

Quartiersbezogene **BewohnerArbeit** (QBA)  
im Auftrag der Landeshauptstadt München



# Begegnungsräume / Nachbarschaftstreffs und



Präsentation 04.05.2011 Bauzentrum München: Wohngebäude: Gutes Klima ist Geld wert  
Wolfgang Fänderl, Wohnforum München GmbH / Stadtteilarbeit Riem

# Präsentations-Inhalte

Wie sieht das Klima in Ihrem Stadtteil aus?



Präsentation 04.05.2011 Bauzentrum München: Wohngebäude: Gutes Klima ist Geld wert  
Wolfgang Fänderl, Wohnforum München GmbH / Stadtteilarbeit Riem

# Präsentations-Inhalte

Gutes Gemeinschafts-Klima  
braucht die passende  
Infrastruktur!

Was können Nachbarschaftstreffs  
und das QBA-Konzept im Stadtteil  
dazu beitragen?

Welche Ansätze können auf Haus-  
und Wohngemeinschaften  
übertragen werden?



# Präsentations-Inhalte

1. Grundinformationen zur Quartiersbezogenen Bewohnerarbeit
2. Entwicklung von Nachbarschaftstreffs
3. Beispiele für Treffs in der Messestadt
4. Unterstützende Maßnahmen
5. Übertragbarkeit auf Haus- und Wohngemeinschaften



# 1. Grundinformationen zur QBA

- Konzept des Amtes für Wohnen und Migration / Sozialreferat / Landeshauptstadt München
- seit 1999 (Mieterladen Ramersdorf / Bewohnertreff Galeriahaus)
- Inzwischen 34 Treffs münchenweit (davon 18 in Trägerschaft des Wohnforums und 5 in der Messestadt)



# 1. Grundinformationen zur QBA

## Zielsetzungen

- Lebensqualität im Stadtteil durch Raumangebote verbessern
- Friedliches Zusammenleben, Kontakte, Offenheit und Integration unter Bewohnern fördern
- Selbsthilfe, Selbstorganisation und Freiwilliges Engagement unterstützen
- Nachhaltige soziale Netzwerke entwickeln helfen und Stadtteilthemen bearbeiten



# 1. Grundinformationen zur QBA

## Entwicklung der Selbstorganisation

- Vorbereitende Abstimmung des Amtes mit Sozialplanung, mit Bauträgern und Suche nach Einrichtungsträger
- 3 Jahre Aufbau mit Hilfe einer Projektleitung (20 Wochen-Std.)
- Anschließend Begleitung des ehrenamtlichen Koordinatoren-Teams (2 – 7 Personen) durch Raummanager/in (3 Wochen-Std.)



## 2. Entwicklung Nachbarschaftstreffs

### Aufgaben der Projektleitung

#### A) Aufbau der räumlichen Infrastruktur

- Gestaltung der Räume
- Handwerker-Kontakte
- Besorgung des Inventars (Aufbau Kooperationen)
- Einführung Organisationsstruktur und Vermietungssystem(Verwaltung)





## 2. Entwicklung Nachbarschaftstreffs

### Aufgaben der Projektleitung

#### B) Vernetzung mit Nachbarschaft

- Bürozeiten
- Öffentlichkeitsarbeit
- Vernetzung mit regionalen Institutionen
- Erkundung von Stadtteilthemen mit Relevanz für die Treffs
- Gründung von Initiativen
- Unterstützung Projektgruppen



## 2. Entwicklung Nachbarschaftstreffs

### Aufgaben der Projektleitung

#### C) Kollegiale Vernetzung

- Fachaustausch mit anderen Nachbarschaftstreffs
- Entwicklung und Überarbeitung von Konzepten
- Supervision, Teamsitzungen, Workshops, Fortbildungen, Qualitätsmanagement



## 2. Entwicklung Nachbarschaftstreffs

### Ziel nach ca. 3 Jahren

- Intakte, nutzerfreundliche Infrastruktur
- Interessenten aus der Nachbarschaft für **MiTunS-Schulung** (8 Einheiten à 3 Stunden)
- Sich als Projektleitung entbehrlich machen
- Übergabe an das Raummanagement



## 2. Entwicklung Nachbarschaftstreffs

### Aufgaben des Raummanagements

Unterstützung des ehrenamtlichen  
Koordinationsteams:

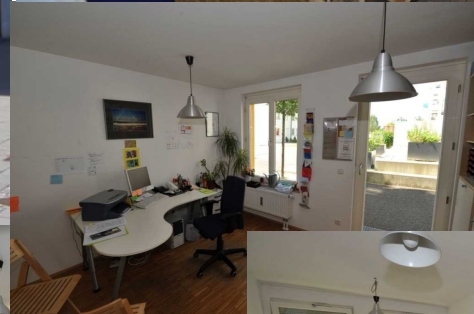
- Beratung bei offenen Fragen
- Brückenfunktion zur Verwaltung  
und anderen Treffs
- Klärung von Unsicherheiten,  
Konflikten, gemeinsamen  
Perspektiven
- Moderation und Unterstützung  
bei Koordinationstreffen



# 3. Beispiele für Treffs in der Messestadt



# 3. Beispiele für Treffs in der Messestadt



# 3. Beispiele für Treffs in der Messestadt



Präsentation 04.05.2011 Bauzentrum München: Wohngebäude: Gutes Klima ist Geld wert  
Wolfgang Fänderl, Wohnforum München GmbH / Stadtteilarbeit Riem

# 3. Beispiele für Treffs in der Messestadt





# 3. Beispiele für Treffs in der Messestadt



Präsentation 04.05.2011 Bauzentrum München: Wohngebäude: Gutes Klima ist Geld wert  
Wolfgang Fänderl, Wohnforum München GmbH / Stadtteilarbeit Riem

# 3. Beispiele für Treffs in der Messestadt



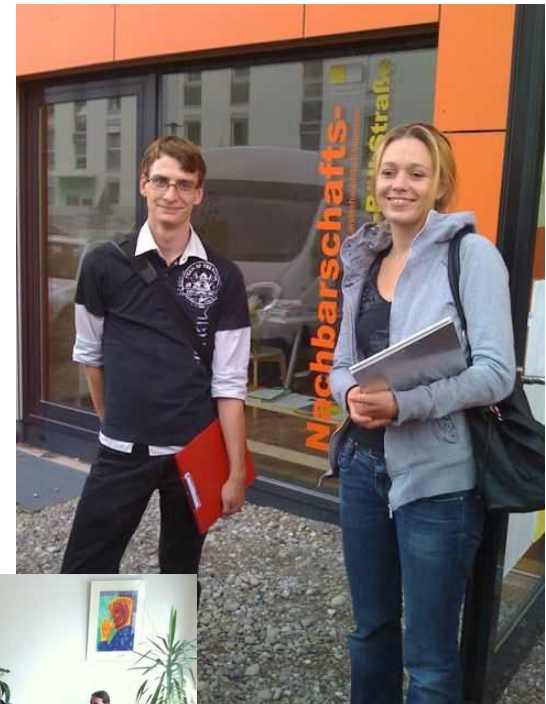
## Wochenprogramm Nachbarschaftstreff Heinrich-Böll-Straße

	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag	Sonntag
Früh		Raumreinigung			Raumreinigung		
Vormittag		09:30 – 12:00 <b>Textilwerkstatt</b> (ö+G) Monatskurse Hamida Hadhraoui Saal od. Gruppenraum  10:00 – 13:00 <b>Bürozeit</b> (ö)	09:00 – 12:00 <b>N'ousronsron Kids</b> (ö) Kinderbetreuung von 1-6 Jahre Urbaine Okouagbe (Lernen vor Ort) Gruppenraum	09:30 – 12:00 <b>Speisen aus aller Welt</b> (ö+G) Gegenseitiger Kochkurs Hamida Hadhraoui Saal	09:00 – 14:00 <b>Internationaler Frauentreff</b> (ö) Mariam Bouhame-Cheikhi Saal + Gruppenraum (1. Fr. i. Mo.: <b>Eltern-Talk</b> ) + Galerie		
Nachmittag			15:00 – 16:00 <b>English for Children</b> (G) (Sprachkurs für Kinder im Vor- & Grundschulalter) <i>Einführung: 11.5.</i> Nancy Priepke Galerie	15:00 – 19:00 <b>Bürozeit</b> (ö)	Le. Fr. i. Mo 17:00 – 20:00 <b>N'ousronsron Kids</b> (ö) Eltern-Kinder-Gruppe Urbaine Okouagbe (Lernen vor Ort) Saal + Gruppenraum		
Abend	20:30 – 22:00 Chor-Ensemble <b>„Selma, Ruth &amp; Caroline“</b> (p) Christine Mayr Gruppenraum		1. + 3. Mi. i. Mo. 19:30 bis 22:00 <b>Spieleabend</b> (ö) Ingrid Link Haus	2. + 4. Do. i. Mo. 20:00 – 21:30 <b>Singkreis Messestadt</b> (ö+G) Monika Hollmann, Gruppenraum		le. Sa. i. Mo. 09:00 – 22:00 <b>Nigerianisches Netzwerktreffen</b> (ö) John Sunday Haus	

# 4. Unterstützende Maßnahmen

## Recherche + Befragungen

- Vernetzungslandkarte  
Was – Wer – Wie?
- Aktivierende + Interaktive  
Befragung
- Forschungsaktionen mit  
Jugendlichen
- Online-Befragung



# 4. Unterstützende Maßnahmen

## Koordinationstreffen

- „Koordinations-Treffen“
  - „Kamin-Frühstück“
  - „Info- und Planungs-Abend“
- ## und attraktive Veranstaltungen
- Vorträge und Podiumsdiskussionen mit Prominenten
  - Fortbildungen
  - Feste und Feiern



# 4. Unterstützende Maßnahmen

## Stadtteil-Initiativen + -Aktionen

### Realisiert

- „Zukunftswerkstatt“
- „Wir sind gefragt“
- „Barrierefreie Messestadt“
- „Zukunft begleiten“
- „Infopool Messestadt“

### In Planung

- „Raumpool Messestadt“

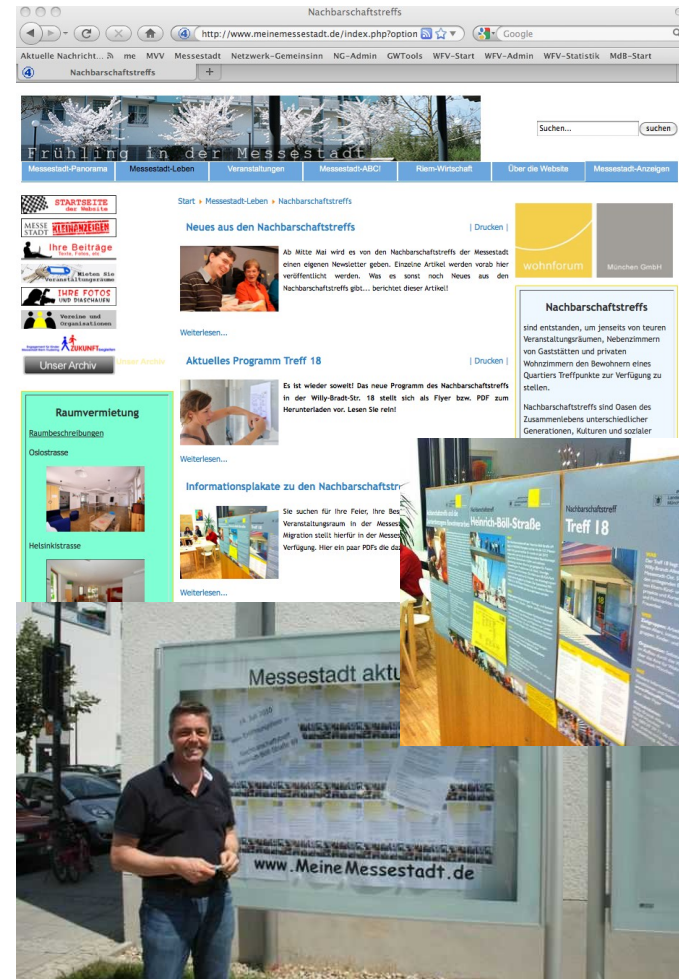


# 4. Unterstützende Maßnahmen



## Öffentlichkeitsarbeit

- Flyer, Stadtteilpläne, Infomaterialien
- Newsletter (PDF + Ausdruck)
- Schaukästen
- Stadtteilportal ([www.meinmessestadt.de](http://www.meinmessestadt.de))
- Tag der offenen Tür, Stadtteilführungen, Feste
- Vorträge & Seminare



# 4. Übertragbarkeit auf Haus- und Wohngemeinschaften

- Fragen?
- Anregungen für Ihre eigene Haus- und Wohngemeinschaft?
- Weitere Ideen und Bedarfe?



# 4. Übertragbarkeit auf Haus- und Wohngemeinschaften

Das **Wohnforum München** hat für Wohnbaugesellschaften noch mehr zu bieten:

- Soziales Management
  - Qualifizierung von Hausmeistern und Quartiersgängern
  - Quartiersservice
  - Stadtteilarbeit
  - Veranstaltungsberatung...
- > Informieren Sie sich!



## Kontakt

Wolfgang Fänderl

Wohnforum München  
GmbH

[riem@wohnforum.net](mailto:riem@wohnforum.net)

[www.wohnforum.net](http://www.wohnforum.net)

Tel: 089/ 6606 7723

Mobil: 0163 / 8062 487



# 5. Dank



## Kontakt

Wolfgang Fänderl  
Wohnforum München  
GmbH

[riem@wohnforum.net](mailto:riem@wohnforum.net)

[www.wohnforum.net](http://www.wohnforum.net)

Tel: 089/ 6606 7723

Mobil: 0163 / 8062 487