

Energieeffizient Bauen und Sanieren – Fördermittel sinnvoll kombinieren



www.cse-energie.de



Energieeffizient Bauen und Sanieren Fördermittel sinnvoll kombinieren

www.cse-energie.de

persönliche Vorstellung



- Cornelius Schmidt, 55 Jahre, verheiratet, Hybridfahrer
- Schreinermeister GAP
- Fachplaner für Ladenbau-, Systemgastronomie
- Energieberater (HWK)
- Energieeffizienz-Experte Vor-Ort-Beratung des BAFA
- Planung & Baubegleitung von KfW-Effizienzhäusern
- Einsatz von Elektro-/Hybridfahrzeugen im Fuhrpark
- In der BAFA-Beraterbörse zugelassen für Energieberatung Mittelstand
- Mitglied bei BAYERNenergie e.V., und GIH Berufsverband der Energieberater in Bayern - www.bayernenergie.de

Welche Fördermittel stehen zur Verfügung ?



Bildquelle bluedesign/Fotolia



Bayerisches Staatsministerium des
Innern, für Bau und Verkehr



Kommunale
Fördermittel

Welche Arten von Fördermitteln gibt es ?

Wann muss beantragt werden ?

Was ist zu beachten !

Bankübliche Sicherheiten

Hier werden nur Fördermittel von KfW, BAFA, und München betrachtet.



Bank aus Verantwortung

Zinsgünstiger Kredit,
u.U. mit Tilgungszuschuss,
Investitionszuschuss

Beantragung im Vorfeld,
durch zugelassenen Energieberater.

Auf technische Mindestanforderungen ist zu achten !

Investitionszuschuss

Teilweise Beantragung im Nachgang,
durch Fachfirma, Bauherr, Energieberater

Auf technische Mindestanforderungen ist zu achten !



Investitionszuschuss

Beantragung im Vorfeld,
durch Bauherr, oder Vertretungsberechtigten

Auf technische Mindestanforderungen ist zu achten !



Beispiel 1

EFH

Einzelmaßnahmen

Dachdämmung

Kellerdeckendämmung

Biomasseanlage

Energetische Baubegleitung

kombiniert mit

Altersgerecht Umbauen



Bildquelle KfW

KfW
152 Kredit Einzelmaßnahme (7,5 %)
o. 430 E.M. Investitionszuschuss (10 %)
167 Ergänzungskredit erneuerbare Energien
431 Baubegleitung Zuschuss
evtl. 159 Kredit Altersgerecht Umbauen
neu seit 01.Okt. 2014 = Altersgerecht Umbauen Investitionszuschuss 455
Beantragen Sie bei Bedarf den BAFA-Zuschuss
Bitte beachten Sie, dass die Summe aus Kredit und Zuschuss die Gesamtkosten der Heizungserneuerung nicht übersteigen darf.

Kombinierbar mit München, 10.000 Häuserprogramm, BAFA

Beispiel 1

EFH

Einzelmaßnahmen

Dachdämmung

Kellerdeckendämmung

Biomasseanlage

Energetische Baubegleitung

kombiniert mit

Altersgerecht Umbauen

Grobkosten-Zusammenstellung



Kunde/Adresse: Einzelmaßnahmen,

Projekt: DHH Stand 02.07.2015
120 WF, BJ 1960, Fenster 2006

Grundlage für die nachstehende Gesamtkosten-Zusammenstellung ist die Vor Ort Begehung vom 05.03. 2014 mit Zugrundelegung vorläufige Angebote Einzelmaßnahmen

Einzelmaßnahmen	KfW 152	KfW 430	KfW 167	KfW 455
1 Dach, Gauben, 110 qm	ca.	36.000,00€		
2 Dachfenster	ca.	2.300,00€		
3 Gaubenfenster	ca.	1.800,00€		
4 Biomasseanlage Pellets	ca.		15.000,00€	
5 Dämmung Leitungsnetz, ggf. Austausch	ca.	5.000,00€		
6 Kellerdeckendämmung 60 qm	ca.	3.000,00€		
7	ca.			
8	ca.			
9	ca.			
10	ca.			
11 1.Wege zu Gebäuden und Wohnfeldm	ca.			10.000,00€
12 2.Eingangsbereich und Wohnungszuga	ca.			4.000,00€
13 3.Vertikale Erschließung/Überwindung	ca.			5.000,00€
14 4 Anpassung der Raumgeometrie	ca.			10.000,00€
15 5 Maßnahmen an Sanitärräumen	ca.			15.000,00€
16 6.Bedienelemente, Stütz- u Haltesyste	ca.			
17 7. Gemeinschaftsraume, Mehrgenerati	ca.			
18 Honorare , ohne Berücksichtigung KfW	ca.	3.500,00€	3.500,00€	1.900,00€
19				
20 Sonstiges/Unvorgesehenes 5 % aus 1	ca.		2.200,00€	600,00€
				2.200,00€
Gesamtkosten mit gesetzliche MwSt	ca.	3.500,00€	53.800,00€	15.600,00€
				46.200,00€

Beispiel 1

- Einzelmaßnahmen
- Dachdämmung
- Kellerdeckendämmung
- Biomasseanlage
- Energetische Baubegleitung
- kombiniert mit Altersgerecht Umbauen

Kunde/Adresse: Einzelmaßnahmen,

Projekt: DHH Stand 02.07.2015
120 WF, BJ 1960, Fenster 2006

Grundlage für die nachstehende Gesamtkosten-Zusammenstellung ist die Vor Ort Begehung vom 05.03. 2014 mit Zugrundelegung vorläufige Angebote

Einzelmaßnahmen	KfW 15Z	KfW 430	KfW 167	KfW 455
Gesamtkosten mit gesetzliche MWSt	ca. 3.500,00€	53.800,00€	15.600,00€	46.200,00€
mögliche Kreditsumme	50.000,00€		50.000,00€	
mögliche Hochstsumme		50.000,00€		50.000,00€
Gesamtinvestitionskosten mit KfW Altersgerecht Umbauen, Honorare			121.000,00€	
Tigunzsuschuss KfW 15Z - 7,5 %			3.750,00€	
Investitionszuschuss 430 - 10 %				5.000,00€
BAFA Zuschuss			3.500,00€	3.500,00€
Baubegleitung Zuschuss 431			1.750,00€	1.750,00€
München Zuschuss, ohne Biomasseförderung			500,00€	500,00€
Investitionszuschuss 455 (8 % bei Einzelmaßnahmen)			3.696,00€	3.696,00€
Gesamtkosten abzüglicher Zuschüsse			107.804,00€	106.554,00€

Anmerkung: Die vorgenannten Kosten basieren auf der Grundlage einer Kostenschätzung. Sie erheben keinen Anspruch auf Rechtsverbindlichkeit. Die letztgültigen Beträge lassen sich erst nach erfolgter Vergabe und Abrechnung erfassen.

13.196,00€ 14.446,00€

Beispiel 2

- 2 FH
- KfW 100
- Dachdämmung
- Kellerdeckendämmung
- Biomasseanlage mit Solar
- Fassadendämmung
- Lüftungsanlage
- Fenster
- Energetische Baubegleitung
- kombiniert mit Altersgerecht Umbauen
- 10.000 Häuser Programm
- München



KfW
151 Kredit Effizienzhaus bis zu 27,5 %
o. 430 Investitionszuschuss (bis zu 30 %)
431 Baubegleitung Zuschuss
evtl. 159 Kredit Altersgerecht Umbauen
neu seit 1.Okt = Altersgerecht Umbauen Investitionszuschuss 455

Beantragen Sie bei Bedarf den BAFA-Zuschuss
Bitte beachten Sie, dass die Summe aus Kredit und Zuschuss die Gesamtkosten der Heizungserneuerung nicht übersteigen darf.

Kombinierbar mit München

Beispiel 2
2 FH
KfW 100
Dachdämmung
Kellerdeckendämmung
Biomasseanlage mit Solar
Fassadendämmung
Lüftungsanlage
Fenster
Energetische Baubegleitung

kombiniert mit
Altersgerecht Umbauen
10.000 Häuser Programm
München

Grobkosten-Zusammenstellung



Kunde/Adresse: Effizienzhaus 100
München tatsächlicher Invest über 300.000,- €

Projekt: 2 WE freistehend Stand 01.11.2015
200 qm WF, BJ 1960,

Grundlage für die nachstehende Gesamtkosten-Zusammenstellung ist die Vor Ort Begehung vom 05.03. 2014 mit Zugrundelegung vorläufige Angebote Effizienzhaus KfW 100

	KfW 151	10.000 Häuser Zuschuss	BAFA	KfW 455
1 Dach, Gauben, 240 qm	ca.	98.000,00€		
2 Dachfenster	ca.	4.300,00€		
3 Fenster, Gaubenfenster, Haustüre	ca.	35.000,00€		
4 Biomasseanlage Pellets	ca.		15.000,00€	
5 Dämmung Leitungsnetz, ggf. Austausch	ca.	5.000,00€		
6 Kellerdeckendämmung 95 qm	ca.	4.500,00€		
7 Fassadendämmung 300 qm	ca.	57.000,00€		
8 Solaranlage 12 qm	ca.		12.000,00€	
9 Lüftungsanlage	ca.	10.500,00€		
10	ca.			
11 1.Wege zu Gebäuden und Wohnfeldm:	ca.			10.000,00€
12 2.Eingangsbereich und Wohnungszuga	ca.			4.000,00€
13 3.Vertikale Erschließung/Überwindung	ca.			5.000,00€
14 4.Anpassung der Raumgeometrie	ca.			10.000,00€
15 5.Maßnahmen an Sanitärräumen	ca.			15.000,00€
16 6.Bedienelemente, Stütz- u Haltesyst	ca.			
17 7. Gemeinschaftsräume, Mehrgenerati	ca.			
18 Honorare , ohne Berücksichtigung KfW	ca.	7.000,00€		1.900,00€
19				
20 Sonstiges/Unvorgesesehenes 5 % aus 1	ca.	4.100,00€		2.200,00€
Gesamtkosten mit gesetzliche MWSt	ca.	225.400,00€		46.200,00€

Beispiel 2
2 FH
KfW 100
Dachdämmung
Kellerdeckendämmung
Biomasseanlage mit Solar
Fassadendämmung
Lüftungsanlage
Fenster
Energetische Baubegleitung

kombiniert mit
Altersgerecht Umbauen
10.000 Häuser Programm
München

Grobkosten-Zusammenstellung



Kunde/Adresse: Effizienzhaus 100
München tatsächlicher Invest über 300.000,- €

Projekt: 2 WE freistehend Stand 01.11.2015
200 qm WF, BJ 1960,

Grundlage für die nachstehende Gesamtkosten-Zusammenstellung ist die Vor Ort Begehung vom 05.03. 2014 mit Zugrundelegung vorläufige Angebote Effizienzhaus KfW 100

	KfW 151	10.000 Häuser Zuschuss	BAFA	KfW 455
Gesamtkosten mit gesetzliche MWSt	ca.	225.400,00€		46.200,00€
mögliche Kreditsumme		200.000,00€		
mögliche Höchstsumme				100.000,00€
Gesamtinvestitionskosten mit KfW Altersgerecht Umbauen, Honorare			280.500,00€	
Investitionszuschuss 430 17,5 % oder				35.000,00€
Tilgungszuschuss KfW 151 15%			30.000,00€	
Investitionszuschuss 455 (8 % bei Einzelmaßnahmen)			3.696,00€	3.696,00€
BAFA Zuschuss			5.500,00€	5.500,00€
Baubegleitung Zuschuss 431			3.500,00€	3.500,00€
München Zuschuss, ohne Biomasseförderung			17.200,00€	17.200,00€
10.000 Häuser Programm			7.000,00€	7.000,00€
Gesamtkosten abzüglicher Zuschüsse			213.604,00€	
oder mit Investitionszuschuss 430				208.604,00€
Anmerkung: Die vorgenannten Kosten basieren auf der Grundlage einer Kostenschätzung. Sie erheben keinen Anspruch auf Rechtsverbindlichkeit. Die letztgültigen Beträge lassen sich erst nach erfolgter Vergabe und Abrechnung erfassen.			66.896,00€	71.896,00€

Beispiel 3
2 FH
KfW 55
Dachdämmung
Kellerdeckendämmung
Biomasseanlage mit Solar
Fassadendämmung
Lüftungsanlage
Fenster
Energetische Baubegleitung

kombiniert mit
Altersgerecht Umbauen
10.000 Häuser Programm
Neubiberg



Bildquelle KfW

KfW
151 Kredit Effizienzhaus bis zu 27,5 %
o. 430 Investitionszuschuss (bis zu 30 %)
431 Baubegleitung Zuschuss
evtl. 159 Kredit Altersgerecht Umbauen
neu seit 1.Okt = Altersgerecht Umbauen Investitionszuschuss 455

Beantragen Sie die Fördermittel vor Beauftragung !

Beispiel 3
2 FH
KfW 55
Dachdämmung
Kellerdeckendämmung
Biomasseanlage mit Solar
Fassadendämmung
Lüftungsanlage
Fenster
Energetische Baubegleitung

kombiniert mit
Altersgerecht Umbauen
10.000 Häuser Programm
Neubiberg

Grobkosten-Zusammenstellung



Kunde/Adresse: Effizienzhaus 55
Neubiberg Invest tatsächlich über 500.000,- €

Projekt: 2 WE freistehend Stand 01.11.2015
220 qm WF, BJ 1972.

Grundlage für die nachstehende Gesamtkosten-Zusammenstellung ist die Vor Ort Begehung vom 05.03. 2014 mit Zugrundelegung vorläufige Angebote Effizienzhaus KfW 55

	KfW 151	10.000 Häuser Zuschuss	BAFA	KfW 455
1 Dach, Gauben, 240 qm	ca.	125.000,00€		
2 Dachfenster	ca.	4.300,00€		
3 Fenster, Gaubenfenster, Haustüre	ca.	42.000,00€		
4 Biomasseanlage Pellets	ca.		15.000,00€	
5 Dämmung Leitungsnetz, ggf. Austausch	ca.	5.000,00€		
6 Kellerdeckendämmung 100 qm	ca.	5.000,00€		
7 Fassadendämmung 330 qm	ca.	59.500,00€		
8 Solaranlage 12 qm	ca.		12.000,00€	
9 Lüftungsanlage	ca.	10.500,00€		
10	ca.			
11 1.Wege zu Gebäuden und Wohnfeldm	ca.			10.000,00€
12 2.Eingangsbereich und Wohnungszuga	ca.			8.000,00€
13 3.Vertikale Erschließung/Überwindung	ca.			5.000,00€
14 4.Anpassung der Raumgeometrie	ca.			20.000,00€
15 5.Maßnahmen an Sanitärräumen	ca.			15.000,00€
16 6.Bedenelemente, Stütz- u Haltesyste	ca.			30.000,00€
17 7. Gemeinschaftsraume, Mehrgenerati	ca.			
18 Honorare , ohne Berücksichtigung KfW	ca.	11.000,00€		1.900,00€
19				
20 Sonstiges/Unvorgesehenes 5 % aus 1	ca.	4.100,00€		2.200,00€
Gesamtkosten mit gesetzliche MWSt	ca.	266.400,00€		90.200,00€

- Beispiel 3**
2 FH
KfW 55
Dachdämmung
Kellerdeckendämmung
Biomasseanlage mit Solar
Fassadendämmung
Lüftungsanlage
Fenster
Energetische Baubegleitung

kombiniert mit
Altersgerecht Umbauen
10.000 Häuser Programm
Neubiberg

Grobkosten-Zusammenstellung



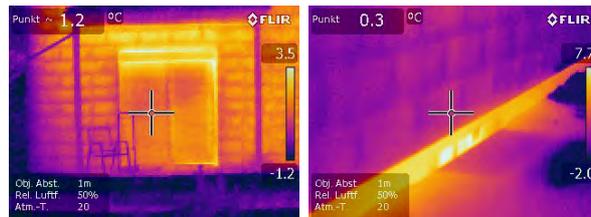
Kunde/Adresse: Effizienzhaus 55
Neubiberg Invest tatsächlich über 500.000,- €
Projekt: 2 WE freistehend Stand 01.11.2015
220 qm WF, BJ 1972,

Grundlage für die nachstehende Gesamtkosten-Zusammenstellung ist die Vor Ort Begehung vom 05.03. 2014 mit Zugrundelegung vorläufige Angebote Effizienzhaus KfW 55 KfW 151 10.000 Häuser BAFA KfW 455 Zuschuss

Gesamtkosten mit gesetzliche MWST	ca. 266.400,00€		90.200,00€
ögliche Kreditsumme	200.000,00€		100.000,00€
ögliche Höchstsumme	200.000,00€		100.000,00€
Gesamtinvestitionskosten mit KfW Altersgerecht Umbauen, Honorare		369.500,00€	
Investitionszuschuss 430 30 % oder			60.000,00€
Tigungszuschuss KfW 151 27,5%		55.000,00€	
Investitionszuschuss 455 (8 % bei Einzelmaßnahmen)		7.216,00€	7.216,00€
BAFA Zuschuss		5.500,00€	5.500,00€
Baubegleitung Zuschuss 431		4.000,00€	4.000,00€
Neubiberg Zuschuss		5.500,00€	5.500,00€
10.000 Häuser Programm		19.000,00€	19.000,00€
Gesamtkosten abzüglicher Zuschüsse		273.284,00€	
oder mit Investitionszuschuss 430			268.284,00€

Anmerkung: Die vorgenannten Kosten basieren auf der Grundlage einer Kostenschätzung. Sie erheben keinen Anspruch auf Rechtsverbindlichkeit. Die letztgültigen Beträge lassen sich erst nach erfolgter Vergabe und Abrechnung erfassen. 96.216,00€ 101.216,00€

Baustellenbilder



Baustellenbilder



Ende

*Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit*

Cornelius Schmidt

Ihre Fragen