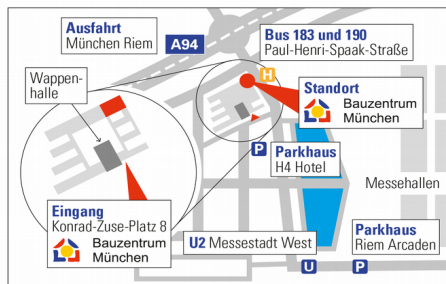




## Newsletter Bauzentrum München Juli 2020 Dienstag, 30. Juni 2020

Bauzentrum München  
Konrad-Zuse-Platz 12  
(Eingang: Konrad-Zuse-Platz 8)  
81829 München

Das Bauzentrum München ist eine Einrichtung der  
Landeshauptstadt München,  
Referat für Gesundheit und Umwelt.



Öffnungszeiten:

Infotelefon (Montag bis Freitag, 8 bis 19 Uhr):

Fax:

E-Mail:

Internet:

Anfahrt:

Für Veranstaltungen geöffnet

(089) 54 63 66 - 0

(089) 54 63 66 - 20

[bauzentrum.rgu@muenchen.de](mailto:bauzentrum.rgu@muenchen.de)

[www.muenchen.de/bauzentrum](http://www.muenchen.de/bauzentrum)

U-Bahn U2 bis Haltestelle Messestadt West

Grüß Gott,

unser kostenfreier E-Mail-Newsletter informiert Sie regelmäßig über aktuelle  
Veranstaltungs-, Beratungs- und sonstige Angebote im Bauzentrum München  
sowie über ausgewählte News und interessante weitere Veranstaltungen.

Abbestellung Newsletter:

E-Mail an: [bauzentrum.rgu@muenchen.de](mailto:bauzentrum.rgu@muenchen.de) mit Betreff „Abbestellung Newsletter“  
oder

Online-Abmeldung: [www.muenchen.de/bauzentrumnewsletter](http://www.muenchen.de/bauzentrumnewsletter)

Veranstaltungskalender: [veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum](http://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum)

inkl. Download von Kalender-Dateien (ics-Format)

In unserem Veranstaltungskalender finden sie alle unsere Veranstaltungsangebote:

- [Fachforen](#)
- [Seminare](#)
- [Infoabende, Vorträge und Führungen](#)
- [Sonderveranstaltungen mit dem Bauzentrum München](#)
- [Ausgewählte Veranstaltungen unserer Partnerinnen und Partner](#)

Es lohnt sich also für Sie, dort regelmäßig rein zu schauen!

Herzliche Grüße aus dem Home Office  
und bleiben sie gesund

Christoph Tenbusch  
Bauzentrum München



## Der Inhalt dieses Newsletters:

### A. Allgemeine Hinweise

- (1) Die Corona Warn-App: Unterstützt uns im Kampf gegen Corona
- (2) Veranstaltungsbetrieb im Bauzentrum München wieder gestartet
- (3) „WEGs: Die Sanierung, die energetische“ - Ein Film für Wohnungseigentümergeinschaften
- (4) Sanierungsnavi erleichtert Einstieg in die Gebäudesanierung
- (5) Online-Publikation „Ausgezeichnete Praxisbeispiele 2019“ veröffentlicht
- (6) Werden veränderliche Niederschläge den Aktivitäten zum Wassersparen und der Nutzung von Regen- und Grauwasser neuen Schub geben?

### B. Seminare vom Bauzentrum München

- (1) Kompaktseminar SK\_20200703 (3. Juli)  
**Bauen im Bestand in der Praxis**
- (2) Seminar Baurecht after work SR\_20200706 (6. Juli)  
**Nachverdichtung auf bebauten Grundstücken**
- (3) Kompaktseminar SK\_20200714 (14. Juli)  
**Risse und Feuchte im Mauerwerk**
- (4) Kompaktseminar SK\_20200715 (15. Juli)  
**Brandschutz im Bestand**
- (5) Kompaktseminar SK\_20200716 (16. Juli)  
**Monitoring bei Lüftungs- und Heizungsanlagen**

### C. Infoabende, Vorträge und Führungen

- (1) Vortrag vom Bauzentrum München in der MVHS Süd (7. Juli)  
**Kühlen und Lüften mit der Sonne**
- (2) Infoabend im Bauzentrum München (9. Juli)  
**Grundstücksentwässerung: Kanal dicht - der obligatorische Dichtigkeitsnachweis**
- (3) Infoabend Mieterverein München e.V. im Bauzentrum München (14. Juli)  
**Rund um die Hausordnung - Zulässigkeit von Klauseln etc.**
- (4) Infoabend im Bauzentrum München (16. Juli)  
**Smart Meter – Umstellung auf digitale Stromzähler**
- (5) Vortrag vom Bauzentrum München in der MVHS Nord (20. Juli)  
**Fördermöglichkeiten für PV und Solarthermie**
- (6) Infoabend im Bauzentrum München (21. Juli)  
**Immobilienkauf - Tipps von der Expertin**
- (7) Vortrag vom Bauzentrum München in der MVHS Süd (21. Juli)  
**Strom erzeugen auf dem eigenen Balkon**
- (8) Infoabend im Bauzentrum München (22. Juli)  
**Luftdichtheit der Gebäudehülle - was bedeutet dies für Haus und Mensch?**
- (9) Infoabend im Bauzentrum München (23. Juli)  
**Immobilienverrentung**
- (10) Führung mitbauzentrale muenchen (27. Juli)  
**Stadtteilspaziergang: Prinz-Eugen-Park**

### D. Partnerveranstaltungen

- (1) Webinar der Bayerischen Architektenkammer (1. Juli)  
**Das neue Gebäudeenergiegesetz (GEG)**
- (2) Webinar der GIH WissensWerkstatt (7. Juli)  
**Blockheizkraftwerk: Auslegung – Wirtschaftlichkeit – Wartung und Service**
- (3) Webinar der GIH WissensWerkstatt (7. Juli)  
**Photovoltaik – Batteriespeicher – E-Mobilität**
- (4) Webinar der Bayerischen Architektenkammer (10. Juli)  
**Radon in Gebäuden**

- (5) Webinar der Bayerischen Architektenkammer (16. Juli)  
**Brandschutz und Barrierefreiheit**
- (6) Webinar der Bayerischen Architektenkammer (21. Juli)  
**Nachhaltigkeit Gestalten -  
Maßgebliche Nachhaltigkeitsaspekte nach HOAI-Leistungsphasen integrieren**

**E. Sonstige Veranstaltungshinweise**

- (1) Webinar von Bayern Innovativ (7. Juli)  
**Stromkostenoptimierung durch dezentrale Erzeugungsanlagen -  
Aktuelle Entwicklungen im Energierecht**
- (2) Virtuelle Tagung Bau + Immobilie 20 (17. Juli)  
**Nachhaltigkeit und Klimaschutz umsetzen –  
Status Quo, Notwendigkeiten und Perspektiven**

## A. Allgemeine Hinweise

---

### (1) **Die Corona Warn-App: Unterstützt uns im Kampf gegen Corona**



Weitere Infos zur Corona-Warn-App gibt es unter

<https://www.bundesregierung.de/breg-de/themen/corona-warn-app/corona-warn-app-faq-1758392>

---

### (2) **Veranstaltungsbetrieb im Bauzentrum München wieder gestartet**

Seit dem 23. Juni finden im Bauzentrum München wieder Veranstaltungen mit bis zu 20 Teilnehmerinnen und Teilnehmern statt.

Auch persönliche und telefonische Beratungen bieten wir nach Termin-Vereinbarung an. Termine für eine Beratung können Sie über die Info-Telefonnummer (089) 546366-0 (Montag bis Freitag von 8 bis 19 Uhr) vereinbaren.

Der Zutritt zum Bauzentrum München ist derzeit nur möglich zum Besuch von Veranstaltungen (Anmeldung: [veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum](https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum)) oder zur Wahrnehmung von vorab vereinbarten Beratungsterminen (Anmeldung per Telefon: 089 / 54 63 66 - 0)

---

### (3) **„WEGs: Die Sanierung, die energetische“ - Ein Film für Wohnungseigentümergeinschaften**

„Soll unser WEG-Gebäude energetisch saniert werden, wie soll das ablaufen und können wir uns das leisten...?“ Vor diesen Fragen stehen derzeit viele Wohnungseigentümer-Gemeinschaften (WEG). Der Film führt die beteiligten Wohnungs-Eigentümer\*innen behutsam, ehrlich und manchmal mit einem Augenzwinkern an das große Thema einer energetischen Sanierung heran. Der Film streift Überlegungen zum Thema Klimawandel genauso wie den Entscheidungsprozess zur Durchführung der Sanierung. In Interviews mit Eigentümer\*innen, die eine energetische Sanierung schon hinter sich haben, werden Ängste und die Einschränkungen während der Bauzeit ebenso ausgesprochen wie der erfolgreiche Abschluss der Maßnahmen. Die Wahrnehmung der Wertsteigerung und der guten Wohnatmosphäre sowie der erzielten Einsparungen bei den Nebenkosten wird dargestellt.

Der Film steht auf YouTube frei zur Verfügung. Er kann aber auch im Rahmen einer WEG-Infoveranstaltung zum Thema energetische Sanierung gezeigt werden und als Auftakt für Diskussionen dienen.

<https://youtu.be/LoqjLGjBQH4>

---

**(4) Sanierungsnavi erleichtert Einstieg in die Gebäudesanierung**

Hauseigentümerinnen und -eigentümer können künftig den energetischen Zustand ihrer Immobilie mit Hilfe des Smartphones einschätzen: Die App „Sanierungsnavi“ wertet dazu Gebäude- und Verbrauchsdaten aus und überschlägt das Einsparpotenzial des Hauses.

Die Plattform ist eine Entwicklung von Zukunft Altbau, dem vom Umweltministerium Baden-Württemberg geförderten Informationsprogramm. In Verbindung mit Handy-Fotos einzelner Bauteile sowie Fragen und Wünschen können Hauseigentümerinnen und -eigentümer daraus konkrete Sanierungsanliegen zusammenstellen.

Das Sanierungsnavi steht im [Apple App Store](#) und im [Google Play Store](#) zum kostenlosen Download bereit.

(Quelle: [Meldung auf haustec.de vom 27.06.2020](#))

---

**(5) Online-Publikation „Ausgezeichnete Praxisbeispiele 2019“ veröffentlicht**

Die Online-Publikation „Ausgezeichnete Praxisbeispiele – Klimaaktive Kommune 2019“ ist erschienen. Vorgestellt werden die zehn Siegerprojekte des Wettbewerbs „Klimaaktive Kommune 2019“. Sie zeigen, wie vielfältig kommunale Klimaaktivitäten sind, und bieten anderen Kommunen viele gute Ideen zur Nachahmung. Je 25.000 Euro Preisgeld erhielten die Städte Eschweiler, Frankfurt am Main, Freiburg im Breisgau, Hannover, Ludwigsburg, Oldenburg, die Gemeinde Friedrich-Wilhelm-Lübke-Koog sowie der Kreis Plön, der Landkreis Friesland und die Metropolregion Nürnberg. Neben dem Projekt zum Sonderpreisthema 2019 „Klimafreundliche Beschaffung“ werden Projekte zu den Schwerpunkten Ressourcen- und Energieeffizienz, Klimaanpassung sowie Klimaaktivitäten zum Mitmachen vorgestellt. Damit gibt die Veröffentlichung einen guten Überblick über aktuelle Klimamaßnahmen in Städten, Landkreisen und Gemeinden und vermittelt kleinen und großen, armen und reichen, „klimaneugierigen“ und „klimaerfahrenen“ Kommunen zahlreiche Anregungen und Ideen zum eigenen Handeln. Für ergänzende Informationen und zur Förderung des interkommunalen Austauschs ist zu jedem Projekt eine Kontaktperson vor Ort genannt.

Die Broschüre kann kostenfrei als PDF heruntergeladen werden:

<https://difu.de/publikationen/2020/ausgezeichnete-praxisbeispiele>

---

**(6) Werden veränderliche Niederschläge den Aktivitäten zum Wassersparen und der Nutzung von Regen- und Grauwasser neuen Schub geben?**

Folgende Links bieten zu dieser Fragestellung weitere Informationen:

<https://www.spektrum.de/news/duerre-2018-schaedigt-unsere-waelder-auf-jahre/1744972>

<https://www.br.de/nachrichten/deutschland-welt/anhaltende-trockenheit-verteilungskampf-umstrinkwasser.RYLxLiL>

---

## C. Seminare vom Bauzentrum München

---

### [Veranstaltungskalender „Seminare“](#)

Ab 1. Juli 2020 bietet das Bauzentrum München wieder Seminare als Präsenz-Veranstaltungen an. Die Veranstaltungen unterliegen dabei strengen Hygiene-Auflagen. So können maximal 20 Personen am Seminar teilnehmen, der vorgeschriebene Mindest-Abstand von 1,5 m muss immer eingehalten werden und außerhalb des Seminarraums gilt Maskenpflicht. Die genauen Vorgaben und Regelungen entnehmen sie bitte unserem ständig aktualisierten Hygiene-Konzept.

### [Hygienekonzept Veranstaltungen Bauzentrum München \(pdf\)](#)

---

#### (1) **Kompaktseminar SK\_20200703** **Bauen im Bestand in der Praxis**

Termin: **Freitag, 3. Juli 2020, 9 bis 12 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München**  
Konrad-Zuse-Platz 12 (Eingang: Konrad-Zuse-Platz 8), 81829 München

Kosten: **45 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen und Getränke)  
Studierende: **28 Euro**  
Sonderkonditionen im Abo

**Die Teilnehmerzahl ist auf 20 Personen begrenzt!**

### [Link zur Anmeldung](#)

#### **Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:**

- 4 Unterrichtseinheiten Wohngebäude (KfW)
- 4 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude (KfW)
- 4 Unterrichtseinheiten Energieberatung im Mittelstand (BAFA)

#### **Referenten**

**Rudolf Meyer**, Dipl.-Ing., Architekt

Seit über 30 Jahren tätig im Bereich Altbausanierung und Gebäude-Umnutzungen

#### **Reinhold Ableitner**

Gebäudeenergieberater, zertifizierter Sachverständiger für Feuchteschutz und Schimmel, zert. Energieplaner DIN V 18599, zert. Energieberater für Baudenkmal und erhaltenswerte Bausubstanz

#### **Thema**

Praxisbericht aus 30 Jahren Altbausanierung. Anhand von Fallbeispielen aus dem Bereich der Altbausanierung wird die Notwendigkeit der Zusammenarbeit von Architektinnen, Architekten und Bauphysikerinnen, Bauphysikern bzw. Energieberaterinnen, Energieberatern dargestellt.

#### **Inhalt**

- Bestandsaufnahme und Analyse
- Schadensbilder und Ursachenforschung
- Klärung der Nutzungsanforderungen

### **Fallbeispiele**

- Schimmel im Wohnbereich und in Bädern
- Energetische Sanierung eines Einfamilienhauses (50iger Jahre)
- Sanierung eines Holzhauses
- Sanierung Brandschaden im Dachgeschoss: Feuer / Wasser
- Sanierung und energetische Optimierung eines MFH unter erschwerten Bedingungen hinsichtlich Statik, Schallschutz, Brandschutz und Bauabwicklung sowie Nachbarschutz
- Sanierung denkmalgeschütztes Bauernhaus: Neubau einer Wohntenne nach altem Vorbild

### **Zielgruppe**

Architekt\*innen, Bauingenieur\*innen, Fachplaner\*innen, Sachverständige, Handwerker\*innen, Bauträger\*innen, Verwalter\*innen, Beirät\*innen, Investor\*innen, Bauherr\*innen und Studierende

---

(2) **Kompaktseminar SR\_20200706**

**Nachverdichtung auf bebauten Grundstücken**

Rechtliche Rahmenbedingungen für die Baurechtsoptimierung

Termin: **Montag, 6. Juli 2020, 16 bis 19 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München**

Konrad-Zuse-Platz 12 (Eingang: Konrad-Zuse-Platz 8), 81829 München

Kosten: **65 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen und Getränke)

Studierende: **30 Euro**

Sonderkonditionen im Abo

**Die Teilnehmerzahl ist auf 20 Personen begrenzt!**

[Link zur Anmeldung](#)

**Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:**

0 Unterrichtseinheiten Wohngebäude (KfW)

0 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude (KfW)

0 Unterrichtseinheiten Energieberatung im Mittelstand (BAFA)

**Referent**

**Fabian Gerstner**, LL.M, Rechtsanwalt,

Rechtsanwälte Heuking Kühn Lüer Wojtek München, tätig im Bereich des öffentlichen Rechts mit Schwerpunkten im öffentlichen Bauordnungs- und Bauplanungsrecht, Immissionsschutzrecht, Wasserrecht, Denkmalschutzrecht und Kommunalrecht

**Thema**

Das Schlagwort „Nachverdichtung“ hat insbesondere in den Ballungsräumen eine erhebliche Bedeutung bekommen. Fehlt es an Flächen für eine freie und ungehinderte Baulandentwicklung, kommt häufig nur noch eine quantitative Optimierung des bereits vorhandenen Baurechts in Betracht. Hierbei stoßen viele Bauvorhaben an die Grenzen des rechtlich Machbaren und bewegen sich im Konfliktfeld zwischen erforderlicher und politisch zumeist gewünschter Nachverdichtung einerseits und einer übermäßigen Versiegelung freier Grundstücksflächen andererseits.

**Inhalt**

Das Seminar behandelt die rechtlichen Rahmenbedingungen für die Optimierung des Baurechts auf bereits bebauten Grundstücken. Hierbei werden die typischen rechtlichen Problemfelder behandelt, insbesondere:

- Bauplanungs- und bauordnungsrechtliche Rahmenbedingungen
- Abstandsflächen
- Festsetzungen eines Bebauungsplans / Innenbereichsvorhaben
- Hinterliegerbebauung / Bebauung in zweiter Reihe
- Erschließung
- Grünordnung und Baumschutz

**Zielgruppe**

Das Seminar wendet sich an alle am Bau Beteiligten, insbesondere an Planungsbüros, Architekt\*innen, Ingenieur\*innen, Investor\*innen, Projektentwickler\*innen sowie Vertreter\*innen von Behörden und kommunaler Gebietskörperschaften.



**(3) Kompaktseminar SK\_20200714**  
**Risse und Feuchte im Mauerwerk:**  
**Ursachen - Beurteilung - Instandsetzung**

Termin: **Dienstag, 14. Juli 2020, 10 bis 13 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München**  
Konrad-Zuse-Platz 12 (Eingang: Konrad-Zuse-Platz 8), 81829 München

Kosten: **45 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen und Getränke)  
Studierende / Azubis: **28 Euro** / Sonderkonditionen im Abo

[Link zur Online-Anmeldung](#)

**Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:**

- 4 Unterrichtseinheiten Wohngebäude (KfW)
- 4 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude (KfW)
- 4 Unterrichtseinheiten Energieberatung im Mittelstand (BAFA)

**Referent**

**Dr.-Ing. Christian Dialer**, BYIK VDI

Ingenieur- und Sachverständigenbüro, Beratender Ingenieur (Bayerische Ingenieurekammer-Bau), Sachverständiger für Schäden im Bauwesen, Lehrbeauftragter an der Hochschule München

**Thema**

Mauerwerk ist aufgrund vielfältiger Ausführungsvarianten und Besonderheiten seines Tragverhaltens unterschiedlich zu beurteilen. Die erfolgreiche Instandsetzung erfordert deswegen eine differenzierte Vorgehensweise, insbesondere bei Riss-Schäden. In diesem Seminar werden an Hand einer Vielzahl von Praxisbeispielen typische Riss- und Feuchteschäden diskutiert und Möglichkeiten zur Instandsetzung erläutert.

**Inhalt**

- Was ist das Besondere an der Mauerwerksbauweise?
- Ursachen von Riss-Schäden
- Kritische Beurteilung von Messwerten und Messgeräten
- Was ist bei Bauteilöffnungen zu beachten?
- Anmerkungen zur Beweissicherung
- Ist jeder Riss im Mauerwerksbau ein Mangel?
- Kann man Risse im Mauerwerksbau verpressen?
- Instandsetzung von Rissen
- Welche Feuchteschäden sind typisch?
- Technische Gutachten und Mietminderungen bei Schimmel

**Zielgruppe**

Architekt\*innen, Planer\*innen, Bauingenieur\*innen, Energieberater\*innen, Handwerker\*innen, Bausachverständige, Bauträger\*innen, Bauunternehmen, Hausverwaltungen, Verwaltungsbeirat\*innen, Rechtsanwälte\*innen, Versicherungen, Makler\*innen, Immobilienfachwirt\*innen und Studierende

**Dieses Seminar wird angeboten in Kooperation mit:**

Bayerische  
Architektenkammer



(4) **Kompaktseminar SK\_20200715**  
**Brandschutz im Bestand**

Termin: **Mittwoch, 15. Juli 2020, 9 bis 12 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München**  
Konrad-Zuse-Platz 12 (Eingang: Konrad-Zuse-Platz 8), 81829 München

Kosten: **45 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen und Getränke)  
Studierende: **28 Euro**  
Sonderkonditionen im Abo

**Die Teilnehmerzahl ist auf 20 Personen begrenzt!**

[Link zur Anmeldung](#)

**Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:**

- 2 Unterrichtseinheiten Wohngebäude (KfW)
- 2 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude (KfW)
- 2 Unterrichtseinheiten Energieberatung im Mittelstand (BAFA)

**Referenten**

**Christian Steinlehner**, Dipl.-Ing. (FH), Architekt  
Brandschutzfachplaner, Mitglied in der Vereinigung der Brandschutzplaner e.V. (VdBP)

**Thema**

Seit der Novellierung der Bayerischen Bauordnung beginnend 1998 und zuletzt im August 2007 (in Kraft getreten am 1. Januar 2008) übernehmen die Planerinnen und Planer eine größere Verantwortung beim Brandschutz. Hierzu ist ein Brandschutz-Nachweis zu erstellen. Beim Bauen im Bestand ist insbesondere der „Bestandsschutz“ von Bedeutung.

**Inhalt**

Das Seminar zeigt anhand von Beispielen aus der Praxis zunächst wichtige Rechtsgrundlagen und Begriffe rund um den Brandschutz auf. Anschließend werden Inhalte und Verantwortlichkeiten eines Brandschutz-Nachweises erläutert. Im nächsten Abschnitt werden die Besonderheiten beim Bauen im Bestand im Hinblick auf den Brandschutz diskutiert und insbesondere der „Bestandsschutz“ hierbei näher betrachtet.

- Der Brandschutz-Nachweis
- Brandschutz im Bestand
- Praktische Beispiele
- Dokumentation von Maßnahmen
- Notwendige Qualifikation der Baubeteiligten

**Zielgruppe**

Architekt\*innen, Bauingenieur\*innen, Sachverständige, Handwerker\*innen, Unternehmer\*innen, Bauträger\*innen, Bauherr\*innen, Baufirmen, Hausverwaltungen, Beirat\*innen, Makler\*innen, Immobilienfachwirt\*innen und Studierende

---

(5) **Kompaktseminar SK\_20200716**  
**Monitoring bei Lüftungs- und Heizungsanlagen**

Termin: **Mittwoch, 16. Juli 2020, 14 bis 17 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München**  
Konrad-Zuse-Platz 12 (Eingang: Konrad-Zuse-Platz 8), 81829 München

Kosten: **45 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen und Getränke)  
Studierende: **28 Euro**  
Sonderkonditionen im Abo

**Die Teilnehmerzahl ist auf 20 Personen begrenzt!**

[Link zur Anmeldung](#)

**Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:**

- 4 Unterrichtseinheiten Wohngebäude (KfW)
- 4 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude (KfW)
- 4 Unterrichtseinheiten Energieberatung im Mittelstand (BAFA)

**Referent**

**Detlef Malinowsky**, Dipl.-Ing. (FH) Versorgungstechnik  
ausgebildeter Elektroinstallateur, Sachverständiger, Schwerpunkte: Abnahmeprüfungen von RLT-Anlagen, Energieberatung für Nichtwohngebäude, Hydraulischer Abgleich von Heiz-, Kühl- und RLT-Anlagen, Anlagenanalyse, Smart Home, BIM Planung

**Thema**

Ein effizienter Lüftungs- und Heizungsbetrieb ist dauerhaft nur mit einer Überwachung der Anlagentechnik umzusetzen. Das Seminar zeigt den grundsätzlichen Aufbau von Lüftungs- und Heizungsanlagen mit Ihren Komponenten und Kombinationsmöglichkeiten. Die verbauten Komponenten können dann mit Hilfe der Messtechnik überwacht und der tatsächliche Anlagenzustand bewertet werden. Man könnte auch sagen, der Anlagentechnik wird ein dauerhaftes Anlagen-EKG verordnet, aus dem dann Fachleute Rückschlüsse über die Qualität, den Verschleiß, die Funktionalität und die Wirtschaftlichkeit ziehen können.

**Inhalt**

- Aufbau einer Lüftungsanlage mit Ihren Komponenten
- Aufbau einer Heizungsanlage mit Ihren Komponenten
- Welche Messtechnik brauchen wir (Sensoren)?
- Welche Messdatensammler (Monitoring) kann ich verwenden (Beispiele)
- Datensicherheit / Datenschutz
- Was kann ich aus den Messwerten ableiten?
- Wo liegen mögliche Energieeinsparungen?
- Der Weg zum Energiemanagementsystem
- Monitoring – Einsparung - Amortisation

**Zielgruppe**

Architekt\*innen, Bauingenieur\*innen, Fachplaner\*innen, Sachverständige, Handwerker\*innen, Bauräger\*innen, Verwalter\*innen, Beiräte, Investor\*innen, Bauherr\*innen und Studierende

---

## D. Infoabende, Vorträge und Führungen

---

### [Veranstaltungskalender „Infoabende – Vorträge - Führungen“](#)

Seit 23. Juni 2020 bietet das Bauzentrum München wieder Infoabende als Präsenz-Veranstaltungen an. Die Veranstaltungen unterliegen dabei strengen Hygiene-Auflagen. So können maximal 20 Personen am Seminar teilnehmen, der vorgeschriebene Mindest-Abstand von 1,5 m muss immer eingehalten werden und außerhalb des Seminarraums gilt Maskenpflicht. Die genauen Vorgaben und Regelungen entnehmen sie bitte unserem ständig aktualisierten Hygiene-Konzept.

### [Hygienekonzept Veranstaltungen Bauzentrum München \(pdf\)](#)

---

#### (1) **Vortrag vom Bauzentrum München in der MVHS Süd** **Kühlen und Lüften mit der Sonne**

Termin: **Dienstag, 7. Juli 2020, 18:30 bis 19:30 Uhr**

Referent: **Thomas Schmalschläger**, Dipl.-Phys.

Ort: **MVHS Süd**, Sendling, Albert-Roßhaupterstr. 8

**Teilnahme kostenfrei – Anmeldung bei der MVHS erforderlich**

#### [Link zur Anmeldung](#)

Ein Solar-Luft-Kollektor kann im Winter zur Heizung und im Sommer zur Kühlung eingesetzt werden - am Besten in Gebäuden, die ohnehin mechanisch be- und entlüftet werden. Der Vortrag stellt verschiedene Bauarten von Luftkollektoren vor und geht anschließend auf weitere Komponenten ein, die für ein solares Luftsystem benötigt werden. Auch die Möglichkeiten, ein Gebäude durch Solarluft zu entfeuchten oder warme Luft zu speichern, werden dargestellt.

---

(2) **Infoabend im Bauzentrum München**

**Grundstücksentwässerung: Kanal dicht – der obligatorische Dichtigkeitsnachweis**

Termin: **Donnerstag, 9. Juli 2020, 18 bis 19 Uhr**

Referent: **Boris John**, Dipl.-Ing., privater Sachverständiger Wasserwirtschaft  
Berater im Bauzentrum München

Ort: **Bauzentrum München**  
Konrad-Zuse-Platz 12 (Eingang: Konrad-Zuse-Platz 8), 81829 München

**Die Teilnehmerzahl ist auf 20 Personen begrenzt!**

**Eintritt frei - Anmeldung erforderlich**

[Link zur Anmeldung](#)

Eigentümerinnen und Eigentümer von Grundstücken sind verpflichtet, in regelmäßigen Abständen die Dichtigkeit der häuslichen Abwasserkanalisation und der Regenwasserableitung zu überprüfen und schriftlich zu belegen. Damit soll vermieden werden, dass Grundwasser und Boden verunreinigt werden oder Fremdwasser in die Kanalisation eindringt. Bei eventuell nötigen Sanierungsmaßnahmen bietet sich die Möglichkeit, die Entwässerungsanlagen neu zu gestalten und die mit der Prüfung verbundenen Kosten über Gebühreneinsparungen zu refinanzieren. Der Ingenieur und Sachverständige in der Wasserwirtschaft Boris John die Vorgehensweise zur Dichtigkeitsprüfung. Er stellt die möglichen Schäden, die Sanierungs- oder Erneuerungsmaßnahmen sowie eine technische und finanzielle Gesamtbetrachtung vor.

---

(3) **Infoabend Mieterverein München e.V. im Bauzentrum München**

**Rund um die Hausordnung – Zulässigkeit von Klauseln etc.**

Termin: **Dienstag, 14. Juli 2020, 18 bis 19 Uhr**

Referent: **Klaus Woryna**, Rechtsanwalt, [Mieterverein München e.V.](#)

Ort: **Bauzentrum München**  
Konrad-Zuse-Platz 12 (Eingang: Konrad-Zuse-Platz 8), 81829 München

**Die Teilnehmerzahl ist auf 20 Personen begrenzt!**

**Eintritt frei - Anmeldung erforderlich**

[Link zur Anmeldung](#)

---

(4) **Infoabend im Bauzentrum München**  
**Smart Meter – Umstellung auf digitale Stromzähler**

Termin: **Donnerstag, 16. Juli 2020, 18 bis 19 Uhr**

Referent: **Sebastian Bugl**, SWM - Stadtwerke München

Ort: **Bauzentrum München**  
Konrad-Zuse-Platz 12 (Eingang: Konrad-Zuse-Platz 8), 81829 München

**Die Teilnehmerzahl ist auf 20 Personen begrenzt!**

**Eintritt frei - Anmeldung erforderlich**

[Link zur Anmeldung](#)

Im November 2015 hat das Bundeskabinett den Regierungsentwurf für ein „Gesetz zur Digitalisierung der Energiewende“ beschlossen. Nach dem Gesetzesentwurf sollen alle Haushalte bis 2032 mit „modernen Messeinrichtungen“ (mit noch nicht definierten Schnittstellen zur Kommunikation) ausgestattet werden. Ziel ist die Förderung des energieeffizienten Verhaltens der Verbraucherinnen und Verbraucher und die Möglichkeit der zentralen Steuerung von Kundengeräten. Sebastian Bugl von den Stadtwerken München informiert umfassend über die Aspekte dieser Digitalisierung, damit die absehbaren ersten Schritte zur Umsetzung dieser gesetzlichen Vorgaben ganzheitlich bewertet werden können.

---

(5) **Vortrag vom Bauzentrum München in der MVHS Nord**  
**Fördermöglichkeiten für PV und Solarthermie**

Termin: **Montag, 20. Juli 2020, 18:30 bis 19:30 Uhr**

Referent: **Christian Dürschner**, Sachverständiger für Photovoltaik

Ort: **MVHS Nord, Am Hart, Troppauerstr. 10**

**Teilnahme kostenfrei – Anmeldung bei der MVHS erforderlich**

[Link zur Anmeldung](#)

Viele Münchner Bürgerinnen und Bürger sind an der Nutzung von Sonnenenergie interessiert, haben aber keinen Überblick über Kosten und Fördermöglichkeiten. Neben dem Bund und dem Land Bayern unterstützt auch die Landeshauptstadt München mit dem Förderprogramm Energieeinsparung (FES) die Münchnerinnen und Münchner bei Maßnahmen zur Energieeinsparung und dem Umstieg auf erneuerbare Energieträger. Im Vortrag werden grundsätzliche Informationen zur Förderung von Photovoltaik- und Solarthermieanlagen erläutert und Hilfestellungen für den individuellen Weg zu Fördergeldern gegeben.

---

(6) **Infoabend im Bauzentrum München**  
**Immobilienkauf - Tipps von der Expertin**

Termin: **Dienstag, 21. Juli 2020, 18 bis 19 Uhr**

Referentin: **Michaela Pollklesener**, Dipl.-Ing. Architektur

Ort: **Bauzentrum München**  
Konrad-Zuse-Platz 12 (Eingang: Konrad-Zuse-Platz 8), 81829 München

**Die Teilnehmerzahl ist auf 20 Personen begrenzt!**

**Eintritt frei - Anmeldung erforderlich**

[Link zur Anmeldung](#)

Die Architektin Michaela Pollklesener gibt wertvolle Hinweise, welche Punkte beim Kauf einer Immobilie besonders zu beachten sind, die unter Umständen viel Geld wert sein können. Neben der Lage ist auch der Gesamtzustand der Immobilie von Bedeutung. Wie prüfe ich ein Objekt, welche Unterlagen sind wichtig, was sollte im Kaufvertrag abgesichert sein und wie finanziere ich das Objekt?

---

(7) **Vortrag vom Bauzentrum München in der MVHS Süd**  
**Strom erzeugen auf dem eigenen Balkon**

Termin: **Dienstag, 21. Juli 2020, 18:30 bis 19:30 Uhr**

Referentin: **Cigdem Sanalmis**, Solarteurin, Energieberaterin  
Beraterin im Bauzentrum München

Ort: **MVHS Süd**, Sendling, Albert-Roßhaupterstr. 8

**Teilnahme kostenfrei – Anmeldung bei der MVHS erforderlich**

[Link zur Anmeldung](#)

Solar-Anlagen für die Steckdose machen es seit Kurzem möglich, sogar auf dem eigenen Balkon Strom zu erzeugen und in das Stromnetz der Wohnung einzuspeisen. So können zwischen 5 und 20 Prozent des durchschnittlichen Strombedarfs eines Haushalts abgedeckt werden. Die praktischen und rechtlichen Rahmenbedingungen sowie eine Kosten-Nutzen-Analyse werden im Vortrag erläutert, individuelle Fragen sind möglich. Elektrotechnische Aspekte für eine Umsetzung sind nicht Bestandteil der Veranstaltung!

---

(8) **Infoabend im Bauzentrum München**

**Luftdichtheit der Gebäudehülle - was bedeutet dies für Haus und Mensch?**

Termin: **Mittwoch, 22. Juli 2020, 18 bis 19 Uhr**

Referent: **Christoph Böhringer**, Dipl.-Ing. Holztechnik

Ort: **Bauzentrum München**  
Konrad-Zuse-Platz 12 (Eingang: Konrad-Zuse-Platz 8), 81829 München

**Die Teilnehmerzahl ist auf 20 Personen begrenzt!**

**Eintritt frei - Anmeldung erforderlich**

[Link zur Anmeldung](#)

Luftdichtheit der Gebäudehülle ist für die Funktionsfähigkeit von Wärmedämmungen unerlässlich. Was bringt die Luft so alles mit sich? Welches Zusammenspiel besteht zwischen Luft und Feuchte? Welches Schadenspotential steckt hinter undichten Konstruktionen? Der Diplomingenieur (FH), Holztechniker und Baubiologe Christoph Böhringer zeigt die Wege der Luft und Feuchte sowie Lösungsansätze für eine luftdichte Gebäudehülle auf.

---

(9) **Infoabend im Bauzentrum München**

**Immobilienverrentung**

Termin: **Donnerstag, 23. Juli 2020, 18 bis 19 Uhr**

Referent: **Fritz Stelzer**, Immobilienexperte

Ort: **Bauzentrum München**  
Konrad-Zuse-Platz 12 (Eingang: Konrad-Zuse-Platz 8), 81829 München

**Die Teilnehmerzahl ist auf 20 Personen begrenzt!**

**Eintritt frei - Anmeldung erforderlich**

[Link zur Anmeldung](#)

---



(10) **Führung mitbauzentrale muenchen**  
in Kooperation mit dem Bauzentrum München  
**Stadtteilspaziergang: Prinz-Eugen-Park**

Termin: **Montag, 27. Juli 2020, 18 bis 19 Uhr**

Leitung: **Mara Roth**, Genossenschaft für Quartiersorganisation

Treffpunkt: **Haltestelle Prinz-Eugen-Park der Tramlinien 16 und 17**

**Die Teilnehmerzahl ist auf 20 Personen begrenzt!**

**Eintritt frei - Anmeldung erforderlich**

[Link zur Anmeldung](#)

Mara Roth von der Genossenschaft für Quartiersorganisation führt durch das Neubaugebiet Prinz-Eugen-Park und stellt mehrere Projekte des Konsortiums vor. Die ehemalige Prinz-Eugen-Kaserne im Münchner Osten ist eine von mehreren freigegebenen Militärfächen, die die Stadt München städtebaulich entwickelt. Auf dem 30 Hektar großen Gelände entsteht seit 2017 ein neues Quartier mit etwa 1.800 Wohnungen. Fast 600 Wohnungen sind als Ökologische Mustersiedlung geplant. Das Besondere am Prinz-Eugen-Park ist, dass sich die städtischen Wohnungsbaugesellschaften GWG und Gewofag mit Genossenschaften, Baugemeinschaften und freien Bauträgern zu einem Konsortium zusammengeschlossen haben, um auf dem Areal neben Wohnanlagen soziale Einrichtungen und andere Angebote wie Mobilitätsstationen zu errichten.

---

## E. Partnerveranstaltungen

---

### [Veranstaltungskalender „Partnerveranstaltungen“](#)

---

(1) **Webinar der Bayerischen Architektenkammer**  
**Das neue Gebäudeenergiegesetz (GEG)**

Termin: **Mittwoch, 1. Juli 2020, 10.00 bis 11.30 Uhr**

Ort: **Webinar**

Veranstalter: **[Bayerische Architektenkammer](#)**  
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

Kosten: **65 Euro** für Kammermitglieder / Absolventen  
**65 Euro** für Gäste

[Programm und Anmeldung](#)

---

(2) **Webinar der GIH WissensWerkstatt**  
**Blockheizkraftwerk: Auslegung – Wirtschaftlichkeit – Wartung und Service**

Termin: **Dienstag, 7. Juli, von 14:00 bis 17:00 Uhr**

Ort: **Webinar**

Veranstalter: **[GIH](#)**  
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

Kosten: **65 Euro** für Mitglieder  
**85 Euro** für Nichtmitglieder

[Programm und Anmeldung](#)

---

(3) **Webinar der GIH WissensWerkstatt**  
**Photovoltaik – Batteriespeicher – E-Mobilität**

Termin: **Dienstag, 7. Juli, von 14:00 bis 17:00 Uhr**

Ort: **Webinar**

Veranstalter: **[GIH](#)**  
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

Kosten: **65 Euro** für Mitglieder  
**85 Euro** für Nichtmitglieder

[Programm und Anmeldung](#)

---

(4) **Webinar der Bayerischen Architektenkammer**  
**Radon in Gebäuden**

Termin: **Freitag, 10. Juli 2020, 10.00 bis 11.30 Uhr**

Ort: **Webinar**

Veranstalter: **Bayerische Architektenkammer**  
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

Kosten: **65 Euro** für Kammermitglieder / Absolventen  
**65 Euro** für Gäste

[Programm und Anmeldung](#)

---

(5) **Webinar der Bayerischen Architektenkammer**  
**Brandschutz und Barrierefreiheit**

Termin: **Donnerstag, 16. Juli 2020, 14.00 bis 18.30 Uhr**

Ort: **Webinar**

Veranstalter: **Bayerische Architektenkammer**  
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

Kosten: **90 Euro** für Kammermitglieder / Absolventen  
**90 Euro** für Gäste

[Programm und Anmeldung](#)

---

(6) **Webinar der Bayerischen Architektenkammer**  
**Nachhaltigkeit Gestalten -**  
**Maßgebliche Nachhaltigkeitsaspekte nach HOAI-Leistungsphasen integrieren**

Termin: **Dienstag, 21. Juli 2020, 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr**

Ort: **Webinar**

Veranstalter: **Bayerische Architektenkammer**  
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

Kosten: **90 Euro** für Kammermitglieder / Absolventen  
**90 Euro** für Gäste

[Programm und Anmeldung](#)

---

(7) **Webinar der Bayerischen Architektenkammer**  
**Trockenbau - Konstruktion und Brandschutz**

Termin: **Dienstag, 28. Juli 2020, 9.30 bis 17.30 Uhr**

Ort: **Webinar**

Veranstalter: **Bayerische Architektenkammer**  
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

Kosten: **150 Euro** für Kammermitglieder / Absolventen  
**150 Euro** für Gäste

[Programm und Anmeldung](#)

---

## **E. Sonstige Veranstaltungshinweise**

---

(1) **Webinar von Bayern Innovativ**  
**Stromkostenoptimierung durch dezentrale Erzeugungsanlagen -  
Aktuelle Entwicklungen im Energierecht**

Termin: **Dienstag, 7. Juli 2020, 13:30 bis 15:00 Uhr**

Ort: **Webinar**

Veranstalter: **Bayern Innovativ**  
in Kooperation mit Rödl & Partner

**Teilnahme kostenfrei**

[Programm und Anmeldung](#)

---

(2) **Virtuelle Tagung Bau + Immobilie 20**  
**Nachhaltigkeit und Klimaschutz umsetzen –  
Status Quo, Notwendigkeiten und Perspektiven**

Termin: **Freitag, 17. Juli 2020, 13:30 bis 16:30 Uhr**

Ort: **Webinar**

Veranstalter: **Institut für Bau und Immobilie der Hochschule Augsburg**

**Teilnahme kostenfrei**

[Programm und Anmeldung](#)

---

---

## **Das Bauzentrum München braucht Ihre Unterstützung**

---

- Leiten Sie diesen Newsletter bitte an Ihnen bekannte Multiplikatorinnen und Multiplikatoren weiter.
- Nehmen Sie mit uns Kontakt auf, wenn Sie Interesse an einer Kooperation mit dem Bauzentrum München haben.
- Teilen Sie uns Ihre Vorschläge zu interessanten Veranstaltungs- und Beratungsangeboten mit.

Das Bauzentrum München ist eine Non-Profit-Einrichtung der Landeshauptstadt München, Referat für Gesundheit und Umwelt. Das umfangreiche Veranstaltungs- und Beratungsprogramm des Bauzentrums München trägt dazu bei, energieeffizienten, innovativen und regenerativen Techniken und Dienstleistungen den Weg zu bereiten.

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen zum Bauzentrum München zu. Wir freuen uns in jedem Fall über eine Nachricht von Ihnen.