

# Förderung von WEGs mit dem neuen Münchner Förderprogramm Energieeinsparung

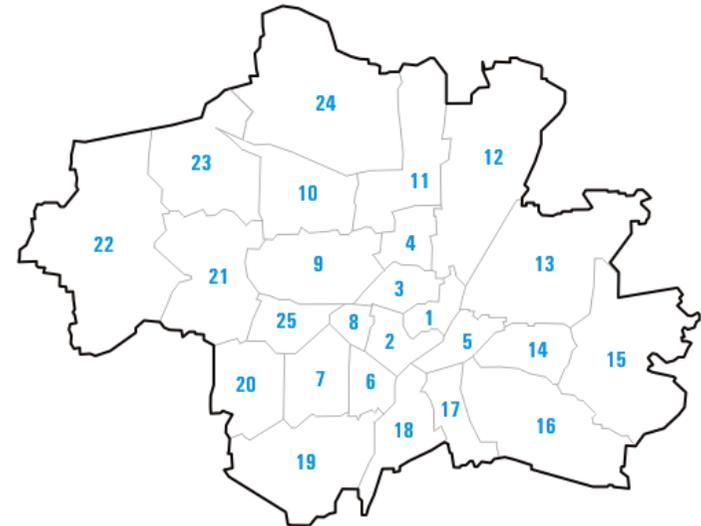


Gesa M. Lenhardt  
Architektin  
SV § 2 EnEV  
Hiltenspergerstr. 53  
80796 München  
[glh@bipl.de](mailto:glh@bipl.de)

Zuschussprogramm  
innerhalb des Stadtgebiets

für Beratung und/oder Umsetzung  
energieeinsparender Maßnahmen

bei Bestandsbauten  
= Fertiggestellt vor 5 Jahren





➔ z.B. nur die Westfassade erhält neue Fenster:

$$\begin{aligned} \text{Fördersatz} & \times \frac{\text{in der Maßnahme enthaltene Fensterfläche}}{\text{gesamte Fensterfläche des Gebäudes}} = \\ 36 \text{ €/m}^2 \text{ Wfl} & \times \frac{40 \text{ qm}}{120 \text{ qm}} = 12 \text{ €/m}^2 \text{ Wohnfläche} \end{aligned}$$



➔ z.B. nur einige Wohnungen erhalten neue Fenster:

$$\begin{array}{l} \text{Fördersatz} \quad \times \quad \text{Wohnfläche der} \\ \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \text{betroffenen Wohnungen} \\ 36 \text{ €/m}^2 \text{ Wfl} \quad \times \quad 180 \text{ m}^2 \quad = \quad 6.480 \text{ €} \end{array}$$

## Bei Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle



alle Fenster oder  
Fenster einer Fassade oder  
Fenster einer Etage oder  
Fenster einer Wohnung oder  
Fenster einer Gewerbeeinheit

Der hydraulische Abgleich der Heizungsanlage muss durchgeführt werden, wenn insg. min. 50% der wärmeübertragenden Umfassungsfläche durch Maßnahmen an der Gebäudehülle verbessert wurden. Also nicht immer !  
Das ist entschärft worden !

## Energetische Sanierungsberatung = wie BAFA-Bericht

Ortstermine, Bewertung von Hüllfläche und Anlagentechnik nach Norm,

Darstellung von Sanierungspotentialen in sieben durch das FES förderbaren Varianten,

Berechnung der jeweils konkreten Fördersummen

Hinweis auf weitere Förderquellen,

Darstellen der jeweiligen Baukosten und Einsparpotentiale.

Zusammenfassung und Empfehlungsgebung

Natürlich unter Berücksichtigung der Bedürfnislage der Auftraggeber

= individueller Sanierungsfahrplan



1

2

3

4

5

6

7

wie lange  
dauert das ?

wie teuer wird  
die Sanierung ?

$$2 + 1 = ?$$

was sparen wir ?





**Förderung Energieberatung:  
80 % des Beratungshonorars  
max. 6.000 €**

**Bonusförderung für Rechts-  
bzw. Steuerberatung:  
80 % des Beratungshonorars  
max. 2.000 €**



**Bonusförderung für Mediation  
80 % des Beratungshonorars  
max. 2.000 €**

Bonusförderung  
qualitätssichernde Baubegleitung  
kann auch nach Start der  
Maßnahme beantragt werden !



Ihr Energieberater hilft auch

- beim Sammeln von Nachweisen
- bei Kummulierungsfragen
- bei der Überprüfung der  
Ausführungsqualität

... er/sie kommt auch zu WEVs !

<b>B = förderfähig im Bestand N = förderfähig beim Neubau</b>	<b>Wohn- gebäude</b>	<b>Nichtwohn- gebäude</b>
<b>Beratungsleistungen</b>		
Energetische Sanierungsberatung	B	—
Beratungs- und Planungsleistungen Solarenergie	B, N	B, N
<b>Maßnahmen an der Gebäudehülle</b>		
Dämmung Dach	B	B
Dämmung Außenwand	B	B
Dämmung unterer Gebäudeabschluss	B	B
Fensteraustausch	B	B
<b>Maßnahmen an der Anlagentechnik</b>		
Thermische Solaranlage	B, N	B, N
Hocheffizienter Schichtpufferspeicher	B, N	B, N
Hydraulischer Abgleich von Heizungsanlagen	B	B
Neuanschluss an ein Wärmenetz	B	B
Übergabestation mit Frischwarmwassererzeugung	B, N	B, N
Kraft-Wärme-Kopplung	B, N	B, N
<b>Energiestandard</b>		
Passivhaus	B, N	B, N
Münchener Gebäudestandard 2019 (nur für Neubauten im öffentlich geförderten Wohnungsbau)	N	—
Münchener Sanierungsstandard 2019	B	—
<b>Photovoltaik</b>		
Photovoltaikanlagen	B, N	B, N
Batteriespeicher	B, N	B, N
<b>Sonstige Fördermaßnahmen</b>		
Nachwachsende Rohstoffe	B, N	B, N
Innovationsprämie	B, N	B, N
<b>Bonusmaßnahmen</b>		
Qualitätssichernde Baubegleitung	B, N	B, N
Sanierungskonzept Barrierefreiheit	B	B
Gebäudebrüterschutz	B	B
Luftdichtheit	B, N	B, N

Beratung

Einzelmaßnahmen

Anlagentechnik

Gesamtmaßnahmen

PV-Anlagen

Holz und Innovationen

Bonusmaßnahmen

## Antragsformulare:



eigentlich: Online-Antragstellung unter [muenchen.de/fes](https://muenchen.de/fes)

aber: Neue Antragsformulare stehen zum 1.4. in Druckform zur Verfügung und werden erstmal wie gewohnt beim Bauzentrum eingereicht.