

Newsletter Bauzentrum München Nr. 11/2017 Donnerstag, 21. Dezember 2017

Bauzentrum München
Willy-Brandt-Allee 10
81829 München

Das Bauzentrum München ist eine Einrichtung der
Landeshauptstadt München,
Referat für Gesundheit und Umwelt.

Tel: (089) 54 63 66 - 0
Fax: (089) 54 63 66 - 20
E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de
Internet: www.muenchen.de/bauzentrum

Öffnungszeiten: Montag bis Samstag, 9 – 19 Uhr
Sonn- und Feiertags geschlossen
Vom 24.12.2017 bis 01.01.2018 ist das Bauzentrum geschlossen

U-Bahn: U2 bis Haltestelle Messestadt West

Sehr geehrte Damen und Herren,

der **Newsletter vom Bauzentrum München** informiert Sie regelmäßig über aktuelle Veranstaltun-
gs-, Beratungs- und sonstige Angebote im Bauzentrum München sowie über ausge-
wählte externe Veranstaltungen und Aktionen.

Falls Sie diesen Newsletter nicht mehr erhalten wollen, senden Sie bitte eine E-Mail mit dem
Betreff „Abbestellung Newsletter“ an: bauzentrum.rgu@muenchen.de
Alternativ können Sie sich auch online selbst vom Newsletter an- oder abmelden:
<https://online.muenchen.de/newsletter>

Unseren **Veranstaltungskalender** mit den wichtigsten Veranstaltungen des Bauzentrum Mün-
chen und der Möglichkeit Kalender-Dateien (ICS-Format) für den Eintrag in elektronische Ka-
lender herunterzuladen, finden Sie hier: www.muenchner-fachforen.de/veranstaltungskalender

Wir wünschen allen schöne Feiertage und einen guten Rutsch!



Ihr Team vom Bauzentrum München



**Bauzentrum
München**

Willy-Brandt-Allee 10
81829 München
Telefon: (089) 54 63 66 - 0
Telefax: (089) 54 63 66 - 20

bauzentrum.rgu@muenchen.de
www.muenchen.de/bauzentrum
geöffnet: Mo - Sa, 9 - 19 Uhr
U-Bahn: U2 bis Messestadt West

Der Inhalt dieses Newsletters:

A. Allgemeine Hinweise

- (1) Baurechtsstreitigkeiten bergen für private Bauherren ein hohes Risiko
- (2) Architekturpreis „Gebäudeintegrierte Solartechnik 2017“ verliehen
- (3) VDPM-Arbeitskreis Fassadendämmung konstituiert sich
- (4) Beteiligung am Tag der offenen Wohnprojekte in München

B. Infoabende und Vorträge vom Bauzentrum München

- (1) Infoabend Mieterverein München e.V. (9. Januar)
Die Mieterhöhung
- (2) Vortrag in der Münchner Volkshochschule West (10. Januar)
Elektromobilität: Erfahrungen aus der Praxis
- (3) Vortrag in der Münchner Volkshochschule Ost (11. Januar)
Schimmel in der Wohnung: Vermeiden, beseitigen, sanieren
- (4) Vortrag in der Münchner Volkshochschule Nord (15. Januar)
**Gesunde Raumluft kann man bauen –
Schadstoffmanagement in Neubau und Bestand**
- (5) Infoabend (16. Januar)
**Angenehmes Licht für Wohnräume:
Watt, Lumen, Kelvin und Co - was bedeutet das?**
- (6) Infoabend (17. Januar)
Baufinanzierung für kluge Rechner - Teil 1: Das Darlehen
- (7) Infoabend (18. Januar)
Kanal dicht? Die obligatorische Dichtigkeitsprüfung in der Gebäudeentwässerung
- (8) Infoabend (23. Januar)
Wärmebrücken mit Thermographie aufspüren
- (9) Vortrag im Ökologischen Bildungszentrum München (24. Januar)
Smart Home – Zukunftstechnik und Datenschutz
- (10) Infoabend (25. Januar)
Bau- und Sanierungsmaßnahmen zur Energieeinsparung - das wird gefördert
- (11) Infoabend (29. Januar)
Immobilienkauf, -verkauf, -vermietung - Praxistipps von der Expertin
- (12) Infoabend (30. Januar)
Baufinanzierung für kluge Rechner - Teil 2: Die Tilgung
- (13) Vortrag VHS Südost (31. Januar)
Barrierefrei Bauen und Sanieren
- (14) Infoabend (1. Februar)
Strom sparen mit Komfort

C. Veranstaltungen unserer Partnerinnen und Partner

- (1) Lehrgang der Bayerischen Architektenkammer (ab 31. Januar)
Energieberatung Baudenkmal und erhaltenswerte Bausubstanz

D. Sonstige Veranstaltungshinweise

- (1) Modul-Weiterbildung (18. bis 30. Januar)
Sanierungsberater nachhaltiges Leben und Wohnen
- (2) Veranstaltungsreihe „Mutbürger für Energiewende!“ (25. Januar)
Klimaschutz – warum tun wir nicht, was wir tun sollten? Oder müssten!
- (3) C.A.R.M.E.N.-Fachgespräch (1. Februar)
Mieterstrom – ein Projekt für Mieter und Vermieter
- (4) Tagung Fassade 18 der Hochschule Augsburg (22. Februar)
Fassaden und Feuer – Materialien, Konstruktionen, Regelwerke
- (5) Firmenveranstaltung im Bauzentrum München (14. März)
Baulicher Brandschutz in der Technischen Gebäudeausrüstung (TGA)

E. Downloads

- (1) Unterlagen Messeforum auf der Messe Heim & Handwerk
Batteriespeicher für die Energiewende Zuhause (1. Dezember)
- (2) Unterlagen Abendforum und Netzwerkveranstaltung
Effektive Beleuchtung von Verkehrsflächen (6. Dezember)

A. Allgemeine Hinweise

(1) Baurechtsstreitigkeiten bergen für private Bauherren ein hohes Risiko

Durchschnittlich 26.000 Euro beträgt der Streitwert bei Baurechtsstreitigkeiten privater Bauherinnen und Bauherren mit Bauträgern, Generalunternehmern und Baufirmen. Zu diesem Ergebnis kommt eine gemeinsame Untersuchung baurechtlicher Mandate von Bauherren-Schutzbund (BSB) und dem Institut für Bauforschung (IfB). Zudem wurde festgestellt, dass sich bei rechtlichen Auseinandersetzungen für private Bauherren erhebliche Kosten ergeben können:

- Die durchschnittlichen außergerichtlichen Rechtsverfolgungskosten liegen bei 1.300 Euro und die gerichtlichen im Schnitt bei 5.700 Euro.
- Für eine Gutachtenerstellung muss im Mittel mit 3.800 Euro gerechnet werden.
- Ein selbständiges Beweisverfahren kann mit 9.300 Euro zu Buche schlagen.

Insgesamt wurden für die Untersuchung von BSB und IfB 1.344 abgeschlossene baurechtliche Mandate mit Verbraucherinnen und Verbrauchern aus den Jahren 2014 und 2015 ausgewertet:

- Dabei kam es in 42 Prozent der Fälle zu Streitigkeiten mit Bauträgern.
- Generalunternehmer sowie Generalübernehmer waren zu 30 Prozent die Streitgegner.
- In 18 Prozent der Fälle kam es zu Streitigkeiten mit Architekten.

Download der Studie (pdf)

(Quelle: [Meldung Baulinks.de vom 05.12.2018](#))

(2) **Architekturpreis „Gebäudeintegrierte Solartechnik 2017“ verliehen**

Der mit 15.000 Euro dotierte Architekturpreis Gebäudeintegrierte Solartechnik 2017 geht an das Architekturbüro Klärle, Bad Mergentheim, für die Sanierung eines Bauernhofs. Für das vielschichtige Aufgabenfeld des Bauens im ländlichen Raum leistet das Projekt „Hof 8“ im Taubertal einen außerordentlichen Beitrag. Beim „Hof 8“ gelingt eine selbstbewusste Sanierungsmaßnahme mit einem integralen Energiekonzept für den Plusenergie-Gebäudekomplex. Die Arbeit setzt für eine nachhaltige Weiterentwicklung des ländlichen Raums wertvolle Impulse und zeigt, dass Photovoltaik zu einem ganz selbstverständlichen Baumaterial einer Gebäudesanierung werden kann.

Die Jury vergab zudem zwei Anerkennungspreise (dotiert mit jeweils 5.000 Euro). Sie gehen an das Aktiv-Stadthaus in Frankfurt am Main (HHS Architekten + Planer; EGS-plan) sowie an die Copenhagen International School (C. F. Møller Architects; ECIS). Das Aktiv-Stadthaus ist ein herausragendes Projekt mit Pilotcharakter im verdichteten, innerstädtischen Umfeld mit einem ambitionierten Energiekonzept. Die Copenhagen International School ist ein Neubau im Hafengebiet von Kopenhagen. Das speziell beschichtete Deckglas der monokristallinen Module rückt die Photovoltaik in den Hintergrund und ermöglicht neuartige farbige Solarfassaden.

Insgesamt 134 Arbeiten aus 26 Ländern wurden für den Architekturpreis Gebäudeintegrierte Solartechnik 2017 angemeldet.

Mit dem Preis würdigt der [Solarenergieförderverein Bayern](#) herausragende Beiträge der Planung und Gestaltung gebäudeintegrierter Solaranlagen und macht die Öffentlichkeit auf beispielhafte Lösungen in qualitativ anspruchsvoller Architektur aufmerksam. Der SeV lobt bereits zum siebten Mal den Wettbewerb zur Integration der Solartechnik in Architektur aus.

Die Ergebnisse werden nun in einer Wanderausstellung dokumentiert, die beim Solarenergieförderverein Bayern kostenfrei auszuleihen ist.

www.sev-bayern.de

(Quelle: Presseinformation Solarenergieförderverein Bayern e.V. vom 04.12.2017)

(3) **VDPM-Arbeitskreis Fassadendämmung konstituiert sich**

Der [Verband für Dämmsysteme, Putz und Mörtel e.V. \(VDPM\)](#) hat seine fachliche Gremienarbeit aufgenommen. In der konstituierenden Sitzung des Arbeitskreises Fassadendämmung am 12. Dezember 2017 in Duisburg wurden Weichenstellungen für die Verbandsarbeit in diesem Bereich vorgenommen.

www.vdpm.info

(Quelle: [Meldung Baulinks.de vom 17.12.2018](#))

(4) **Beteiligung am Tag der offenen Wohnprojekte in München**

Die mitbauzentrale münchen lädt alle Münchner Genossenschaften und Baugemeinschaften sowie Projekte und Vereine des gemeinschaftsorientierten Wohnens zur Beteiligung am Tag der offenen Wohnprojekte am 21. April 2018 in München ein. Projekte, die sich beteiligen möchten sind aufgerufen, sich bis Mitte Januar bei der mitbauzentrale anzumelden. Die Veranstaltung, Aktionen und Treffpunkte werden dann Ende März veröffentlicht.

Information und Kontakt finden Sie unter www.mitbauzentrale-muenchen.de.

B. Infoabende und Vorträge vom Bauzentrum München

[Link zum Veranstaltungskalender "Infoabende und Vorträge" vom Bauzentrum München](#)

[Programm-Flyer Infoabende vom Bauzentrum München Januar bis April 2018 \(pdf\)](#)

(1) **Infoabend Mieterverein München e.V.**

Die Mieterhöhung

Termin: **Dienstag, 9. Januar 2018, 18 bis 19 Uhr**

[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referentin: **Angela Lutz-Plank**, Rechtsanwältin

www.mieterverein-muenchen.de

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Eintritt frei! (Anmeldung nicht erforderlich)

Das Thema Mieterhöhung betrifft so gut wie jede Mieterin bzw. jeden Mieter im Laufe eines längeren Mietverhältnisses. Daraus ergeben sich dann viele Fragen: Um wie viel darf der Vermieter die Miete erhöhen? Und wie oft? Was für eine Rolle spielt die „ortsübliche Vergleichsmiete“? Und wie kann man sie errechnen? Wann und unter welchen Bedingungen muss die Mieterin, der Mieter einer Mieterhöhung zustimmen?

(2) **Vortrag in der Münchner Volkshochschule West**
Elektromobilität: Erfahrungen aus der Praxis

Termin: **Mittwoch, 10. Januar 2018, 18.30 bis 19.30 Uhr**
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referent: **Norbert Endres**, staatlich geprüfter Umweltschutztechniker
Berater im Bauzentrum München

Ort: **MVHS West**, Bäckerstr. 14

Eintritt frei! (Anmeldung nicht erforderlich)

www.mvhs.de

Der Kauf eines Elektrofahrzeugs rückt für viele Münchnerinnen und Münchner immer mehr ins Blickfeld. Vorab stellen sich den Interessierten jedoch wichtige Fragen zur Praxis der Elektromobilität: Welche Fahrzeuge werden derzeit angeboten? Auf welche Kriterien sollte bei der Auswahl geachtet werden? Wo gibt es Ladestationen und können auch alle genutzt werden? Aus welchen Quellen kommt der Strom und was kostet er? Was passiert, wenn der Akku leer ist? Welche Kosten fallen für Anschaffung, Betrieb und Unterhalt eines Elektrofahrzeugs an? Ein langjähriger Fahrer eines Elektrofahrzeugs führt Sie in das Thema ein und beantwortet Ihre Fragen

Nach dem Vortrag besteht die Möglichkeit zu einer individuellen Kurzberatung nach vorheriger Anmeldung bei der MVHS. [Link zur Anmeldung](#)

Die Münchner Volkshochschule bietet in Kooperation mit dem Bauzentrum München eine Vortragsreihe mit dem Themenschwerpunkt „Bauen, Wohnen und Sanieren“ an. Die Dozentinnen und Dozenten sind Baufachleute und meistens Mitglieder des ehrenamtlichen Beratungsteams im Bauzentrum München.

(3) **Vortrag in der Münchner Volkshochschule Ost**
Schimmel in der Wohnung: Vermeiden, beseitigen, sanieren

Termin: **Donnerstag, 11. Januar 2018, 18.30 bis 19.30 Uhr**
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referent: **Edmund Bromm**, Sachverständiger für Feuchteschäden
Berater im Bauzentrum München

Ort: **MVHS Ost**, Severinstr.6

Eintritt frei! (Anmeldung nicht erforderlich)

www.mvhs.de

Schimmel in der Wohnung ist eklig und kann gesundheitliche Probleme verursachen. Oftmals entsteht Schimmel nach Modernisierungen, beispielsweise wenn neue Fenster in Gebäuden ohne Wärmedämmung eingebaut oder Veränderungen an Heizkörpern vorgenommen wurden. Werden einzelne Energiespar-Maßnahmen nicht aufeinander abgestimmt, kann sich Schimmel optimal ausbreiten. Aber auch bei den alltäglichen Heizgewohnheiten muss man einiges beachten, damit der Schimmel keinen perfekten Nährboden vorfindet, besonders in Ecken und Fensternischen. Der Vortrag zeigt, wie Schimmel vermieden oder beseitigt werden kann und wie die Wohnung im schlimmsten Fall richtig saniert werden muss.

Die Münchner Volkshochschule bietet in Kooperation mit dem Bauzentrum München eine Vortragsreihe mit dem Themenschwerpunkt „Bauen, Wohnen und Sanieren“ an. Die Dozentinnen und Dozenten sind Baufachleute und meistens Mitglieder des ehrenamtlichen Beratungsteams im Bauzentrum München.

(4) **Vortrag in der Münchner Volkshochschule Nord**
Gesunde Raumlufte kann man bauen –
Schadstoffmanagement in Neubau und Bestand

Termin: **Montag, 15. Januar 2018, 18.30 bis 19.30 Uhr**
Link zu Kalender-Datei (ICS-Format) für Eintrag in elektronische Kalender

Referentin: **Pamela Jentner**, Dipl.-Biol. (Univ.), Baubiologin (IBN)
Beraterin im Bauzentrum München

Ort: **MVHS Nord**, Troppauerstr. 10

Eintritt frei! (Anmeldung nicht erforderlich)

www.mvhs.de

Die meisten Menschen verbringen den größten Teil ihres Lebens in Innenräumen, davon im Durchschnitt etwa zwei Drittel in der eigenen Wohnung. Ausdünstungen und Ausgasungen aus Baustoffen, Bauhilfsstoffen wie Kleber und Lacke sowie aus Einrichtungsgegenständen können die Raumlufte deutlich verschlechtern und zu unangenehmen Gerüchen und sogar Gesundheitsbelastungen führen. Der Vortrag zeigt, wie durch baubegleitendes Schadstoffmanagement, insbesondere durch eine sorgfältige Auswahl der verwendeten Baustoffe und Materialien beim Hausbau sowie bei der Einrichtung und Gestaltung, die Qualität der Raumlufte maßgeblich beeinflusst werden kann.

Die Münchner Volkshochschule bietet in Kooperation mit dem Bauzentrum München eine Vortragsreihe mit dem Themenschwerpunkt „Bauen, Wohnen und Sanieren“ an. Die Dozentinnen und Dozenten sind Baufachleute und meistens Mitglieder des ehrenamtlichen Beratungsteams im Bauzentrum München.

(5) **Infoabend**

**Angenehmes Licht für Wohnräume:
Watt, Lumen, Kelvin und Co - was bedeutet das?**

Termin: **Dienstag, 16. Januar 2018, 18 bis 19 Uhr**
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referentin: **Monika Kröner**, Dipl.-Ing. (FH), Architektin, Lichtplanerin
Beraterin im Bauzentrum München

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Eintritt frei! (Anmeldung nicht erforderlich)

In den Regalen mit Beleuchtungsmitteln hat sich in den letzten Jahren viel getan. Um die benötigte Lichtstärke mit dem gewünschten Farbton zu finden, müssen die Angaben auf der Verpackung genau studiert werden. Der Vortrag informiert über die Kriterien, die man kennen sollte, damit sich nach dem Einschalten der Beleuchtung im Wohnraum auch die Erwartungen erfüllen. Außerdem gibt es einen Überblick zu den aktuellen Leuchtmitteln am Markt.

(6) **Infoabend**

**Baufinanzierung für kluge Rechner_innen
Teil 1: Das Darlehen**

Termin: **Mittwoch, 17. Januar 2018, 18 bis 19 Uhr**
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referent: **Karl Müller-Lanzl**, Betriebswirt (VWA), Finanzfachwirt (FH)

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Eintritt frei! (Anmeldung nicht erforderlich)

Der Entschluss, ein Haus zu bauen oder eine Wohnung zu kaufen, gehört zu den teuersten Entscheidungen im Leben. Damit der Traum vom eigenen Zuhause nicht zum Alptraum wird, muss ein solides und wohl überlegtes Finanzierungskonzept oberste Priorität haben. Die vielfältigen Angebote am Kapitalmarkt sind ebenso schwierig zu überschauen wie die Rechenricks der Anbieter. Daher werden häufig ungeeignete und vor allem zu teure Finanzierungen abgeschlossen.

Die Vortragsreihe zeigt an drei Abenden anhand praktischer Beispiele wie die persönliche Finanzierung der Immobilie geplant werden sollte. Der erste Teil behandelt alles Wissenswerte rund um die Darlehensaufnahme. Teil 2: „Die Tilgung“ folgt am Dienstag, 30. Januar.

(7) **Infoabend**

Kanal dicht?

Die obligatorische Dichtigkeitsprüfung in der Gebäudeentwässerung

Termin: **Donnerstag, 18. Januar 2018, 18 bis 19 Uhr**
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referent: **Boris John**, Dipl.-Ing., privater Sachverständiger Wasserwirtschaft
Berater im Bauzentrum München

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Eintritt frei! (Anmeldung nicht erforderlich)

Eigentümerinnen und Eigentümer von Grundstücken sind verpflichtet, in regelmäßigen Abständen die Dichtigkeit der häuslichen Abwasserkanalisation und der Regenwasserableitung zu überprüfen und schriftlich zu belegen. Damit soll vermieden werden, dass Grundwasser und Boden verunreinigt werden oder Fremdwasser in die Kanalisation eindringt. Bei eventuell nötigen Sanierungsmaßnahmen bietet sich die Möglichkeit, die Entwässerungsanlagen neu zu gestalten und die mit der Prüfung verbundenen Kosten über Gebühreneinsparungen zu refinanzieren. Der Vortrag erläutert die Vorgehensweise zur Dichtigkeitsprüfung und stellt die möglichen Schäden, die Sanierungs- oder Erneuerungsmaßnahmen sowie eine technische und finanzielle Gesamtbetrachtung vor.

(8) **Infoabend**

Wärmebrücken mit Thermographie aufspüren

Termin: **Dienstag, 23. Januar 2018, 18 bis 19 Uhr**
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referent: **Werner Fuest**, Stukkateurmeister, Energieberater HWK
Berater im Bauzentrum München

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Eintritt frei! (Anmeldung nicht erforderlich)

Eine Wärmebildkamera nutzt die infrarote Wärmestrahlung, um unterschiedliche Oberflächen-Temperaturen durch unterschiedliche Farben sichtbar zu machen. Anhand von Thermografie-Bildern können Energieverluste an Gebäuden, die zum Beispiel durch Wärmebrücken, Feuchtigkeit, Luftundichtigkeiten, Ausführungsmängel und Bauschäden verursacht sind, zerstörungsfrei dargestellt werden. Auch bei Problemen mit Schimmel in Wohnung kann mit der Wärmebildkamera die Ursache aufgezeigt werden.

(9) **Vortrag im Ökologischen Bildungszentrum München (ÖBZ)**
Smart Home – Zukunftstechnik und Datenschutz

Termin: **Mittwoch, 24. Januar 2018, 18.30 bis 19.30 Uhr**
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referent: **Rudi Seibt**, Dipl.-Ing. Elektrotechnik
Berater im Bauzentrum München

Ort: **Ökologisches Bildungszentrum München**, Englschalkinger Str. 166

Eintritt frei! (Anmeldung nicht erforderlich)

www.oebz.de

"Alles geht von allein" und „Kontrolle über die eigene Wohnung jederzeit und von überall“ - das verspricht die Werbung für das Smart-Home. Wenn zum Beispiel im Urlaub der Paketservice klingelt, wird er via Smartphone vom Strand aus zum Nachbarn dirigiert, ein Einbruch wird samt Videobild direkt zur Polizei gesendet, die aktuelle Leistung der Photovoltaikanlage auf dem Dach kann jederzeit abgerufen und hergezeigt werden und und und. Aber ist das wirklich so? Und können dann nicht noch Andere über das Internet ins Haus sehen? Der Vortrag erläutert die Vorteile aber auch die möglichen Schwachstellen der aktuellen Technik.

Das Ökologische Bildungszentrum (ÖBZ) der Münchner Volkshochschule bietet in Kooperation mit dem Bauzentrum München eine Vortragsreihe mit dem Themenschwerpunkt „Energieeffizienz und natürliche Baustoffe“ an.

(10) **Infoabend**

Bau- und Sanierungsmaßnahmen zur Energieeinsparung - das wird gefördert

Termin: **Donnerstag, 25. Januar 2018, 18 bis 19 Uhr**
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referentin: **Gesa Lenhardt**, Dipl.-Ing., Architektin, Energieberaterin BAFA/KfW
Beraterin im Bauzentrum München

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Eintritt frei! (Anmeldung nicht erforderlich)

Neben dem Bund und dem Land Bayern unterstützt auch die Landeshauptstadt München mit dem Förderprogramm Energieeinsparung (FES) die Münchner Bürgerinnen und Bürger bei Maßnahmen zur Energieeinsparung und dem Umstieg auf erneuerbare Energieträger. Ziel des Programms ist es, mit den verfügbaren städtischen Mitteln eine möglichst große Reduzierung des Energiebedarfs und damit des CO₂-Ausstoßes zu erreichen.

Schritt für Schritt wird erklärt, welche Maßnahmen gefördert werden, wie der Weg zur Förderung abläuft und ob bzw. welche Förderprogramme kombinierbar sind. Auch wird der Münchner Qualitätsstandard erläutert, der wichtiger Hilfestellung zum nachhaltigen Bauen und Sanieren gibt.

(11) **Infoabend**

Immobilienkauf, -verkauf, -vermietung - Praxistipps von der Expertin

Termin: **Montag, 29. Januar 2018, 18 bis 19 Uhr**
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referentin: **Michaela Pollklesener**, Dipl.-Ing. Architektur

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Eintritt frei! (Anmeldung nicht erforderlich)

Beim Kauf, Verkauf oder Vermietung einer Immobilie sind jeweils unterschiedliche Punkte zu beachten, die aber viel Geld wert sein können. So ist beim Kauf einer Wohnung auch der Gesamtzustand der Immobilie zu beachten, beim Verkauf sollte der Schlüssel erst nach Eingang des Kaufpreises übergeben werden und bei der Vermietung auf die korrekte Aufstellung des Übergabeprotokolls geachtet werden.

(12) **Infoabend**
Baufinanzierung für kluge Rechner_innen
Teil 2: Die Tilgung

Termin: **Dienstag, 30. Januar 2018, 18 bis 19 Uhr**
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referent: **Karl Müller-Lanzl**, Betriebswirt (VWA), Finanzfachwirt (FH)

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Eintritt frei! (Anmeldung nicht erforderlich)

Der Entschluss, ein Haus zu bauen oder eine Wohnung zu kaufen, gehört zu den teuersten Entscheidungen im Leben. Damit der Traum vom eigenen Zuhause nicht zum Alptraum wird, muss ein solides und wohl überlegtes Finanzierungskonzept oberste Priorität haben. Die vielfältigen Angebote am Kapitalmarkt sind ebenso schwierig zu überschauen wie die Rechenricks der Anbieter. Daher werden häufig ungeeignete und vor allem zu teure Finanzierungen abgeschlossen.

Die Vortragsreihe zeigt an drei Abenden anhand praktischer Beispiele wie die persönliche Finanzierung der Immobilie geplant werden sollte.. Der zweite Teil behandelt alles Wissenswerte rund um die Tilgung der aufgenommenen Kredite. Teil 3 „Rund um die Finanzierung“ folgt am Montag, 5. Februar.

(13) **Vortrag in der VHS SüdOst**
Barrierefrei Bauen und Sanieren

Termin: **Mittwoch, 31. Januar 2018, 18.30 bis 19.30 Uhr**
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referent: **Michael Klingseisen**, Dipl.-Ing. (FH), Architekt, ö.b.u.v. Sachverständiger
Berater im Bauzentrum München

Ort: **VHS SüdOst**, Wolf-Ferrari-Haus, Raum 232, Rathausstr. 2, Ottobrunn

Eintritt frei! (Anmeldung nicht erforderlich)

www.vhs-suedost.de

Wer möchte nicht bis ins hohe Alter selbstständig in den vertrauten Wänden leben? Bauliche Barrieren machen dies oft unmöglich: Zu enge Bäder, Stufen, Schwellen zum Balkon - überall Hindernisse. Der Vortrag zeigt, dass es auch anders geht. Durch geschickte und vorausschauende Planung kann mittels einfacher Bau- oder Umbaumaßnahmen mehr Komfort für alle Hausbewohnerinnen und -bewohner erreicht werden, die auch Sicherheit bis ins hohe Alter gewährleisten.

Die VHS SüdOst bietet in Kooperation mit dem Bauzentrum München eine Vortragsreihe mit dem Themenschwerpunkt „Bauen, Wohnen und Sanieren“ an. Die Dozentinnen und Dozenten sind Baufachleute und meistens Mitglieder des ehrenamtlichen Beratungsteams im Bauzentrum München.

(14) **Infoabend**

Strom sparen mit Komfort

Termin: **Donnerstag, 1. Februar 2018, 18 bis 19 Uhr**
Link zu Kalender-Datei (ICS-Format) für Eintrag in elektronische Kalender

Referent: **Norbert Endres**, staatlich geprüfter Umweltschutztechniker
Berater im Bauzentrum München

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Eintritt frei! (Anmeldung nicht erforderlich)

Strom sparen schont nicht nur den Geldbeutel, sondern ist auch gut für die Umwelt. Viele Geräte verbrauchen im Betrieb oder auch im Stand-By unnötig viel Strom und verursachen damit mehr Kosten, als sein müsste. Der Vortrag zeigt, wie die Stromfresser aufgespürt werden können und mit welchen Maßnahmen Geld gespart und Umweltbelastungen verringert werden können und gibt wichtige Hinweise, worauf beim Neukauf von Elektrogeräten zu achten ist, damit die Geräte unter Berücksichtigung der Betriebskosten tatsächlich preisgünstig sind.

C. Veranstaltungen unserer Partnerinnen und Partner

(1) **Lehrgang der Bayerischen Architektenkammer**

Energieberatung Baudenkmal und erhaltenswerte Bausubstanz

Termin: **Teil 1: Mittwoch, 31.01.2018 bis Samstag, 03.02.2018**
Teil 2: Mittwoch, 07.02.2018 bis Freitag, 09.02.2018

Ort: **Hotel Kloostergasthof Thierhaupten**
Schloss Hirschberg, Beilngries

Veranstalter: **Bayerische Architektenkammer**
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

Kosten: **1.320 Euro für Kammermitglieder/Absolventen**
1.550 Euro für Gäste

[Weitere Informationen und Anmeldung](#)

D. Sonstige Veranstaltungshinweise

(1) Modul-Weiterbildung

Sanierungsberater nachhaltiges Leben und Wohnen

Termin: **Modul Kommunikation: 18.+19. Januar 2018**
 Modul Baupraxis 1: 23.+24. Januar 2018
 Modul Baupraxis 2: 29.+30. Januar 2018

Ort: **EnergieCity Leipzig**, Prof. Hans-Jochen Schneider
 04425 Taucha, Am Steinbruch 15

Gebühr: **499 Euro pro Modul**

Programm und Anmeldung

Wer als Besitzein, Besitzer oder Erbin, Erbe eines Ein- oder Zwei-Familienhaus seine Immobilie sanieren oder modernisieren möchte, steht häufig vor einem Problem. Dem Traum vom „schöner Wohnen“ stehen unendlich viele praktische Fragen gegenüber: Was ist technisch, baulich möglich? Welche Ideen gibt es noch? Habe ich an alles gedacht? Wie ist das zu finanzieren? Und nicht zuletzt: Wer kann mir bei der Beantwortung all dieser Fragen umfassend helfen?

Die Modul-Weiterbildung „Sanierungsberater nachhaltiges Leben und Wohnen“ qualifiziert die Teilnehmerinnen und Teilnehmer zu Expertinnen und Experten, die genau diese brennenden Fragen von Hausbesitzern beantworten kann! Sie zeichnen sich aus durch umfassende und spezielle Kenntnisse. Gleichzeitig sind Sie professionell in Kommunikation und Kundenorientierung.

(2) **Veranstaltungsreihe „Mutbürger für Energiewende!“**

Klimaschutz – warum tun wir nicht, was wir tun sollten? Oder müssten!

Termin: **Donnerstag, 25. Januar 2018, 19 Uhr**

Ort: **Evangelische Stadtakademie München,**
Herzog-Wilhelm-Str. 24, 80331 München (Nähe Sendlinger Tor, U-Bahn)

Veranstalter: **Die Umweltakademie e.V.**

Referent: **Prof. Dr. Harald Lesch,** Ludwigs-Maximilian-Universität (Astrophysik),
Hochschule für Philosophie (Naturphilosophie)

www.die-umwelt-akademie.de

Der Eintritt ist frei. Unkostenbeiträge sind willkommen.

Anmeldung nicht obligatorisch, aber hilfreich

per E-Mail: info@die-umwelt-akademie.de

oder Tel: **(089) 360 386 85**

(3) **C.A.R.M.E.N.-Fachgespräch**

Mieterstrom – ein Projekt für Mieter und Vermieter

Termin: **Donnerstag, 1. Februar 2018, ab 14:00 Uhr**

Ort: **Landratsamt Forchheim, Am Streckerplatz 3, 91301 Forchheim**

Veranstalter: [C.A.R.M.E.N. e.V.](http://www.carmen-ev.de)
in Kooperation mit dem Landratsamt Forchheim und
Haus- und Grund Forchheim e.V.

Gebühr: **25 Euro** (Ermäßigung möglich)

Programm und Anmeldung

Im Rahmen der Veranstaltung werden unterschiedliche Geschäftsmodelle sowie entscheidende technische und wirtschaftliche Faktoren beleuchtet. Darüber hinaus erläutern verschiedene Referent_innen die rechtlichen Anforderungen, die technischen Planungsschritte und zeigen Beispiele für eine Umsetzung der Projekte.

(4) Tagung Fassade 18

Fassaden und Feuer – Materialien, Konstruktionen, Regelwerke

Termin: **Donnerstag, 22. Februar 2018, 8:30 bis 17:00 Uhr**

Veranstalter: **Hochschule Augsburg - Institut für Bau und Immobilie**

Ort: **Handwerkskammer für Schwaben,
Siebentischstraße 52-58, 86161 Augsburg**

Kosten: **360 Euro** (Ermäßigungen möglich)

Programm und Anmeldung

(5) Firmenveranstaltung im Bauzentrum München

Baulicher Brandschutz in der Technischen Gebäudeausrüstung (TGA)

Termin: **Mittwoch, 14. März 2018, 15.00 bis 18.00 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10**

Veranstalter: **Walraven GmbH**, Bayreuth

Teilnahme kostenfrei - Anmeldung erforderlich

Schulungsthemen und Anmeldung:

<https://www.walraven.com/de/leistungen/akademie/seminare-bauzentrum/>

E. Downloads

- (1) Unterlagen Messeforum auf der Messe Heim & Handwerk
Batteriespeicher für die Energiewende Zuhause (1. Dezember 2017)
 - (2) Unterlagen Abendforum und Netzwerkveranstaltung
Effektive Beleuchtung von Verkehrsflächen (6. Dezember 2017)
-

Das Bauzentrum München braucht Ihre Unterstützung

- Leiten Sie diesen Newsletter bitte an Ihnen bekannte Multiplikatorinnen und Multiplikatoren weiter.
- Nennen Sie uns interessante E-Mail-Adressen zur Aufnahme in unseren Verteiler.
- Nehmen Sie mit uns Kontakt auf, wenn Sie Interesse an einer Kooperation mit dem Bauzentrum München haben.
- Teilen Sie uns Ihre Vorschläge zu interessanten Veranstaltungs- und Beratungsangeboten mit.

Das Bauzentrum München ist eine Non-Profit-Einrichtung der Landeshauptstadt München, Referat für Gesundheit und Umwelt. Das umfangreiche Veranstaltungs- und Beratungsprogramm des Bauzentrums München trägt dazu bei, energieeffizienten, innovativen und regenerativen Techniken und Dienstleistungen den Weg zu bereiten.

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen zum Bauzentrum München zu. Wir freuen uns in jedem Fall über eine Nachricht von Ihnen.

Mit freundlichen Grüßen

Christoph Tenbusch
Bauzentrum München