



Web-Forum

Klimaschutz und Klimaanpassung in WEGs erfolgreich umsetzen

Energetische Sanierung – Wärmepumpe – Gebäudebegrünung – Fördermittel

Donnerstag, 28. April 2022, 9.00 bis 11.35 Uhr

Mit dem Ziel der Stadt München, bis 2035 die Klimaneutralität zu erreichen, sind alle Akteur*innen der Stadtgesellschaft aufgefordert, in ihrem Handlungsraum aktiv zu werden. Insbesondere im Gebäudebereich ist ein großes Sanierungspotenzial vorhanden. Die zahlreichen Wohnungseigentümergeinschaften (WEGs) können und müssen einen erheblichen Beitrag zur CO₂-Einsparung leisten. Durch energetische Sanierungen mit Umstieg auf eine Wärmeerzeugung mit Nutzung erneuerbarer Energien, Begrünung von Dächern und Fassaden, Installation von Photovoltaikanlagen und vielem mehr können Gebäude zukunftsgerecht umgebaut werden.

Die Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH (MGS) hat mit dem „Gebäudecheck“ ein gut anwendbares Werkzeug entwickelt, um Gebäude hinsichtlich ihres Sanierungsbedarfs zu analysieren und mehrere Varianten für die Sanierung bis hin zum klimaneutralen Gebäude zu entwickeln. WEGs können diesen „Gebäudecheck“ als Grundlage für ihren Entscheidungsfindungsprozess nutzen.

Immer drängender wird die angestrebte Transformation weg von Öl und Gas hin zu erneuerbaren Energien bei der Wärmeerzeugung. Dabei spielen Wärmepumpen eine entscheidende Rolle. Wie kann im Bestand die Wärmewende gelingen? Welche Maßnahmen sind notwendig, um Gebäude für Niedertemperatursysteme fit zu machen? Dr.-Ing. Marek Miara vom Fraunhofer Institut für Solare Energiesysteme ISE und Julia Lempik vom ifeu - Institut für Energie- und Umweltforschung stellen in ihren Vorträgen aktuelle wissenschaftliche Erkenntnisse vor und zeigen praktische Umsetzungsmöglichkeiten.

Mit der Gebäudebegrünung gibt es einen weiteren wichtigen Baustein, um Städte in den immer heißer werdenden Sommermonaten vor Überhitzung zu schützen und gleichzeitig einen Beitrag zur Biodiversität im Stadtgebiet zu leisten, der leider noch viel zu selten berücksichtigt wird. Die Gebäudebegrünung mit ihren temperatenausgleichenden Effekten sollte bei jeder Baumaßnahme mitgedacht werden, sei es bei Aufstockungen oder bei der Dämmung von Dach und Fassade. Wolfgang Heidenreich von Greencity e.V. gibt einen Überblick, worauf bei der Gebäudebegrünung zu achten ist und zeigt Beispiele für gelungene Umsetzungen.



Bund, Land und Kommunen bieten mit ihren unterschiedlichen Förderprogrammen hohe finanzielle Anreize für die notwendigen Investitionen, auch wenn aktuell mit kurzfristigen Anpassungen in der Förderlandschaft umgegangen werden muss. Gesa Lenhardt, Architektin, stellt die aktuellen Fördermöglichkeiten übersichtlich und verständlich dar.

Angesprochen werden insbesondere Wohnungseigentümer*innen, WEG-Beiräte, WEG-Verwaltungen, Energieberater*innen und Architekt*innen aber auch Vertreter*innen und Entscheider*innen aus der Verwaltung.

Das Bauzentrum München dankt Anke Richter für die fachliche Leitung bei der Vorbereitung dieser Veranstaltung und Robert Philipp für die Moderation des Fachforums.

Programm:

- 9.00 Einleitung und Moderation
Robert Philipp, Architekt, Energieberater, Mediator, pr-architekten
- 9.10 **Kann eine energetische Sanierung einen Euro pro Quadratmeter kosten?**
Robert Philipp, Architekt, Energieberater, Mediator, pr-architekten
- 9.20 **WEG und energetische Sanierung – geht das?**
Mit dem Gebäudecheck zum Erfolg in der WEG
Katharina Walter, M.Eng. & Martin Kaltenhauser-Barth, Dipl.-Wirtschaftsing.
Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH (MGS)
- 9.40 **Wärmepumpen – warum und wie sie auch im Bestand geeignet sind**
Dr.-Ing. Marek Miara, Business Developer Heat Pumps
Fraunhofer-Institut für Solare Energiesysteme ISE
- 10.05 **NT-ready-Standard**
Gebäude gezielt für den Umstieg auf erneuerbare Wärme vorbereiten
Julia Lempik, M.Sc.
ifeu - Institut für Energie- und Umweltforschung Heidelberg gGmbH
- 10.25 Fragen zum ersten Teil
- 10.35 Pause
- 10.45 **Es ist nie zu spät – Gebäudebegrünung für die Klimaanpassung**
Wolfgang Heidenreich, Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt bda
Begrünungsbüro Greencity e.V.
- 11.05 **Fördertöpfe für WEGs**
Bundesförderung und weitere Investitionsanreize für energetische Sanierungen
Gesa Lenhardt, Architektin
- 11.25 Fragen zum zweiten Teil
- 11.35 Ende der Veranstaltung