



Landeshauptstadt  
München  
Referat für Klima-  
und Umweltschutz

## FKG - Das neue Förderprogramme Klimaneutrale Gebäude

„Neue Förderkriterien 2022 – Teil 2“  
Webforum Bauzentrum  
13. Oktober 2022

Michael Pröll, Robert Albrecht,  
Benoit Hazebrock  
Sachgebiet Klimaneutrale Gebäude

1

### Agenda FKG

- Entwicklung des Förderprogramms FKG
- Grundsätze zur Ausrichtung des FKG
- Ablauf der Förderung – vom Antrag zur Auszahlung
- Übersicht Förderschwerpunkte im FKG
- Vorstellung der Förderschwerpunkte im FKG

2

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

Inkrafttreten des FKG



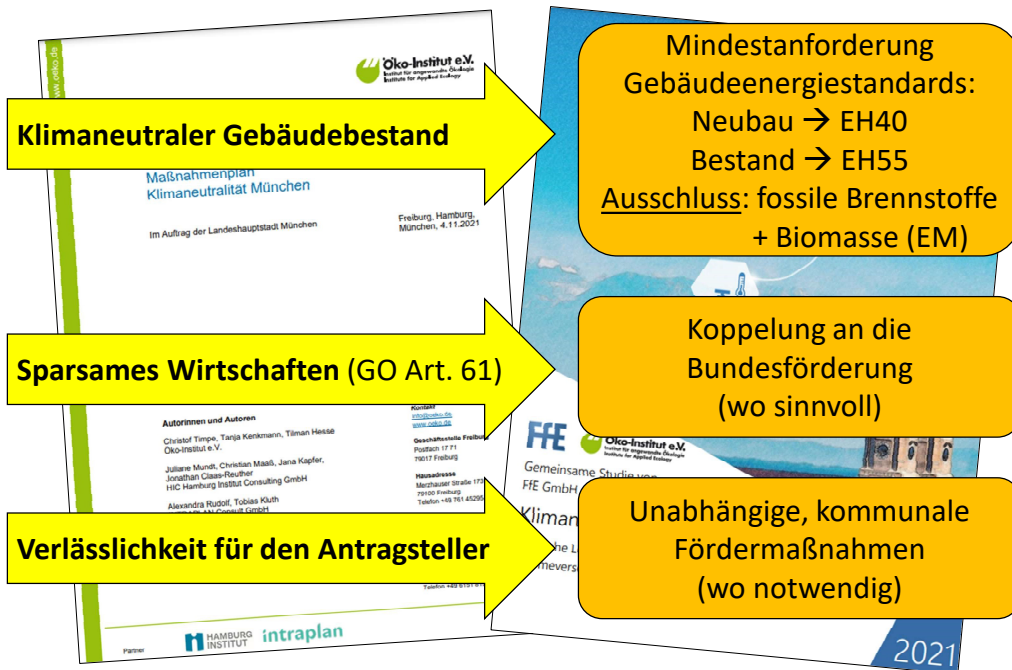
**Zum 04.10.2022 ist das FKG vollständig in Kraft getreten und löst das FES ab!**

3

3

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

Wesentliche Grundsätze



4

4

## Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

### Ablauf der Antragsabwicklung

**Antragstellung online:**  
foerderung.muenchen.de

**Beauftragung und Umsetzung der Maßnahme**

**Einreichung Verwendungsnachweise**  
RECHNUNG

**Technische Prüfung**

**Förderbescheid und Auszahlung**

**ANTRAG !!! VOR !!! AUFTRAG**

**FRISTEN beachten!**

**NEU!** → Antragsstellung und -abwicklung im FKG auch durch Bevollmächtigte möglich, z.B.: **Energieberater\*innen, ...**

5

## Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

### Förderschwerpunkte

← Fördermaßnahmen für Wohngebäude →

Wohn- und Nichtwohngebäude

Energieberatung

Einzelmaßnahmen\*)

Sanierungsstandards \*)

Neubaustandards & Passivhaus \*)

Photovoltaik

Energetische Sanierungsberatung

- Dämmung der Gebäudehülle
- Fenster- / Türaustausch
- Anlagentechnik:
  - RLT mit WRG
  - Digitale Systeme
  - Solarthermie
  - Wärmepumpen
  - EE-Hybride
  - Wärme-/Kältenetze
  - Heizoptimierung

**Effizienzhaus im Bestand:**

- EH40 und EH40-EE
- EH55 und EH55-EE
- EH Denkmal und EH Denkmal-EE

- **Effizienzhaus im Neubau:**
  - EH40, EH40-EE, EH40-NH und EH40-Plus
- **Passivhaus (PH)**
  - Neubau: PH-Standard
  - Bestand: PH-Standard und EnerPhit-Stndrd.

- PV-Beratung
- PV-Anlagen
- Mieterstrom
- Stecker-Solar-Geräte

**\*) zzgl. Bonusmaßnahmen:**

- Fachplanung + Baubegleitung
- Nachwachsende Rohstoffe
- Passivhaus-Zertifizierung

6

6

## Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

### Maßnahmen und Fördersätze

**Energetische Sanierungsberatung**

→ Energetisches Sanierungskonzept mit Ziel EH55 oder besser bis 2035.

→ Vor-Ort-Begehung: Bestandsaufnahme, Darstellung Ist-Zustand.

→ Darstellung Sanierungsvarianten, etc.

→ Bei schrittweiser Sanierung Gegenüberstellung zu einer Komplett-sanierung hinsichtlich z. B.:

- Darstellung Mehraufwand
- Kosten Mehraufwand
- THG-Emissionen

**Fördersätze FKG:**

90% der förderfähigen Ausgaben, maximal:

- 2.300 € für EFH/ZFH
- 3.700 € für MFH 3-12 WE
- 5.700 € für MFH ≥ 12 WE

Zusätzl. Beratung bei WEG-Eigentümersammlungen:

- 100% förderfähig, max. 1.000 €

**Voraussetzung für die Beantragung von Einzelmaßnahmen**

Unabhängige FKG-Maßnahmen

Gekoppelt an Bundesförderung

7

7

## Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

### Maßnahmen und Fördersätze

**Einzelmaßnahmen\*)**

- **Dämmung der Gebäudehülle**
- **Fenster-/Türtausch**
- **Anlagentechnik:**
  - RLT mit WRG
  - Digitale Systeme
  - Solarthermie
  - Wärmepumpen
  - EE-Hybride
  - Wärme-/Kältenetze
  - Heizoptimierung

Einzelmaßnahme (Beispiele)	max. förderfähige Investitionskosten	BEG	FKG	BEG+FKG
		Förderungssatz* seit 15.08.22	Förderungssatz	Förderungssatz kumuliert
Gebäudehülle (Wärmedämmung, Fenster, Außentür)	60.000 € pro Antrag,	15%	15%	30%
Anlagentechnik	Wohn-einheit und	15%	15%	30%
Solarkollektoranlage	Kalender-jahr	25%	15%	40%
Wärmepumpen		25%	15%	40%
Heizungsoptimierung		15%	15%	30%

*Die Fördersätze der BEG EM wurden mit der Richtlinien-Änderung vom 26.07.22 reduziert:*

→ für Einzelmaßnahmen Gebäudehülle um 5%,

→ Für Anlagentechnik 5-10%

**Voraussetzungen:**

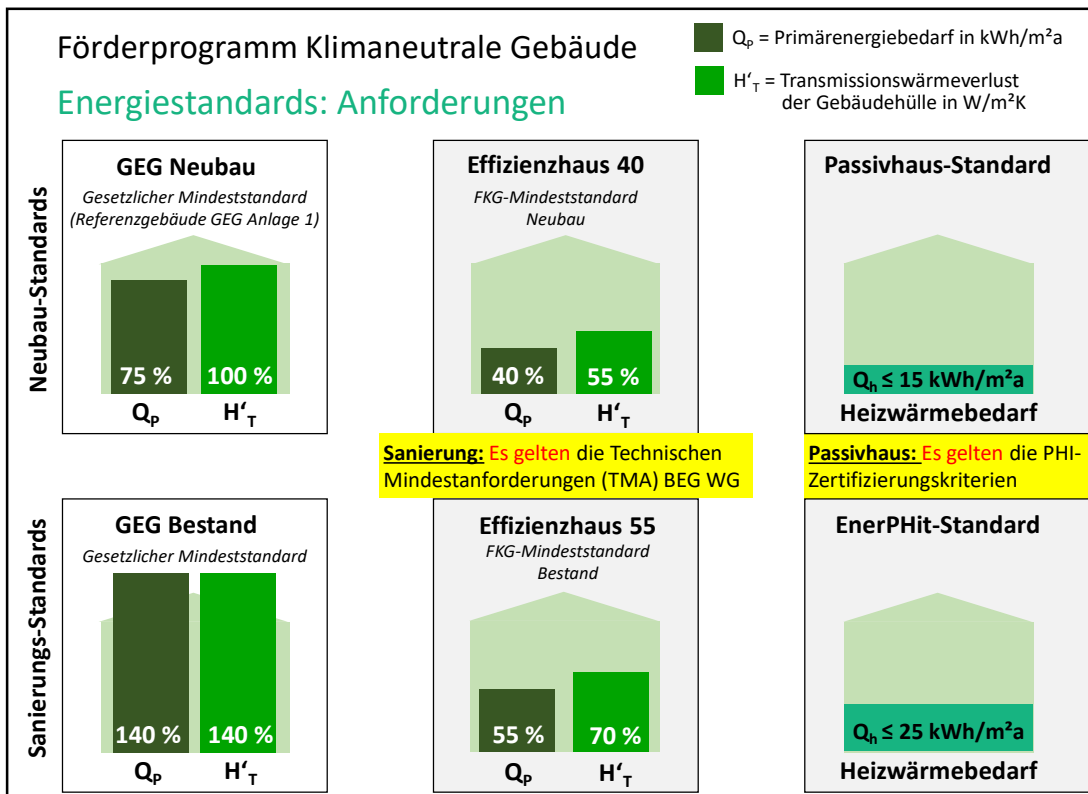
- Förderantrag beim BAFA / bei KfW für dieselbe Maßnahme
- Verwendungsnachweis für Sanierungsberatung nach FKG

Unabhängige FKG-Maßnahmen

Gekoppelt an Bundesförderung

8

8



9

### Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

#### Maßnahmen und Fördersätze

■ Unabhängige FKG-Maßnahmen  
■ Gekoppelt an Bundesförderung

Sanierungsstandards	Effizienzhaus-Stufe	max. förderfähige Investitionskosten pro WE	BEG, Stand 26.07.22		FKG Fördersatz	BEG+FKG		Informativ Max. Zuschuss für WE mit 70 m <sup>2</sup> Wfl. kumuliert
			Fördersatz	Max. Tilgungszuschuss pro WE		Fördersatz kumuliert	Max. Zuschuss pro WE kumuliert	
<b>Effizienzhaus im Bestand:</b> - EH40 und EH40-EE - EH55 und EH55-EE - EH Denkmal und EH Denkmal-EE	EH40-EE	150.000 €	25%	37.500 €	10%	35%	52.500 €	750 €
	EH40	120.000 €	20%	24.000 €	10%	30%	36.000 €	514 €
	EH55-EE	150.000 €	20%	30.000 €	10%	30%	45.000 €	643 €
	EH55	120.000 €	15%	18.000 €	10%	25%	30.000 €	429 €
	EH Denkmal-EE	150.000 €	10%	15.000 €	10%	20%	30.000 €	429 €
	EH Denkmal	120.000 €	5%	6.000 €	10%	15%	18.000 €	257 €

**Voraussetzungen:**

Die Fördersätze der BEG WG wurden mit Richtlinien-Änderung vom 26.07.22 reduziert:

- für EH Denkmal um -20%,
- für alle übrigen Standards um -25%;
- Förderung der EE-Klasse weiter mit 5%,
- Einführung des WPB-Bonus für EH55 oder besser.

10

10

## Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

**Maßnahmen und Fördersätze**

Unabhängige FKG-Maßnahmen  
 Gekoppelt an Bundesförderung

**Neubaustandards & Passivhaus**

- **Effizienzhaus im Neubau:**
  - EH40, EH40-EE, EH40-NH und EH40-Plus

Effizienzhaus-Stufe	BEG (Stand 26.07.2022)				FKG			BEG+FKG (kumuliert)	
	max. förderfähige Investitionskosten pro WE	Förderungssatz	Max. Zuschuss		max. förderfähige Investitionskosten pro WE	Förderungssatz		Förderungssatz	Max. Zuschuss für WE mit 70 m²Wfl.
			pro WE	für WE mit 70 m²Wfl.		pro m²Wfl.	entspricht bei 70 m²Wfl.		
EH40 Plus	----	----	----	----	28.000 €	280 €	13%	13%	280 €
EH40-NH	120.000 €	5%	6.000 €	86 €	26.000 €	260 €	12%	17%	346 €
EH40-EE	----	----	----	----	26.000 €	260 €	12%	12%	260 €
EH40	----	----	----	----	24.000 €	240 €	14%	14%	240 €

Die Fördersätze der BEG WG wurden mit der Richtlinien-Änderung vom 26.07.22 erneut reduziert:  
 → für Neubau EH40-NH auf einen Tilgungszuschuss von 5% bei max. förderfähigen Kosten von 120.000 €/WE.

11

11

## Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

**Maßnahmen und Fördersätze**

Unabhängige FKG-Maßnahmen  
 Gekoppelt an Bundesförderung

**Neubaustandards & Passivhaus**

- **Passivhaus**
  - Neubau: Passivhaus-Standard
  - Bestand: Passivhaus-Standard und EnerPHit-Standard

Passivhaus-standard	Fördersatz je m² Wohnfläche	
	Neubau	Bestand
Passivhaus Premium	300 €	360 €
Passivhaus Plus	280 €	340 €
Passivhaus Classic	260 €	320 €
EnerPHit Premium	---	320 €
EnerPHit Plus	---	300 €
EnerPHit Classic	---	280 €

**Die neuen Passivhaus-Klassen**

12

12

**Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude**

**Maßnahmen und Fördersätze**

Unabhängige FKG-Maßnahmen  
 Gekoppelt an Bundesförderung

<b>Bonusmaßnahmen</b>	<b>Energetische Fachplanung und Baubegleitung ...</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Energetische Fachplanung und Baubegleitung</li> <li>• Passivhaus-zertifizierung</li> <li>• Nachwachsende Rohstoffe</li> </ul>	<p style="text-align: center; margin: 0;"><b>... für BEG-gekoppelte Maßnahmen</b></p> <p><b>Fördersätze</b></p> <p><u>Bei EM:</u> 20 % der Honorarkosten, maximal</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1.000 € für EFH/ZFH</li> <li>• 400 € je WE für MFH ≥ 3 WE, jedoch max. 4.000 € je Antrag</li> </ul> <p><u>Bei Sanierungsstandards:</u> 20 % der Honorarkosten, maximal jedoch</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2.000 € für EFH/ZFH</li> <li>• 800 € je WE für MFH ≥ 3 WE, jedoch max. 8.000 € je Antrag</li> </ul>	<p style="text-align: center; margin: 0;"><b>... für Neubaustandards &amp; Passivhaus</b></p> <p><b>Fördersätze</b></p> <p>50 % der Honorarkosten, maximal</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 5.000 € für EFH/ZFH</li> <li>• 20.000 € für MFH ≥ 3 WE</li> </ul> <p><i><u>Hinweis:</u> Die Honorarkosten betreffen nicht die gesamten Architekten- oder Fachplaner-Leistung, sondern nur die Leistungsanteile, die sich auf die energetische Planung beziehen.</i></p>
<p><b>Voraussetzung:</b> Nur in Verbindung mit FKG- Hauptmaßnahmen förderfähig:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Einzelmaßnahmen,</li> <li>→ Sanierungsstandards,</li> <li>→ Neubaustandards &amp; Passivhaus</li> </ul>		

13

13

**Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude**

**Maßnahmen und Fördersätze**

Unabhängige FKG-Maßnahmen  
 Gekoppelt an Bundesförderung

<b>Bonusmaßnahmen</b>	<b>Passivhaus-Zertifizierung</b>	<b>Nachwachsende Rohstoffe</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Energetische Fachplanung und Baubegleitung</li> <li>• Passivhaus-zertifizierung</li> <li>• Nachwachsende Rohstoffe</li> </ul>	<p><b>Fördersätze</b></p> <p>80 % der Honorarkosten, maximal 10.000 €</p> <p><u>Hinweise:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gefördert werden die Kosten für die Zertifizierung eines Gebäudes im Passivhaus- bzw. EnerPHit-Standard durch eine(n) vom Passivhaus Institut akkreditierte*n Zertifizierer*in (→ <a href="http://www.passiv.de">www.passiv.de</a>)</li> <li>• Es gelten die Vorgaben für die Gebäudezertifizierung des Passivhaus Institut.</li> <li>• Das Prüf- und Zertifizierungsverfahren muss unabhängig von der Fachplanung und Baubegleitung von einem akkreditierten Ingenieurbüro oder Institut durchgeführt werden.</li> </ul>	<p><b>Fördersätze</b></p> <p>0,80 € je Kilogramm langfristig im Gebäude verbautem nachwachsendem, Kohlenstoff speicherndem Baustoff, maximal jedoch 80.000 € je Gebäude bzw. 100 % der Investitionskosten.</p> <p><u>Hinweis:</u> Gefördert wird in und an der Gebäudehülle bei einer der folgenden FKG-Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dämmung der Gebäudehülle</li> <li>• Effizienzhaus im Bestand</li> <li>• Effizienzhaus im Neubau</li> <li>• Passivhaus im Neubau</li> <li>• Passivhaus im Bestand, EnerPHit</li> </ul>

14

14

**Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude** 
 Unabhängige FKG-Maßnahmen  
 Gekoppelt an Bundesförderung

**Maßnahmen und Fördersätze**

**Photovoltaik**

- **PV-Beratung**
- PV-Anlagen
- Mieterstrom
- Stecker-Solar-Geräte

→ **PV-Beratungsbericht: Mind.:**

- Vor-Ort-Termin Bestandsaufnahme,
- Dimensionierung/Optimierung
- Ermittlung Solarertrag und CO2-Einsparung
- Variantenvergleich
- Kostenschätzung, Fördermittelberatung
- Empfehlungen

**Fördersätze FKG Photovoltaik-Beratung:**

**60% des Beratungshonorars, maximal:**

- **3.000 € für EFH/ZFH**
- **9.000 € für MFH und NWG**

→ **Inhalt der PV-Beratung** z. B.:

• <b>Grundbausteine</b>	• Mieterstrom / Direktverkauf	• Denkmalschutz
• Rechts- / Steuerberatung	• Kombination mit Gründach	• Termine WEGs / Mieter
• Statikprüfung	• Einsatz von PVT-Modulen	• Energ. Quartierskonzept

15

15

**Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude** 
 Unabhängige FKG-Maßnahmen  
 Gekoppelt an Bundesförderung

**Maßnahmen und Fördersätze**

**Photovoltaik**

- PV-Beratung
- **PV-Anlagen**
- Mieterstrom
- Stecker-Solar-Geräte

→ **Ziele:**

- Maximaler PV-Zubau: „Dächer voll machen!“  
→ Großzügige Förderung, keine Deckelung durch FKG
- Hemmnisse überwinden!  
→ Förderzulagen
- Schneller Zubau  
(und Förderbudget unter Kontrolle bei Zubauwachstum)  
→ Zeitlich degressive Fördersätze (!)

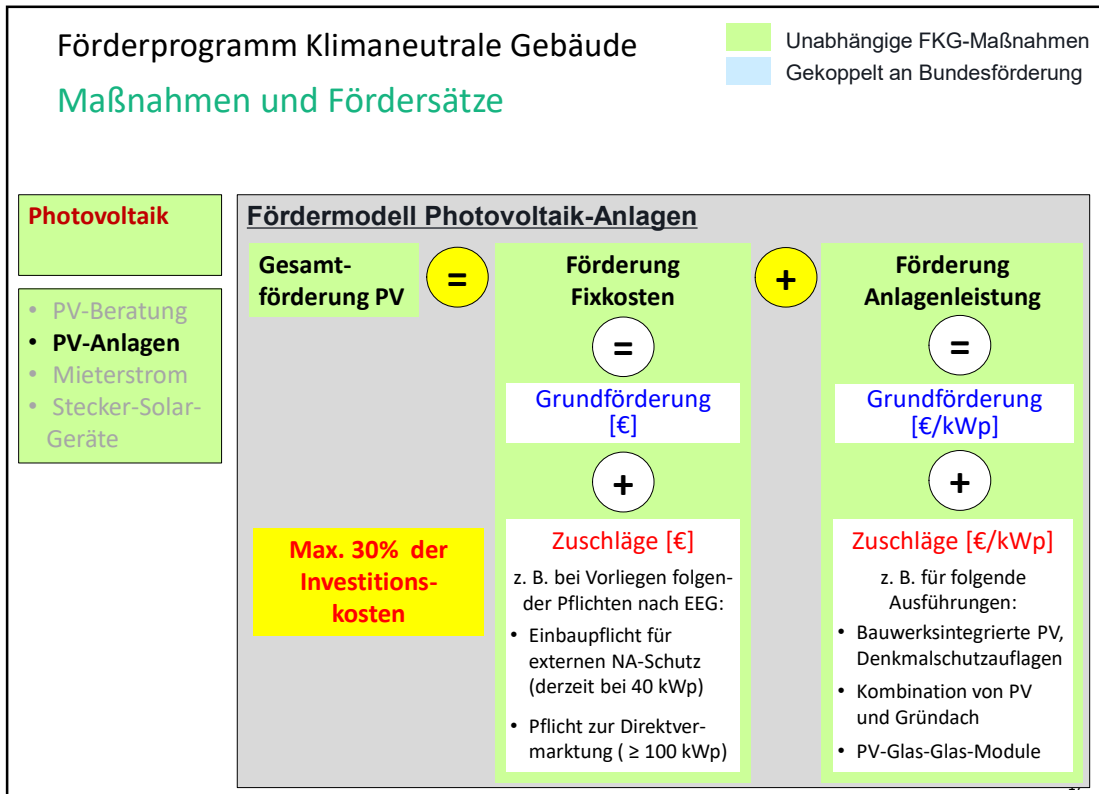


Quelle: www.svm.de

16

16





17

### Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

Maßnahmen und Fördersätze

  Unabhängige FKG-Maßnahmen  
  Gekoppelt an Bundesförderung

**Photovoltaik**

- PV-Beratung
- PV-Anlagen
- Mieterstrom
- Stecker-Solar-Geräte

#### Fördersätze für die PV-Anlagenleistung

EEG-Inbetriebnahme-datum	Grundförderung der Anlagenleistung in € je kWp			Zuschläge auf Basis der Anlagenleistung in € je kWp		
	Anlagen auf Gebäuden mit Wohnanteil	Anlagen auf reinen Nichtwohngebäuden		Bauteil-integriert bzw. Denkmal	Kombi PV + Gründach	Glas-Glas-Module
		erste 100 kWp	über 100 kWp			
-06/2023	300	200	100	+ 400	+ 100	+ 50
07-12/2023	282	188	94	+ 376	+ 94	+ 47
01-06/2024	265	177	88	+ 353	+ 88	+ 44
07-12/2024	249	166	83	+ 332	+ 83	+ 42
01-06/2025	234	156	78	+ 312	+ 78	+ 39
07-12/2025	220	147	73	+ 294	+ 73	+ 37
01-06/2026	207	138	69	+ 276	+ 69	+ 34
07-12/2026	195	130	65	+ 259	+ 65	+ 32

Fördersätze Fixkosten (je Anlage)		
<b>Grundförderung Fixkost.</b>		1.500 €
+	NA-Schutz	+2.000 €
+	Direktvermarktungspflicht	+6.000 €

Gefördert werden maximal 30% der Investitionskosten!

18

9

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude 
 Unabhängige FKG-Maßnahmen  
 Gekoppelt an Bundesförderung

**Maßnahmen und Fördersätze**

**Photovoltaik**

- PV-Beratung
- PV-Anlagen
- **Mieterstrom**
- Stecker-Solar-Geräte

**Mieterstrom bzw. Direktverkauf**

Gefördert:

- Einbau des erforderlichen Zähler- und Sicherheitssystems
- Bei neuinstallierten und bestehenden PV-Anlagen
- Bei Wohngebäuden und Nichtwohngebäuden oder baulichen Einrichtungen im Zusammenhang mit diesen Gebäuden.

**Fördersätze**

**4.000 € je neu eingebautem Wandlerzähler bzw. je zurückgebautem Hausanschluss**

**Keine Wandlerzähler →**

- Kosten für erforderliche Komponenten des Zähler- und Sicherheitssystems:  
z. B. Zähler, NA-Schutz, Zählerschränke (Material/Montage).
- **80 % der anrechenbaren Investitionskosten**
- **max. 6.000 € je Photovoltaikanlage.**

19

19

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude 
 Unabhängige FKG-Maßnahmen  
 Gekoppelt an Bundesförderung

**Maßnahmen und Fördersätze**

**Photovoltaik**

- PV-Beratung
- PV-Anlagen
- Mieterstrom
- **Stecker-Solar-Geräte**

**Stecker-Solar-Geräte** (= PV-Balkon-Module, Plug&Play Anlagen)

Gefördert :


1. Kauf und anschließende Installation
2. Bis zu 600 Wp je Wohneinheit.

**Fördersatz**

- **0,4 € je Wp**
- bis 600 Wp je Wohneinheit
- jedoch **max. 50 % der Investitionskosten.**

**Antragsberechtigte**

- Privatpersonen &
- Wohnsitz in der Wohneinheit



Quelle: www.freiburg.de

20

20

## Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

### Informationen zum FKG

The image shows a screenshot of a website from the City of Munich. The browser address bar shows 'stadt.muenchen.de/infos/foerderprogramm-klimaneutrale-gebäude.html'. The website header features the 'muenchen.de' logo and the text 'Das neue Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude'. Below the header, there is a 'Vorlesen' button and a paragraph of text starting with 'Das bisherige Förderprogramm Energieeinsparung (FES) wird durch das Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude (FKG) abgelöst...'. Overlaid on the screenshot are several promotional graphics: a large yellow banner with the text 'Infos: [muenchen.de/fkg](https://muenchen.de/fkg)', 'Fragen: [fkg.rku@muenchen.de](mailto:fkg.rku@muenchen.de)', 'Tipp: Abo NEWSLETTER FKG!', and '[www.muenchen.de/fkg-newsletter](https://www.muenchen.de/fkg-newsletter)'; a blue graphic titled 'Münchner Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude' with the subtitle 'Richtlinienheft gültig ab 20.07.2022' and a 'Zum Download!' button; and a smaller graphic titled 'Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude (FKG)' with the subtitle 'München investiert in die Zukunft' and a 'Zum Download!' button. The background of the website screenshot shows a colorful map of Munich buildings.

21

21

The image features a teal background. On the left side, there is a close-up photograph of two butterflies with black and white wings feeding on pink flowers. On the right side, the text 'Vielen Dank!' is displayed in white. In the top right corner, the logo of the 'Landeshauptstadt München Referat für Klima- und Umweltschutz' is visible.

22