



**Modellbau**  
Hauptausstellung, Berlin, 1.09. - 1.10. 1984  
Museum für Kunst und Gewerbe, Hamburg, 1.09. - 1.10. 1984  
Glasgow City Museum, Glasgow, 1.09. - 1.10. 1984

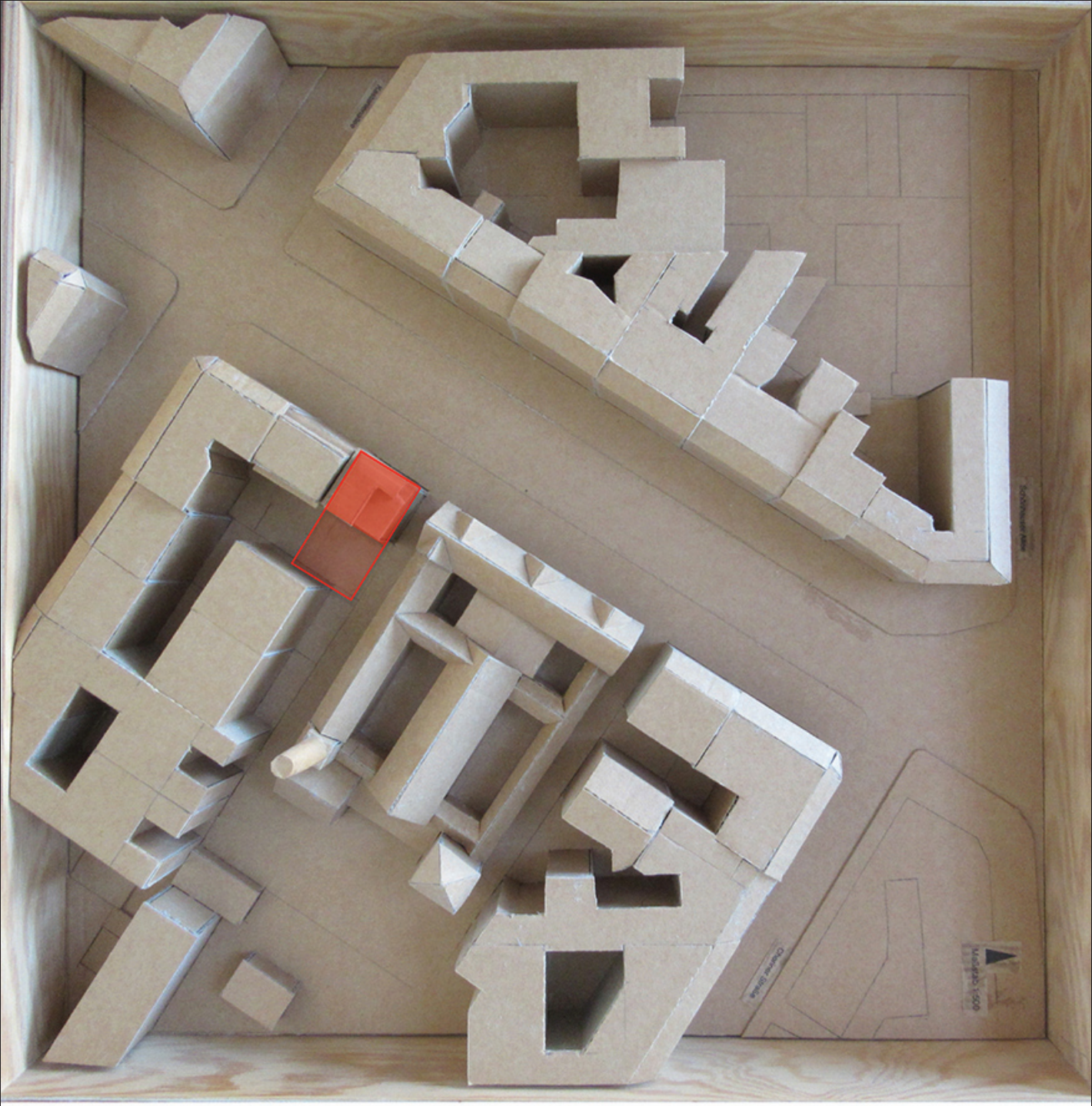
**Modellbau**  
Glasgow City Museum, Glasgow, 1.09. - 1.10. 1984  
Museum für Kunst und Gewerbe, Hamburg, 1.09. - 1.10. 1984  
Hauptausstellung, Berlin, 1.09. - 1.10. 1984

**Modellbau**  
Hauptausstellung, Berlin, 1.09. - 1.10. 1984  
Museum für Kunst und Gewerbe, Hamburg, 1.09. - 1.10. 1984  
Glasgow City Museum, Glasgow, 1.09. - 1.10. 1984











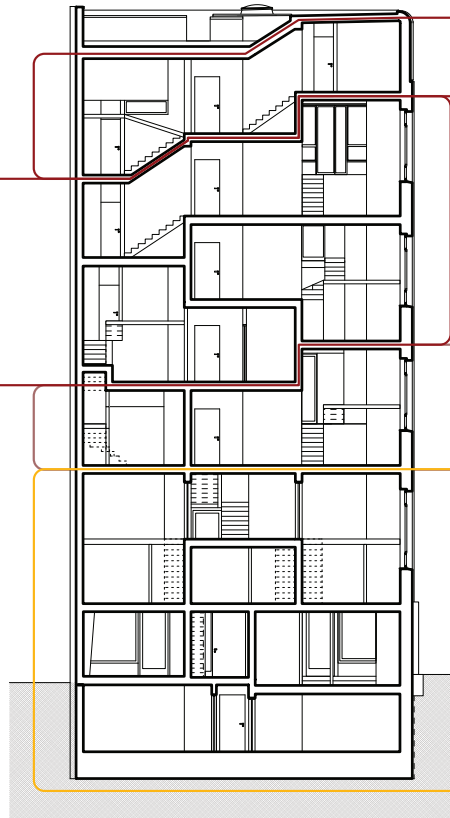
## GbR 2 Oderberger Str. 56 / Baugruppe

2003 Gründung der GbR 1, Oderberger Str. 56 / Vermietung durch BARarchitekten zum Grundstückskauf und zur Vermietung der bestehenden Garagen  
2008 Gründung der GbR 2, Oderberger Str. 56 / Baugruppe durch den Verkauf von Grundstücksanteilen in Relation zu den jeweiligen Wohnungsgrößen an drei Selbstnutzer-Parteien zur Realisierung des Bauprojekts

### Selbstnutzer

3 Parteien

Finanzierung durch  
Eigenmittel und Kredit



### GbR 1 / Vermietung

BARarchitekten

Finanzierung durch  
Eigenmittel und Kredit,  
Planung  
Muskelhypothek

Mietwohnung  
zu ortsüblicher  
Vergleichsmiete

Mietwohnung  
zu ortsüblicher  
Vergleichsmiete


Studios / Gewerbe  
unter ortsüblicher  
Vergleichsmiete

Experimentraum  
keine Miete


Querfinanzierung




share  
roofgarden




guest



4 x 120



80



40

student



homeoffice




nurse



live


0 10 20 30 years

1 x 80

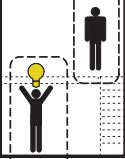


80


work



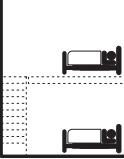
35



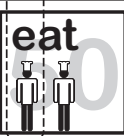
45




visit




eat







experiment



shop



workshop

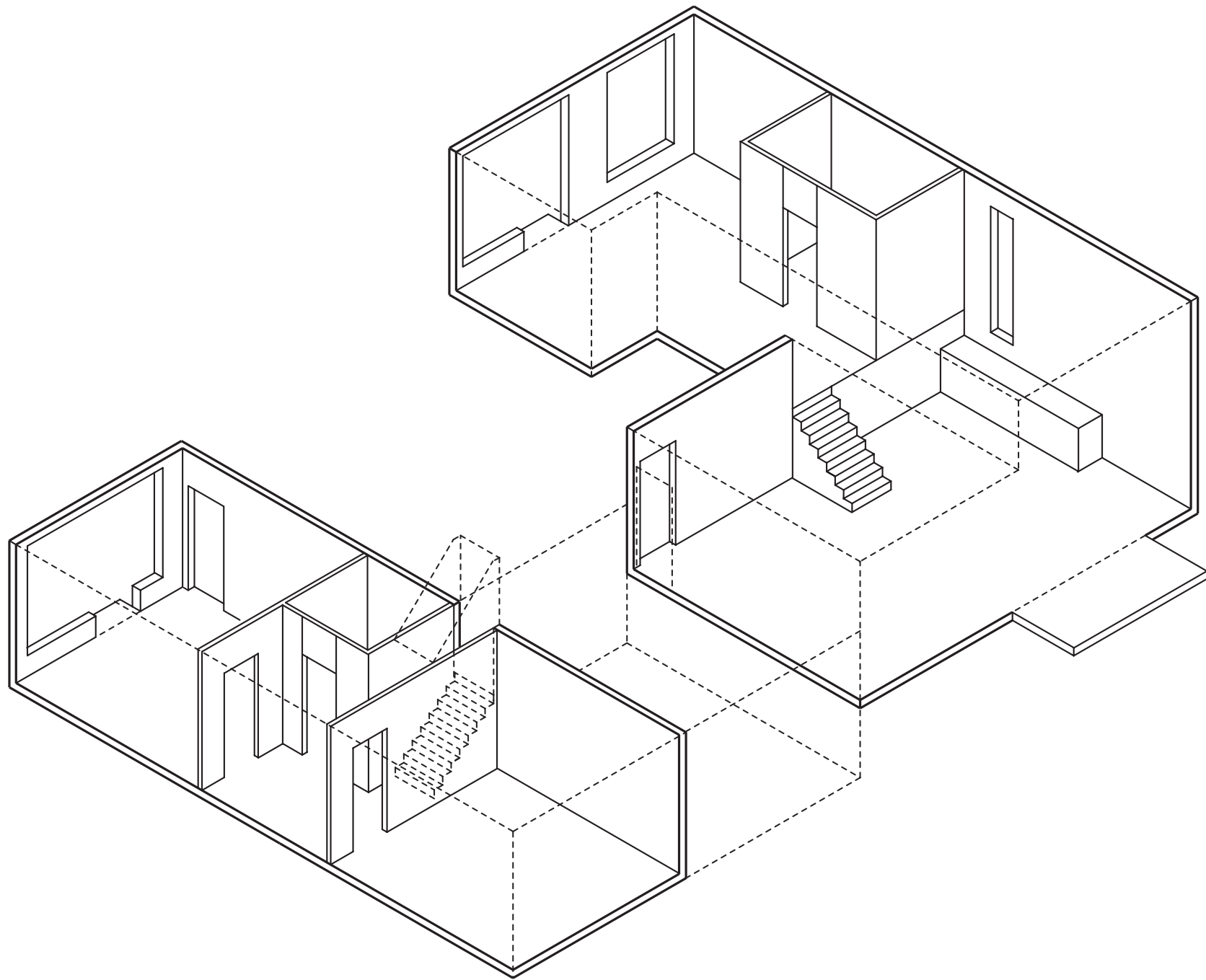
street





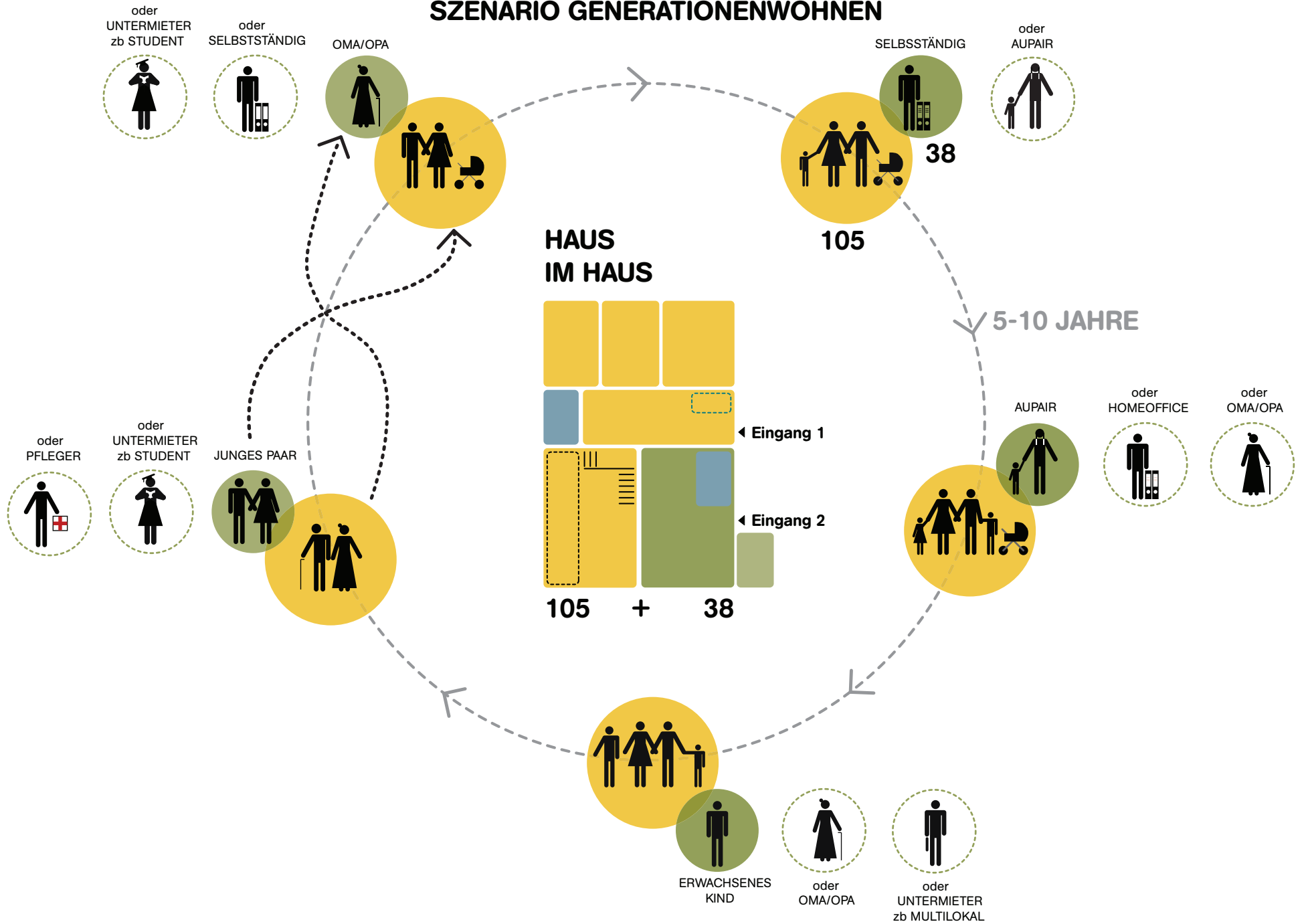


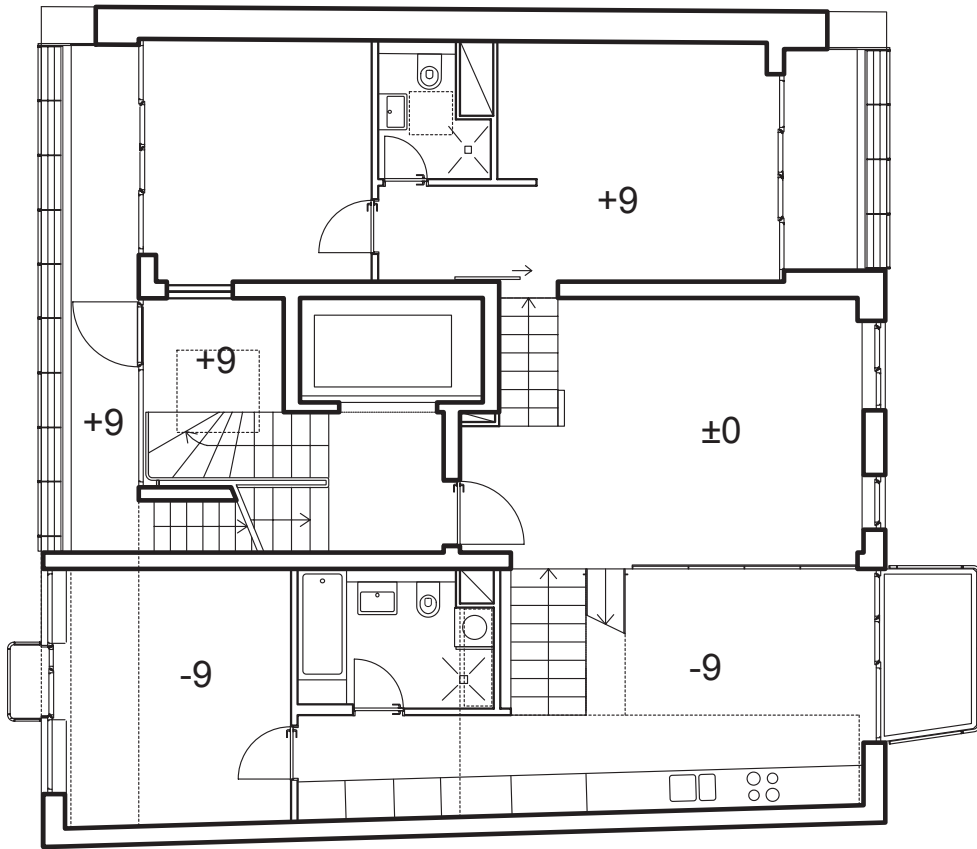






# SZENARIO GENERATIONENWOHNEN





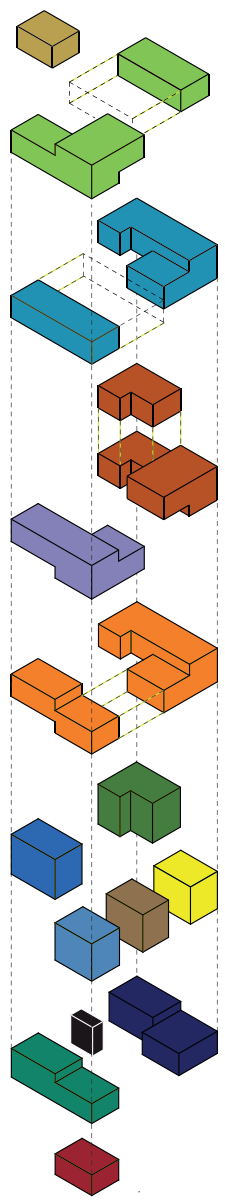




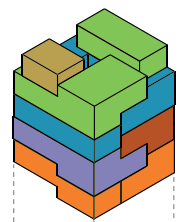




	m <sup>2</sup>
Gäste	18
Wohnung 5a	78
Wohnung 5b	37
	<hr/>
	115
Wohnung 4a	83
Wohnung 4b	45
	<hr/>
	128
Wohnung 3a	81
Wohnung 3b	27
	<hr/>
	108
Wohnung 2	76
Wohnung 1a	82
Wohnung 1b	43
	<hr/>
	125
Studio A	45
Studio B	35
Studio 1	31
Studio 2	33
Studio 3	33
Café	51
Experimentraum	5
Laden	43
Musikraum	28
<b>Total</b>	<b>874</b>



Wohnungen



Gewerbe/  
Ateliers

