



Landeshauptstadt
München
Referat für Klima-
und Umweltschutz

FKG - Das neue Förderprogramme Klimaneutrale Gebäude

Bauzentrum - webforum
07. Juli 2022

Michael Pröll, Robert Albrecht, Anke Richter
Sachgebiet Klimaneutrale Gebäude

1


Agenda FKG

- Zur Entwicklung des FKG
- Grundsätze bei der Entwicklung des Förderprogramms
- Ablauf der Förderung – vom Antrag zur Auszahlung
- Förderschwerpunkte und das Inkrafttreten
- Maßnahmen und Fördersätze


2

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude


Meilensteine auf dem Weg zum FKG



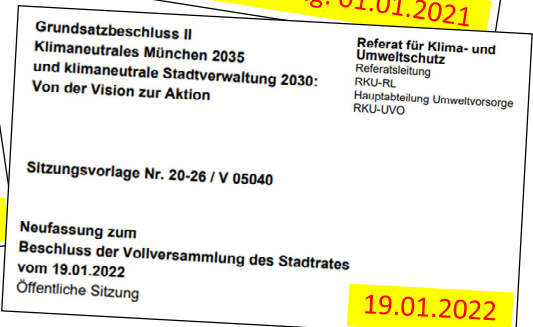
18.12.2019



Gründung: 01.01.2021



28.07.2021





19.01.2022

3

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

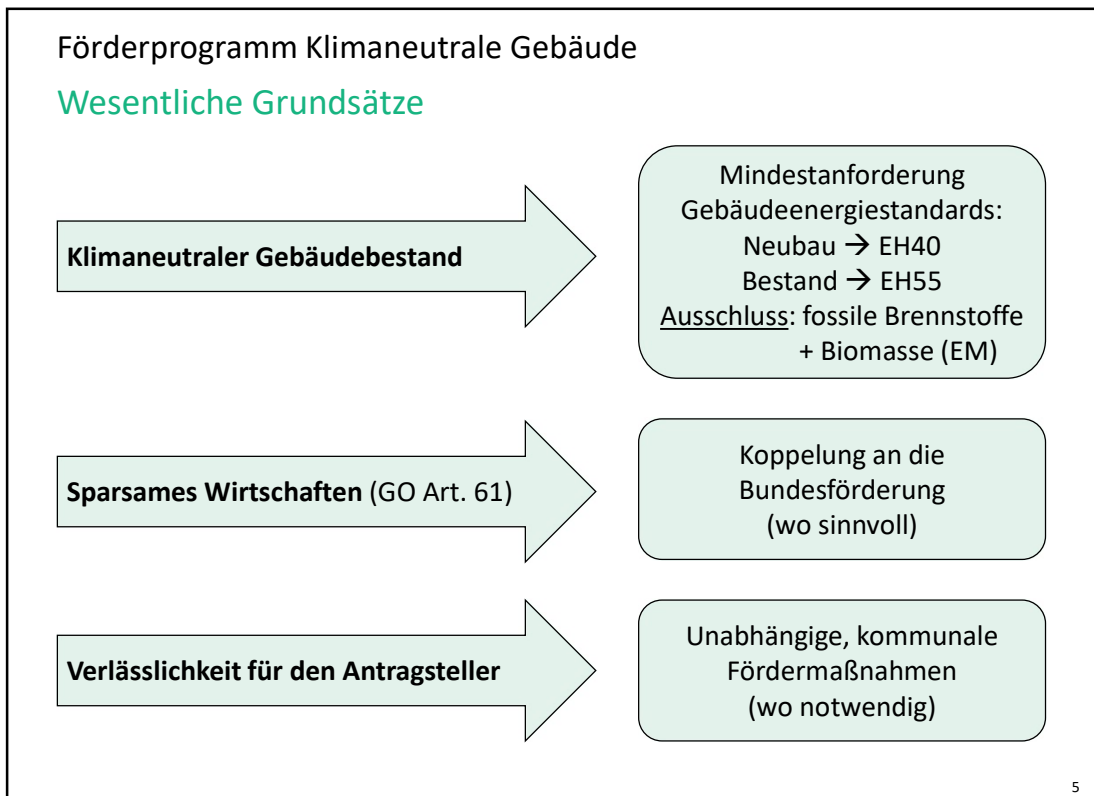
Meilensteine auf dem Weg zum FKG



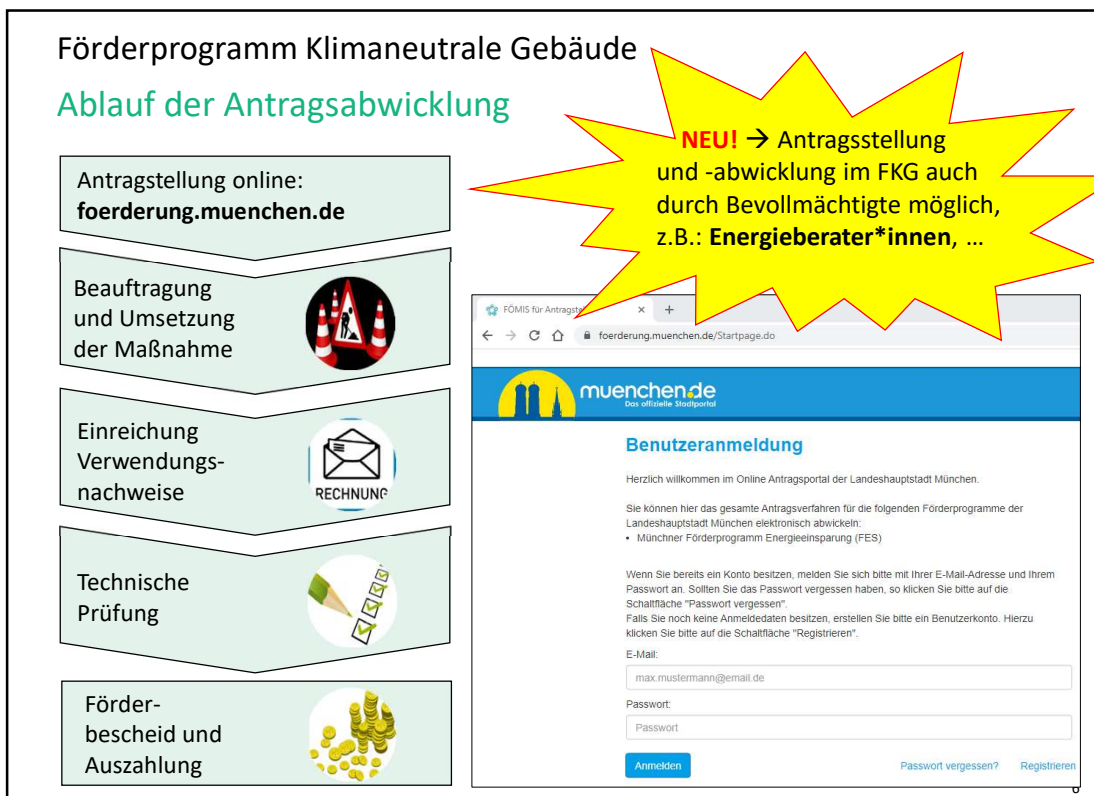


2021

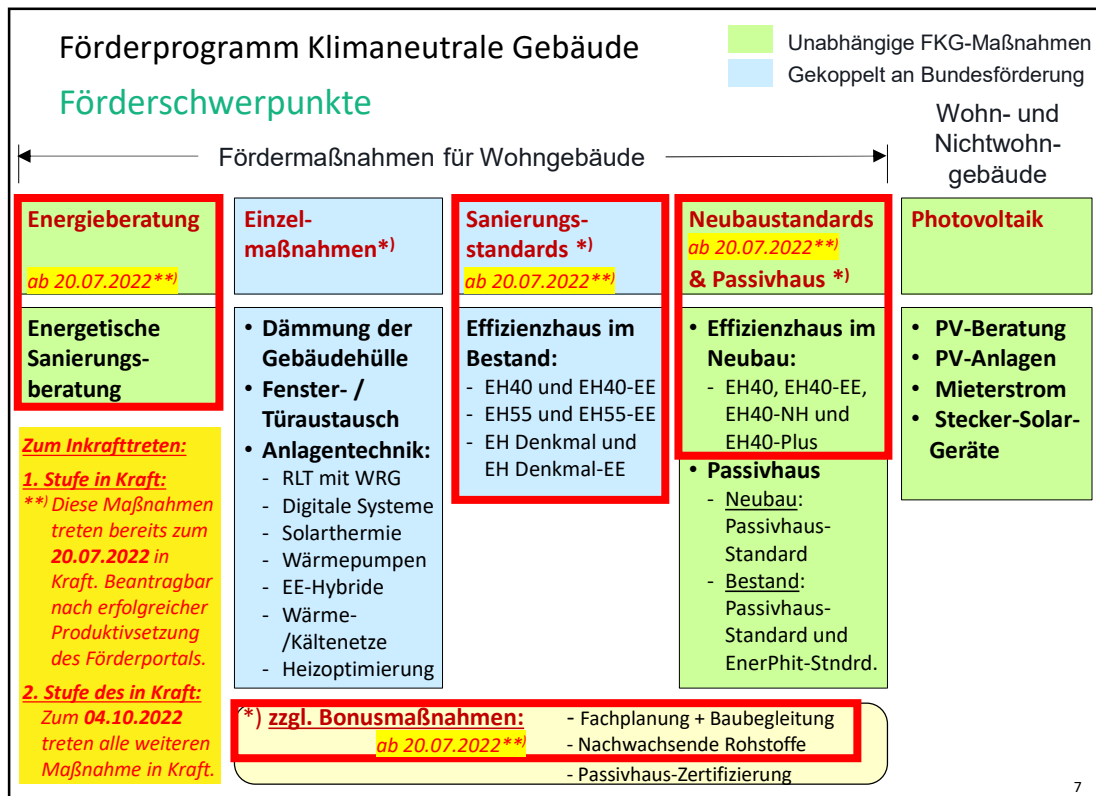
4



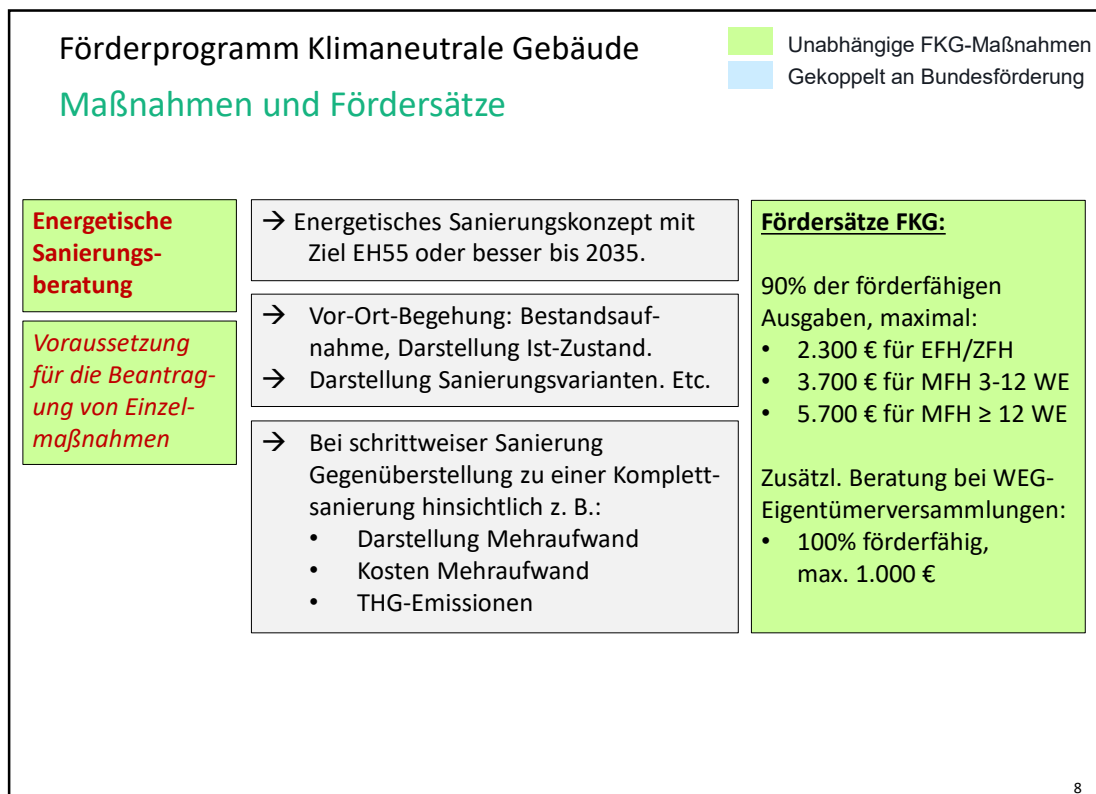
5



6



7



8

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

Maßnahmen und Fördersätze

Einzelmaßnahmen*)

- **Dämmung der Gebäudehülle**
- **Fenster-/Türtausch**
- **Anlagentechnik:**
 - RLT mit WRG
 - Digitale Systeme
 - Solarthermie
 - Wärmepumpen
 - EE-Hybride
 - Wärme-/Kältenetze
 - Heizoptimierung

Einzelmaßnahme (Beispiele)	max. förderfähige Investitionskosten	BEG	FKG	BEG+FKG
		Förder-satz	Förder-satz	Förder-satz kumuliert
Gebäudehülle (Wärmedämmung, Fenster, Außentür)	60.000 € pro Antrag,	20%	15%	35%
Anlagentechnik	Wohn-einheit und	20%	15%	35%
Solarkollektoranlage	Kalender-jahr	30%	15%	45%
Wärmepumpen		35%	15%	50%
Heizungsoptimierung		20%	15%	35%

9

 Unabhängige FKG-Maßnahmen
 Gekoppelt an Bundesförderung

9

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

Energiestandards: Anforderungen

Neubau-Standards

GEG Neubau
Gesetzlicher Mindeststandard (Referenzgebäude GEG Anlage 1)

Q_p H'_T

Effizienzhaus 40
FKG-Mindeststandard Neubau

Q_p H'_T

Passivhaus-Standard

$Q_h \leq 15 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Heizwärmebedarf

Sanierung: Es gelten die Technischen Mindestanforderungen (TMA) BEG WG

Sanierungs-Standards

GEG Bestand
Gesetzlicher Mindeststandard

Q_p H'_T

Effizienzhaus 55
FKG-Mindeststandard Bestand

Q_p H'_T

EnerPHit-Standard

$Q_h \leq 25 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Heizwärmebedarf

Passivhaus: Es gelten die PHI-Zertifizierungskriterien

10

Q_p = Primärenergiebedarf in kWh/m²a
 H'_T = Transmissionswärmeverlust der Gebäudehülle in W/m²K

10

Sanierungsstandards		Effizienzhaus-Stufe	max. förderfähige Investitionskosten pro WE	BEG		FKG	BEG+FKG		<i>Informativ</i> Max. Zuschuss für WE mit 70 m ² Wfl. kumuliert
				Förder-satz	Max. Zuschuss pro WE	Förder-satz	Förder-satz kumuliert	Max. Zuschuss pro WE kumuliert	
Effizienzhaus im Bestand: - EH40 und EH40-EE - EH55 und EH55-EE - EH Denkmal und EH Denkmal-EE		EH40-EE	150.000 €	50%	75.000 €	10%	60%	90.000 €	1.286 €
		EH40	120.000 €	45%	54.000 €	10%	55%	66.000 €	943 €
		EH55-EE	150.000 €	45%	67.500 €	10%	55%	82.500 €	1.179 €
		EH55	120.000 €	40%	48.000 €	10%	50%	60.000 €	857 €
		EH Denkmal-EE	150.000 €	30%	45.000 €	10%	40%	60.000 €	857 €
		EH Denkmal	120.000 €	25%	30.000 €	10%	35%	42.000 €	600 €

11

11

Neubaustandards & Passivhaus		Effizienzhaus-Stufe	BEG (ab 21.04.2022)				FKG			BEG+FKG (kumuliert)	
			max. förderfähige Investitionskosten pro WE	Förder-satz	Max. Zuschuss		max. förderfähige Investitionskosten pro WE	Fördersatz		Förder-satz	Max. Zuschuss für WE mit 70 m ² Wfl.
Effizienzhaus im Neubau: - EH40, EH40-EE, EH40-NH und EH40-Plus				pro WE	für WE mit 70 m ² Wfl.		pro m ² Wfl.	entspricht bei 70 m ² Wfl.			
		EH40 Plus	----	----	----	----	28.000 €	280 €	13%	13%	280 €
		EH40-NH	150.000 €	12,5%	18.750 €	268 €	26.000 €	260 €	12%	24,5%	528 €
		EH40-EE	----	----	----	----	26.000 €	260 €	12%	12%	260 €
		EH40	----	----	----	----	24.000 €	240 €	14%	14%	240 €

12

12

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

Maßnahmen und Fördersätze

Unabhängige FKG-Maßnahmen
 Gekoppelt an Bundesförderung

Neubaustandards & Passivhaus	Passivhaus -standard	Fördersatz je m ² Wohnfläche	
		Neubau	Bestand
<ul style="list-style-type: none"> • Passivhaus - <u>Neubau</u>: Passivhaus-Standard - <u>Bestand</u>: Passivhaus-Standard und EnerPHit-Standard 	Passivhaus Premium	300 €	360 €
	Passivhaus Plus	280 €	340 €
	Passivhaus Classic	260 €	320 €
	EnerPHit Premium	---	320 €
	EnerPHit Plus	---	300 €
	EnerPHit Classic	---	280 €

Die neuen Passivhaus-Klassen

13

13

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

Maßnahmen und Fördersätze

Unabhängige FKG-Maßnahmen
 Gekoppelt an Bundesförderung

Bonusmaßnahmen

- **Energetische Fachplanung und Baubegleitung**
- **Passivhaus-zertifizierung**
- **Nachwachsende Rohstoffe**

Voraussetzung:
Nur in Verbindung mit FKG- Hauptmaßnahmen förderfähig:
 → Einzelmaßnahmen,
 → Sanierungsstandards,
 → Neubaustandards & Passivhaus

Energetische Fachplanung und Baubegleitung ...

... für BEG-gekoppelte Maßnahmen	... für Neubaustandards & Passivhaus
<p>Fördersätze <u>Bei EM:</u> 20 % der Honorarkosten, maximal</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1.000 € für EFH/ZFH • 400 € je WE für MFH ≥ 3 WE, jedoch max. 4.000 € je Antrag <p><u>Bei Sanierungsstandards:</u> 20 % der Honorarkosten, maximal jedoch</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2.000 € für EFH/ZFH • 800 € je WE für MFH ≥ 3 WE, jedoch max. 8.000 € je Antrag 	<p>Fördersätze 50 % der Honorarkosten, maximal</p> <ul style="list-style-type: none"> • 5.000 € für EFH/ZFH • 20.000 € für MFH ≥ 3 WE <p style="margin-top: 10px;"><i>Hinweis:</i> Die Honorarkosten betreffen nicht die gesamten Architekten- oder Fachplaner-Leistung, sondern <u>nur die Leistungsanteile, die sich auf die energetische Planung beziehen.</u></p>

14

14

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

Maßnahmen und Fördersätze

 Unabhängige FKG-Maßnahmen
 Gekoppelt an Bundesförderung

<p style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">Bonusmaßnahmen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Energetische Fachplanung und Baubegleitung • Passivhaus-zertifizierung • Nachwachsende Rohstoffe 	<p style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">Passivhaus-Zertifizierung</p> <p style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">Fördersätze</p> <p>80 % der Honorarkosten, maximal 10.000 €</p> <p><u>Hinweise:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Gefördert werden die Kosten für die Zertifizierung eines Gebäudes im Passivhaus- bzw. EnerPHit-Standard durch eine(n) vom Passivhaus Institut akkreditierte*n Zertifizierer*in (→ www.passiv.de) • Es gelten die Vorgaben für die Gebäudezertifizierung des Passivhaus Institut. • Das Prüf- und Zertifizierungsverfahren muss unabhängig von der Fachplanung und Baubegleitung von einem akkreditierten Ingenieurbüro oder Institut durchgeführt werden. 	<p style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">Nachwachsende Rohstoffe</p> <p style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">Fördersätze</p> <p>0,80 € je Kilogramm langfristig im Gebäude verbautem nachwachsendem, Kohlenstoff speicherndem Baustoff, maximal jedoch 80.000 € je Gebäude bzw. 100 % der Investitionskosten.</p> <p><u>Hinweis:</u></p> <p>Gefördert wird in und an der Gebäudehülle bei einer der folgenden FKG-Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dämmung der Gebäudehülle • Effizienzhaus im Bestand • Effizienzhaus im Neubau • Passivhaus im Neubau • Passivhaus im Bestand, EnerPHit
---	---	--

15

15

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

Maßnahmen und Fördersätze

 Unabhängige FKG-Maßnahmen
 Gekoppelt an Bundesförderung

<p style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">Photovoltaik</p> <ul style="list-style-type: none"> • PV-Beratung • PV-Anlagen • Mieterstrom • Stecker-Solar-Geräte 	<p>→ PV-Beratungsbericht: Mind.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vor-Ort-Termin Bestandsaufnahme, • Dimensionierung/Optimierung • Ermittlung Solarertrag und CO2-Einsparung • Variantenvergleich • Kostenschätzung, Fördermittelberatung • Empfehlungen 	<p style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">Fördersätze FKG Photovoltaik-Beratung:</p> <p>60% des Beratungshonorars, maximal:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3.000 € für EFH/ZFH • 9.000 € für MFH und NWG
---	---	---

→ **Inhalt der PV-Beratung z. B.:**

• Grundbausteine	• Mieterstrom / Direktverkauf	• Denkmalschutz
• Rechts- / Steuerberatung	• Kombination mit Gründach	• Termine WEGs / Mieter
• Statikprüfung	• Einsatz von PVT-Modulen	• Energ. Quartierskonzept

16

16

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

Maßnahmen und Fördersätze


Photovoltaik

- PV-Beratung
- **PV-Anlagen**
- Mieterstrom
- Stecker-Solar-Geräte

Unabhängige FKG-Maßnahmen
Gekoppelt an Bundesförderung

→ **Ziele:**

- Maximaler PV-Zubau: „Dächer voll machen!“
→ großzügige Förderung, keine Deckelung durch FKG
- Hemmnisse überwinden!
→ Förderzulagen
- Schneller Zubau (und Förderbudget unter Kontrolle bei Zubauwachstum)
→ zeitlich degressive Fördersätze (!)



Quelle: www.swm.de

17

17

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

Maßnahmen und Fördersätze

Photovoltaik

- PV-Beratung
- **PV-Anlagen**
- Mieterstrom
- Stecker-Solar-Geräte

Unabhängige FKG-Maßnahmen
Gekoppelt an Bundesförderung

Fördermodell Photovoltaik-Anlagen

<p>Gesamt-förderung PV</p> <p style="font-size: 2em; color: yellow;">=</p>	<p>Förderung Fixkosten</p> <p style="font-size: 2em; color: yellow;">=</p> <p style="background-color: white; padding: 5px; border: 1px solid black;">Grundförderung [€]</p> <p style="font-size: 2em; color: yellow;">+</p> <p style="background-color: white; padding: 5px; border: 1px solid black;">Zuschläge [€]</p> <p style="font-size: small;">z. B. bei Vorliegen folgender Pflichten nach EEG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Einbaupflicht für externen NA-Schutz (derzeit bei 40 kWp) • Pflicht zur Direktvermarktung (≥ 100 kWp) 	<p>Förderung Anlagenleistung</p> <p style="font-size: 2em; color: yellow;">+</p> <p style="font-size: 2em; color: yellow;">=</p> <p style="background-color: white; padding: 5px; border: 1px solid black;">Grundförderung [€/kWp]</p> <p style="font-size: 2em; color: yellow;">+</p> <p style="background-color: white; padding: 5px; border: 1px solid black;">Zuschläge [€/kWp]</p> <p style="font-size: small;">z. B. für folgende Ausführungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bauwerksintegrierte PV, Denkmalschutzauflagen • Kombination von PV und Gründach • PV-Glas-Glas-Module
---	--	--

Max. 30% der Investitionskosten

18

18

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

Maßnahmen und Fördersätze

■ Unabhängige FKG-Maßnahmen
■ Gekoppelt an Bundesförderung

Photovoltaik

- PV-Beratung
- **PV-Anlagen**
- Mieterstrom
- Stecker-Solar-Geräte

Fördersätze Fixkosten (je Anlage)

Grundförderung Fixkost.	1.500 €
Zuschläge Fixkosten	
NA-Schutz	+2.000 €
Direktvermarktungspflicht	+6.000 €

Fördersätze für die PV-Anlagenleistung

EEG-Inbetriebnahme-datum	Grundförderung der Anlagenleistung in € je kWp			Zuschläge auf Basis der Anlagenleistung in € je kWp		
	Anlagen auf Gebäuden mit Wohnanteil	Anlagen auf reinen Nichtwohngebäuden		Bauteil-integriert bzw. Denkmal	Kombi PV + Gründach	Glas-Glas-Module
		erste 100 kWp	über 100 kWp			
-06/2023	300	200	100	+ 400	+ 100	+ 50
07-12/2023	282	188	94	+ 376	+ 94	+ 47
01-06/2024	265	177	88	+ 353	+ 88	+ 44
07-12/2024	249	166	83	+ 332	+ 83	+ 42
01-06/2025	234	156	78	+ 312	+ 78	+ 39
07-12/2025	220	147	73	+ 294	+ 73	+ 37
01-06/2026	207	138	69	+ 276	+ 69	+ 34
07-12/2026	195	130	65	+ 259	+ 65	+ 32

19

19

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

Maßnahmen und Fördersätze

■ Unabhängige FKG-Maßnahmen
■ Gekoppelt an Bundesförderung

Photovoltaik

- PV-Beratung
- PV-Anlagen
- **Mieterstrom**
- Stecker-Solar-Geräte

Mieterstrom bzw. Direktverkauf

Gefördert:

- Einbau des erforderlichen Zähler- und Sicherheitssystems
- Bei neuinstallierten und bestehenden PV-Anlagen
- Bei Wohngebäuden und Nichtwohngebäuden oder baulichen Einrichtungen im Zusammenhang mit diesen Gebäuden.

Fördersätze

4.000 € je neu eingebautem **Wandlerzähler** bzw. je zurückgebautem Hausanschluss

Keine Wandlerzähler →

- Kosten für erforderliche Komponenten des Zähler- und Sicherheitssystems: z. B. Zähler, NA-Schutz, Zählerschränke (Material/Montage).
- **80 % der** anrechenbaren Investitionskosten
- **max. 6.000 € je Photovoltaikanlage.**

20

20

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

Maßnahmen und Fördersätze

Photovoltaik

- PV-Beratung
- PV-Anlagen
- Mieterstrom
- **Stecker-Solar-Geräte**

Stecker-Solar-Geräte (= PV-Balkon-Module, Plug&Play Anlagen)

Gefördert :


1. Kauf und anschließende Installation
2. Bis zu 600 Wp je Wohneinheit.

Fördersatz

- 0,4 € je Wp
- bis 600 Wp je Wohneinheit
- jedoch max. 50 % der Investitionskosten.

Antragsberechtigte

- Privatpersonen &
- Wohnsitz in der Wohneinheit



Quelle: www.freiburg.de

21

21

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

Informationen zum FKG

Das neue Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

Vorlesen

Das bisherige Förderprogramm Energieeinsparung (FES) wird durch das Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude (FKG) abgelöst.

Unabhängige FKG-Maßnahmen

Gekoppelt an Bundesförderung

Besuchen Sie uns:
→ muenchen.de/fkg



Münchner Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude
Richtlinienheft gültig ab 20.07.2022

22

22

