



Web-Forum

Flexibel nutzbare Grundrisse: Alter(n)sgerechter Wohnraum

Dienstag, 21. September 2021, 14.30 bis 17.00 Uhr

Der demografische Wandel in Deutschland führt zu einer immer weiter fortschreitenden Alterung der Gesellschaft. In diesem Sinne stellt sich immer dringender die Frage, wie Wohnungen und Wohnhäuser gestaltet sein müssen, um ohne Umbau anpassungsfähig an im Laufe des Lebens veränderliche Haushaltsgrößen und Wohnbedürfnisse zu bleiben. Die sowohl private Rückzugsbereiche bieten, als auch Orte zur zwanglosen Begegnung und Unterstützung in der Nachbarschaft. Ein lebendiges, vielfältiges Wohnumfeld für alle Generationen, in dem es im höheren Alter möglich ist, in vertrauter Umgebung länger selbständig und eigenverantwortlich zu leben, bestehende häusliche Gemeinschaften und soziale Beziehungen in der Nachbarschaft zu erhalten. In der Stadt wie auf dem Land, im Neubau und der Modernisierung von Bestandsgebäuden.

Dieses Web-Forum stellt an Hand von Forschungsprojekten und Praxisbeispielen neue Wohnlösungen für ein differenziertes und bedürfnisgerechtes Wohnungsangebot vor. Es informiert über Beratungsmöglichkeiten und Förderprogramme und berichtet über innovative Lösungsansätze, wie ASL (ambient assisted (healthy) living) oder Wohnungstausch.

Die Veranstaltung findet statt im Rahmen eines Projekts des Bauzentrums München, das Lösungen für flexibel und damit nachhaltig nutzbare Grundrisse für alle Bauherr*innen propagieren möchte.

Das Bauzentrum München dankt Sabine Healey für die fachliche Leitung bei der Vorbereitung dieser Veranstaltung und Isabella Leber für die Moderation.

Diese Veranstaltung findet statt in Kooperation mit:

**Bayerische
Architektenkammer**



**Bauzentrum
München**

Konrad-Zuse-Platz 12
(Eingang: Konrad-Zuse-Platz 8)
81829 München
Telefon: (089) 54 63 66 - 0
Telefax: (089) 54 63 66 - 20

bauzentrum@muenchen.de
www.muenchen.de/bauzentrum
Infotelefon: Mo - Fr, 8 - 19 Uhr
Öffnungszeiten: Mo - Fr, 8 - 19 Uhr
U-Bahn: U2 bis Messestadt West



Programm

- 14.30 Einleitung und Moderation
Sabine Healey, Architektin & Isabella Leber, Pool Leber Architekten BDA
- 14.40 **Forschungsprojekt Wüstenrot: Wohnen jenseits des Standards**
Neue Wohnlösungen für differenziertes und bedürfnisgerechtes Wohnungsangebot
Beispiele: Wohnprojekt Wien und Hamburg Falkenried
Andreas Bernögger, Architektur und Stadtplanung, Studio. Stadt. Region
- 15.00 **Anpassungsfähiger Wohnraum in Einfamilienhaus und Wohnung**
Projektbeispiele
Martin Pool, Leber Pool Architekten BDA
- 15.15 **Wohnberatung und Wohnungsanpassung**
Bedarfsanalyse, Maßnahmen und Fördermittel
Maria Ostermayer, Innenarchitektin, SV Barrierefreies Planen und Bauen,
Kompetenzzentrum für barrierefreies Wohnen, München
- 15.25 Video:
Forschungsprojekt Fraunhofer Institut: AAL ambient assisted (healthy) living
IT-Technik für ein langes selbstbestimmtes Leben in den eigenen vier Wänden
- 15.30 **Ready: Vorbereitung Barrierefreiheit**
Prof. Dr. Thomas Jocher, Universität Stuttgart
- 15.45 Fragen zum ersten Teil
- 15.55 Pause
- 16.05 **Intensivere Wohnraumnutzung im Bestand**
- Motivation für Wohnungstausch
- Aufnahme neuer Mitbewohner*innen außerhalb der Familie
- Geeignete Maßnahmen zur baulichen Anpassung vorhandenen Wohnraums
Dr. Stephan Schott, ASTUS & Annette Rinn, BenE-München e.V.
- 16.20 **GEWOFAG Stützpunkte Wohnen im Viertel: Zu Hause versorgt - ein Leben lang**
Beispiel Quartiersentwicklung Sankt-Pius-Platz:
Modernisierung und Ergänzung einer Wohnanlage aus den 30er Jahren
Robert Zengler, Bereichsleitung Neubau, GEWOFAG Service GmbH
- 16.35 **LeNa-Haus, Westfeld Basel**
Flächenreduzierter, anpassungsfähiger Wohnraum für Menschen
mit unterschiedlichen Wohnbedürfnissen in verschiedenen Lebensabschnitten
Thomas Richter, ARGE Scheibler Villard / Baumann Architekt*innen
- 16.50 Fragen zum zweiten Teil
- 17.00 Ende der Veranstaltung

