

Partnerforum**Unterstützung von WEGs bei der Sanierung ihrer Gebäude**

- Kredite und Förderprogramme
- Wichtige Hilfestellungen

Donnerstag, 14. März 2019, 14.30 bis 18:00 Uhr

Eine WEG (Wohnungseigentümer-Gemeinschaft) handelt nach dem Wohnungseigentums-Gesetz. Auf dieser Basis müssen die Entscheidungen in einer WEG gemeinschaftlich gefunden und entwickelt werden, insbesondere zur Instandhaltung und Sanierung der Gebäude. Die Verwaltung und der Beirat übernehmen dabei wichtige Funktionen. Die Entscheidungen über die Finanzierung der Maßnahmen und zu den hierfür notwendigen Planungsleistungen müssen laut Gesetz gemeinschaftlich getroffen werden. Die einzelnen Eigentümerinnen und Eigentümer haben oft vollkommen unterschiedliche Präferenzen und Perspektiven in Bezug auf die Langfristigkeit beim Erhalt der Bausubstanz und der Instandhaltung der baulichen Anlagen sowie bei der Art und Weise der Bewirtschaftung von Hof, Grünflächen, Garagen und Eingangsbereichen. Somit bleibt den Eigentümerinnen und Eigentümern keine andere Wahl als die in der Praxis bewährten Methoden zur Kommunikation und Entscheidungsfindung zielführend anzuwenden und die im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben optimalen Kombinationen zur Finanzierung auszuwählen. Dieses Forum bietet Baufachleuten und Energieberater_innen wichtige Einblicke und Hinweise für ihre Aufgabenstellungen und liefert ein breites Spektrum an Informationen und Hilfestellungen für eine ordnungsgemäße Verwaltung der Gebäude.

Das Bauzentrum München dankt Victoria Schmidt für die fachliche Leitung bei der Vorbereitung.

Dieses Partnerforum wird durchgeführt in Kooperation mit

**Programm**

- 14:15 Begrüßungskaffee
- 14:30 Begrüßung
Roland Gräbel, Leiter Bauzentrum München
- 14:40 **Sanierung eines WEG-Gebäudes zum Effizienzhaus - Chancen und Hindernisse**
Gerhard Mica, Architekt, Energieberater, m2 Architektur Büro, BAYERNenergie e.V.
- 15:00 **Entscheidungen in WEGs herbeiführen, die von allen mitgetragen werden**
Bernd Bötzel, Konflikttrainer, Moderator für Systemisches Konsensieren
Verfasser des Infoblatts „WEG - Entscheidungen herbeiführen“ vom Bauzentrum München
- 15:15 **Kredite der KfW für WEGs**
Eckard von Schwerin, Prokurist, KfW Bankengruppe, Mittelstandsbank & Private Kunden
- 15:35 **WEG-Modernisierungsprogramm der BayernLabo**
Ursula Danzl, Spezialistin Förderkredite, Bayerische Landesbodenkreditanstalt
- 15:50 Diskussions-Runde „Finanzierung über Banken“
- 16:05 Pause





- 16:25 **Förderung von WEGs durch die Landeshauptstadt München**
Das neue Förderprogramm Energieeinsparung (FES) (ab 1.4.2019)
Gesa Lenhardt, Architektin, Energieberaterin BAFA / KfW, Sachverständige ZVEnEV
- 16:40 **Sanierungsmanagement Energie für WEGs**
Martin Kaltenhauser-Barth, Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH (MGS)
- 17:00 **Angebote vom Eigenheimerverband Bayern e.V.**
Hilfestellungen für Verwalterinnen, Verwalter und Eigentümerinnen, Eigentümer
Rainer Schmitt, Jurist, Eigenheimerverband Bayern e.V.
- 17:15 **Strategische Vorgehensweise für Verwalter_innen nach WEG**
Planung von Versammlungen, Beschlusskompetenzen
= roter Faden durch einen längeren Prozess
Angelika Majchrzak-Rummel, Rechtsanwältin, Projektberaterin
- 17:45 Abschluss-Diskussion
- 18:00 Ende der Veranstaltung

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

- 4** Unterrichtseinheiten Wohngebäude (KfW)
- 0** Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude (KfW)
- 0** Unterrichtseinheiten Energieberatung im Mittelstand (BAFA)

