

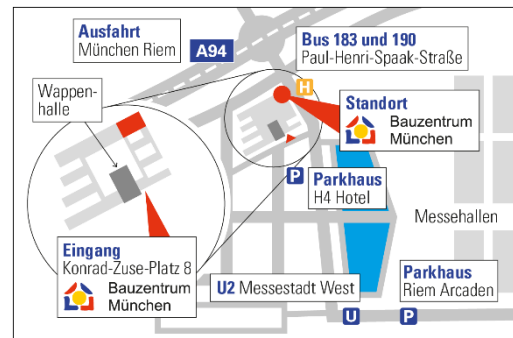


Newsletter Bauzentrum München Februar 2022

Donnerstag, 27. Januar 2022

Bauzentrum München
Konrad-Zuse-Platz 12
(Eingang am Konrad-Zuse-Platz 8)
81829 München

Das Bauzentrum München ist eine Einrichtung der
Landeshauptstadt München,
Referat für Klima- und Umweltschutz (RKU)



Derzeit ist das Bauzentrum München für Publikumsverkehr geschlossen.

Infotelefon (Montag bis Freitag, 8 bis 19 Uhr): (089) 54 63 66 – 0
Fax: (089) 54 63 66 – 20
E-Mail: bauzentrum@muenchen.de
Internet: muenchen.de/bauzentrum

Guten Tag,

unser kostenfreier E-Mail-Newsletter informiert Sie regelmäßig über aktuelle
Veranstaltungen und Beratungen vom Bauzentrum München sowie zu ausgewählten
News und gibt Hinweise auf weitere interessante Veranstaltungen.

Veranstaltungs-Portal

Unter veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum erhalten Sie Informationen zu allen
Veranstaltungen vom Bauzentrum München (Fachforen und Seminare für Fachpublikum
sowie kostenfreie Infoabende und Vorträge für Bürger*innen) mit der Möglichkeit zur
direkten Online-Anmeldung. Des Weiteren finden Sie dort auch Hinweise auf ausgewählte
Veranstaltungen unserer Partner*innen.

Abbestellung Newsletter

E-Mail mit Betreff „Abbestellung Newsletter“ an: bauzentrum@muenchen.de
oder Abmeldung online unter: muenchen.de/bauzentrumnewsletter

Christoph Tenbusch
Bauzentrum München



Inhaltsverzeichnis

A. Allgemeine Hinweise	4
(1) Förderung für energieeffiziente Gebäude der KfW vorläufig gestoppt - Bundesregierung ordnet Förderung und gesetzliche Standards für Neubau neu	4
(2) PV-Speicher-Programm im bayerischen 10.000-Häuser-Programm	4
(3) Bauvolumen wächst trotz Corona-Krise kräftig – Preise schießen 2022 weiter in die Höhe ..	4
B. Hinweise der Koordinierungsstelle Solarenergie.....	5
(1) Photovoltaik - Rückblick und Ausblick zum Jahreswechsel	5
C. Veranstaltungen zu Wattbewerb München	6
(1) Online-Vortrag vom Bauzentrum München für die VHS SüdOst (1. Februar) Wattbewerb für Bürger*innen: Solarstrom fürs eigene Haus – Mieterstrom.....	7
(2) Online-Veranstaltung GIH Bayern (3. Februar) PV–Mieterstrom - Modelle und Anbieter.....	7
(3) Online-Infoabend vom Bauzentrum München (3. Februar) Wattbewerb für Bürger*innen: Photovoltaik – Was tun nach Ablauf der Einspeisevergütung?	8
(4) Online-Vortrag vom Bauzentrum München für das ÖBZ (23. Februar) Wattbewerb für Bürger*innen: Steuerliche Formalitäten rund um Photovoltaik.....	9
D. Seminare vom Bauzentrum München.....	10
(1) Web-Seminar Kompakt (17. Februar) Wärmedämmverbundsysteme: Einbau-Qualität und Wartungskosten kontrollieren.....	11
(2) Web-Seminar Kompakt (22. Februar) Die HOAI 2021.....	13
(3) Web-Seminar Kompakt (24. Februar) Brandschutz in der Technischen Gebäudeausrüstung (TGA)	15
E. Infoabende und VHS-Vorträge vom Bauzentrum München	17
(1) Online-Infoabend vom Bauzentrum München (8. Februar) Mit Smart Home Energie und CO ₂ sparen.....	17
(2) Online-Infoabend vom Bauzentrum München (10. Februar) Anpassung an den Klimawandel: Artenreiche Dachbegrünung.....	18
(3) Online-Infoabend vom Bauzentrum München (15. Februar) Wohnraumlüftung zur Feuchtevermeidung	19
(4) Online-Infoabend vom Bauzentrum München (17. Februar) Anpassung an den Klimawandel: Bauliche Maßnahmen gegen Starkregen und Überflutungen – Empfehlungen für Hausbesitzer*innen.....	20
(5) Online-Infoabend vom Bauzentrum München /21. Februar) Gesundes Raumklima durch Kalk und Lehmputze.....	21
F. Partner*innen-Veranstaltungen	22
(1) Online-Veranstaltung Bayerische Architektenkammer (2. Februar) Gebäudebegrünung an Dach und Gebäudehülle	22
(2) Online-Veranstaltung mitbauzentrale münchen (15. Februar) Konzepte für das gemeinsame Wohnen 60+	22

(3) Online-Veranstaltung Bayerische Architektenkammer (16. Februar) Bauschäden vermeiden: Gedämmte und ungedämmte Fassaden	22
(4) Online-Veranstaltung Bayerische Architektenkammer (22. Februar) Farbe in Theorie und Praxis oder: "Mit Weiß kann man nichts falsch machen?"	23
(5) Online-Veranstaltung GIH Bayern (23. Februar) Das GEG für Energieberater*innen: Neuerungen - Strategien - Perspektiven.....	23
(6) Online-Veranstaltung mitbauzentrale münchen (23. Februar) Quartiersmanagement: Ein Werkzeug für lebendige Stadtquartiere.....	23
G. Sonstige Veranstaltungen	24
(1) Online-Veranstaltung ift Rosenheim (9. Februar) Rosenheimer Online-Dialog – Fenstersanierung.....	24
(2) Online-Veranstaltung Ressourceneffizienz-Zentrum Bayern (REZ) (22. Februar) Förderprogramme zur Steigerung der Ressourceneffizienz in Ihrem Unternehmen	24

A. Allgemeine Hinweise

(1) Förderung für energieeffiziente Gebäude der KfW vorläufig gestoppt - Bundesregierung ordnet Förderung und gesetzliche Standards für Neubau neu

Die Bewilligung von Anträgen nach der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) der [KfW](#) wird mit Wirkung vom 24.01.2022 mit einem vorläufigen Programmstopp belegt. Endgültig eingestellt wird die Neubauförderung des Effizienzhauses/Effizienzgebäudes 55 (EH55), die ohnehin zum Monatsende ausgelaufen wäre. Die enorme Antragsflut im Monat Januar insbesondere für Anträge für die EH55 Neubauförderung hat die bereit gestellten Mittel deutlich überstiegen. Angesichts der vorläufigen Haushaltsführung musste die KfW das Programm daher mit Wirkung vom 24.01.2022 stoppen.

Nicht betroffen vom Programmstopp ist die vom BAFA umgesetzte BEG-Förderung von Einzelmaßnahmen in der Sanierung (unter anderem Heizungstausch, et cetera).

[Weiterlesen in der Meldung des BMWI vom 24.01.2022](#)

(2) PV-Speicher-Programm im bayerischen 10.000-Häuser-Programm

Anträge für PV-Speicher im 10.000-Häuser-Programm können wieder ab Februar gestellt werden. Die Mindestkapazität beträgt für Batteriespeicher ab Februar 5 kWh und wird mit 500 € gefördert und für jede weitere kWh gibt es einen Zuschlag von 75 €.

https://www.energieatlas.bayern.de/buerger/10000_haeuser_programm/pvspeicher.html

(3) Bauvolumen wächst trotz Corona-Krise kräftig – Preise schießen 2022 weiter in die Höhe

Die Umsätze im Bausektor werden weiter kräftig wachsen. Die rapide steigenden Produzentenpreise bleiben allerdings auch weiterhin eine Herausforderung.

[Weiterlesen im Beitrag auf haustec.de vom 14.01.2022](#)

B. Hinweise der Koordinierungsstelle Solarenergie

Die "Koordinierungsstelle Solarenergie" im Bauzentrum München unterstützt alle Münchner*innen bei ihren Fragen und Anliegen. Zusätzlich werden die Vernetzung und die Förderung des Austausches zwischen interessierten Eigentümer*innen von Wohnungen und Gebäuden sowie Anbieter*innen aus dem Bereich der Energiewirtschaft und aus den Bereichen Photovoltaik und Solarthermie angeboten. Gerne werden dabei auch modellhafte Projekte zum Einsatz der Solarenergie in München unterstützend begleitet. Diese neuen Aktivitäten ergänzen die vielfältigen Angebote der [Beratung](#) durch die ehrenamtlichen Berater*innen vom Bauzentrum München.

Haben Sie bereits ein schlüssiges, nachhaltiges Gesamtkonzept? Wollen Sie auf eine nachhaltige Strom- und Wärmeversorgung umstellen? Haben Sie genug Platz, um klimafreundliche Energie zu erzeugen? Dann sprechen Sie uns an! Alle interessierten Bürger*innen, Investor*innen und Fachleute finden im Bauzentrum München mit der Koordinierungsstelle für Solarenergie Unterstützung.

Schauen Sie gerne in unseren [Veranstaltungskalender](#). Unsere Veranstaltungen können Sie zu vielen aktuellen Themen und Neuentwicklungen buchen.

[Infoseite Koordinierungsstelle Solarenergie](#)

Kontakt: bauzentrum@muenchen.de

(1) Photovoltaik - Rückblick und Ausblick zum Jahreswechsel

Der bundesweite Zubau an Solarstromanlagen lag nach vorläufigen Schätzungen im Jahr 2021 bei 5,3 Gigawatt Peak (GWp), nach circa 4,9 GWp im Vorjahr. Damit hat sich der PV-Zubau trotz Corona leicht beschleunigt. Für München zeichnet sich ab, dass die neu zugebaute Anzahl an PV-Anlagen einen neuen Höchstwert erreicht hat: So viele Bürger*innen wie nie zuvor haben eigene Anlagen errichtet (Eine detaillierte Auswertung folgt). Bemerkenswert ist weiterhin der Anstieg der Strompreise an der Börse. Der Monatsmarktwert Solar stieg im Dezember auf über 27 Cent pro kWh. Betreiber*innen von Ü20-Anlagen erhalten für deren Volleinspeisung für das Jahr 2021 den gemittelten Jahresmarktwert Solar in Höhe von immerhin 7,552 Cent pro kWh. Diese Vergütung bietet zumindest kurzfristig auch für Anlagen, die vor dem 31.12.2001 errichtet wurden und seit dem 1.1.2022 als „ausgefördert“ gelten, eine Perspektive für den Weiterbetrieb dieser Pionieranlagen. Im PV-Markt wird gespannt darauf gewartet, wie (und wie schnell) die neue Bundesregierung die angekündigten Verbesserungen für die Solarstromerzeugung umsetzen will. Einstweilen ist PV-Interessierten weiterhin zu raten, rechtzeitig bei Solarfachbetrieben bezüglich der Installation von PV-Anlagen anzufragen, da viele Solarfachbetriebe schon weit bis in den Sommer ausgelastet sind und lange Wartezeiten für PV-Anlagen bestehen. Die steigenden Rohstoffpreise (Aluminium für die Unterkonstruktion und Kupfer für die Kabel) sorgen weiterhin für einen Preisauftrieb bei den Anlagenpreisen, der Preisanstieg bei den Solarmodulen hat sich etwas beruhigt. Im Verhältnis zu den stark steigenden Energiepreisen ist die PV-Anlage auf dem eigenen Dach weiterhin eine empfehlenswerte Sachwert-Investition, die dazu geeignet ist, langfristig die Kosten für die eigene Energieversorgung zu stabilisieren und von den Preisentwicklungen auf den Energiemärkten abzusichern.

C. Veranstaltungen zu Wattbewerb München



Die Landeshauptstadt München nimmt am „Wattbewerb“ teil, dem bundesweiten Wettbewerb zum Ausbau der Photovoltaikleistung. Sieger ist die Kommune, die den höchsten Photovoltaik-Zubau in Watt pro Einwohner*in erreicht. Ziel ist es deshalb, die Energiewende gemeinsam mit der Stadtgesellschaft voranzubringen und den weiteren Ausbau von Photovoltaik und damit den Klimaschutz deutlich zu fördern. Das Bauzentrum München vernetzt sich mit seiner fachlichen Expertise und Kompetenz in den Solarthemen mit Wattbewerb München und bietet themenspezifische Veranstaltungen an, denn nur gemeinsam schaffen wir die Energiewende!

Mit vielfältigen Veranstaltungen rund um das Thema Photovoltaik werden Bürger*innen und Unternehmer*innen motiviert und unterstützt, eigene Photovoltaik-Projekte umzusetzen.

veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/wattbewerb

Jetzt mitmachen und anmelden – wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

muenchen.de/wattbewerb

(1) Online-Vortrag vom Bauzentrum München für die VHS SüdOst
Wattbewerb für Bürger*innen: Solarstrom fürs eigene Haus – Mieterstrom

Termin: **Dienstag, 1. Februar 2022, 18.30 bis 19.30 Uhr**

Ort: **Online-Vortrag**

Referent*in: **Dr. Andreas Horn**, Solarkoordinator PV,
Referat für Klima- und Umweltschutz der Landeshauptstadt München

Teilnahme kostenfrei – Anmeldung bei der MVHS erforderlich

Link zur Online-Anmeldung:

<https://www.vhs-suedost.de/programm/online-programm/kurs/Webinar-Solarstrom-fuers-eigene-Haus-Spezial-Mieterstrom/212-11796#inhalt>

Der Vortrag bietet einen kompakten Überblick zu den Möglichkeiten Solarstrom selber zu machen, egal ob auf dem Eigenheim, in der WEG oder als Mieter*in, ob mit einzelnen Modulen oder mit Insel-Lösungen. Dr. Andreas Horn, Solarkoordinator für Photovoltaik im Referat für Klima- und Umweltschutz der Landeshauptstadt München zeigt auf, wie eine Hausgemeinschaft sich selber mit Strom versorgen kann. Kleine Mehrfamilienhäuser brauchen ein anderes Mieterstrom-Konzept als große Wohngebäude mit mehr als zehn Wohnungen. Aber (fast) immer lässt sich ein Konzept finden, das realisierbar ist. Auch wenn der Aufwand anfangs unüberschaubar erscheint, so gilt am Ende doch: „Selbermachen macht glücklich!“ Und mit Solarstrom gewinnt die ganze Hausgemeinschaft.

(2) Online-Veranstaltung GIH Bayern
PV–Mieterstrom - Modelle und Anbieter

Termin: **Donnerstag, 3. Februar 2022, 14:30 bis 17:45 Uhr**

Ort: **Online-Veranstaltung**

Veranstalter*in: [GIH Bayern e.V.](#)
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

[Programm und Anmeldung](#)

(3) Online-Infoabend vom Bauzentrum München

Wettbewerb für Bürger*innen:

Photovoltaik – Was tun nach Ablauf der Einspeisevergütung?

Termin: **Donnerstag, 3. Februar 2022, 18 bis 19 Uhr**

Ort: **Online-Infoabend**

Referent*in: **Janko Kroschl**, Dipl.-Ing. Elektrotechnik
Ehrenamtlicher Berater beim Bauzentrum München

Teilnahme kostenfrei – Anmeldung erforderlich

Link zur Online-Anmeldung:

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/bauzentrum-online-infoabend-wettbewerb-pv-einspeiseverguetung/>

Die Landeshauptstadt München ist schon seit 1996 Vorreiterin und unterstützt die Photovoltaik mit einem eigenen Förderprogramm. Schon am 1.1.2021 endete für die ersten Solarstromanlagen die Einspeisevergütung nach dem Erneuerbare Energien Gesetz (EEG). Die meisten der über 20 Jahre alten Anlagen (sogenannte Ü20-Anlagen) laufen aber immer noch sehr gut. Die Pioniere*innen von damals möchten ihre Anlagen in der Regel noch mindestens 10 bis 20 Jahre bis zum Ende der technischen Lebensdauer weiter betreiben. Für den Weiterbetrieb der Ü20-PV-Anlagen ist im EEG 2021 die Vergütung des erzeugten Solarstroms neu geregelt worden. Grundsätzlich zulässig sind der Eigenverbrauch, die sogenannte „Sonstige Direktvermarktung“ sowie Nulleinspeisung und Inselbetrieb. Auch sind Änderungen an der Zähleranlage notwendig. Diplom Ingenieur Janko Kroschl, ehrenamtlicher Berater beim Bauzentrum München, geht in seinem Vortrag auf die rechtlichen Grundlagen und wirtschaftlichen Optionen ein. Dargestellt werden die technischen Möglichkeiten für die Ertüchtigung der Anlagen und der Optimierung des Eigenverbrauchs, wie zum Beispiel durch die Nachrüstung mit Batteriespeichern, durch Laden eines E-Autos oder durch die Nutzung für Warmwasser und Heizung.

(4) Online-Vortrag vom Bauzentrum München für das ÖBZ
Wettbewerb für Bürger*innen:
Steuerliche Formalitäten rund um Photovoltaik

Termin: **Mittwoch, 23. Februar 2022, 18.30 bis 19.30 Uhr**

Ort: **Online-Vortrag**

Referent*in: **Dr. Martin Raßhofer**, Dipl.-Kaufmann, Master of Business Research, StB

Teilnahme kostenfrei – Anmeldung bei der MVHS erforderlich

Link zur Online-Anmeldung:

<https://www.mvhs.de/programm/umwelt-wissenschaft.20241/N324152>

Diplom Kaufmann Dr. Martin Raßhofer erläutert die wichtigsten Regelungen, die aus steuerlicher Sicht bei Anschaffung und Inbetriebnahme einer Photovoltaik-Anlage zu beachten sind. Er erklärt, welche Angaben im Fragebogen zur steuerlichen Erfassung zu machen sind und warum. Des Weiteren erläutert er, wann die Inanspruchnahme der Kleinunternehmerregelung sinnvoll ist, ob der Gewinn aus der PV-Anlage bei der Einkommensteuer angegeben werden muss und wie ein Stromspeicher steuerlich zu behandeln ist. Er stellt dar, wie der Gewinn von erzeugtem Strom - teils eingespeist und teils selbst genutzt - ermittelt wird und welche Ausgaben steuerlich geltend gemacht werden können. Zum Schluss werden die für das Finanzamt nötigen Unterlagen vorgestellt.

D. Seminare vom Bauzentrum München

[Veranstaltungskalender Seminare](#)

Auf Grund der aktuellen CORONA-Lage können derzeit leider keine Präsenz-Veranstaltungen im Bauzentrum München stattfinden. Daher werden alle Veranstaltungen zurzeit nur online angeboten. Alle Online-Veranstaltungen vom Bauzentrum München werden mit Webex Events durchgeführt. Angemeldete Personen erhalten rechtzeitig (in der Regel am Tag vor der Veranstaltung) den Teilnahme-Link per E-Mail.

(1) Web-Seminar Kompakt SK_2022_02_17

Wärmedämmverbundsysteme: Einbau-Qualität und Wartungskosten kontrollieren

Pflege, Wartung und Verstärkung bestehender WDVS

Termin: **Donnerstag, 17. Februar 2022, 9 bis 12 Uhr**

Ort: **Web-Seminar (online)**

Kosten: **45 Euro**

Studierende & Azubis: 28 Euro / Sonderkonditionen im Abo

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

Die Anerkennung wurde beantragt.

Link zur Online-Anmeldung:

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/bauzentrum-web-seminar-kompakt-wdvs/>

Alle Online-Veranstaltungen vom Bauzentrum München werden mit Webex Events durchgeführt. Angemeldete Personen erhalten rechtzeitig (in der Regel am Tag vor der Veranstaltung) den Teilnahme-Link per E-Mail.

Referent

Jürgen Gänßmantel, Dipl.-Ing. (FH), Ingenieur- und Sachverständigenbüro, ö.b.u.v. Sachverständiger (IHK), Sachverständiger für Energieeffizienz von Gebäuden (EIPOS), Energieberater Baudenkmale, Mitgründer und Vorsitzender des Fachverbands Innendämmung e.V. (FVID), aktives Mitglied in der WTA, Lehrbeauftragter

Thema

Die Anwendung von Wärmedämmverbundsystemen (WDVS) ist ein Prozess, bei dem jeder einzelne Prozessschritt maßgeblich Einfluss auf den Gesamterfolg hat. Eine baubegleitende Kontrolle der Einbauqualität ist ein wichtiger Beitrag, die Langlebigkeit von WDVS von der Planung über die Ausführungsqualität bis hin zur Nutzung zu verbessern. Prävention im Bauwesen hilft dabei, unnötige Schäden zu vermeiden und die Kosten zu optimieren. Eine Lebenszyklusbetrachtung dieser, zum Erreichen der Klimaschutzziele wichtigen, energetischen Sanierungsmaßnahme an der Gebäudehülle anstelle der reinen Fokussierung auf die Investitionskosten berücksichtigt die Pflege, Wartung und Ertüchtigung bestehender WDVS. Die Instandhaltung muss von Beginn an in diesen Prozess integriert werden.

Inhalt

Auf der Basis der einzelnen Prozessschritte bei der Herstellung eines WDVS wird das Zusammenspiel der unterschiedlichen Einflussgrößen und ihre Auswirkung untereinander betrachtet:

- Bedeutung und Anwendung der allgemeinen bauaufsichtlichen Zulassung (abZ)
- Berücksichtigung einschlägiger Normen
- Ablauf einer baubegleitenden Qualitätskontrolle
- Betrachtung der einzelnen WDVS-Prozessschritte, vom Untergrund bis zum Anstrich
- Typische Schadensbilder, Möglichkeiten der Prävention
- Lebensdauer von WDVS und Einflussgrößen
- Lebenszyklusbetrachtung technisch und ökonomisch
- Instandhaltungs-Konzepte: Pflege, Inspektion, Wartung und Ertüchtigung von WDVS
- Berücksichtigung von Sonderbauteilen, z.B. Anschlüsse, Fugen und Sockel

Zielgruppe

Architekt*innen, Planer*innen, Bauingenieur*innen, Energieberater*innen, Sachverständige, Handwerker*innen, Bauträger, Bauunternehmen, technisch interessierte Hausverwalter*innen

(2) Web-Seminar Kompakt SR_2022_02_22 **Die HOAI 2021**

Termin: **Dienstag, 22. Februar 2022, 16 bis 19 Uhr**

Ort: **Web-Seminar (online)**

Kosten: **65 Euro**

Studierende & Azubis: 30 Euro / Sonderkonditionen im Abo

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

0 Unterrichtseinheiten Wohngebäude

0 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude

0 Unterrichtseinheiten Energieaudit DIN 16247

Link zur Online-Anmeldung:

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/bauzentrum-web-seminar-baurecht-hoai/>

Alle Online-Veranstaltungen vom Bauzentrum München werden mit Webex Events durchgeführt. Angemeldete Personen erhalten rechtzeitig (in der Regel am Tag vor der Veranstaltung) den Teilnahme-Link per E-Mail.

Referentin

Anja Binder, Rechtsanwältin, Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht, Mitautorin des „Praxiskommentars zur HOAI 2013“ von Ebert/Stork (Hrsg.) und des Fachbuches „Urheberrecht für Architekten und Ingenieure“

Thema

Mit Inkrafttreten der neuen „Honorarordnung für Architekten und Ingenieure“ (HOAI) am 1.1.2021 sind die Vergütungsregeln für Architekt*innen und Ingenieur*innen grundlegend reformiert worden. Auslöser für die Neugestaltung der HOAI war die Entscheidung des Europäischen Gerichtshofs vom 4.7.2019 zur Unvereinbarkeit der Mindest- und Höchstsätze der HOAI mit Europäischem Recht. Die Bindung an Mindest- und Höchstsätze ist seither Vergangenheit. Die Parteien eines Planervertrags können jetzt die Honorare für sämtliche Planungsleistungen frei vereinbaren. Die HOAI 2021 stellt dabei nach wie vor einen wichtigen Leitfaden dar, ist aber keine zwingende gesetzliche Vorgabe mehr. Im Seminar erfahren Planer*innen und Bauherr*innen, wie sie nach diesem Paradigmenwechsel sicher im Bereich der Vergütung für Architekt*innen und Ingenieur*innen agieren können. Es vermittelt anschaulich und praxisnah, was bei Beauftragung und Gestaltung von HOAI-Verträgen bei Architekten- und Ingenieurleistungen beachtet werden muss.

Inhalt

- Die HOAI 2021 im Überblick: Darstellung der Neuregelungen und Vergleich zur HOAI 2013
- Honorarorientierung und Basishonorarsatz
- Wirksamkeitsvoraussetzungen und Gestaltungsmöglichkeiten einer Honorarvereinbarung zwischen Bauherr*in und Architekt*in bzw. Bauingenieur*in
- Honorarvereinbarungen in AGB?
- Auswirkungen des EuGH-Urteils auf Altfälle

Zielgruppe

Alle Parteien von Architekten- und Ingenieurverträgen, also Bauherr*innen, Architekt*innen, Bauingenieur*innen und Fachplaner*innen sowie Studierende (Fachrichtungen Architektur / Bauingenieurwesen)

(3) Web-Seminar Kompakt SK_2022_02_24 **Brandschutz in der Technischen Gebäudeausrüstung (TGA)**

Termin: **Donnerstag, 24. Februar 2022, 10 bis 13 Uhr**

Ort: **Web-Seminar (online)**

Kosten: **45 Euro**

Studierende & Azubis: 28 Euro / Sonderkonditionen im Abo

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

1 Unterrichtseinheit Wohngebäude

1 Unterrichtseinheit Nichtwohngebäude

1 Unterrichtseinheit Energieaudit DIN 16247

Link zur Online-Anmeldung:

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/bauzentrum-web-seminar-kompakt-brandschutz-tga/>

Alle Online-Veranstaltungen vom Bauzentrum München werden mit Webex Events durchgeführt. Angemeldete Personen erhalten rechtzeitig (in der Regel am Tag vor der Veranstaltung) den Teilnahme-Link per E-Mail.

Referent

Christian Töpfel-Gruber, Dipl.-Ing., Mitarbeiter im vorbeugenden Brandschutz der Berufsfeuerwehr Augsburg, Energieberatungen für Wohn- und Nichtwohngebäude, BlowerDoor-Messungen

Thema

Die Technische Gebäudeausrüstung überbrückt, durchdringt oder nutzt vielfältige Bauteile. Unter anderem auch Bauteile mit brandschutztechnischen Anforderungen, die dadurch beeinträchtigt werden. Zudem ergeben sich auch Wechselwirkungen mit der Nutzung von Räumen, wie z.B. den Rettungswegen und Fluren. Als Teil eines brandschutztechnischen Gesamtkonzeptes ist es wichtig die Bedeutung der einzelnen Komponenten zu erkennen. In diesem Seminar werden die Funktionen dieser Bauteile oder Nutzungsaspekte verschiedener Räume aufgezeigt. Daraus ergeben sich Anforderungen und Möglichkeiten im Rahmen der Planung der TGA. An exemplarischen Beispielen werden diese erläutert. Auch formelle Details, wie baurechtliche Zulassungen, Fachunternehmererklärungen und die Dokumentationspflichten werden dargestellt.

Inhalt

Anhand typischer Beispiele werden für folgende Bauteile die Problemstellungen vorgestellt und Lösungswege erläutert:

- Rettungswege: Anforderungen bei Treppenhäusern und notwendigen Fluren
- Wände und Decken mit Brandschutz-Anforderung
- Feuer und Rauch: Verschiedene Gefahren, verschiedene Anforderungen
- Brandschutzkonzepte verstehen
- Auswahl geeigneter Brandschutzprodukte
- Dokumentation

Zielgruppe

Bauingenieur*innen, Architekt*innen, Sachverständige, Handwerker*innen, Bauträger*innen, Bauherr*innen, Baufirmen, Versicherungen, Unternehmer*innen, Rechtsanwälte*innen, Haus-verwaltungen, Beirat*innen, Makler*innen, Immobilienfachwirt*innen und Studierende der Fachrichtung Bau

E. Infoabende und VHS-Vorträge vom Bauzentrum München

Veranstaltungskalender Infoabende und Vorträge

Auf Grund der aktuellen CORONA-Lage können derzeit leider keine Präsenz-Veranstaltungen im Bauzentrum München stattfinden. Daher werden alle Veranstaltungen zurzeit nur online angeboten. Alle Online-Veranstaltungen vom Bauzentrum München werden mit Webex Events durchgeführt. Angemeldete Personen erhalten rechtzeitig (in der Regel am Tag vor der Veranstaltung) den Teilnahme-Link per E-Mail.

(1) Online-Infoabend vom Bauzentrum München Mit Smart Home Energie und CO₂ sparen

Termin: **Dienstag, 8. Februar 2022, 18 bis 19 Uhr**

Ort: **Online-Infoabend**

Referent*in: **Rudi Seibt**, Dipl.-Ing. Elektrotechnik, Planer, Sachverständiger
Ehrenamtlicher Berater beim Bauzentrum München

Teilnahme kostenfrei – Anmeldung erforderlich

Link zur Online-Anmeldung:

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/bauzentrum-online-infoabend-bauzentrum-smart-home/>

Die Versprechen der Smart-Home-Werbung lauten: „Alles geht von allein“ und „Jederzeit Zugriff auf die Technik in meinem Heim“. Für viele Kund*innen ist dies vor allem ein Lifestyle-Produkt nach dem Motto „Home 4.0“. Aber Smart heißt ja „intelligent“. Smart kann also auch einen Beitrag zur CO₂-Reduzierung leisten. Die intelligente Verknüpfung der verschiedenen Energieverbraucher mit den verfügbaren Energiegebern, die Nutzung eigener Solarstromerzeugung mit Solarwärmesammlern, stationären oder mobilen Batterien und eine ebenso intelligente Raumwärme-Organisation kann den CO₂-Ausstoß um zweistellige Prozentwerte senken. Der Sachverständige Rudi Seibt erläutert anschaulich, wie sich dies umsetzen lässt.

(2) Online-Infoabend vom Bauzentrum München
Anpassung an den Klimawandel: Artenreiche Dachbegrünung

Termin: **Donnerstag, 10. Februar 2022, 18 bis 19 Uhr**

Ort: **Online-Infoabend**

Referent*in: **Wolfgang Heidenreich**, Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt bdla,
Begrünungsbüro Green City e.V.

Teilnahme kostenfrei – Anmeldung erforderlich

Link zur Online-Anmeldung:

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/bauzentrum-online-infoabend-dachbegrueung/>

Wolfgang Heidenreich, Begrünungsexperte bei Green City e.V., erklärt im Vortrag, wie Hausbesitzer*innen selber den Klimawandel abmildern können. Pflanzen an Hausfassaden und Hausdächern kühlen und tragen zu einem angenehmen Stadtklima und zur Artenvielfalt bei. Sie schaffen es beispielsweise, die nächtliche Wärmestrahlung von Gebäuden um bis zu 80 Prozent zu reduzieren. Auch das Aufheizen der Zimmer im Haus wird reduziert und trägt damit zum erholsamen Schlaf bei. Auch bei Starkregen, der oft in Form von Gewittern auf Hitze folgt, sind Dachbegrünungen wichtig. Sie speichern Wasser, entlasten die Kanalisation und schützen das Dach.

(3) Online-Infoabend vom Bauzentrum München Wohnraumlüftung zur Feuchtevermeidung

Termin: **Dienstag, 15. Februar 2022, 18 bis 19 Uhr**

Ort: **Online-Infoabend**

Referent*in: **Alexander Schaaf**, staatlich geprüfter Techniker und Sachverständiger
Ehrenamtlicher Berater beim Bauzentrum München

Teilnahme kostenfrei – Anmeldung erforderlich

Link zur Online-Anmeldung:

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/bauzentrum-online-infoabend-wohnraumluftung/>

Bei alten Kastenfenstern wurde die Luft in Wohnräumen durch Undichtigkeiten bis zu 10-mal pro Stunde sozusagen „automatisch“ ausgetauscht, aber damit gleichzeitig auch die Wärme im Raum im wahrsten Sinne des Wortes „zum Fenster hinaus geheizt“. Außerdem musste die trockene Luft im Raum häufig künstlich befeuchtet werden. Um Energieverluste zu vermeiden, müssen Wohnräume heutzutage luftdicht sein. Moderne Fenster verringern diese Energieverluste sehr stark, verhindern durch ihre Dichtheit aber auch den notwendigen Luftaustausch und Feuchteabtransport. Weil insbesondere berufstätige Bewohner*innen häufig nur 2- bis 3-mal täglich stoßlüften können und dies meist nicht ausreicht, ist eine mechanische Lüftungsanlage die logische Konsequenz. Der staatlich geprüfte Techniker und Sachverständige Alexander Schaaf erläutert die gesetzlichen Vorgaben, die gültigen Normen und die einzelnen Systeme mit ihren Vor- und Nachteilen.

(4) Online-Infoabend vom Bauzentrum München
Anpassung an den Klimawandel: Bauliche Maßnahmen gegen Starkregen und Überflutungen – Empfehlungen für Hausbesitzer*innen

Termin: **Donnerstag, 17. Februar 2022, 18 bis 19 Uhr**

Ort: **Online-Infoabend**

Referent*in: **Boris John**, Diplom Ingenieur und Sachverständiger in der Wasserwirtschaft
Ehrenamtlicher Berater beim Bauzentrum München

Teilnahme kostenfrei – Anmeldung erforderlich

Link zur Online-Anmeldung:

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/online-infoabend-bauzentrum-bauliche-massnahmen-gegen-starkregen-2/>

Niederschlag und Starkregen werden als Folge der Erderwärmung immer häufiger und ausgeprägter. Auswertungen des Deutschen Wetterdienstes (DWD) zeigen, dass die Intensität von Niederschlägen im Winter um 25 Prozent zugenommen hat. Mit hoher Wahrscheinlichkeit wird es in Zukunft häufiger und intensivere Starkregen geben. Welche Vorsorgemaßnahmen können Hausbesitzer*innen daher treffen, um mögliche Schäden zu vermeiden oder so gering wie möglich zu halten? Diplom Ingenieur Boris John, Sachverständiger in der Wasserwirtschaft, stellt Grundlagen und praktische Handlungsanleitungen vor, um das eigene Haus „fit zu machen“ gegen Starkregen und erste Hilfestellungen für Initiativen zur eigenen Gebäudeschäden-Vorsorge zu geben.

(5) Online-Infoabend vom Bauzentrum München
Gesundes Raumklima durch Kalk und Lehmputze

Termin: **Montag, 21. Februar 2022, 18 bis 19 Uhr**

Ort: **Online-Infoabend**

Referent*in: **Werner Fuest**, Stuckateur und Energieberater (HWK)
Ehrenamtlicher Berater beim Bauzentrum München

Teilnahme kostenfrei – Anmeldung erforderlich

Link zur Online-Anmeldung:

<https://www.mvhs.de/programm/umwelt-wissenschaft.20241/N324252>

Wir verbringen viel Zeit in unseren Wohnräumen und möchten uns darin auch wohlfühlen. Durch feuchteregulierende Eigenschaften tragen mineralische Putze zu einem gesunden Wohnraumklima bei. Werner Fuest, Stuckateurmeister und Energieberater, erklärt die Wirkungsweise der Putze und gibt Hinweise zur Verhinderung von Schimmel in Wohnräumen.

F. Partner*innen-Veranstaltungen

[Veranstaltungskalender Partner*innen](#)

(1) Online-Veranstaltung Bayerische Architektenkammer Gebäudebegrünung an Dach und Gebäudehülle

Termin: **Mittwoch, 2. Februar 2022, 9 bis 17 Uhr**

Ort: **Online-Veranstaltung**

Veranstalter*in: [Bayerische Architektenkammer](#)
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

[Programm und Anmeldung](#)

(2) Online-Veranstaltung mitbauzentrale münchen Konzepte für das gemeinsame Wohnen 60+

Termin: **Dienstag, 15. Februar 2022, 18 Uhr**

Ort: **Online-Veranstaltung**

Veranstalter*in: [mitbauzentrale münchen](#)

[Programm und Anmeldung](#)

(3) Online-Veranstaltung Bayerische Architektenkammer Bauschäden vermeiden: Gedämmte und ungedämmte Fassaden

Termin: **Mittwoch, 16. Februar 2022, 9.30 bis 17.30 Uhr**

Ort: **Online-Veranstaltung**

Veranstalter*in: [Bayerische Architektenkammer](#)
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

[Programm und Anmeldung](#)

(4) Online-Veranstaltung Bayerische Architektenkammer
Farbe in Theorie und Praxis oder:
"Mit Weiß kann man nichts falsch machen?"

Termin: **Dienstag, 22. Februar und Mittwoch, 23. Februar 2022**
jeweils 14.00 bis 18.30 Uhr

Ort: **Online-Veranstaltung**

Veranstalter*in: [Bayerische Architektenkammer](#)
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

[Programm und Anmeldung](#)

(5) Online-Veranstaltung GIH Bayern
Das GEG für Energieberater*innen:
Neuerungen - Strategien - Perspektiven

Termin: **Mittwoch, 23. Februar 2022, 9.30 bis 19.30 Uhr**

Ort: **Online-Veranstaltung**

Veranstalter*in: [GIH Bayern e.V.](#)
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

[Programm und Anmeldung](#)

(6) Online-Veranstaltung mitbauzentrale münchen
Quartiersmanagement: Ein Werkzeug für lebendige Stadtquartiere

Termin: **Mittwoch, 23. Februar 2022, 19 Uhr**

Ort: **Online-Veranstaltung**

Veranstalter*in: [mitbauzentrale münchen](#)

[Programm und Anmeldung](#)

G. Sonstige Veranstaltungen

(1) Online-Veranstaltung ift Rosenheim **Rosenheimer Online-Dialog – Fenstersanierung**

Termin: **Mittwoch, 9. Februar 2022, 9 bis 13 Uhr**

Ort: **Online-Veranstaltung**

Veranstalter*in: **ift Rosenheim GmbH**

[Programm und Anmeldung](#)

(2) Online-Veranstaltung Ressourceneffizienz-Zentrum Bayern (REZ) **Förderprogramme zur Steigerung der Ressourceneffizienz in Ihrem Unternehmen**

Termin: **Dienstag, 22. Februar 2022, 10:00 bis 11:30 Uhr**

Ort: **Online-Veranstaltung**

Veranstalter*in: **Ressourceneffizienz-Zentrum Bayern (REZ)**

[Programm und Anmeldung](#)

Das Bauzentrum München braucht Ihre Unterstützung

- Leiten Sie diesen Newsletter bitte an Ihnen bekannte Multiplikator*innen weiter.
- Nehmen Sie mit uns Kontakt auf, wenn Sie Interesse an einer Kooperation haben.
- Machen Sie uns Vorschläge für neue Veranstaltungen und Beratungsangebote.

Das Bauzentrum München ist eine Non-Profit-Einrichtung der Landeshauptstadt München, Referat für Klima- und Umweltschutz. Unser umfangreiches Veranstaltungsprogramm und Beratungsangebot tragen dazu bei, innovativen, klimafreundlichen und regenerativen Techniken und Dienstleistungen den Weg zu bereiten.

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen zum Bauzentrum München zu.
Wir freuen uns in jedem Fall über eine Nachricht von Ihnen.