



# »»» Kredite der KfW für WEGs

Eckard v. Schwerin  
München, 14. März 2019

Bank aus Verantwortung

**KfW**

# »»» Energieeffizienz und Wohnkomfort mit der KfW finanzieren

## Agenda

1. Überblick
2. Energieeffizient Bauen (153)
3. Energieeffizient Bauen und Sanieren – Zuschuss Brennstoffzelle (433)
4. Energieeffizient Bauen und Sanieren – Zuschuss Baubegleitung (431)
5. Energieeffizient Sanieren
  - a) Kredit (151/152)
  - b) Investitionszuschuss (430)
6. Altersgerecht Umbauen (159, 455)
7. Ergänzende Informationen



# Die KfW

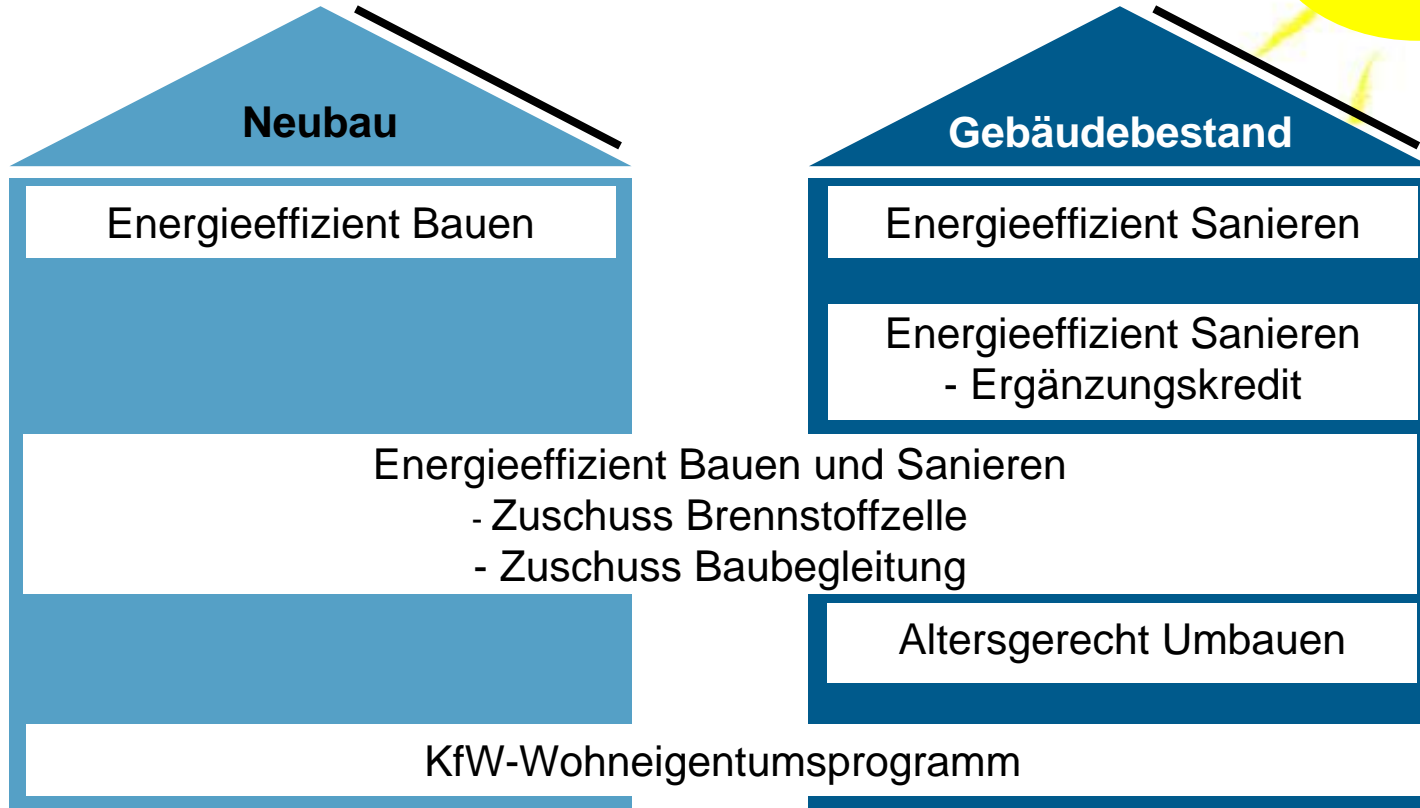
## Die wichtigsten Fakten



KfW-Bildarchiv / Rüdiger Nehmzow

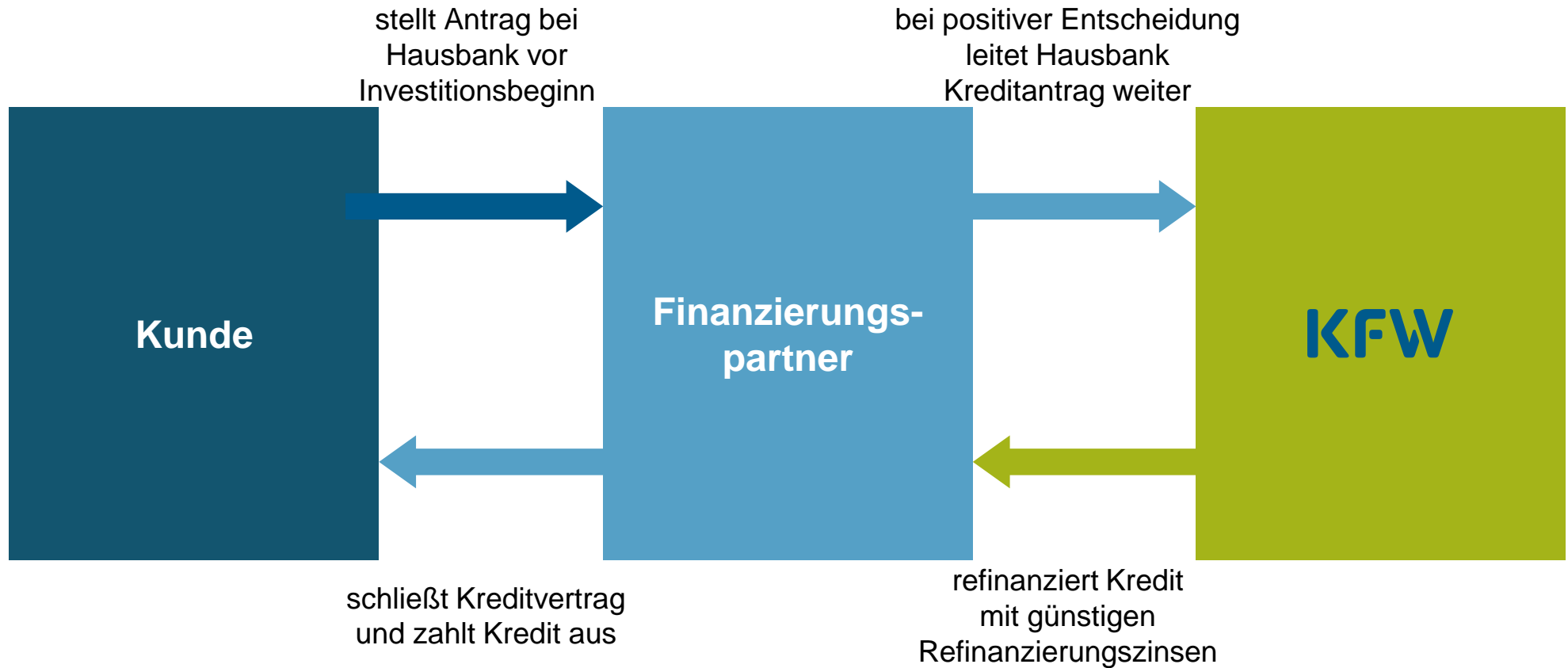
# »»» Unsere Förderangebote für Wohnimmobilien

Ein erster Überblick für Sie!

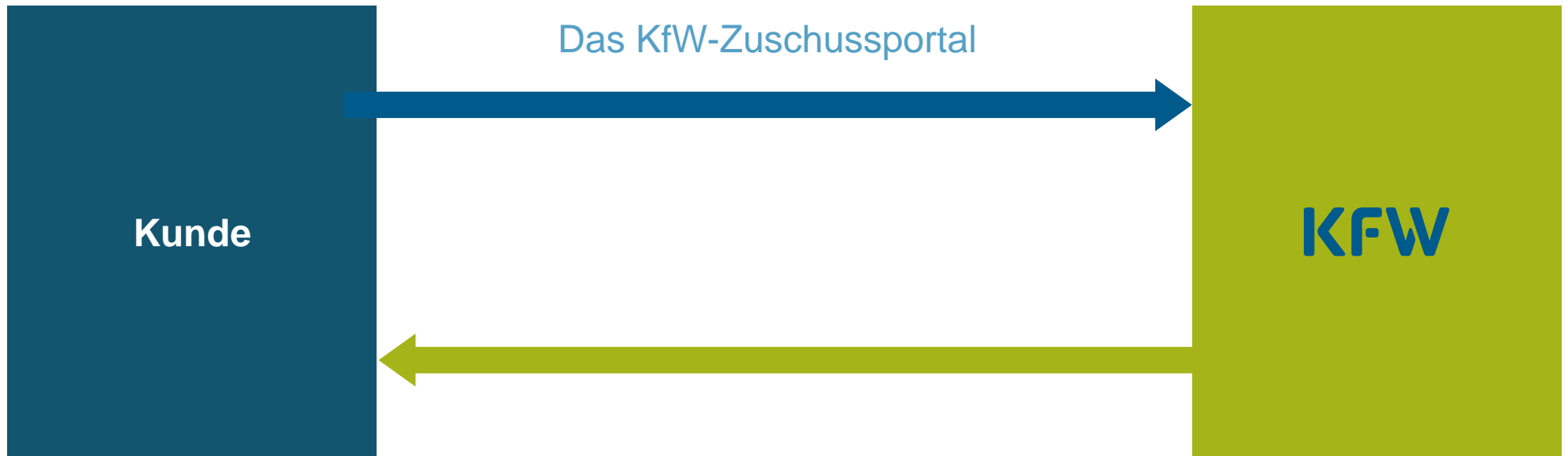


# >>> Neutralität durch Durchleitungsprinzip im Kreditgeschäft

## Der Weg zum Förderkredit



## >>> Zuschuss direkt bei der KfW!



# >>> Förderstufen für besonders energieeffiziente Neubauten

## Energieeffizient Bauen

Förderstufen nach EnEV	Jahres-Primär- energiebedarf ( $Q_p$ ) (in % des Referenzgebäudes nach EnEV)	Transmissions- wärmeverlust ( $H'_T$ )	Förderkredit	
			Zinssatz*	Tilgungs- zuschuss*
KfW-Effizienzhaus 40 Plus	40 %	55 %	Günstiger Zinssatz	15 %
KfW-Effizienzhaus 40	40 %	55 %		10 %
KfW-Effizienzhaus 55	55 %	70 %		5 %
Referenzgebäude EnEV	100 %	100 %		

Bau/Ersterwerb eines **KfW-Effizienzhauses 55, 40 oder 40 plus**  
**Bestandserweiterung** durch abgeschlossene Wohneinheit(en)  
**Umbau** von unbeheizten Nichtwohnflächen zu Wohnflächen



## »»» Maximale Investitionszuschuss je Brennstoffzelle (Auszug)\*

Elektrische Leistung bis	Investitionszuschuss
0,25 kW	7.050 EUR
0,30 kW	7.050 EUR
0,75 kW	9.300 EUR
1,00 kW	10.000 EUR
1,50 kW	12.450 EUR

- › **Zuschuss bis 40 %** der förderfähigen Kosten (max. 28.200 EUR je Brennstoffzelle), bestehend aus
  - › Festbetrag von 5.700 EUR und
  - › leistungsabhängiger Betrag von 450 EUR je angefangener 100 W<sub>el</sub>

Ausschließlich Kombination mit Vergütung für KWK-Anlagen nach KWK-Gesetz  
Nicht zulässig Nutzung weiterer (öffentlicher) Fördermittel



# »» Energieeffizient Bauen und Sanieren – Zuschuss Baubegleitung (431)

Zuschuss von **50 % der förderfähigen Kosten**, max. 4.000 EUR pro Vorhaben

Gefördert werden:

- Leistungen zur **Detailplanung**
- **Unterstützung** bei der Ausschreibung und Angebotsauswertung
- **Kontrolle** der Bauausführung
- **Nachhaltigkeitsbewertung** im Neubau.

**Bitte beachten:** Nur in Kombination mit Förderprodukten Energieeffizient Sanieren (151/152, 430), Energieeffizient Bauen (153) oder den entsprechenden Förderprodukten der Landesförderinstitute

# »»» Kredit oder Zuschuss? Ihr Kunde hat die Wahl

Bemessungsgrundlage für Kredit bzw. Zuschuss ist Anzahl der Wohneinheiten nach Sanierung

## Energieeffizient Sanieren (151/152, 430)\*

**Sanierung mit  
Einzelmaßnahmen**



bis zu **50.000 EUR Kredit**  
mit bis zu **12,5 % Tilgungszuschuss**

oder

bis zu **15 % Investitionszuschuss**

**Sanierung zum  
KfW-Effizienzhaus**



bis zu **100.000 EUR Kredit**  
mit bis zu **27,5 % Tilgungszuschuss**

oder

bis zu **30 % Investitionszuschuss**

\* Bauantrag/Bauanzeige vor 01. Februar 2002

## »» Förderstufen in Energieeffizient Sanieren – Kredit (151/152)

Effizienzhaus- standard	Tilgungs- zuschuss (TZ)	Gesamtrückzahlung (Kredit + Zins - TZ)*	Effektivzins pro Jahr*
KfW-EH 115	12.500 EUR (12,5 %)	90.875,79 EUR	- 1,90 %
KfW-EH 100	15.000 EUR (15,0 %)	88.225,50 EUR	- 2,54 %
KfW-EH 85	17.500 EUR (17,5 %)	85.580,29 EUR	- 3,21 %
KfW-EH 70	22.500 EUR (22,5 %)	80.302,87 EUR	- 4,69 %
KfW-EH 55	27.500 EUR (27,5 %)	75.044,54 EUR	- 6,38 %
KfW-EH Denkmal	12.500 EUR (12,5 %)	90.875,79 EUR	- 1,90 %
Einzelmaßnahmen	3.750 EUR (7,5 %)	48.094,63 EUR	- 0,75 %
Heizungs-/Lüftungspaket	6.250 EUR (12,5 %)	45.437,89 EUR	- 1,90 %

## »» Förderstufen in Energieeffizient Sanieren – Investitionszuschuss (430)

Effizienzhaus- standard	Investitions- zuschuss
KfW-EH 115	15.000 EUR (15,0 %)
KfW-EH 100	17.500 EUR (17,5 %)
KfW-EH 85	20.000 EUR (20,0 %)
KfW-EH 70	25.000 EUR (25,0 %)
KfW-EH 55	30.000 EUR (30,0 %)
KfW-EH Denkmal	15.000 EUR (15,0 %)
Einzelmaßnahmen	5.000 EUR (10,0 %)
Heizungs-/Lüftungspaket	7.500 EUR (15,0 %)

# »»» Kredit oder Zuschuss – Ihr Kunde hat die Wahl!

Altersgerecht Umbauen (159, 455)

## Kredit

max. 50.000 EUR\*

## Investitionszuschuss

10,0 % für Maßnahmen zur Barrierereduzierung  
20,0 % bzw. 10,0 % für Einbruchschutzmaßnahmen

Private Eigentümer und Ersterwerber von selbst genutzten oder vermieteten Ein- und Zweifamilienhäusern oder Eigentumswohnungen und Mieter können alternativ zum Kredit (159) Zuschuss (455) beantragen.

Bemessungsgrundlage für Kredit bzw. Zuschuss ist Anzahl Wohneinheiten nach Umbau.



# »» Altersgerecht Umbauen (159, 455)

## Überblick förderfähige Maßnahmen

1. Beratung durch Experten/Sachverständige
2. Gegensprechanlagen, Spione, Kameras
3. Bedienelemente und Hilfssysteme
4. Balkone, Loggien und Terrassen
5. Anpassung der Raumgeometrie
6. Umbau des Bades
7. Außenbeleuchtung
8. Wege und Stellplätze
9. Nachrüstung von Fenstern
10. Einbruchhemmende Türen
11. Eingangsbereich und Wohnungszugang
12. Überwindung von Treppen und Stufen
13. Alarmanlagen, Beleuchtung, Bewegungsmelder



# »»» KfW-Programm Erneuerbare Energien

Programmteil  
**Standard**  
(270)



Für Anlagen zur  
**Strom- und/oder Wärmeerzeugung**  
(z.B. Photovoltaikanlagen)

Programmteil  
**Premium**  
(271/281, 272/282)



Für **größere Anlagen** zur Nutzung erneuerbarer  
Energien im **Wärmemarkt**

# »» Förderung KfW-Programm Erneuerbare Energien - Premium

## Förderfähige Investition und mögliche Förderung

Investition	Maßnahme	Förderung (Auszug*)
Solkollektoranlagen	ab 40 m <sup>2</sup> Bruttokollektorfläche	bis 50 % Nettoinvestitionskosten
Biomasseanlagen	zur Verbrennung fester Biomasse für die thermische Nutzung, Nennwärmeleistung > 100 kW	bis 50 EUR je kW Nennwärmeleistung
Wärmepumpen	Nennwärmeleistung > 100 kW	80 EUR je kW Wärmeleistung
Wärmenetze	Wärmeabsatz mind. 500 kWh pro Jahr und Meter Trasse	60 EUR je neu errichtetem Meter 1.800 EUR je Hausübergabestation, Bestand
Wärmespeicher	Speichervolumen > 10 m <sup>3</sup>	250 EUR je m <sup>3</sup> Speichervolumen
Biogasleitungen	für unaufbereitetes Biogas, Länge ≥ 300 m Luftlinie	bis 30 % förderfähigen Investitionskosten
KWK-Biomasseanlagen	Nennwärmeleistung > 100 kW bis max. 2 MW	40 EUR je kW Nennwärmeleistung
Tiefengeothermie	Bohrtiefe > 400 m, Temperatur Thermalfluid ≥ 20 °C, geotherm. Wärmeleistung ≥ 0,3 MWth	Anlage: 200 EUR je kW Nennwärmeleistung, Bohrkosten: bis 750 EUR je Meter Tiefe

**Auskopplung  
Verwendungszweck  
Prozesswärme in 295\*\***

\* ggf. Maximalförderbeträge beachten

\*\* Energieeffizienz und Prozesswärme aus Erneuerbaren Energien der Wirtschaft (Kredit), Start: 01. Januar 2019

## »» Sie benötigen weitere Informationen?

Um welches Thema geht es?	Ihre Servicenummer (von Montag bis Freitag 08.00 bis 18.00 Uhr)
Bauen, Sanieren & Wohnwirtschaft	0800 5 39 90 02*
Baukindergeld	0800 5 39 90 06*
Studieren & Qualifizieren	0800 5 39 90 03*
Unternehmen	0800 5 39 90 01*
Infrastruktur	0800 5 39 90 08*
Sie haben ein allgemeines Thema?	069 74 31-0 (kostenpflichtig)



Foto: fotolia.com / iceteaimages

\* Kostenfrei

»»» Vielen Dank  
Für Ihre Teilnahme!

Bank aus Verantwortung

**KFW**