

**Wohngrün.de**

Alexandra Weiß

9. Dezember 2010



Wohnungsunternehmen, Sanierungsträger,  
Treuhänder der Landeshauptstadt München

**Soziale Stadt**  
München

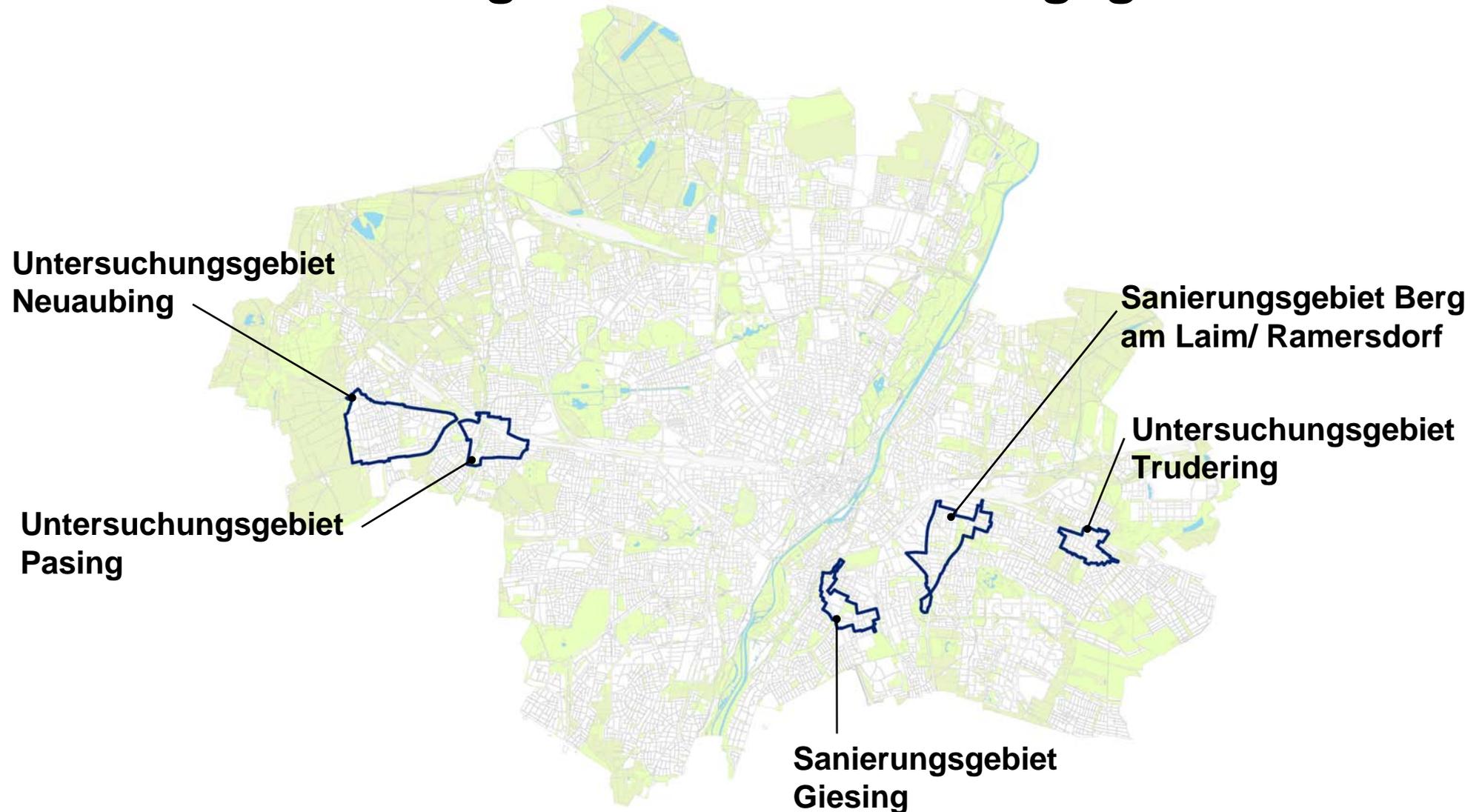
# Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung (mbH)

## Kurzprofil

- 1979 gegründet als Sanierungsträger und Treuhänder der Landeshauptstadt München und seit 2007 Projektgesellschaft und Tochter der GWG.
- Gesellschafter der MGS sind:  
94% GWG München, 3,5% Bayerische Landesbank, 2,5%GEWOFAG
- Durchführung der Stadtteilsanierung:  
„Klassische Sanierung“ in Haidhausen und im Westend  
„Soziale Stadt“ in Berg am Laim/ Ramersdorf, Giesing u. Milbertshofen
- Vorbereitende Untersuchung:  
„Aktive Zentren“ in Pasing und Trudering
- Projektentwicklung: z.B. KomPro-Häuser, DomagkAteliers, etc.
- Unser Standort:  
Haager Straße 5, 81671 München  
(in der Nähe vom Ostbahnhof)



# Aktuelle Sanierungs- und Untersuchungsgebiete



# Förderprogramm: Wohngrün.de

## Fakten

### Ziel

- Förderung von Neugestaltung und Begrünung von privaten Innenhöfen und Freiflächen zur Verbesserung der Wohn- und Lebensqualität in den Sanierungsgebieten.

### Wer kann profitieren

- Private Eigentümer und Wohnungsbaugesellschaften

### Voraussetzungen

- Lage innerhalb eines förmlich festgelegten Sanierungsgebietes
- Mehr als drei Wohneinheiten
- Neu-/ Umgestaltung muss zu einer wesentlichen Verbesserung führen
- Dauerhafte und uneingeschränkte Zugänglichkeit der Freiflächen für die Bewohner
- Maßnahmen dürfen nicht auf Grund öffentlich rechtlicher Auflagen erfolgen



# Förderprogramm: Wohngrün.de

## Fakten

### Was wird gefördert?

- Neugestaltung und Begrünung von privaten Freiflächen, z.B. Sitz- und Spielbereiche, gestalterische Einbindung von Müll- und Fahrradabstellplätzen, Fassaden- und Dachbegrünung.
- Kosten für Planung und Rahmenkonzeption
- Kosten für die Beteiligung der Bewohner (z.B. Infoveranstaltung, gemeinsamer Workshop, etc.)



# Förderprogramm: Wohngrün.de

## Förderumfang

| Rahmenkonzept  | Förderung | Anteil Eigentümer      |
|--|-----------|------------------------|
| <b>Rahmenkonzept</b><br>Erstellung durch Fachplaner (Landschaftsarchitekt) | 100 %     | Kein Anteil Eigentümer |
| <b>Beteiligungsverfahren</b>   | 100 %     | Kein Anteil Eigentümer |

| Einzelmaßnahme   | Förderung                           | Anteil Eigentümer      |
|--|-------------------------------------|------------------------|
| <b>Planungskosten</b><br>Leistungsphase 1 und 2 gem. HOAI                      | 100 %                               | Kein Anteil Eigentümer |
| <b>Planungskosten</b><br>Leistungsphasen 3 bis 9 gem. HOAI<br><b>Baukosten</b> | 45 %<br>max. 80,00 €/m <sup>2</sup> | 55 %                   |
| <b>Gemeinschaftliche Freiraumaktivitäten</b>                                   | 100 %                               | Kein Anteil Eigentümer |

# Projektbeispiele

## Haidhausen und Westend



Westendstr. 83, Westend



Steinstr. 45/ Milchstr.15, Haidhausen



Gollierstr. 14a, Westend

# Projektbeispiel

## Milbertshofen



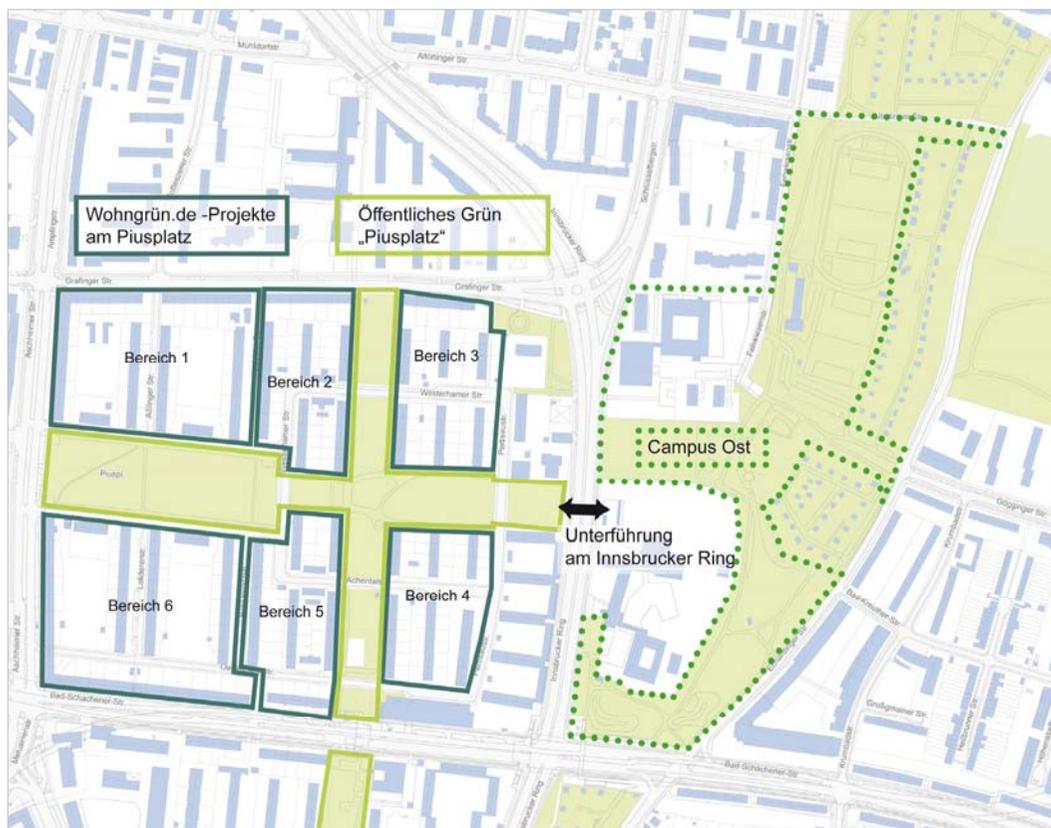
Zietenstraße 2-20, vorher



Zietenstraße 2-20, nachher

# Projektbeispiele

## Piusplatz und Campus Ost, Berg am Laim



### Piusplatz

#### **Private Innenhöfe**

Eigentümer: GEWOFAG  
Förderung: „Wohngrün.de“

#### **Öffentliches Grün – Piusplatz**

Eigentümer: Baureferat  
Förderung: „Soziale Stadt“

#### **Barrierefreier Ausbau der Unterführung**

Eigentümer: Baureferat  
Förderung: „Soziale Stadt“

### Campus Ost

Lärmschutz an Ludwig-Thoma-Realschule  
und Aufwertung öffentlicher Grünflächen/  
Sportanlagen in Untersuchung

# Projektbeispiel

## Piusplatz – Beteiligung der Bewohner

- Mieterinformationsabende in den Räumen der GEWOFAG
- Mieterbefragung durch I.S.AR.
- Zeltaktion in Kooperation mit Quartiersmanagement, Baureferat, GEWOFAG, MGS



# Projektbeispiele

## Piusplatz, Bereiche 4 und 5



# Projektbeispiele

Altöttinger Straße, Rupertigaustraße, Möschenfelder Straße, Kraiburger Straße



# Weitere Förderprogramme

## Sonderprogramm zur Förderung der Innenhofbegrünung der LH München

### Ziel

- Gärtnerische Gestaltung von Innenhöfen, Vorgärten sowie zur Begrünung von Dächern und Fassaden

### Fördervoraussetzung

- Gebäude mit mehr als drei Wohneinheiten, die vor 1967 errichtet wurden und sich in Innenstadt- und Innenstadtrandbereichen befinden

### Ansprechpartner:

Baureferat (Gartenbau)

Friedenstraße 40

81660 München

Ursula Setzwein

Tel. 233.60366 (Mi bis Fr 8:30-13:00 Uhr)

Fax 233.60345

E-Mail: [Ursula.Setzwein@muenchen.de](mailto:Ursula.Setzwein@muenchen.de)



[www.muenchen.de](http://www.muenchen.de)

**Vielen Dank für ihre Aufmerksamkeit!**

**Münchner Gesellschaft  
für Stadterneuerung mbH (MGS)**

Projektleitung: Alexandra Weiß

Haager Straße 5

81671 München

Tel. 233.33909

Fax. 233.42250

Email. [a.weiss@mgs-muenchen.de](mailto:a.weiss@mgs-muenchen.de)

[www.wohngrün.de](http://www.wohngrün.de)

**Wohngrün.de**



Wohnungsunternehmen, Sanierungsträger,  
Treuhänder der Landeshauptstadt München

**Soziale Stadt**  
München