

Web-Forum

## **Klimaschutz in WEGs: Konfliktfrei kommunizieren und überzeugen**

**Donnerstag, 18. November 2021, 9.00 bis 11.15 Uhr**

Das Klimaziel der Stadt München ist die Klimaneutralität bis 2035. Um dieses hochgesteckte, aber auch notwendige Ziel zu erreichen, ist die gesamte Stadtgesellschaft aufgefordert, in ihrem Handlungsraum aktiv zu werden. Gerade im Gebäudebereich ist ein großes Sanierungspotenzial zu heben und die zahlreichen Wohnungseigentümergeinschaften (WEG) können und müssen einen erheblichen Beitrag bei der CO<sub>2</sub>-Einsparung leisten. Durch energetische Sanierungen, Installation von Photovoltaikanlagen oder die Begrünung von Dächern und Fassaden können Gebäude klimagerecht umgebaut werden. An guten Ideen mangelt es dabei nicht. Erfahrungsgemäß ist es für WEGs jedoch besonders schwierig, die Ideen in konkrete Beschlüsse umzusetzen, die die notwendige Mehrheit der Eigentümer\*innen mitträgt. Nicht selten kommt es zu Unstimmigkeiten und Konflikten in der Eigentümerschaft noch bevor die Baumaßnahme beauftragt werden kann.

Gute Kommunikation kann entscheidend sein, um diese Hürden zu überwinden. Wie kommt man auch bei unterschiedlichen Interessen ins Handeln? Wie lassen sich Konflikte erkennen und lösen? Die Referent\*innen gehen diesen Fragen nach und stellen ihre in zahlreichen Eigentümerversammlungen erprobten Strategien vor. Ein Praxis-Beispiel zeigt, wie Hausverwaltungen die klimagerechte Sanierung unterstützen können und dabei nicht auf eine angemessene Honorierung ihrer Leistungen verzichten müssen. Bund, Land und Kommunen bieten mit ihren unterschiedlichen Förderprogrammen hohe finanzielle Anreize für die notwendigen Investitionen. Der Abschlussvortrag stellt die aktuellen Fördermöglichkeiten übersichtlich und verständlich dar.

Die Veranstaltung richtet sich insbesondere an Wohnungseigentümer\*innen, Beirat\*innen, WEG-Verwaltungen, Energieberater\*innen und Architekt\*innen.

Das Bauzentrum München dankt Anke Richter für die fachliche Leitung bei der Vorbereitung dieser Veranstaltung und Robert Philipp für die Moderation des Fachforums.



## Programm

- 9.00 Einleitung und Moderation  
Robert Philipp, Architekt, Energieberater, Mediator, pr-architekten
- 9.10 **Von der Idee zum Beschluss**  
Anbahnung einer energetischen Sanierung bei WEGs  
Robert Philipp, Architekt, Energieberater, Mediator, pr-architekten
- 9.40 **Diskutiert ihr noch oder saniert ihr schon?**  
Kommunikation in der Eigentümerversammlung  
Juliana Helmstreit, Rechtsanwältin, Mediatorin
- 10.10 Fragen zum ersten Teil
- 10.20 **Energiewende in der WEG – wie kann es umgesetzt werden**  
Verena Michels, Anlagen- und Immobilienverwaltung Michels GmbH
- 10.45 **Fördertöpfe für WEGs**  
Bundesförderung und weitere Investitionsanreize für energetische Sanierungen  
David Gärtner, Dipl.-Ing. M.Sc., Ingenieurbüro DG-Ingenieure
- 11.05 Fragen zum zweiten Teil
- 11.15 Ende der Veranstaltung

