

Entwicklung klimaneutraler und klimaresilienter Quartiere in München



Landeshauptstadt
München
Referat für Klima-
und Umweltschutz

Für eine nachhaltige, resiliente,

zirkuläre, klimaneutraler, lebenswerte Stadt

„Quartier als wesentliche räumliche Ebene für die Umsetzung der Wärme-, Energie- und Mobilitätswende und die Anpassung an den Klimawandel“

(Grundsatzbeschluss / Umsetzung Klimaziele München Juli 2021, PLAN-RKU-MOR zusammen beauftragt)

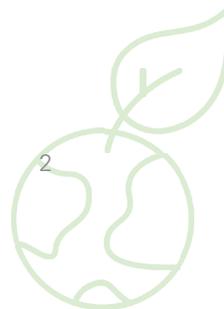
Einführung: Quartierskonzepte und Sanierungsmanagement im Rahmen der KfW Förderung (Sanierung)



- Integrierter Quartieransatz als Leit-Instrument für die Umsetzung der Klimaschutzstrategie Vor Ort
- die neuen Förderbedingungen der KfW für Kommunen (Programm 432: Energetische Stadtsanierung)



BildHammarby Sjöstad, nachhaltiges Quartier in Stockholm (Neubau)



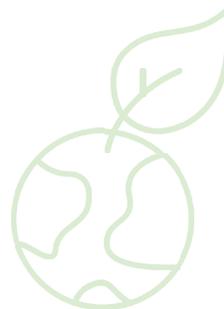
u.a. in den **Bereichen** ...

- Wärme- und Kälteversorgung (erneuerbaren Energien)
- energetische Sanierung (hoher energetischer Gebäudestandard)
- Ausbau Photovoltaik
- Klimafreundliche Mobilität
- Klimaanpassung (grüne und blaue Infrastruktur)
- Wirtschaft (z.B. zirkuläre Kreislaufwirtschaft)
- Lebensstile (z.B. Ernährungswende, BNE)



... mit unterschiedlichen **Instrumenten**

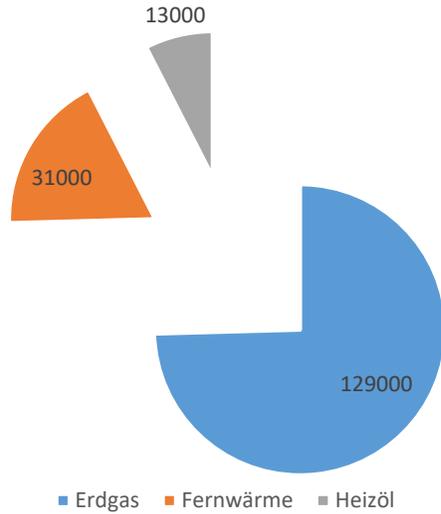
- Quartierskonzepte & Quartiermanagement nach dem aktuellen KfW-Förderprogramm
- Umsetzung im Rahmen von Sanierungsgebieten (MGS)
- Spezifische thematische Ansätze wie z.B. Energiekarawanen in Stadtrandlagen, energetische Konzepte, Mobilitätskonzepte usw.



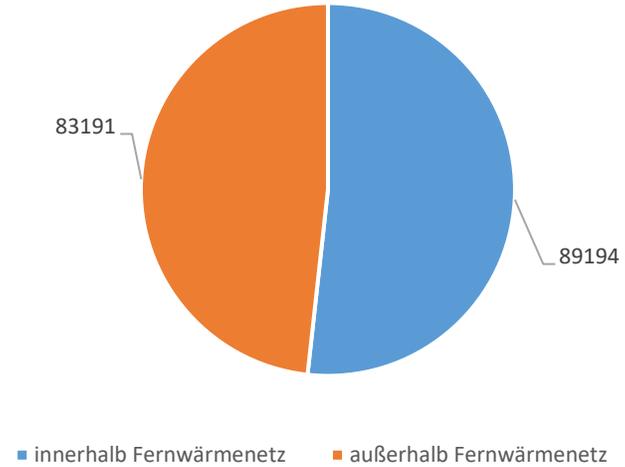
Herausforderung im Quartier: Beispiel Wärmeversorgung: ein paar Zahlen aus dem Energienutzungsplan (nur Wärmeversorgung)



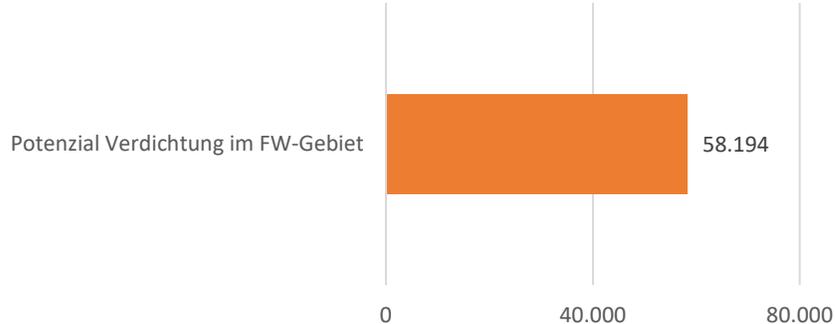
Wärmeversorgung der Gebäude in München



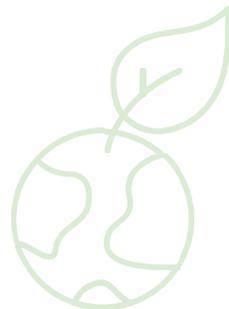
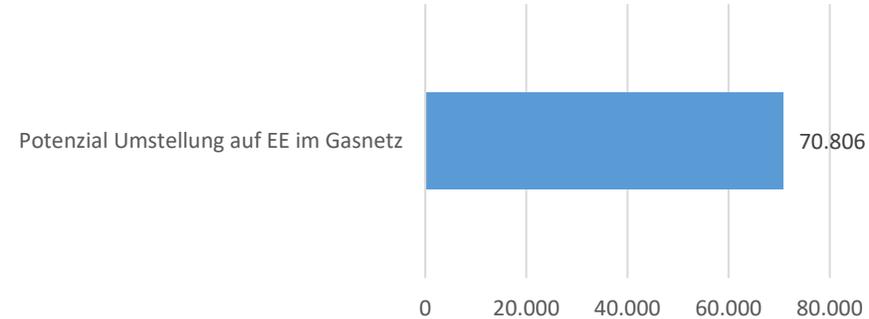
Anzahl beheizter Gebäude in München



**Potenzial: Verdichtung
im FW-Gebiet (Anzahl Gebäude)**



**Potenzial: Umstellung
Gas auf Erneuerbare Energien
(Anzahl Gebäude)**



»»» Rahmenbedingungen für die Kommune: Energetische Stadtsanierung – KfW Zuschuss (432)

Bundesförderung KfW 432 bietet neue Möglichkeiten für Kommunen

Quelle: KfW Vortrag Herr Ronge Juli 2021

>>> Energetische Stadtsanierung – Zuschuss (432)

Programmdetails

Zielgruppe

- Kommunale Gebietskörperschaften
- Akteure im Quartier, insb. kommunale Unternehmen, Wohnungsgesellschaften, private Gebäudeeigentümer (indirekt über Kommune)

Förderzwecke

- Nicht-investive Maßnahmen zur Energetische Quartierssanierung
- Erstellung eines **integrierten Quartierskonzepts**
kein Höchstbetrag; Förderzeitraum 1 Jahr
- Sach- und Personalkosten eines **Sanierungsmanagements** für bis zu 5 Jahre

Weitere Details

- Vergabe direkt an die Kommunen
- Kombination mit öffentlichen Fördermitteln z.B. der Länder zulässig!
- Erleichterungen beim Eigenanteil für finanzschwache Kommunen



>>> Energetische Stadtsanierung – Zuschuss (432)

Programmverbesserungen zum 01.04.2021

Verwendung

- **Erweiterung der Verwendungszwecke**
 - **bislang: Fokus auf Gebäude und Versorgung (Energie)**
 - **Neu seit April 2021:** klimafreundliche **Mobilität, Grüne Infrastruktur /** Anpassung an den Klimawandel, **Digitalisierung**



Förderungssatz

- **Erhöhung des Fördersatzes** von 65 % auf **75 %**

Eigenanteil

- **Senkung des Eigenanteils** von bisher 15% der förderfähigen Kosten auf
 - 5%; Ausnahmeregelung bis zum 30.06.2022
 - 10% bzw. 5% für finanzschwache Kommunen ab dem 01.07.2022



Sanierungsmanagement

- **Anhebung Förderhöchstbetrag** von 250.000 Euro auf max. 350.000 Euro pro Quartier
- **Verdopplung Sachkostenanteil** (von 10 auf 20 %)



7



Einige Aufgaben für die Umsetzung im Quartier: derzeit in der Entwicklung ...



- Vorbereitung KfW Antrag für ausgewählte Quartiere
→ Quartierskonzepte und Quartiersmanagement vor Ort im Quartier
- Weiterentwicklung kommunaler Förderprogramme in den Bereichen Gebäude, Photovoltaik, klimafreundliche Mobilität/E-Mobilität, grüne Infrastruktur
- Unterstützung bei der Erreichung der gesetzten Ziele im Quartier, inkl. Monitoring
- Informationskampagnen und Beratung der Gebäudeeigentümer
- Aktivierung der Bürger*innen zu einer klimafreundlichen Lebensweise
- Und und und ...



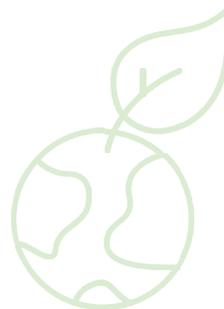
einige Links zur den aktuellen Studien für „Klimaneutrales München“



[Klimaneutralität 2035 - Landeshauptstadt München \(muenchen.de\)](#)

[München wird Vorreiterin beim Ausstieg aus fossiler Wärmeversorgung - muenchen.de - Das offizielle Stadtportal muenchen.de](#) – Rathaus Umschau 26.11.2021

- Studie [Klimaneutrale Wärme München 2035. Mögliche Lösungspfade für eine klimaneutrale Wärmeversorgung in der Landeshauptstadt München \(oeko.de\)](#) von FfE und Öko-Institut - 27.11.2021
- Maßnahmenplan „Klimaneutrales München“ von Öko-Institut, Hamburg Institut und Intraplan unter diesem Link: [Massnahmenplan-Klimaneutralitaet-Muenchen.pdf \(oeko.de\)](#) - 27.11.2021
- Energienutzungsplan:
[Energienutzungsplan stellt Quartiere in den Mittelpunkt - muenchen.de - Das offizielle Stadtportal muenchen.de](#) -Rathaus Umschau 08.07.2021
Informationen aus dem Energienutzungsplan unter <https://geoportal.muenchen.de/portal/energie>
- Stadtklimaanalyse (Klimafunktionskarte): [Stadtklimaanalyse - Landeshauptstadt München \(muenchen.de\)](#)
- usw...





Danke für Ihre Aufmerksamkeit