

Web-Seminar Kompakt SK_2021_05_06

Die HOAI beim Planen und Bauen im Bestand

Termin: **Donnerstag, 6. Mai 2021, 15 bis 18 Uhr**

Ort: **Web-Seminar (Online)**

Kosten: **45 Euro**

Studierende & Azubis: **28 Euro** / Sonderkonditionen im Abo

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

0 Unterrichtseinheiten Wohngebäude

0 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude

0 Unterrichtseinheiten Energieaudit DIN 16247

Referent

Wolfgang Jobst, Dipl.-Ing. (FH),

Architekt BDB und öffentlich bestellter Sachverständiger für Honorare für Leistungen der Architekten und Innenarchitekten, freischaffend tätig als Honorarsachverständiger, sowie als Referent und Berater, verantwortlicher Planer und Projektsteuerer bei Umbau oder Modernisierung insbesondere im denkmalgeschützten Bereich

Thema

Die Auseinandersetzung mit dem Planen und Bauen im Bestand, insbesondere im Bereich historischer Bausubstanz, wird und muss in Zukunft eine immer eine größere Rolle im Baubereich spielen. Die HOAI, die auch in ihrer novellierten Fassung 2021 im Wesentlichen wieder als reine Neuauverordnung konzipiert wurde, setzt sich mit der Honorarberechnung beim Planen im Bestand nur am Rande und in Teilbereichen auseinander. Es gibt in dieser Verordnung an verschiedensten Stellen Abrechnungsvorschriften, die sich mit dieser Thematik des Planens und Bauens im Bestand beschäftigen. Es wird dort versucht diese besonderen Honorarprobleme mehr oder weniger verständlich zu regeln. Deshalb ist es erforderlich, dass einerseits beim Abschluss von Architekten- und Ingenieurverträgen sowie andererseits bei der Abrechnung der erbrachten Planungsleistungen den beiden Vertragsparteien diese speziellen Vorschriften und deren Konsequenzen bekannt sind, so dass diese auch von den Vertragsparteien entsprechend HOAI-konform angewendet werden können. Dies gilt nun umso mehr, als die neue HOAI 2021 nicht mehr geltendes Preisrecht ist, sondern den vertraglichen Vereinbarungen bei Vertragsschluss ein besonderes Augenmerk zu schenken ist.

Inhalt

- Ermittlung anrechenbaren Kosten beim Planen und Bauen im Bestand
- Berechnung der mitzuverarbeitenden Bausubstanz
- Vereinbarung eines auskömmlichen Umbauzuschlags
- Maßgebliche Honorarzone beim Planen und Bauen im Bestand
- Besondere Leistungen beim Planen und Bauen im Bestand und deren Vergütung
- HOAI-konforme Vertragsgestaltung
- Abrechnung der erbrachten und vereinbarten Leistungen
- Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen

Zielgruppe

Planer*innen und Auftraggeber*innen, die sich speziell mit der Aufgabenstellung des Planens und Bauens im Bestand auseinandersetzen.

