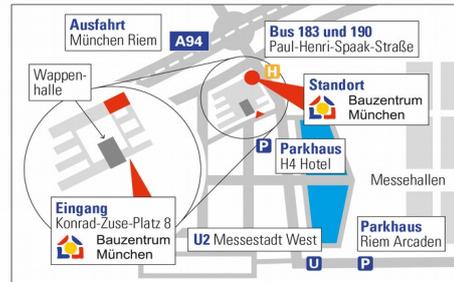




Newsletter Bauzentrum München Mai 2021 Freitag, 30. April 2021

Bauzentrum München
Konrad-Zuse-Platz 12
(Eingang: Konrad-Zuse-Platz 8)
81829 München

Das Bauzentrum München ist eine Einrichtung der
Landeshauptstadt München,
Referat für Klima- und Umweltschutz (RKU)



Derzeit ist das Bauzentrum München für Publikumsverkehr geschlossen.

Achtung: Vom 30. April bis 21. Mai ist unser Infotelefon nur von 9 bis 17 Uhr erreichbar !

Infotelefon (Montag bis Freitag, 8 bis 19 Uhr): (089) 54 63 66 - 0
Fax: (089) 54 63 66 - 20
E-Mail: bauzentrum@muenchen.de
Internet: muenchen.de/bauzentrum

Guten Tag,

unser kostenfreier E-Mail-Newsletter informiert Sie regelmäßig über aktuelle
Veranstaltungs-, Beratungs- und sonstige Angebote im Bauzentrum München
sowie über ausgewählte News und interessante weitere Veranstaltungen.

Abbestellung Newsletter:

E-Mail an: bauzentrum@muenchen.de mit Betreff „Abbestellung Newsletter“
oder Online-Abmeldung: muenchen.de/bauzentrumnewsletter

Veranstaltungskalender: veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum
inkl. Download von Kalender-Dateien (ics-Format)

In unserem Veranstaltungskalender finden sie alle unsere Veranstaltungsangebote:

- [Fachforen](#)
- [Seminare](#)
- [Infoabende, Vorträge und Führungen](#)
- [Sonderveranstaltungen mit dem Bauzentrum München](#)
- [Ausgewählte Veranstaltungen unserer Partner*innen](#)

Informieren Sie sich online zu unseren Veranstaltungen, es lohnt sich!

Herzliche Grüße
und bleiben sie gesund

Christoph Tenbusch
Bauzentrum München



Bauzentrum
München

Konrad-Zuse-Platz 12
(Eingang: Konrad-Zuse-Platz 8)
81829 München
Telefon: (089) 54 63 66 - 0
Telefax: (089) 54 63 66 - 20

bauzentrum@muenchen.de
www.muenchen.de/bauzentrum
Infotelefon: Mo - Fr, 8 - 19 Uhr
Öffnungszeiten: Mo - Fr, 8 - 19 Uhr
U-Bahn: U2 bis Messestadt West



Der Inhalt dieses Newsletters:

A. Allgemeine Hinweise

- (1) Projekte gesucht: Passive House Award 2021
- (2) 6 To-Dos der Elektromobilität
- (3) Urteile: Was ist beim Wohnen im Alter rechtlich zulässig?
- (4) Bayern fördert „Digitales Planen und Bauen“
- (5) BEG-Förderung für die Solarthermie-Anlage: Bis zu 50 Prozent vom Staat dazu
- (6) Studie: Mieter*innen und Vermieter*innen wollen hohem Energieverbrauch entgegenwirken

B. Hinweise der Koordinierungsstelle Solarenergie

- (1) Vorbilder motivieren für Photovoltaik

C. Seminare vom Bauzentrum München

- (1) Web-Seminar Kompakt (4. Mai)
Elektroautos laden – Teil 1
- (2) Web-Seminar Kompakt (5. Mai)
Elektroautos laden – Teil 2
- (3) Web-Seminar Kompakt (6. Mai)
Die HOAI beim Planen und Bauen im Bestand
- (4) Web-Seminar Kompakt (~~10. Mai~~ **Achtung: verschoben auf 14.06 !**)
Brandschutz in der Technischen Gebäudeausrüstung (TGA)
- (5) Web-Seminar Kompakt (11. Mai)
Tiefgaragen und Weiße Wannen
- (6) Web-Seminar Baurecht (20. Mai)
Nachverdichtung auf bebauten Grundstücken

D. Infoabende und VHS-Vorträge vom Bauzentrum München

- (1) Online-Vortrag vom Bauzentrum München für die MVHS Süd (4. Mai)
Kühlen und Lüften mit der Sonne
- (2) Online-Vortrag vom Bauzentrum München für die MVHS Ost (6. Mai)
Photovoltaik für Fassade, Carport oder Terrassenüberdachung
- (3) Online-Infoabend Bauherren-Schutzbund e.V. für das Bauzentrum München (11. Mai)
Was ist beim Kauf oder Bau einer barrierefreien Immobilie zu beachten?
- (4) Online-Vortrag vom Bauzentrum München für die MVHS West (12. Mai)
Elektromobilität: Ladesysteme für unterwegs und daheim

E. Partnerveranstaltungen

- (1) Online-Veranstaltung GIH Bayern (3. bis 7. Mai)
Wärmepumpen-Heizanlagen in Gebäuden
- (2) Online-Veranstaltung GIH Bayern (4. Mai)
Gemeinschaftsorientiertes Wohnen in Wohnprojekten
- (3) Online-Veranstaltung GIH Bayern (11. Mai)
EnEV GEG-Prüfstelle
- (4) Online-Veranstaltung mitbauzentrale münchen (11. Mai)
Gemeinsam Bauen, das Wohnprojekt als Bauherr*in
- (5) Online-Veranstaltung mitbauzentrale münchen (17. Mai)
Mietshäuser Syndikat
- (6) Online-Veranstaltung Bayerische Architektenkammer (18. Mai)
Bauen im Bestand: Bauschäden erkennen - bewerten - vermeiden - instand setzen
- (7) Online-Veranstaltung Bayerische Architektenkammer (19. Mai)
Verwendbarkeit von Bauprodukten und die Bayerische Technische Baubestimmungen
- (8) Online-Veranstaltung mitbauzentrale münchen (19. Mai)
Wohn:Sinn Bündnis inklusives Wohnen

F. Sonstige Veranstaltungshinweise

- (1) Online-Veranstaltung Bayern Innovativ (11. Mai)
Elektromobilität – Aufbau von Ladeinfrastruktur in Immobilien und Quartieren
- (2) Online-Veranstaltung Bayern Innovativ (18. Mai)
Digitale Transformation – Die kommunale Infrastruktur der Zukunft
- (3) Online-Forum eltec 2021 (19. Mai)
Smart Home – für Handwerk, Handel und Industrie

A. Allgemeine Hinweise

(1) Projekte gesucht: Passive House Award 2021

Energieeffizientes Bauen ist durch den fortschreitenden Klimawandel wichtiger denn je. Mit dem "Passive House Award 2021" soll gezeigt werden, wie das Passivhaus als nachhaltiger Baustandard architektonisch hochwertig und vielseitig umgesetzt wird. Ein besonderes Augenmerk des Wettbewerbs liegt dabei auf der Versorgung dieser Gebäude mit regenerativer Energie.

Der Wettbewerb wird vom Passivhaus Institut auslobt. Eine international besetzte Jury prüft unter anderem die Gestaltung, Wirtschaftlichkeit, Innovation, Energieversorgung und Nachhaltigkeit der eingereichten Gebäude.

Die Sieger*innen werden auf der 25. Internationalen Passivhaustagung präsentiert und geehrt.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.passivehouse-award.org

(2) 6 To-Dos der Elektromobilität

Immer wieder gerät die Elektromobilität aufgrund des Wirrwarrs im Ladealltag in die Kritik: Wann kann man wo und für wie lange tanken und ab wann tappt man in die Kostenfalle?

To-Dos rund um Ladevorgang und Verträge:

1. Auf Abrechnungsart achten
2. Ladebedarf kennen
3. Preise einordnen
4. Ladenetz checken
5. Roaming-Netzwerke nutzen
6. Vertragslaufzeiten

[Weiterlesen im Beitrag auf haustec.de vom 14.04.2021](#)

(3) Urteile: Was ist beim Wohnen im Alter rechtlich zulässig?

Wir leben in einer alternden Gesellschaft. Immer öfter stellt sich die Frage, ob und unter welchen Umständen Senior*innen weiter in ihrer Immobilie wohnen können, wenn sie betreut werden müssen bzw. wenn Umbauten nötig werden, die auch den Bereich des Gemeinschaftseigentums betreffen. Der Infodienst Recht und Steuern der LBS hat Urteile zu Handwerkerzutritt, Aufzügen, Ausstattung und mehr gesammelt.

[Weiterlesen im Beitrag auf haustec.de vom 20.04.2021](#)

(4) **Bayern fördert „Digitales Planen und Bauen“**

Im Rahmen der Strategie BAYERN DIGITAL und der Hightech Agenda fördert die Bayerische Staatsregierung „Digitales Planen und Bauen“.

Kurzfassung der Förderbedingungen:

- Mindestens 2 bayerische Partner*innen (davon ein Unternehmen)
- Projektlaufzeit: 2-3 Jahre
- Antragsfrist: 9. Juni 2021

Gefördert werden insbesondere folgende Themen:

- Neuartige Ansätze zur Nachhaltigkeit und Energieeffizienz
- Verknüpfung von Planen, Bauen und Nutzung - BIM
- Digitale Lösungen zur Erfassung von Bestandsbauten und Nutzung von Daten
- Automatisierung des Bauens
- Digitale Arbeitswelten auf der Baustelle
- Realisierung von intelligenter Sensorik

Weitere Informationen:

<https://www.bayern-innovativ.de/zdb-foerdercall/seite/foerdercalls-zdb-download>

(5) **BEG-Förderung für die Solarthermie-Anlage: Bis zu 50 Prozent vom Staat dazu**

Mit der neuen BEG-Förderung unterstützt der Bund Bürger*innen beim Umstieg auf erneuerbare Energien beim Heizen. Eine Solarthermie-Anlage kann zusammen mit einem Pelletskessel in der BEG-Förderung maximal 50 Prozent Förderquote erhalten.

Weitere Informationen:

[Beitrag auf solarthermie-jahrbuch.de vom 31. März 2021](#)

(6) **Studie: Mieter*innen und Vermieter*innen wollen hohem Energieverbrauch entgegenwirken**

Eine Studie zeigt, wie negativ Mieter*innen und Vermieter*innen auf die jährliche Heizkostenabrechnung blicken. Doch sie sehen auch Möglichkeiten für die Optimierung des Energieverbrauchs.

Rund ein Drittel der Mieter*innen (31 Prozent) sowie 45 Prozent der Vermieter*innen haben schon einmal schlechte Erfahrungen mit der jährlichen Heizkostenabrechnung gemacht - das ist das Ergebnis einer aktuellen repräsentativen Umfrage von Techem, einem Serviceanbieter für smarte und nachhaltige Gebäude.

[Weiterlesen im Beitrag auf haustec.de vom 29.04.2021](#)

B. Hinweise der Koordinierungsstelle Solarenergie

Die "Koordinierungsstelle Solarenergie" im Bauzentrum München unterstützt alle Münchner*innen bei ihren Fragen und Anliegen. Zusätzlich wird die Vernetzung und die Förderung des Austausches zwischen interessierten Eigentümer*innen von Wohnungen und Gebäuden sowie Anbieter*innen aus dem Bereich der Energiewirtschaft und aus den Bereichen Photovoltaik und Solarthermie angeboten. Gerne werden dabei auch modellhafte Projekte zum Einsatz der Solarenergie in München unterstützend begleitet. Diese neuen Aktivitäten ergänzen die vielfältigen Angebote der Beratung durch die ehrenamtlichen Berater*innen vom Bauzentrum München.

[Infoseite Koordinierungsstelle Solarenergie](#)

Kontakt: bauzentrum@muenchen.de

(1) Vorbilder motivieren für Photovoltaik

Die Landeshauptstadt München versucht, den Photovoltaikausbau in der Stadt München stark zu beschleunigen. Das kann die Stadtverwaltung nicht alleine schaffen, dazu muss die Stadtgesellschaft mit den vielen unterschiedlichen Gebäudeeigentümer*innen und Dachbesitzer*innen für die Installation einer Photovoltaik gewonnen werden. Dabei stellt sich die Frage, was Menschen bewegt, sich eine Solaranlage für das eigene Haus anzuschaffen? Dazu hat das Potsdam-Institut für Klimafolgenforschung (PIK) mittels hochauflösenden Luftbildern und einer Auswertung mit Techniken der künstlichen Intelligenz geforscht (*1) und ist zu folgendem Ergebnis gekommen:

Der Abstand zu den nächsten Solaranlagen ist das entscheidende Kriterium, das bestimmt, ob auf einem Dach ebenfalls eine Solarstromanlage installiert ist. Dieser – von der Zeitschrift Natur so bezeichnete – „Ansteckungs-Effekt“ durch die PV-Anlagen der Nachbargebäude ist wohl wesentlich wichtiger als andere sozioökonomische und demografische Variablen.

[Weiterlesen im Beitrag auf wissenschaft.de vom 23.04.2021](#)

Dieser Effekt nimmt mit zunehmender Entfernung stark ab und wirkt bis zu 200 Meter weit. Letztendlich spricht es sich unter Nachbar*innen wohl herum, dass Photovoltaikanlagen einfach zu installieren sind und Geld beim Strombezug einsparen. Die neuen Forschungsergebnisse können auch für München genutzt werden: „Die Ergebnisse deuten darauf hin, dass ein ‚Säen‘ von Solarpanels in Gegenden, in denen es nur wenige gibt, ein Stadtviertel und letztlich die Region überzeugen kann“, so der Mitautor der Studie Anders Levermann.

Auf Luftbildern kann man nicht nur nachschauen, wieviele Nachbar*innen schon Solarstromanlagen installiert haben. Die [Solarpotentialkarte München](#) hilft auch bei einer schnellen Einschätzung, wie gut die eigenen Dachflächen für die Solarenergienutzung geeignet sind.

Die Landeshauptstadt München fördert Planung und Bau von PV-Anlagen im Rahmen des [Förderprogramms Energieeinsparung \(FES\)](#).

geoportal.muenchen.de/portal/solarpotenzial

muenchen.de/fes

(*1)

Quelle: Potsdam-Institut für Klimafolgenforschung, Fachartikel: Scientific Reports, [doi: 10.1038/s41598-021-87714-w](https://doi.org/10.1038/s41598-021-87714-w)

Praxistipp:

Aufgrund des starken PV-Zubaus ist es derzeit schwierig, Angebote und Fachbetriebe für die Montage kleiner PV-Anlagen zu bekommen. Privateigentümer*innen von kleineren Einfamilien- und Reihenhäusern wird daher empfohlen mit den Nachbar*innen zu sprechen, denn mit einer gemeinsamen „PV-Bündelaktion“ steigt gegebenenfalls die Chancen für die Realisierung. Da die Nachfrage nach Solarstromanlagen voraussichtlich weiter steigen wird und somit auch die Wartezeiten für PV-Montagen, ist eine frühzeitige Entscheidung hilfreich – aber auch dann ist teilweise Geduld von mehreren Monaten erforderlich.

Autor: Dr. Andreas Horn, Solarkoordinator Photovoltaik LHM, Bauzentrum München

C. Seminare vom Bauzentrum München

veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/seminare/

Auf Grund der aktuellen CORONA-Lage in München können derzeit leider keine Präsenz-Veranstaltungen im Bauzentrum München stattfinden. Daher werden alle Veranstaltungen zur Zeit nur Online angeboten.

Alle Online-Veranstaltungen vom Bauzentrum München werden mit Webex Events durchgeführt. Angemeldete Personen erhalten rechtzeitig vor der Veranstaltung den Teilnahme-Link per E-Mail.

(1) **Web-Seminar Kompakt SK_2021_05_04**

Elektroautos laden – Teil 1

Fuhrparkanalyse – Planung - Wirtschaftlichkeit

Termin: **Dienstag, 4. Mai 2021, 9 bis 12 Uhr**

Ort: **Web-Seminar (Online)**

Kosten: **45 Euro**

Studierende & Azubis: **28 Euro** / Sonderkonditionen im Abo

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

1 Unterrichtseinheiten Wohngebäude

1 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude

1 Unterrichtseinheiten Energieaudit DIN 16247

Link zur Online-Anmeldung:

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/web-seminar-kompakt-elektroautos-laden-teil-1/>

Die Online-Veranstaltung wird mit Webex Events durchgeführt.

Angemeldete Personen erhalten rechtzeitig den Teilnahme-Link per E-Mail.

Referent

Stefan Sachs, Dipl.-Ing. (FH)

Dozent der Handwerkskammer für München und Oberbayern für die Fortbildung „Berater/in für Elektromobilität (HWK)“, Beratungsbüro für Elektromobilität, Inhaber bc-Sachs GmbH, 30 Jahre Erfahrung im Bereich Elektromobilität (Fahrzeuge und Boote)

Thema

Elektromobilität ist anders! Bei der Umstellung auf Elektromobilität bedarf es einer neuen Organisation der Mobilität, wofür die optimierten Fahr- und Lade-Zyklen zugrunde gelegt werden. Diese Planung eröffnet erhebliche Möglichkeiten der Einsparung von Kosten. Das dazu notwendige Grundwissen wird in diesem Kurs vermittelt.

Inhalt

- Grundlagen zur Planung der Elektromobilität
- Durch Fahrverhalten und Bedarfsanalyse zur Fuhrparkbeurteilung
- Wege zur richtigen Fahrzeugauswahl
- Sinnvoller Umfang von Mobilitätskonzepten
- Qualifizierte Beratung – oder was muss ich selber wissen
- Pro und Contra bei Förderprogrammen

Zielgruppe

Architekt*innen, Ingenieur*innen, Planer*innen, Energieberater*innen, Handwerksbetriebe, Baunternehmen, Bauträger, Hausverwaltungen, Entscheider in Kommunen, Betreiber*innen von Kfz-Flotten und Fuhrparks, Parkraumbewirtschafter*innen, Besitzer*innen von Restaurants und Hotels, Firmen

(2) **Web-Seminar Kompakt SK_2021_05_05**

Elektroautos laden – Teil 2

- Lösungen im Detail
- Laden im Quartier, beim Arbeitgeber, im eigenen Gebäude und im öffentlichen Raum

Termin: **Mittwoch, 5. Mai 2021, 9 bis 12 Uhr**

Ort: **Web-Seminar (Online)**

Kosten: **45 Euro**

Studierende & Azubis: **28 Euro** / Sonderkonditionen im Abo

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

- 5** Unterrichtseinheiten Wohngebäude
- 5** Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude
- 5** Unterrichtseinheiten Energieaudit DIN 16247

Link zur Online-Anmeldung:

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/web-seminar-kompakt-elektroautos-laden-teil-2/>

Die Online-Veranstaltung wird mit Webex Events durchgeführt.
Angemeldete Personen erhalten rechtzeitig den Teilnahme-Link per E-Mail.

Referent

Stefan Sachs, Dipl.-Ing. (FH)

Dozent der Handwerkskammer für München und Oberbayern für die Fortbildung „Berater/in für Elektromobilität (HWK)“, Beratungsbüro für Elektromobilität, Inhaber bc-Sachs GmbH, 30 Jahre Erfahrung im Bereich Elektromobilität (Fahrzeuge und Boote)

Thema

Bei der Installation von Ladepunkten betreten viele Planer*innen und Eigentümer*innen Neuland. Für einen dauerhaft befriedigenden Aufbau und Betrieb von Ladeinfrastruktur ist eine umfassende Planung nötig, um Fehlinvestitionen zu vermeiden. Der Kurs vermittelt das Basiswissen, um Konzepte und Ausschreibungen kompetent beurteilen zu können. Aktuelle Beispiele aus der Beratungspraxis laden zum Erfahrungsaustausch und zur Entscheidungsfindung bei eigenen Projekten ein.

Inhalt

- Anforderungen von Fahrzeug und Ladepunkt beim Ladevorgang
- Notwendige Planungsunterlagen bei der Errichtung
- Bedeutung der bestehenden Stromversorgung (Lastgangmessung)
- Unterschiede bei EFH, WEG, Firma, Kommune
- Ladetechnik in Abhängigkeit von der Anzahl der Ladepunkte (Lastmanagement)
- Freischaltung und Abrechnung
- Szenarien für einen stufenweisen Ausbau
- Rechtliche Vorgaben und Fragestellungen
- Checkliste für die Auswahl der Ladetechnik
- Risikofaktoren für die Einhaltung des Gesamtkostenrahmens

Zielgruppe

Architekt*innen, Ingenieur*innen, Planer*innen, Energieberater*innen, Handwerksbetriebe, Baunternehmen, Bauträger, Hausverwaltungen, Betreiber*innen von Kfz-Flotten und Fuhrparks, Parkraumbewirtschafter*innen, Besitzer*innen von Restaurants und Hotels, Firmen

(3) **Web-Seminar Kompakt SK_2021_05_06**
Die HOAI beim Planen und Bauen im Bestand

Termin: **Donnerstag, 6. Mai 2021, 15 bis 18 Uhr**

Ort: **Web-Seminar (Online)**

Kosten: **45 Euro**

Studierende & Azubis: **28 Euro** / Sonderkonditionen im Abo

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

0 Unterrichtseinheiten Wohngebäude

0 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude

0 Unterrichtseinheiten Energieaudit DIN 16247

Link zur Online-Anmeldung:

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/web-seminar-kompakt-hoai-bauen-im-bestand/>

Die Online-Veranstaltung wird mit Webex Events durchgeführt.
Angemeldete Personen erhalten rechtzeitig den Teilnahme-Link per E-Mail.

Referent

Wolfgang Jobst, Dipl.-Ing. (FH),

Architekt BDB und öffentlich bestellter Sachverständiger für Honorare für Leistungen der Architekten und Innenarchitekten, freischaffend tätig als Honorarsachverständiger, sowie als Referent und Berater, verantwortlicher Planer und Projektsteuerer bei Umbau oder Modernisierung insbesondere im denkmalgeschützten Bereich

Thema

Die Auseinandersetzung mit dem Planen und Bauen im Bestand, insbesondere im Bereich historischer Bausubstanz, wird und muss in Zukunft eine immer eine größere Rolle im Baubereich spielen. Die HOAI, die auch in ihrer novellierten Fassung 2021 im Wesentlichen wieder als reine Neubauverordnung konzipiert wurde, setzt sich mit der Honorarberechnung beim Planen im Bestand nur am Rande und in Teilbereichen auseinander. Es gibt in dieser Verordnung an verschiedensten Stellen Abrechnungsvorschriften, die sich mit dieser Thematik des Planens und Bauens im Bestand beschäftigen. Es wird dort versucht diese besonderen Honorarprobleme mehr oder weniger verständlich zu regeln. Deshalb ist es erforderlich, dass einerseits beim Abschluss von Architekten- und Ingenieurverträgen sowie andererseits bei der Abrechnung der erbrachten Planungsleistungen den beiden Vertragsparteien diese speziellen Vorschriften und deren Konsequenzen bekannt sind, so dass diese auch von den Vertragsparteien entsprechend HOAI-konform angewendet werden können. Dies gilt nun umso mehr, als die neue HOAI 2021 nicht mehr geltendes Preisrecht ist, sondern den vertraglichen Vereinbarungen bei Vertragsschluss ein besonderes Augenmerk zu schenken ist.

Inhalt

- Ermittlung anrechenbaren Kosten beim Planen und Bauen im Bestand
- Berechnung der mitzuverarbeitenden Bausubstanz
- Vereinbarung eines auskömmlichen Umbauszuschlags
- Maßgebliche Honorarzone beim Planen und Bauen im Bestand
- Besondere Leistungen beim Planen und Bauen im Bestand und deren Vergütung
- HOAI-konforme Vertragsgestaltung
- Abrechnung der erbrachten und vereinbarten Leistungen
- Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen

Zielgruppe

Planer*innen und Auftraggeber*innen, die sich speziell mit der Aufgabenstellung des Planens und Bauens im Bestand auseinandersetzen.

(4) **Web-Seminar Kompakt SK_2021_06_14**
Brandschutz in der Technischen Gebäudeausrüstung (TGA)

Termin: ~~Montag, 10. Mai 2021, 14 bis 17 Uhr~~

Achtung - Neuer Termin: Montag, 14. Juni 2021, 14 bis 17 Uhr

Ort: **Web-Seminar (Online)**

Kosten: **45 Euro**

Studierende & Azubis: **28 Euro** / Sonderkonditionen im Abo

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

1 Unterrichtseinheiten Wohngebäude

1 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude

1 Unterrichtseinheiten Energieaudit DIN 16247

Link zur Online-Anmeldung:

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/web-seminar-kompakt-brandschutz-tga/>

Die Online-Veranstaltung wird mit Webex Events durchgeführt.

Angemeldete Personen erhalten rechtzeitig den Teilnahme-Link per E-Mail.

Referent

Christian Töpfel-Gruber, Dipl.-Ing.,

Mitarbeiter im vorbeugenden Brandschutz der Berufsfeuerwehr Augsburg, Energieberatungen für Wohn- und Nichtwohngebäude, BlowerDoor-Messungen

Thema

Die Technische Gebäudeausrüstung überbrückt, durchdringt oder nutzt vielfältige Bauteile. Unter anderem auch Bauteile mit brandschutztechnischen Anforderungen, die dadurch beeinträchtigt werden. Zudem ergeben sich auch Wechselwirkungen mit der Nutzung von Räumen, wie z.B. den Rettungswegen und Fluren. Als Teil eines brandschutztechnischen Gesamtkonzeptes ist es wichtig die Bedeutung der einzelnen Komponenten zu erkennen. In diesem Seminar werden die Funktionen dieser Bauteile oder Nutzungsaspekte verschiedener Räume aufgezeigt. Daraus ergeben sich Anforderungen und Möglichkeiten im Rahmen der Planung der TGA. An exemplarischen Beispielen werden diese erläutert. Auch formelle Details, wie baurechtliche Zulassungen, Fachunternehmererklärungen und die Dokumentationspflichten werden dargestellt.

Inhalt

Anhand typischer Beispiele werden für folgende Bauteile die Problemstellungen vorgestellt und Lösungswege erläutert:

- Rettungswege: Anforderungen bei Treppenhäusern und notwendigen Fluren
- Wände und Decken mit Brandschutz-Anforderung
- Feuer und Rauch: Verschiedene Gefahren, verschiedene Anforderungen
- Brandschutzkonzepte verstehen
- Auswahl geeigneter Brandschutzprodukte
- Dokumentation

Zielgruppe

Bauingenieur*innen, Architekt*innen, Sachverständige, Handwerker*innen, Bauträger*innen, Bauherr*innen, Baufirmen, Versicherungen, Unternehmer*innen, Rechtsanwälte*innen, Hausverwaltungen, Beirat*innen, Makler*innen, Immobilienfachwirt*innen und Studierende der Fachrichtung Bau

(5) **Web-Seminar Kompakt SK_2021_05_11**

Tiefgaragen und Weiße Wannen

Entwurfsanforderungen - Schäden - Instandsetzung

Termin: **Dienstag, 11. Mai 2021, 9:00 bis 11:30 Uhr**

Ort: **Web-Seminar (Online)**

Kosten: **45 Euro**

Studierende & Azubis: **28 Euro** / Sonderkonditionen im Abo

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

0 Unterrichtseinheiten Wohngebäude

0 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude

0 Unterrichtseinheiten Energieaudit DIN 16247

Link zur Online-Anmeldung:

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/web-seminar-kompakt-tiefgaragen/>

Die Online-Veranstaltung wird mit Webex Events durchgeführt.

Angemeldete Personen erhalten rechtzeitig den Teilnahme-Link per E-Mail.

Referent

Dr.-Ing. Christian Dialer, BYIK VDI

Ingenieur- und Sachverständigenbüro, Beratender Ingenieur (Bayerische Ingenieurekammer-Bau), Sachverständiger für Schäden im Bauwesen, Lehrbeauftragter an der Hochschule München

Thema

Obwohl die wiederkehrenden Schäden an Tiefgaragen (meist in Form der Bauweise „Weiße Wanne“ ausgeführt) seit langem bekannt sind, treten diese auch in neueren Bauwerken leider immer wieder auf. In diesem Seminar werden an Hand von Praxisbeispielen die wesentlichen Entwurfskriterien aus bautechnischer Sicht diskutiert und erläutert. Dabei wird neben den typischen Korrosionsschäden auch auf Risse, Fugen, Entwässerung und die Instandsetzung von Schäden im Stahlbetonbau Bezug genommen.

Inhalt

- Grundsätzliche Entwurfsanforderungen an Tiefgaragen
- Müssen Tiefgaragen entwässert sein?
- Welche Instandsetzungen sind Standard, welche eher praxisfremd?
- Ist jeder Riss ein Mangel oder ab wann ist ein Riss ein Riss?
- Müssen Tiefgaragen beschichtet sein?
- Wie sieht es mit der Entwässerung von Lichtschächten aus?
- Welche Methoden der Prüfung der Dichtheit gibt es?
- Kritische Beurteilung von Messwerten und Messgeräten
- Von wem können Mängel verursacht werden?

Zielgruppe

Architekt*innen, Planer*innen, Bauingenieur*innen, Energieberater*innen, Bausachverständige, Handwerker*innen, Bauträger*innen, Bauunternehmen, Hausverwaltungen, Verwaltungsbeirat*innen, Rechtsanwält*innen, Versicherungen, Makler*innen, Immobilienfachwirt*innen und Studierende

(6) **Web-Seminar Baurecht**
**Nachverdichtung auf bebauten Grundstücken -
Rechtliche Rahmenbedingungen für die Baurechtsoptimierung**

Termin: **Donnerstag, 20. Mai 2021, 16 bis 19 Uhr**

Ort: **Web-Seminar (Online)**

Kosten: **65 Euro**

Studierende & Azubis: **30 Euro** / Sonderkonditionen im Abo

Link zur Online-Anmeldung:

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/web-seminar-baurecht-nachverdichtung/>

Die Online-Veranstaltung wird mit Webex Events durchgeführt.
Angemeldete Personen erhalten rechtzeitig den Teilnahme-Link per E-Mail.

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

0 Unterrichtseinheiten Wohngebäude (KfW)

0 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude (KfW)

0 Unterrichtseinheiten Energieberatung im Mittelstand (BAFA)

Referent

Fabian Gerstner, LL.M, Rechtsanwalt, Rechtsanwälte Heuking Kühn Lüer Wojtek München
tätig im Bereich des öffentlichen Rechts mit Schwerpunkten im Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Immissionsschutzrecht, Wasserrecht, Denkmalschutzrecht und Kommunalrecht

Thema

Das Schlagwort „Nachverdichtung“ hat insbesondere in den Ballungsräumen eine erhebliche Bedeutung bekommen. Fehlt es an Flächen für eine freie und ungehinderte Baulandentwicklung, kommt häufig nur noch eine quantitative Optimierung des bereits vorhandenen Baurechts in Betracht. Hierbei stoßen viele Bauvorhaben an die Grenzen des rechtlich Machbaren und bewegen sich im Konfliktfeld zwischen erforderlicher und politisch zumeist gewünschter Nachverdichtung einerseits und einer übermäßigen Versiegelung freier Grundstücksflächen andererseits.

Inhalt

Das Seminar behandelt die rechtlichen Rahmenbedingungen für die Optimierung des Baurechts auf bereits bebauten Grundstücken. Hierbei werden die typischen rechtlichen Problemfelder behandelt, insbesondere:

- Bauplanungs- und bauordnungsrechtliche Rahmenbedingungen
- Abstandsflächen
- Festsetzungen eines Bebauungsplans / Innenbereichsvorhaben
- Hinterliegerbebauung / Bebauung in zweiter Reihe
- Erschließung
- Grünordnung und Baumschutz

Zielgruppe

Das Seminar wendet sich an alle am Bau Beteiligten, insbesondere an Planungsbüros, Architekt*innen, Ingenieur*innen, Investor*innen, Projektentwickler*innen sowie Vertreter*innen von Behörden und kommunaler Gebietskörperschaften.

D. Infoabende und VHS-Vorträge vom Bauzentrum München

veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/infoabende-vortraege-fuehrungen

Auf Grund der aktuellen CORONA-Lage in München können derzeit leider keine Präsenz-Veranstaltungen im Bauzentrum München stattfinden. Daher werden alle Veranstaltungen zur Zeit nur Online angeboten.

Alle Online-Veranstaltungen vom Bauzentrum München werden mit Webex Events durchgeführt. Angemeldete Personen erhalten rechtzeitig vor der Veranstaltung den Teilnahme-Link per E-Mail.

(1) **Online-Vortrag vom Bauzentrum München für die MVHS Süd** **Kühlen und Lüften mit der Sonne**

Termin: **Dienstag, 4. Mai 2021, 18:30 bis 19:30 Uhr**

Referent: **Thomas Schmalschläger**

Ort: **Online-Vortrag**

Teilnahme kostenfrei – Anmeldung bei der MVHS erforderlich

Link zur Online-Anmeldung:

<https://www.mvhs.de/programm/energie-waerme.6986/M324317>

Ein Solar-Luftkollektor kann im Sommer zur Kühlung und im Winter zum Heizen eingesetzt werden. Dies funktioniert am Besten in Gebäuden die ohnehin mechanisch belüftet und entlüftet werden. Thomas Schmalschläger (Dipl.-Phys.) stellt verschiedene Bauarten von Luftkollektoren vor und geht anschließend auf weitere Komponenten ein, die für ein solares Luftsystem benötigt werden. Dargestellt werden auch die Möglichkeiten, ein Gebäude durch Solarluft zu entfeuchten oder warme Luft zu speichern.

(2) **Online-Vortrag vom Bauzentrum München für die MVHS Ost**
Photovoltaik für Fassade, Carport oder Terrassenüberdachung

Termin: **Donnerstag, 6. Mai 2021, 18:30 bis 19:30 Uhr**

Referent: **Alfred Bäder**, Dipl.-Ing. Elektrotechnik, Energieberater HWK
Ehrenamtlicher Berater für das Bauzentrum München

Ort: **Online-Vortrag**

Teilnahme kostenfrei – Anmeldung bei der MVHS erforderlich

Link zur Online-Anmeldung:

<https://www.mvhs.de/programm/umwelt-natur-wissenschaft/kologie-im-alltag.6981/M324229>

Photovoltaik-Anlagen auf Dächern sind inzwischen weit verbreitet. Neue, interessante Optionen bieten jetzt verbesserte Systeme für Solar-Fassaden, sowie Glas-Glas-Module mit Zulassung für einen Carport oder eine Terrassenüberdachung. Alfred Bäder (Dipl.-Ing. Elektrotechnik) erläutert ihre Wirkungsweise, ihre Vor- und Nachteile, sowie Grundlagen zur Dimensionierung und Kosten/Nutzen-Abschätzung eines Vorhabens. Aktuelle Förderprogramme werden ebenfalls vorgestellt.

(3) **Online-Infoabend vom Bauherren-Schutzbund für das Bauzentrum München**
Was ist beim Kauf oder Bau einer barrierefreien Immobilie zu beachten?

Termin: **Dienstag, 11. Mai 2021, 18 bis 19 Uhr**

Referentin: **Renate Schulz**, Dipl.-Ing., Architektin,
Bauherrenberaterin des BSB, Fachplanerin für barrierefreies Bauen

Ort: **Online-Infoabend**

Teilnahme kostenfrei – Anmeldung erforderlich

Link zur Online-Anmeldung:

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/online-infoabend-was-ist-beim-kauf-oder-bau-einer-barrierefreien/>

Die Architektin und Fachplanerin für barrierefreies Bauen Renate Schulz, vom Bauherren-Schutzbund e.V., erläutert wie unterschiedlich die Anforderungen an eine barrierefreie Nutzung von Wohnungen und Häusern sein können und was bei Kauf oder Bau einer barrierefreien Immobilie beachtet werden sollte. Weniger Barrieren können das Leben vieler Menschen sehr erleichtern. Schon bei der Planung können Barrieren vermieden werden, die eine Vielzahl von Bewohner*innen betreffen. Bei Neubauten gibt es zwar gesetzliche Anforderungen für den Bau barrierefreier Wohnungen, aber es sollte immer im Einzelfall geprüft werden, ob diese Anforderungen für eine tatsächlich barrierefreie Nutzung ausreichen.

(4) **Online-Vortrag vom Bauzentrum München für die MVHS West**
Elektromobilität: Ladesysteme für unterwegs und daheim

Termin: **Mittwoch, 12. Mai 2021, 18:30 bis 19:30 Uhr**

Referent: **Norbert Endres**, staatlich geprüfter Umweltschutztechniker
Ehrenamtlicher Berater für das Bauzentrum München

Ort: **Online-Vortrag**

Teilnahme kostenfrei – Anmeldung bei der MVHS erforderlich

Link zur Online-Anmeldung:

<https://www.mvhs.de/programm/elektromobilitaet.19359/M324021>

Moderne Elektromobile verfügen über genormte Stecker-Systeme für den Ladevorgang, die im Vortrag vorgestellt werden. Norbert Endres (staatlich geprüfter Umwelttechniker), langjähriger Fahrer eines Elektrofahrzeugs und Energieberater für die Verbraucherzentrale Bayern, führt in das Thema ein und beantwortet folgende Fragen. Welche technischen Grundlagen spielen bei der Installation eines Ladesystems eine Rolle und unter welchen Rahmenbedingungen kann es in der eigenen Garage installiert werden? Wie kann die Stromversorgung unterwegs gesichert werden? Wie funktioniert die Abrechnung an verschiedenen öffentlichen Ladesäulen? Gibt es schon europaweite Ladenetze?

E. Partnerveranstaltungen

veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/partnerveranstaltungen/

(1) **Online-Veranstaltung GIH Bayern**
Wärmepumpen-Heizanlagen in Gebäuden

Termin: **3. Mai 2021 / 5. Mai 2021 / 7. Mai 2021**

Ort: **Online-Veranstaltung**

Veranstalter: [GIH Bayern e.V.](#)
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

[Programm und Anmeldung](#)

(2) **Online-Veranstaltung mitbauzentrale münchen**
Gemeinschaftsorientiertes Wohnen in Wohnprojekten

Termin: **4. Mai 2021, 19 Uhr**

Ort: **Online-Veranstaltung**

Veranstalter: [mitbauzentrale münchen](#)

[Programm und Anmeldung](#)

(3) **Online-Veranstaltung GIH Bayern**
EnEV GEG-Prüfstelle

Termin: **11. Mai 2021, 16:30 bis 18:00 Uhr**

Ort: **Online-Veranstaltung**

Veranstalter: [GIH Bayern e.V.](#)
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

[Programm und Anmeldung](#)

(4) **Online-Veranstaltung mitbauzentrale münchen**
Gemeinsam Bauen, das Wohnprojekt als Bauherr*in

Termin: **11. Mai 2021, 19 Uhr**

Ort: **Online-Veranstaltung**

Veranstalter: [mitbauzentrale münchen](#)

[Programm und Anmeldung](#)

(5) **Online-Veranstaltung mitbauzentrale münchen**
Mietshäuser Syndikat

Termin: **17. Mai 2021, 19 Uhr**

Ort: **Online-Veranstaltung**

Veranstalter: [mitbauzentrale münchen](#)

[Programm und Anmeldung](#)

(6) **Online-Veranstaltung Bayerische Architektenkammer**
Bauen im Bestand: Bauschäden erkennen - bewerten - vermeiden - instand setzen

Termin: **18. Mai 2021, 9.00 bis 16.30 Uhr**

Ort: **Online-Veranstaltung**

Veranstalter: [Bayerische Architektenkammer](#)
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

[Programm und Anmeldung](#)

(7) **Online-Veranstaltung Bayerische Architektenkammer**
Verwendbarkeit von Bauprodukten und die Bayerische Technische Baubestimmungen

Termin: **19. Mai 2021, 9 bis 17 Uhr**

Ort: **Online-Veranstaltung**

Veranstalter: [Bayerische Architektenkammer](#)
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

[Programm und Anmeldung](#)

(8) **Online-Veranstaltung mitbauzentrale münchen**
Wohn:Sinn Bündnis inklusives Wohnen

Termin: **19. Mai 2021, 19 Uhr**

Ort: **Online-Veranstaltung**

Veranstalter: [mitbauzentrale münchen](#)

[Programm und Anmeldung](#)

F. Sonstige Veranstaltungshinweise

(1) **Online-Veranstaltung Bayern Innovativ**
Elektromobilität – Aufbau von Ladeinfrastruktur in Immobilien und Quartieren

Termin: **11. Mai 2021, 9:30 bis 12:30 Uhr**

Ort: **Online-Veranstaltung**

Veranstalter: [Bayern Innovativ](#)

[Programm und Anmeldung](#)

(2) **Online-Veranstaltung Bayern Innovativ**
Digitale Transformation – Die kommunale Infrastruktur der Zukunft

Termin: **18. Mai 2021, 10 bis 12 Uhr**

Ort: **Online-Veranstaltung**

Veranstalter: [Bayern Innovativ](#)

[Programm und Anmeldung](#)

(3) **Online-Forum eltec 2021**
Smart Home – für Handwerk, Handel und Industrie

Termin: **19. Mai 2021, 13:30 bis 18:00 Uhr**

Ort: **Online-Veranstaltung**

Veranstalter: [Bayern Innovativ](#)

[Programm und Anmeldung](#)

Das Bauzentrum München braucht Ihre Unterstützung

- Leiten Sie diesen Newsletter bitte an Ihnen bekannte Multiplikatorinnen und Multiplikatoren weiter.
- Nehmen Sie mit uns Kontakt auf, wenn Sie Interesse an einer Kooperation mit dem Bauzentrum München haben.
- Teilen Sie uns Ihre Vorschläge zu interessanten Veranstaltungs- und Beratungsangeboten mit.

Das Bauzentrum München ist eine Non-Profit-Einrichtung der Landeshauptstadt München, Referat für Gesundheit und Umwelt. Das umfangreiche Veranstaltungs- und Beratungsprogramm des Bauzentrums München trägt dazu bei, energieeffizienten, innovativen und regenerativen Techniken und Dienstleistungen den Weg zu bereiten.

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen zum Bauzentrum München zu. Wir freuen uns in jedem Fall über eine Nachricht von Ihnen.