

Wohngrün.de

Alexandra Weiß

9. Dezember 2010



Wohnungsunternehmen, Sanierungsträger,
Treuhänder der Landeshauptstadt München

Soziale Stadt
München

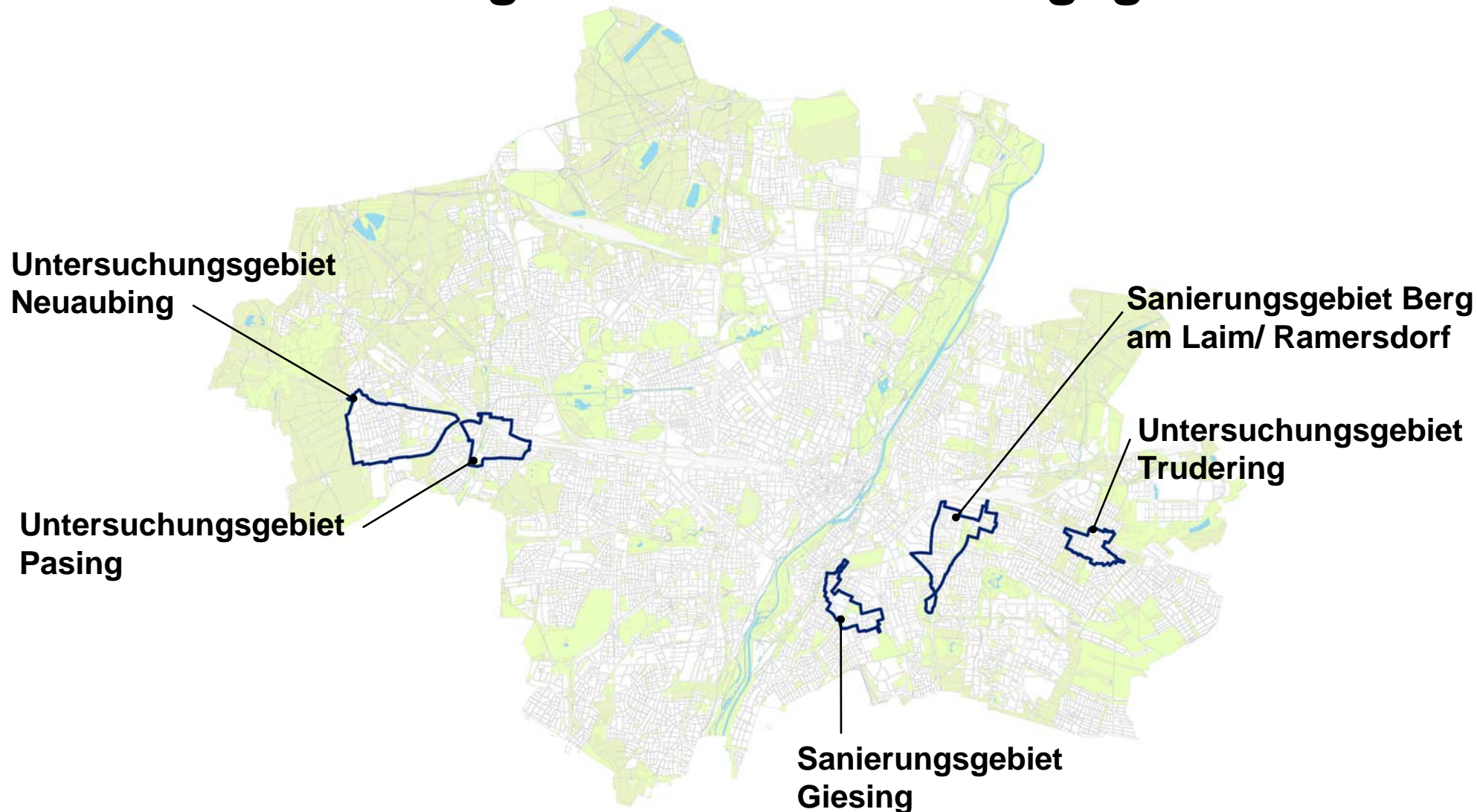
Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung (mbH)

Kurzprofil

- 1979 gegründet als Sanierungsträger und Treuhänder der Landeshauptstadt München und seit 2007 Projektgesellschaft und Tochter der GWG.
- Gesellschafter der MGS sind:
94% GWG München, 3,5% Bayerische Landesbank, 2,5%GEWOFAG
- Durchführung der Stadtteilsanierung:
„Klassische Sanierung“ in Haidhausen und im Westend
„Soziale Stadt“ in Berg am Laim/ Ramersdorf, Giesing u. Milbertshofen
- Vorbereitende Untersuchung:
„Aktive Zentren“ in Pasing und Trudering
- Projektentwicklung: z.B. KomPro-Häuser, DomagkAteliers, etc.
- Unser Standort:
Haager Straße 5, 81671 München
(in der Nähe vom Ostbahnhof)



Aktuelle Sanierungs- und Untersuchungsgebiete



Förderprogramm: Wohngrün.de

Fakten

Ziel

- Förderung von Neugestaltung und Begrünung von privaten Innenhöfen und Freiflächen zur Verbesserung der Wohn- und Lebensqualität in den Sanierungsgebieten.

Wer kann profitieren

- Private Eigentümer und Wohnungsbaugesellschaften

Voraussetzungen

- Lage innerhalb eines förmlich festgelegten Sanierungsgebietes
- Mehr als drei Wohneinheiten
- Neu-/ Umgestaltung muss zu einer wesentlichen Verbesserung führen
- Dauerhafte und uneingeschränkte Zugänglichkeit der Freiflächen für die Bewohner
- Maßnahmen dürfen nicht auf Grund öffentlich rechtlicher Auflagen erfolgen



Förderprogramm: Wohngrün.de

Fakten

Was wird gefördert?

- Neugestaltung und Begrünung von privaten Freiflächen, z.B. Sitz- und Spielbereiche, gestalterische Einbindung von Müll- und Fahrradabstellplätzen, Fassaden- und Dachbegrünung.
- Kosten für Planung und Rahmenkonzeption
- Kosten für die Beteiligung der Bewohner (z.B. Infoveranstaltung, gemeinsamer Workshop, etc.)



Förderprogramm: Wohngrün.de

Förderumfang

Rahmenkonzept	Förderung	Anteil Eigentümer
Rahmenkonzept Erstellung durch Fachplaner (Landschaftsarchitekt)	100 %	Kein Anteil Eigentümer
Beteiligungsverfahren	100 %	Kein Anteil Eigentümer

Einzelmaßnahme	Förderung	Anteil Eigentümer
Planungskosten Leistungsphase 1 und 2 gem. HOAI	100 %	Kein Anteil Eigentümer
Planungskosten Leistungsphasen 3 bis 9 gem. HOAI Baukosten	45 % max. 80,00 €/m ²	55 %
Gemeinschaftliche Freiraumaktivitäten	100 %	Kein Anteil Eigentümer

Projektbeispiele

Haidhausen und Westend



Westendstr. 83, Westend



Steinstr. 45/ Milchstr.15, Haidhausen



Gollierstr. 14a, Westend

Projektbeispiel

Milbertshofen



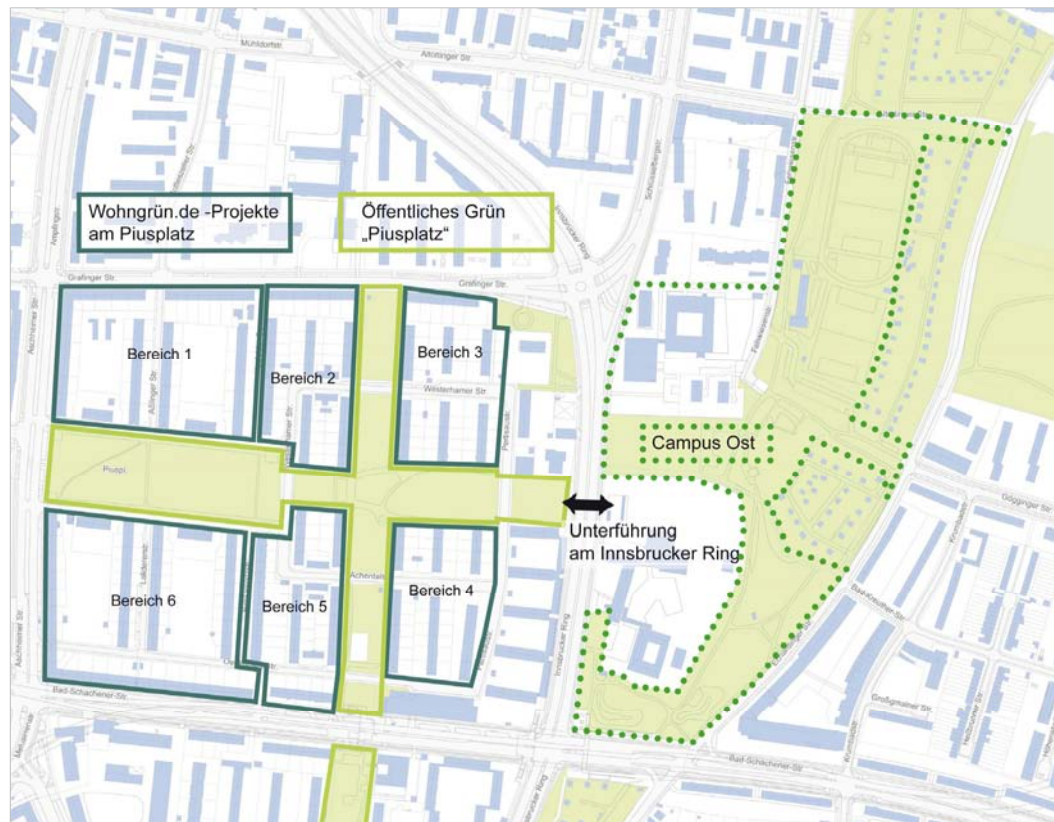
Zietenstraße 2-20, vorher



Zietenstraße 2-20, nachher

Projektbeispiele

Piusplatz und Campus Ost, Berg am Laim



Piusplatz

Private Innenhöfe

Eigentümer: GEWOFAG

Förderung: „Wohngrün.de“

Öffentliches Grün – Piusplatz

Eigentümer: Baureferat

Förderung: „Soziale Stadt“

Barrierefreier Ausbau der Unterführung

Eigentümer: Baureferat

Förderung: „Soziale Stadt“

Campus Ost

Lärmschutz an Ludwig-Thoma-Realschule
und Aufwertung öffentlicher Grünflächen/
Sportanlagen in Untersuchung

Projektbeispiel

Piusplatz – Beteiligung der Bewohner

- Mieterinformationsabende in den Räumen der GEWOFAG
- Mieterbefragung durch I.S.AR.
- Zeltaktion in Kooperation mit Quartiersmanagement, Baureferat, GEWOFAG, MGS



Projektbeispiele

Piusplatz, Bereiche 4 und 5



Projektbeispiele

Altöttinger Straße, Rupertigaustraße, Möschenfelder Straße, Kraiburger Straße



Weitere Förderprogramme

Sonderprogramm zur Förderung der Innenhofbegrünung der LH München

Ziel

- Gärtnerische Gestaltung von Innenhöfen, Vorgärten sowie zur Begrünung von Dächern und Fassaden

Fördervoraussetzung

- Gebäude mit mehr als drei Wohneinheiten, die vor 1967 errichtet wurden und sich in Innenstadt- und Innenstadtrandbereichen befinden

Ansprechpartner:

Baureferat (Gartenbau)

Friedenstraße 40

81660 München

Ursula Setzwein

Tel. 233.60366 (Mi bis Fr 8:30-13:00 Uhr)

Fax 233.60345

E-Mail: Ursula.Setzwein@muenchen.de



www.muenchen.de

Vielen Dank für ihre Aufmerksamkeit!

**Münchner Gesellschaft
für Stadterneuerung mbH (MGS)**

Projektleitung: Alexandra Weiß

Haager Straße 5

81671 München

Tel. 233.33909

Fax. 233.42250

Email. a.weiss@mgs-muenchen.de

www.wohngrün.de

Wohngrün.de



Wohnungsunternehmen, Sanierungsträger,
Treuhänder der Landeshauptstadt München

Soziale Stadt
München