



Vortrag
Dachausbau und Wohnflächenerweiterung mit Holz
Aufstockung – Dachausbau
Bauzentrum München am
21. Januar 2011

Axel Jentsch
Lehrinstitut der Holzwirtschaft und
Kunststofftechnik in Rosenheim e.V.

Aufstockung und energetische Sanierung der „Ford-Siedlung“ in Köln



www.huber-sohn.de

10.02.11

Axel Jentsch - Vortrag Bauzentrum München 

Aufstockung und energetische Sanierung der „Ford-Siedlung“ in Köln



www.huber-sohn.de

10.02.11

Axel Jentsch - Vortrag Bauzentrum Müll 

historischer Marktplatz von Hildesheim



10.02.11

Axel Jentsch - Vortrag Bauzentrum München 



Bäcker- und
Knochenhaueramtshaus, Hildesheim
Marktplatz, Neubau
1989/90 Prof. Klose
Prof. Kessel
Eichenfachwerk,
splintfrei und
festigkeitssortiert mit
Ultraschall, HIF/ ROW
Sägewerk

10.02.11

Axel Jentsch - Vortrag Bauzentrum München



Buchenwald zunehmend

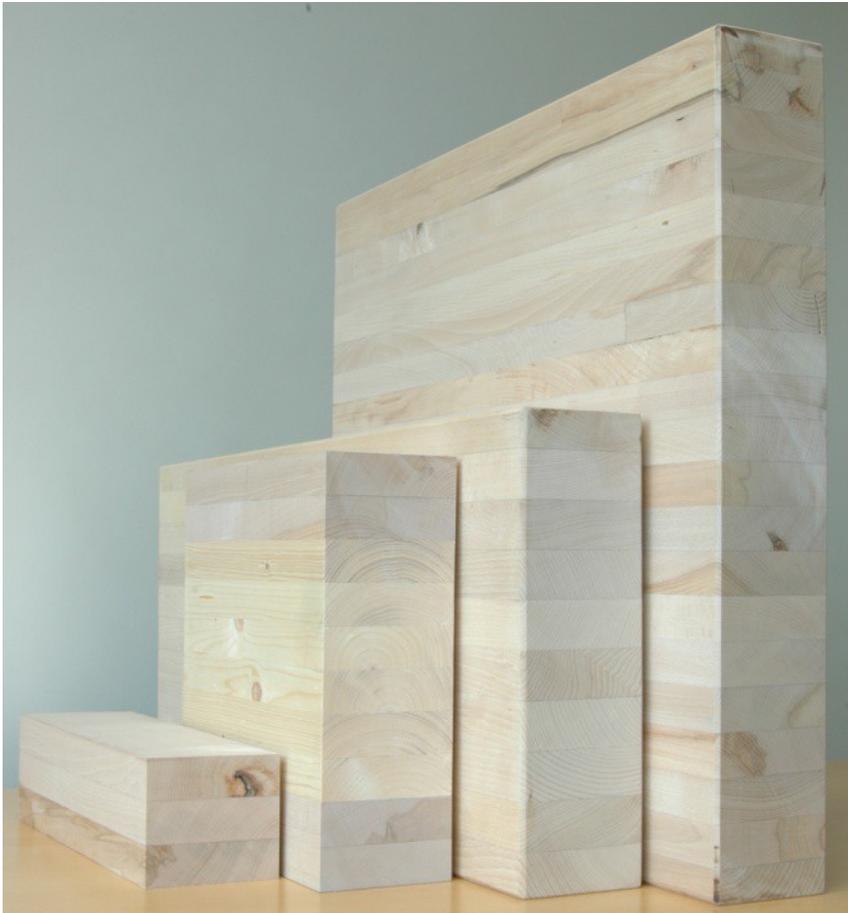


10.02.11



Axel Jentsch - Vortrag Bauzentrum München 

Leimbinder aus anderen Holzarten wie Buche/Eiche/Esche



10.02.11

Axel Jentsch - Vortrag Bauzentrum München 

Neubau einer Eissporthalle in Inzell Fa. Grossmann Rosenheim



10.02.11

Axel Jentsch - Vortrag Bauzentrum München



Neubau einer Eissporthalle in Inzell Fa. Grossmann Rosenheim



10.02.11

Axel Jentsch - Vortrag Bauzentrum München



Neubau einer Eissporthalle in Inzell Fa. Grossmann Rosenheim



10.02.11

Axel Jentsch - Vortrag Bauzentrum München



Aufstockung / Dachgeschossumbau Demleitnerstr. 17 – 23, 81371 München



10.02.11

Axel Jentsch - Vortrag Bauzentrum München



Aufstockung / Dachgeschossumbau Demleitnerstr. 17 – 23, 81371 München



10.02.11

Axel Jentsch - Vortrag Bauzentrum München 

Aufstockung / Dachgeschossumbau Demleitnerstr. 17 – 23, 81371 München



10.02.11

Axel Jentsch - Vortrag Bauzentrum München



Aufstockung / Dachgeschossumbau Demleitnerstr. 17 – 23, 81371 München



10.02.11

Axel Jentsch - Vortrag Bauzentrum München



Aufstockung / Dachgeschossumbau Demleitnerstr. 17 – 23, 81371 München



10.02.11

Axel Jentsch - Vortrag Bauzentrum München 

Aufstockung / Dachgeschossumbau Demleitnerstr. 17 – 23, 81371 München



10.02.11

Axel Jentsch - Vortrag Bauzentrum München 

Aufstockung / Dachgeschossumbau Demleitnerstr. 17 – 23, 81371 München



10.02.11

Axel Jentsch - Vortrag Bauzentrum München



Aufstockung / Dachgeschossumbau Demleitnerstr. 17 – 23, 81371 München



10.02.11

Axel Jentsch - Vortrag Bauzentrum München 



10.02.11

Axel Jentsch - Vortrag Bauzentrum München 

Aufstockung / Dachgeschossumbau Demleitnerstr. 17 – 23, 81371 München



10.02.11

Axel Jentsch - Vortrag Bauzentrum München 

Aufstockung / Dachgeschossumbau Demleitnerstr. 17 – 23, 81371 München



10.02.11

Axel Jentsch - Vortrag Bauzentrum München 

Aufstockung / Dachgeschossumbau Demleitnerstr. 17 – 23, 81371 München



10.02.11

Axel Jentsch - Vortrag Bauzentrum München 

Aufstockung / Dachgeschossumbau Demleitnerstr. 17 – 23, 81371 München



10.02.11

Axel Jentsch - Vortrag Bauzentrum München



Aufstockung / Dachgeschossumbau Demleitnerstr. 17 – 23, 81371 München



10.02.11

Axel Jentsch - Vortrag Bauzentrum München



Bestandteile für folgende Außenwand
 (siehe Tabelle unten für Luftdichtheitswerte)

	Außenwand Kalk-Fertigbau	Ziegelmauer	Wirk.
1. 10 cm Mineralwolle gefächert	0,18	0,18	Wirk.
2. 10 cm Mineralwolle	0,05	0,17	Wirk.
3. 20 cm Ziegelmauer	0,18	0,90	m

Ergebnis:
 Diese Ziegelmauer hat den gleichen k-Wert wie die nur 28 cm starke
 Kalk-Fertigbau-Wand, wenn sie ca. 90 cm stark sein
 muss. (10 cm Mineralwolle „gefächert“ hat dabei 0,67 m² K_{0,10})



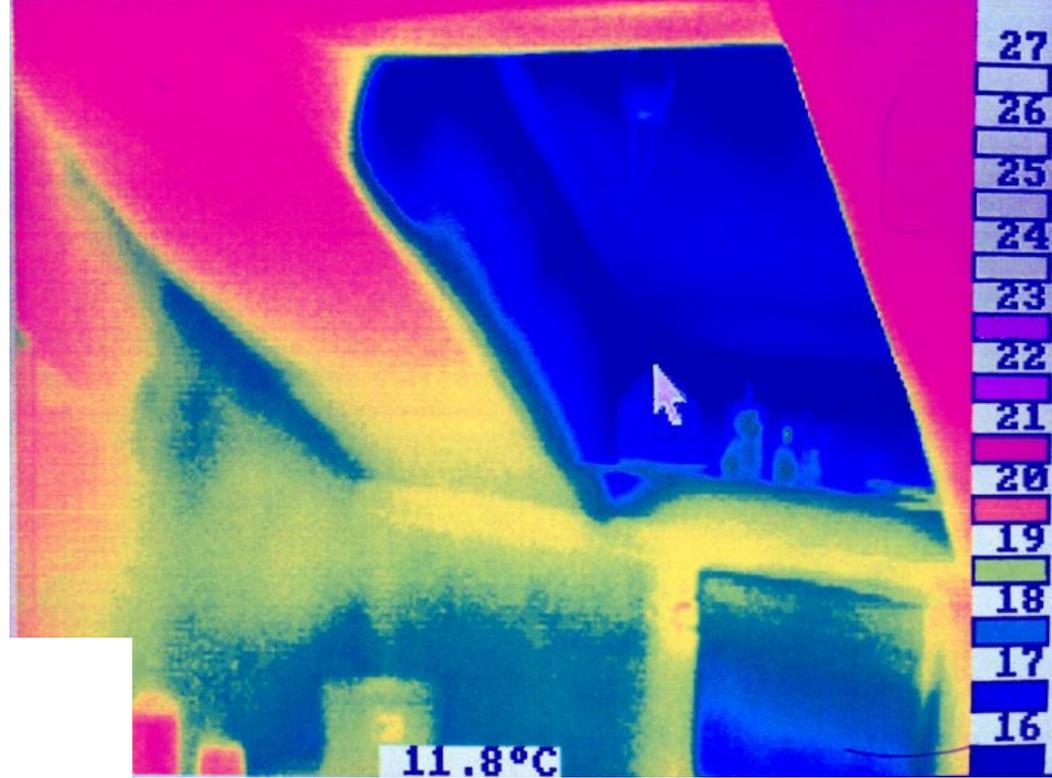
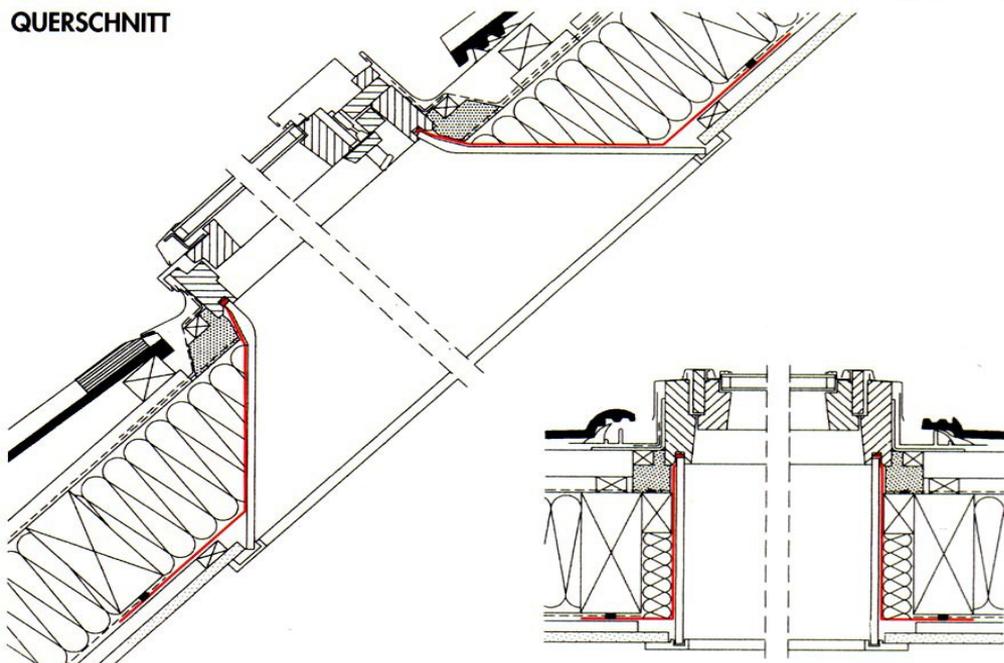


www.huber-sohn.de

10.02.11

Axel Jentsch - Vortrag Bauzentrum München 

QUERSCHNITT



10.02.11

Axel Jentsch - Vortrag Bauzentrum München 

Aufstockung / Dachgeschossumbau Demleitnerstr. 17 – 23, 81371 München



10.02.11

Axel Jentsch - Vortrag Bauzentrum München 

Aufstockung / Dachgeschossumbau Demleitnerstr. 17 – 23, 81371 München



10.02.11

Axel Jentsch - Vortrag Bauzentrum München



Aufstockung / Dachgeschossumbau Demleitnerstr. 17 – 23, 81371 München



10.02.11

Axel Jentsch - Vortrag Bauzentrum München



**vorgefertigte Dachgiebel- und 6 fach
Seitenelemente mit Anschlussfolien für
Winddichtigkeit**



10.02.11

Axel Jentsch - Vortrag Bauzentrum München



Aufstockung / Dachgeschossumbau Demleitnerstr. 17 – 23, 81371 München



10.02.11

Axel Jentsch - Vortrag Bauzentrum München 



10.02.11

Axel Jentsch - Vortrag Bauzentrum München



Aufstockung / Dachgeschossumbau Demleitnerstr. 17 – 23, 81371 München



10.02.11

Axel Jentsch - Vortrag Bauzentrum München 

Aufstockung / Dachgeschossumbau Demleitnerstr. 17 – 23, 81371 München



10.02.11

Axel Jentsch - Vortrag Bauzentrum München 

Potential von Aufstockungen mit Holz im Großraum München

- Schaffung neuen Wohnraums / Bürofläche, ohne zusätzlichen Flächenverbrauch
- stärken des gewachsenen sozialen Gefüges, wichtig für Arbeit und Wohnen
- Nutzung vorhandener Infrastrukturen, vorhandener Gebäude, vorhandener Erschließung
- aktive ergänzende und attraktive Zusatznutzung im Innenstadtbereich, hochwertige Siedlungsumfelder
- nachhaltige Stadtentwicklung (Sanierung + Aufstockung, statt Abriss + Neubau)
- positive CO₂ - und Ökobilanz und aktiver Beitrag zum Klimaschutz
- Holz ist der ideale Baustoff zur Erschließung dieser Potentiale

- Holztafel-, Brettsperrholz- und/oder Holzrahmenbauweise sind leichte und ideale Bauweisen für Altbausubstanzen mit geringen statischen Reserven
- weitgehende Vorfertigung im Werk beschleunigt die Montage und den gesamten Bauprozess und sichert die Ausführungsqualitäten
 - insbesondere wichtig in Innenstädten bei gleichzeitiger Weiternutzung während der Bauzeit
 - Minimierung der Kranstandzeiten, Gerüststandzeiten, Straßensperrungen etc.
- beste Voraussetzungen für energiesparende Bauweisen, hohe Dämmwerte der Bauteile bei geringem Flächenverbrauch im Durchschnitt 10 % der Grundflächen

Positive Aspekte bezüglich der Rahmenbedingungen

1. Bau- und Planungsrecht
2. Bauzustandsanalyse
3. Brandschutz / Landesbaurecht

Zu 1.

liegt ein Bebauungsplan vor?

oder kann die Aufstockung nach § 34 BauGB geregelt werden?

frühzeitige Klärung mit der kommunalen Verwaltung und den Vertretern der Politik möglich

Umweltgesichtspunkte im Nachhaltigkeitskonzept finden 100%

Beachtung ohne zusätzlichen Aufwand, sowie der Denkmalschutz

Zu 2.

Erfassung und Bewertung des Bestandsbaus
Beurteilung der Stand- und Tragsicherheit für die neue
Aufgabenstellung

- kann das Gebäude zusätzliche Lasten aufnehmen
- sind ausreichende Lastreserven vorhanden
- einschließlich Fundament

Zu 3.

- empfehlenswert ist die Erstellung eines individuellen Brandschutzkonzeptes
- nach der Musterbauordnung ist in Verbindung mit der Musterrichtlinie über brandschutztechnische Anforderungen an hochfeuerhemmende Bauteile in Holzbauweise möglich sind
- Eine Erarbeitung eines Standards + Genehmigung im Regelfall für München wäre hier von Vorteil und Aufgabenstellung des neu gebildeten Netzwerks „ Holzbauweise im Geschosswohnungsbau „

Danke für die Aufmerksamkeit
!

Aufstockung und energetische Sanierung der „Ford-Siedlung“ in Köln



www.huber-sohn.de

10.02.11

Axel Jentsch - Vortrag Bauzentrum München 

Aufstockung und energetische Sanierung der „Ford-Siedlung“ in Köln



www.huber-sohn.de

10.02.11

Axel Jentsch - Vortrag Bauzentrum München 

Aufstockung und energetische Sanierung der „Ford-Siedlung“ in Köln



www.huber-sohn.de

10.02.11

Axel Jentsch - Vortrag Bauzentrum München 

Aufstockung und energetische Sanierung der „Ford-Siedlung“ in Köln



www.huber-sohn.de

10.02.11

Axel Jentsch - Vortrag Bauzentrum München 

Aufstockung und energetische Sanierung der „Ford-Siedlung“ in Köln



www.huber-sohn.de

10.02.11

Axel Jentsch - Vortrag Bauzentrum München 

Mehrgeschossiger Neubau Bad Aibling ehm. US - Kasernengelände



www.huber-sohn.de

10.02.11

Axel Jentsch - Vortrag Bauzentrum München



Mehrgeschossiger Neubau Bad Aibling ehm. US - Kasernengelände



www.huber-sohn.de

10.02.11

Axel Jentsch - Vortrag Bauzentrum München 

Mehrgeschossiger Neubau Bad Aibling ehm. US - Kasernengelände



www.huber-sohn.de

10.02.11

Axel Jentsch - Vortrag Bauzentrum München 

Mehrgeschossiger Neubau Bad Aibling ehm. US - Kasernengelände



www.huber-sohn.de

10.02.11

Axel Jentsch - Vortrag Bauzentrum München 

10.02.11

Axel Jentsch - Vortrag Bauzentrum München 