18.00 Lebenszyklusanalyse (LCA), allgemein

19.00 Lebenszyklusanalyse (LCA), gebäudebezogener Anteil

20.00 Lebenszyklusanalyse (LCA), betriebs- und nutzungsbedingter Anteil

BMWSB
Referat B I 4
Kreislauf- und klimagerechtes Bauen, Technik
Krausenstraße 17 - 18
10117 Berlin

Internet: www.bmwsb.bund.de



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen

