

Effiziente Wärmeversorgung großer Gebäude in der Stadt

Jürgen Hering, SWM Versorgungs GmbH
23.05.2022

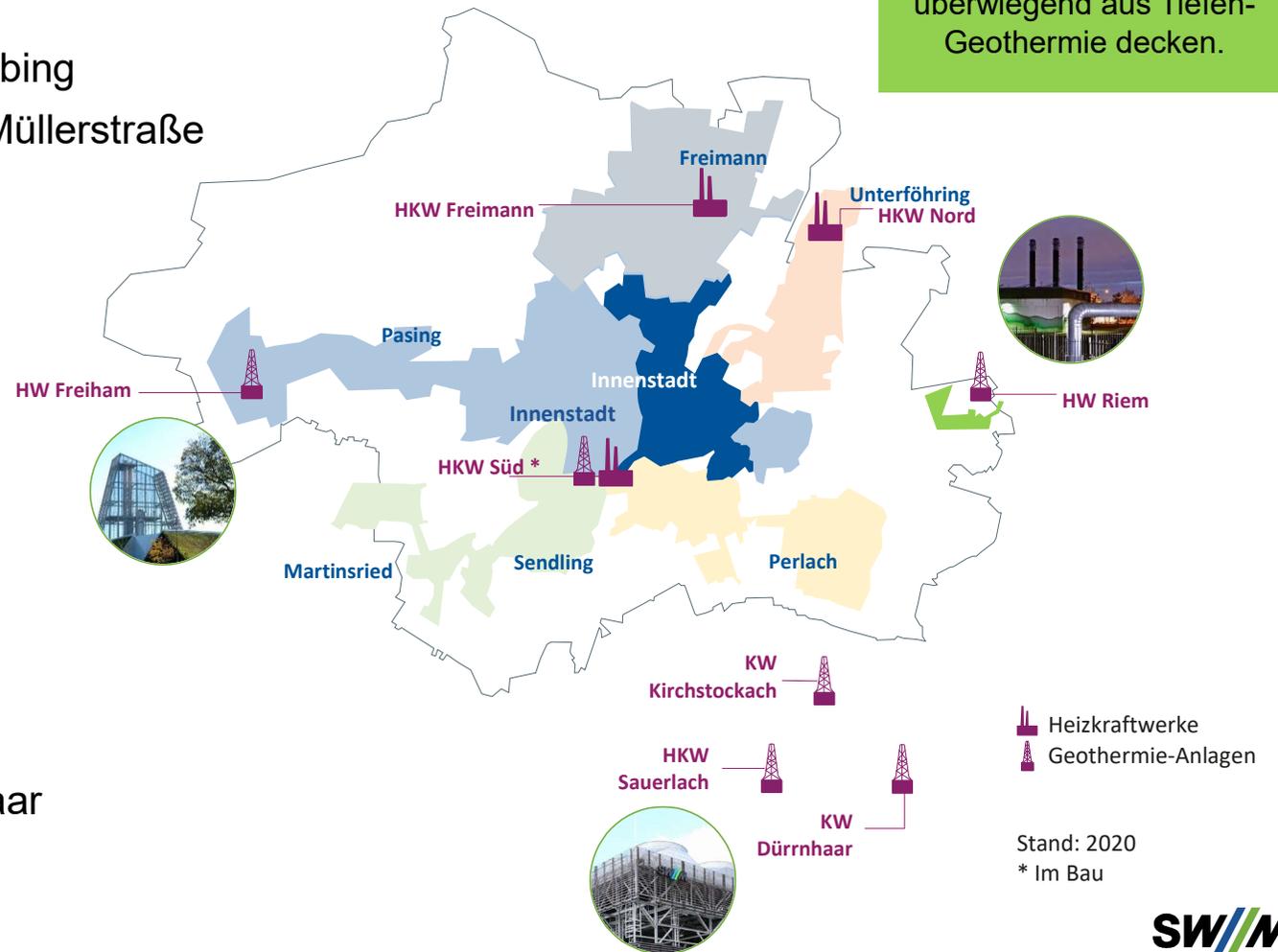
Öffentlich

M/Wasser M/Bäder M/Strom M/Fernwärme M/Erdgas M/net

Die SWM setzen die Energiewende ganzheitlich um

- ▶ 1908 - Keimzelle FW HKW/KH Schwabing
- ▶ 1955 - Beginn FW-Versorgung HKW Müllerstraße
- ▶ Zentrale KWK- Standorte
- ▶ Erdgas gefeuerte Heizwerke für Spitzenlast- & Redundanzversorgung
- ▶ Bestehende Geothermieranlagen
 - ▶ Heizwerk Riem
 - ▶ Heizwerk Freiham
 - ▶ (Heiz-)Kraftwerke
 - ▶ Sauerlach; Kirchstockach; Dürrnhaar
 - ▶ HKW Süd (2022)

100 % Ökowärme:
Bis 2040 wollen die SWM den Münchner Bedarf an Fernwärme CO₂-neutral und überwiegend aus Tiefen-Geothermie decken.



Fernwärme - Kunden

- ▶ Marktanteil am Gesamtwärmemarkt (Wohnen, Gewerbe, Prozesswärme) - ca. 30 %
- ▶ Marktanteil bei versorgten Haushalten - ca. 35%
- ▶ Potential am Gesamtwärmemarkt – ca. 45%
- ▶ Potential bei versorgten Haushalten – ca. 50%

Fernwärme – Netzanschluss- und Wärmelieferverträge*

- ▶ Beratung Anschlussmöglichkeit – Kontaktaufnahme
- ▶ Beauftragung Netzanschluss
 - ▶ Kundenformular
 - ▶ Plan Untergeschoss mit Standort Übergabestation
- ▶ Angebot/Vertrag Netz-/Hausanschluss
 - ▶ Baukostenzuschuss
 - ▶ Preis Hausanschluss
 - ▶ Preis Inbetriebsetzung
 - ▶ ggf. Sonderbeitrag
- ▶ Angebot Contracting/Beistellung – falls gewünscht

* Gilt auch für Gasanschlüsse

Fernwärme – Netzanschluss- und Wärmelieferverträge

- ▶ Wärmeliefervertrag
 - ▶ Arbeitspreis – EUR/MWh
 - ▶ Grundpreis – EUR/kW*a
 - ▶ Messpreis – EUR/a
 - ▶ Grund- und Arbeitspreis gleiten vierteljährlich nach nachvollziehbaren vertraglich fixierten Preisgleitklauseln
- ▶ Zusatzvereinbarung Contracting/Beistellung – falls gewünscht
 - ▶ Grundpreis II – EUR/a

Fernwärme - diese Vorteile überzeugten bestehende Kunden

► Ökologie

- Niedrige Primärenergiefaktoren
- Steigender EE-Anteil
- Niedriges CO_{2eq}
- Gebäudezertifizierung „LEED“, „Green Building“, „Platin“

► Gesetze - Erfüllung Anforderungen **GEG, BEG, ...**

- Kostenoptimierung im Neubau
- Erreichung Kriterien von diversen Förderungen
- **Alle** Effizienzhausstufen werden erreicht – z.B. Hybridlösung mit z.B. Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung werden und der EE-Bonus erreicht
- Positiver Gebäudeenergieausweis im Bestandsbau

Der Puls unserer Stadt 

BESCHEINIGUNG

über die energetische Bewertung gem. §§ 22 (2), 85 (6) Gebäudeenergiegesetz (GEG) für das

**Wärmeverbundnetz
München**

der
SWM Versorgungs GmbH
Emmy-Noether-Strasse 2, 80992 München

Primärenergiefaktor

nach DIN V 18261-1:2018-09 Anhang A.4.4 gem. § 22 (2), Anlage 4 GEG	nach DIN V 18261-1:2018-09 Anhang A.4.4 gem. § 22 (3), Anlage 4 GEG (nach Kategorie und EE-Bonus)
0,39	0,39

Treibhausgasemission
g CO_{2eq}/kWh

gem. Anlage B. 1, 1a GEG
66

01.11.2020


Christian Decker
Leiter Vertrieb Geschäftskunden


Jürgen Hering
Vertrieb Geschäftskunden

Fernwärme - diese Vorteile überzeugten bestehende Kunden

▶ **Technik**

- ▶ Bestand - keine Probleme mit vorhandenem Heizsystem/Heizkörpern
- ▶ Bestand/Neubau - keine Probleme mit den ganzjährig notwendigen Vorlauftemperaturen für die Warmwasserbereitung
- ▶ Bestand/Neubau - keine Feinstaubdiskussion
- ▶ Bestand/Neubau - keine Probleme mit Geräuschen

- ▶ **Betriebs- und Wartungskosten** niedrig
- ▶ **Versorgungssicherheit** hoch
- ▶ **Preise** marktgerecht und stabil
- ▶ **Raumgewinn** durch geringe Baugröße
- ▶ **Abrechnung** einfach und komfortabel

Fernwärme - Ihr Nutzen ...

M-Fernwärme

Keine Änderungen an der Gebäudetechnik

Fit für die Zukunft

Betriebssicherheit

Erfüllung gesetzlicher Vorgaben und Förderkriterien

Komfortgewinn

Imagegewinn

Keine lokale Verbrennung

Gewinn hochpreisiger Nutzfläche

Wirtschaftlichkeit

Kosteneinsparung

... Wertsteigerung Ihrer Immobilie

... Konzentration auf Kerngeschäft

Hand in Hand – Ihre Ansprechpartner

Ihr persönlicher Kundenbetreuer

oder

Roland Scherübl

Telefon: 089 2361- 4551

E-Mail: scheruebl.roland@swm.de

Jürgen Hering

Telefon: 089 2361- 4553

E-Mail: hering.juergen@swm.de

fernwaerme@swm.de



© SWM Versorgungs GmbH

SWM Versorgungs GmbH

SW//M