

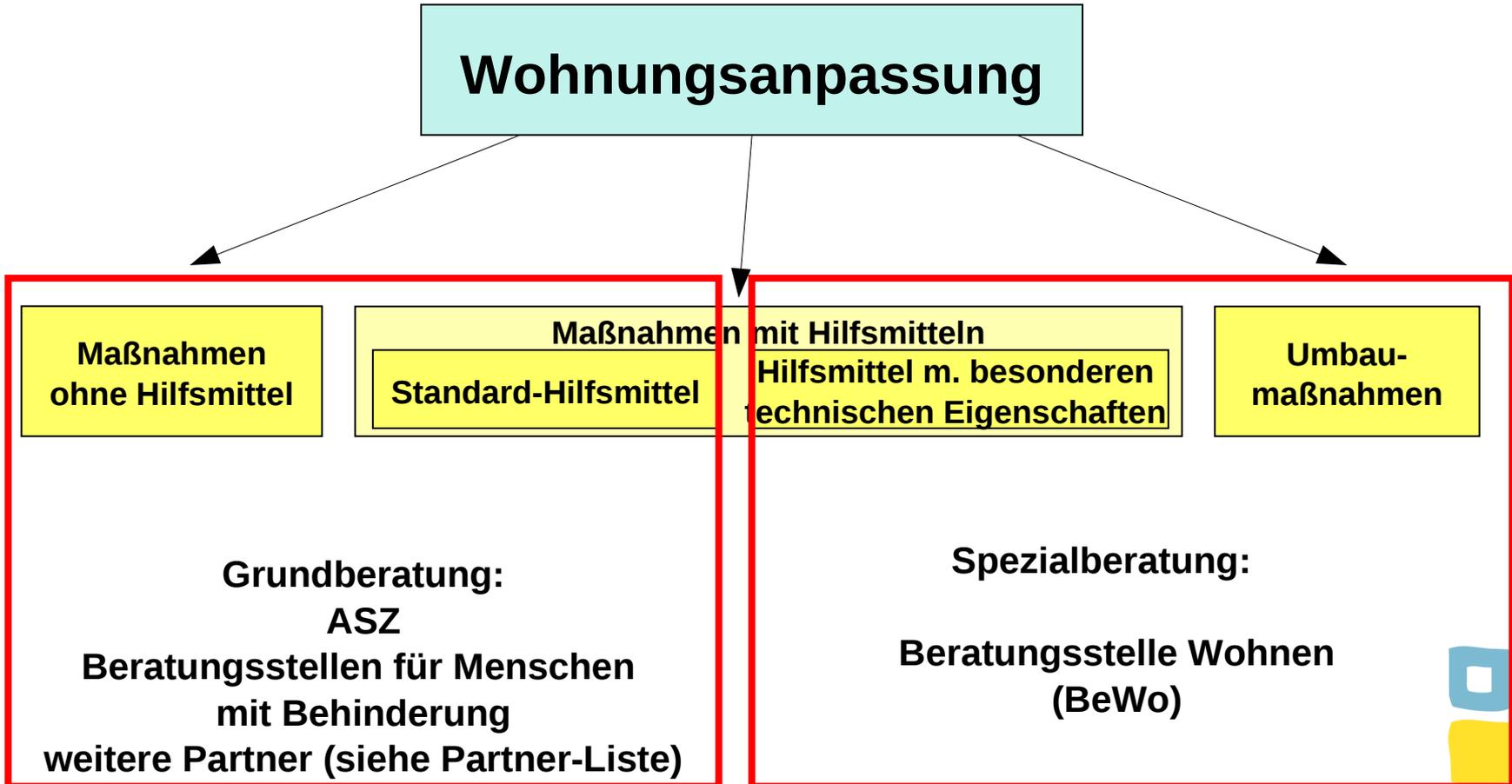
■ Beratungsstelle Wohnen/Stadtteilarbeit e.V.



■ Wohnberatung in München

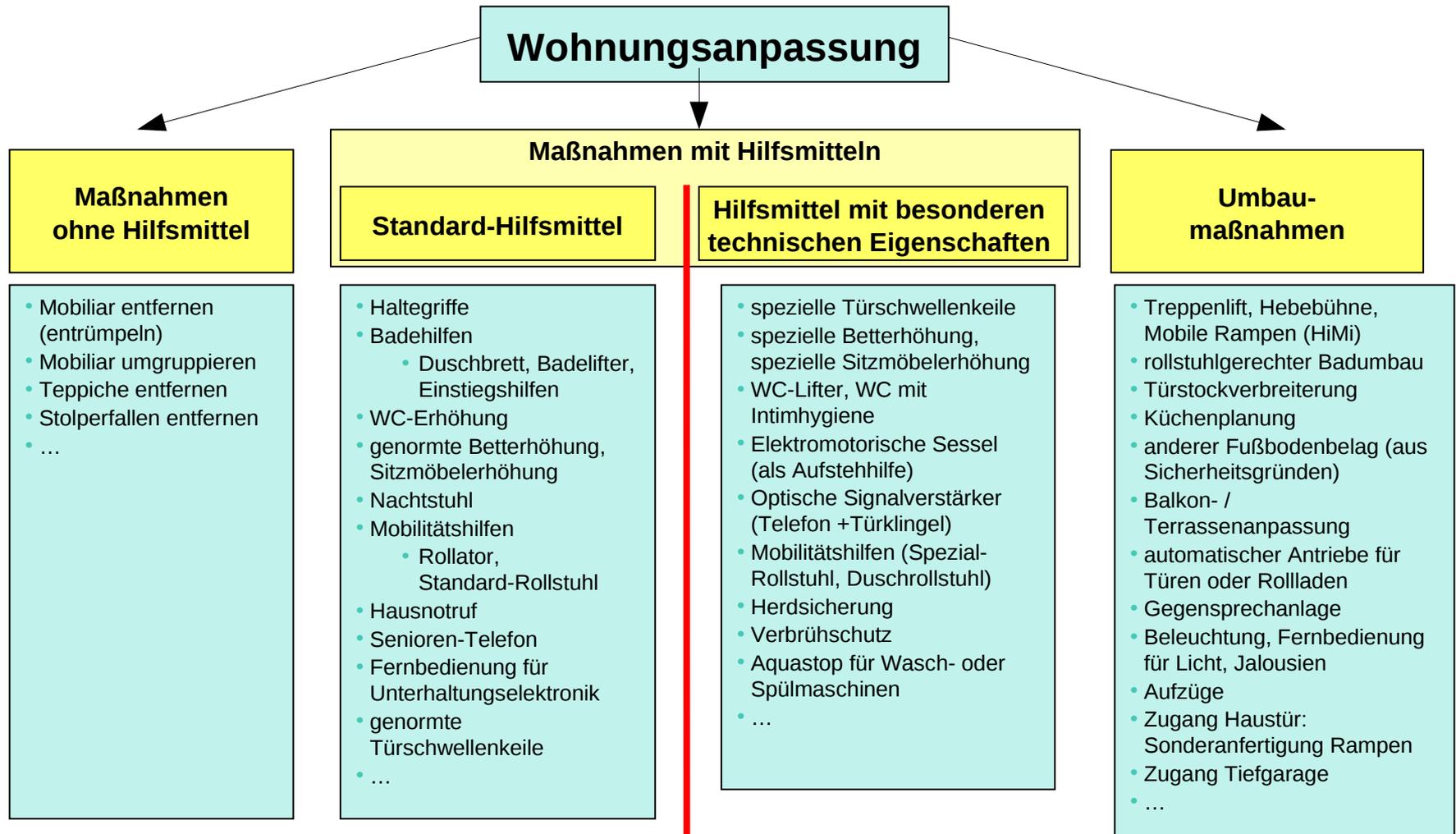
- Beginn 1987
- Bis 2002 zwei Beratungsstellen:
 - Städtische Beratungsstelle
 - Beratungsstelle Wohnen, Korbinianplatz
- 2004 Städtische Beratung „konsolidiert“
 - in der Folge Zuständigkeit für ganz München
- Evaluation der Wohnberatung
 - Arbeitsteilung ASZ + BStMB (Erstberatung) und der BeWo („Komplexberatung...“)
- Seit 2008 auch Zuständigkeit für Landkreis München

■ Differenzierung der Beratung

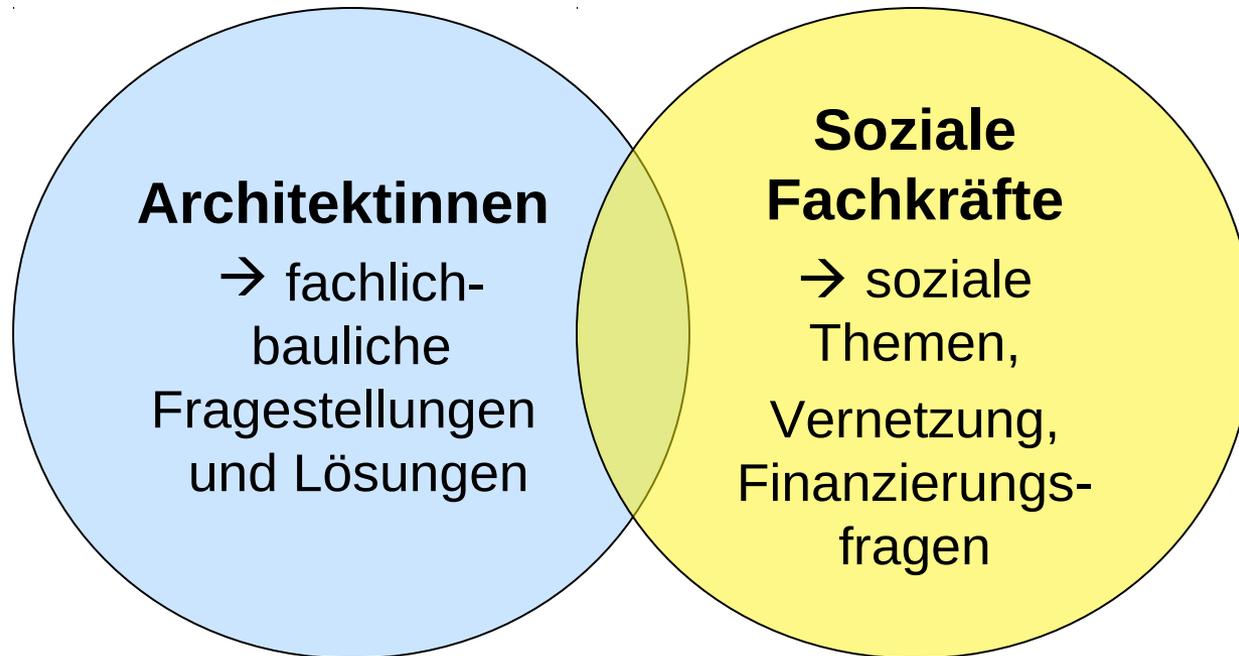


Differenzierung Wohnungsanpassung

Die Zuordnung der Maßnahmen-Beispiele



■ Team Wohnberatung der BeWo



■ Beratungsablauf

Vereinbarung Hausbesuch (kostenfrei)

- Problemanalyse vor Ort
- Entwicklung individueller Lösungsmöglichkeiten baulicher oder technischer Art
- Erörterung von Finanzierungsmöglichkeiten

Beauftragung per Werkvertrag

- Hilfestellung bei der Finanzierungsbeantragung

Architektonische Leistungen bei Umbau

(mit Pauschalhonorar)

- Planungen / Ausschreibung / Angebotseinholung
- Koordination, Bauleitung und Abrechnung



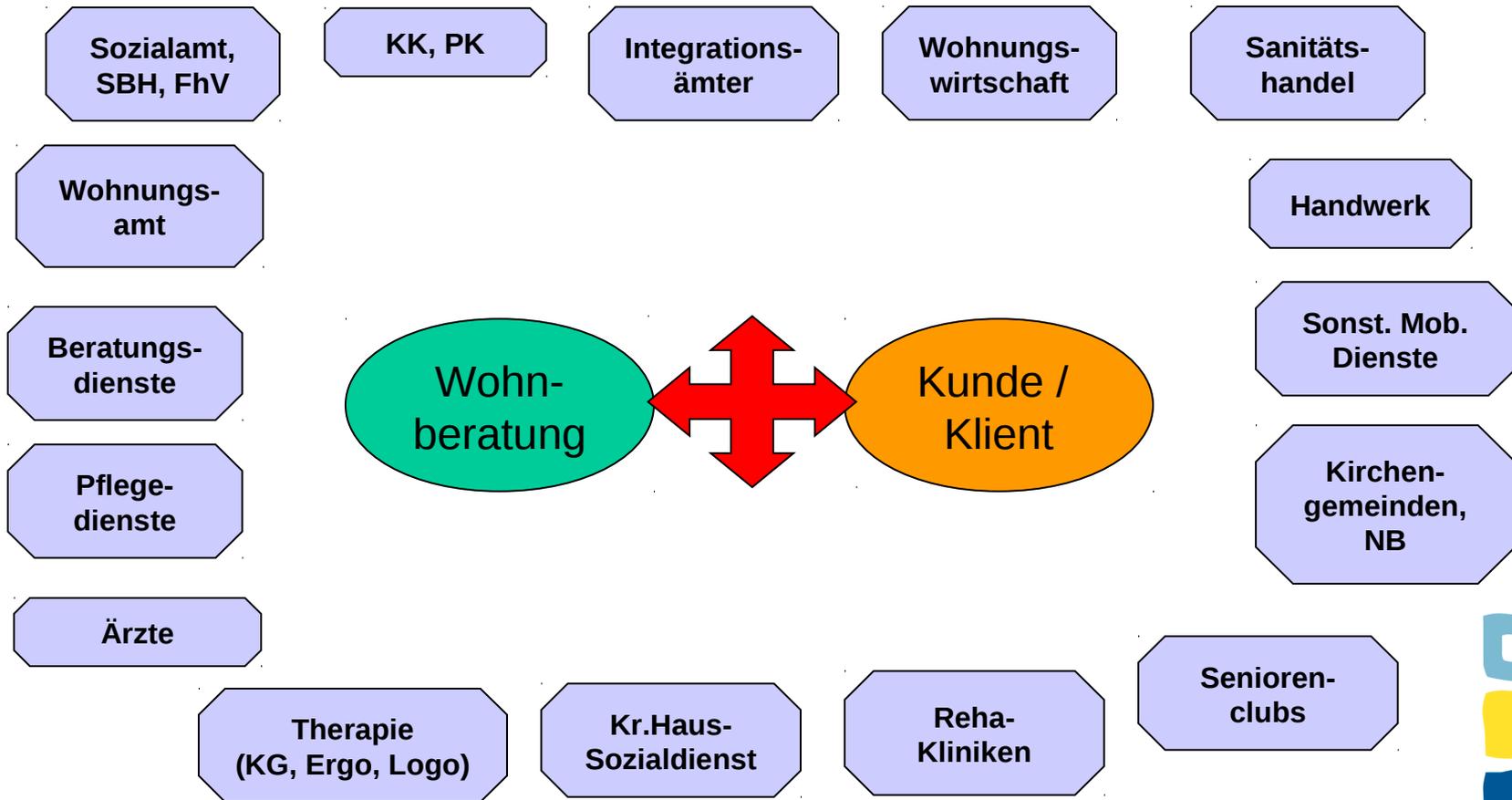
■ Finanzierung von Maßnahmen

- Krankenkasse → Hilfsmittel
- Pflegekasse → Wohnumfeldmaßnahmen – bis 2.557 €
- Bay. Wohnungsbauförderungsprogramm (bis 10.000 €)
- Kommunale Förderung (bis 6.900 € in München, bzw. 3.000 € Lkr. München)
- Sozialhilfeträger (nach Sachlage...)
- Unfallversicherung (nach Sachlage...)
- Bundesversorgungsgesetz (nach Sachlage...)
- Stiftungen → ergänzende Restfinanzierung
- Eigenmittel

- KfW-Förderprogramme → Zuschuss / Darlehen



Kooperation und Vernetzung in der Wohnberatung



- Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



www.beratungsstelle-wohnen.de