

Online-Forum

Klimaschutz und Klimaanpassung in WEGs: Praxishilfen im Vorfeld von Sanierungen

- WEG-Praxisguide des Gebäudeforum klimaneutral der dena
- Rechtliche Betrachtungen und Hintergründe
- Förderung & Finanzierung

Dienstag, 28. April 2026, 9.00 bis 12.05 Uhr

Viele Wohnungseigentümergeinschaften (WEGs) stehen vor der finanziellen und organisatorischen Herausforderung ihre Häuser umfassend energetisch sanieren zu müssen. Auch wenn immer mehr Argumente für eine Sanierung sprechen, scheuen viele WEGs und ihre Verwaltungen den Aufwand, den Konfliktstoff und die Kosten.

Dieses Fachforum zeigt welche praktischen Hilfestellungen für WEGs und deren Verwaltungen es gibt und wie mit speziellen Fragestellungen im Vorfeld von Sanierungen umgegangen werden kann. Die dena stellt ihren neuen „WEG-Praxisguide“ vor, der Arbeitshilfen für Energieberatende und Verwaltungen sowie Informations- und Entscheidungshilfen für WEG-Mitglieder und Verwaltungsbeiräte bietet. Weiterhin werden Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten für WEGs erläutert sowie der rechtliche Rahmen und die typischen Herausforderungen bei Sanierungen in WEGs dargestellt und anhand von Beispielen gezeigt, weshalb es sich lohnt, frühzeitig Ideen zu entwickeln und erste Beschlüsse zu fassen, um die Zukunft der Gebäude und der Gemeinschaft aktiv zu gestalten.

Im abschließenden Podiumsgespräch werden die Fragen aus dem Chat aufgegriffen und von den Vortragenden diskutiert. Teilnehmende haben auch die Möglichkeit bereits im Vorfeld der Veranstaltung Fragen online einzureichen: [Link zur Umfrage](#)

Das Bauzentrum München dankt Annette Burmeister für die fachliche Leitung bei der Vorbereitung dieser Veranstaltung sowie Cornelius Schmidt für die Moderation.

Diese Veranstaltung findet statt in Kooperation mit dem



Ein Projekt der

dena

Forums-Reihe Klimaschutz und Klimaanpassung in WEGs

Die energetische Sanierung von Gebäuden, die sich in der Hand von Wohnungseigentümergeinschaften (WEG) befinden, stellt alle Beteiligten aufgrund der Eigentumsverhältnisse und der vielfältigen – oft widerstreitenden – Interessen vor komplexe Herausforderungen. Diese Veranstaltungsreihe gibt Entscheider*innen und Verwalter*innen in einer WEG sowie allen am Planungsprozess Beteiligten einen Überblick zu typischen Problemstellungen und Lösungsansätzen bei der energetischen Sanierung. Impulse zu Fördermöglichkeiten, Eigentumsfragen, Entscheidungsprozessen und Konfliktmanagement bzw. Kommunikationsstrategien werden ebenfalls eingestreut.



Online-Forum

Klimaschutz und Klimaanpassung in WEGs: Praxishilfen im Vorfeld von Sanierungen

- WEG-Praxisguide des Gebäudeforum klimaneutral der dena
- Rechtliche Betrachtungen und Hintergründe
- Förderung & Finanzierung

Dienstag, 28. April 2026, 9.00 bis 12.05 Uhr

Programm:

9.00 Begrüßung, Einführung und Moderation

Cornelius Schmidt, GIH Bayern e. V.

9.10 Wie gelingt die energetische Sanierung in WEGs? – Potenzial und Herausforderungen

Ausgangslage – Lösungsansätze – Der neue WEG-Praxisguide

Martin Fischer, Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena)

10.10 Pause

10.20 Das Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude (FKG) der Landeshauptstadt München

Fördermöglichkeiten für WEGs und was bei der Beantragung zu beachten ist

Martina Contini, Referat für Klima- und Umweltschutz, Sachgebiet Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

10.45 Der WEG-Kredit als Alternative zur Sonderumlage

Sandra Mummert, BfW – Bank für Wohnungswirtschaft AG

11.15 Sanieren in der WEG: Rechtlicher Rahmen und individuelle Chancen

Rechtlicher Rahmen und typische Herausforderungen bei Sanierungen in WEGs, sowie Möglichkeiten, die Zukunft der Gebäude und der Gemeinschaft aktiv zu gestalten

Juliana Helmstreit, Rechtsanwältin, zertifizierte Bau- und Immobilien-Mediatorin, Schlichterin

11.50 Fragen und Diskussion

12.05 Ende der Veranstaltung

