



Landeshauptstadt
München
Referat für Klima-
und Umweltschutz

FKG - Das neue Förderprogramme Klimaneutrale Gebäude

Bauzentrum - webforum
07. Juli 2022

Michael Pröll, Robert Albrecht, Anke Richter
Sachgebiet Klimaneutrale Gebäude

1

Agenda FKG

- Zur Entwicklung des FKG
- Grundsätze bei der Entwicklung des Förderprogramms
- Ablauf der Förderung – vom Antrag zur Auszahlung
- Förderschwerpunkte und das Inkrafttreten
- Maßnahmen und Fördersätze

2

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude
 Meilensteine auf dem Weg zum FKG

München ruft Klimanotstand aus!
 18.12.2019

Süddeutsche Zeitung
 Stadtverwaltung
München bekommt ein eigenes Referat für Klimaschutz
 30. Juli 2020, 18:01 Uhr

Gründung: 01.01.2021

Grundsatzbeschluss I
 Umsetzung Klimaziele München
 Erlass einer Klimaschutzsatzung
 Erlass einer Klimaratssatzung
 Sitzungsanlage Nr. 20-26 / V 03533
 Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 28.07.2021
 Öffentliche Sitzung
 28.07.2021

Referat für Klima- und Umweltschutz
 Referatsleitung
 RKU-RL
 Hauptabteilung Umweltvorsorge
 RKU-UVO

Grundsatzbeschluss II
 Klimaneutrales München 2035
 und Klimaneutrale Stadtverwaltung 2030:
 Von der Vision zur Aktion
 Sitzungsanlage Nr. 20-26 / V 05040
 Neufassung zum Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 19.01.2022
 Öffentliche Sitzung
 19.01.2022

Referat für Klima- und Umweltschutz
 Referatsleitung
 RKU-RL
 Hauptabteilung Umweltvorsorge
 RKU-UVO

3

3

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude
 Meilensteine auf dem Weg zum FKG

Maßnahmenplan Klimaneutralität München
 Im Auftrag der Landeshauptstadt München
 Freiburg, Hamburg, München, 4.11.2021

Öko-Institut e.V.
 Institut für angewandte Ökologie
 Institut für Angewandte Ökologie
 Institut für Angewandte Ökologie

Autorinnen und Autoren
 Christof Tempel, Tanja Kertmann, Timon Hesse
 Öko-Institut e.V.
 Juliane Mundt, Christian Maas, Jana Kapfer,
 Jonathan Claus-Reuther
 HIC Hamburg Institut Consulting GmbH
 Alexandra Rudolf, Tobias Kluth
 INTRAPLAN Consult GmbH

Kontakt
www.oeko.de
 Deutsches Institut für Fernstudien
 Postfach 1177
 79117 Freiburg
 Hansstraße
 Marktstraße 173
 79105 Freiburg
 Telefon +49 761 42295-0

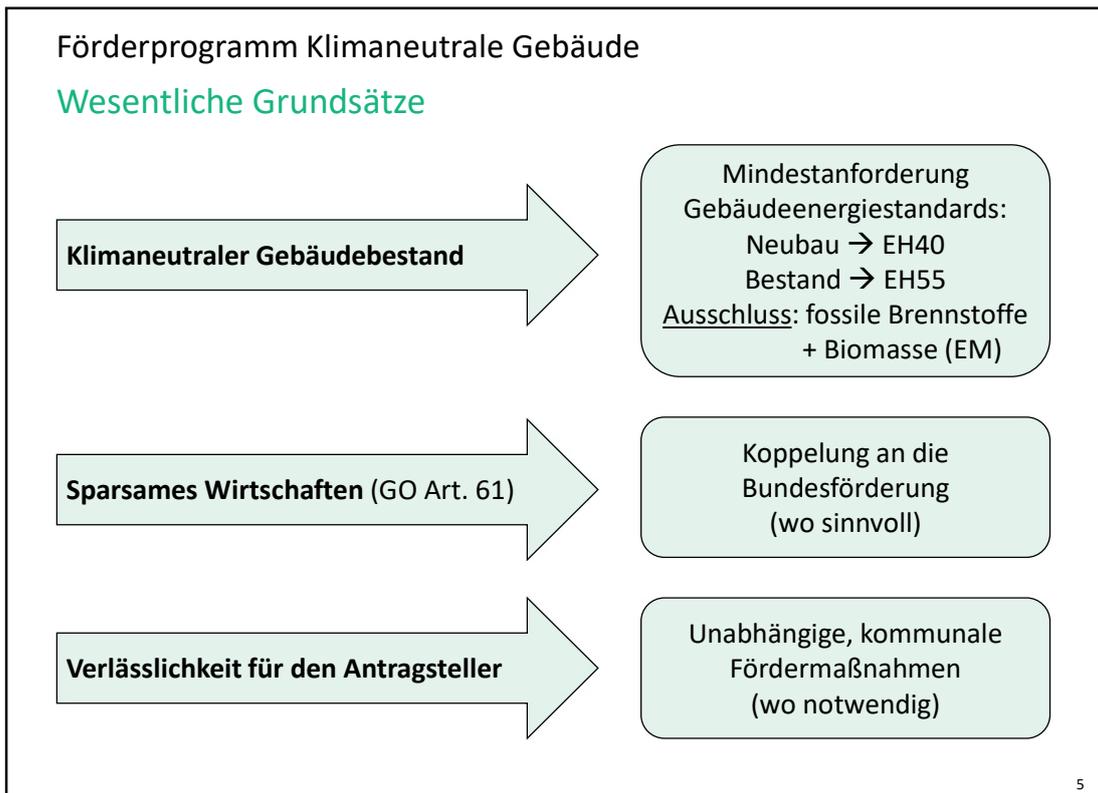
Büro Berlin
 Schumannstraße 2
 13189 Berlin
 Telefon +49 30 402085-0

Büro Darmstadt
 Rheinstraße 95
 64295 Darmstadt
 Telefon +49 6151 8191-0

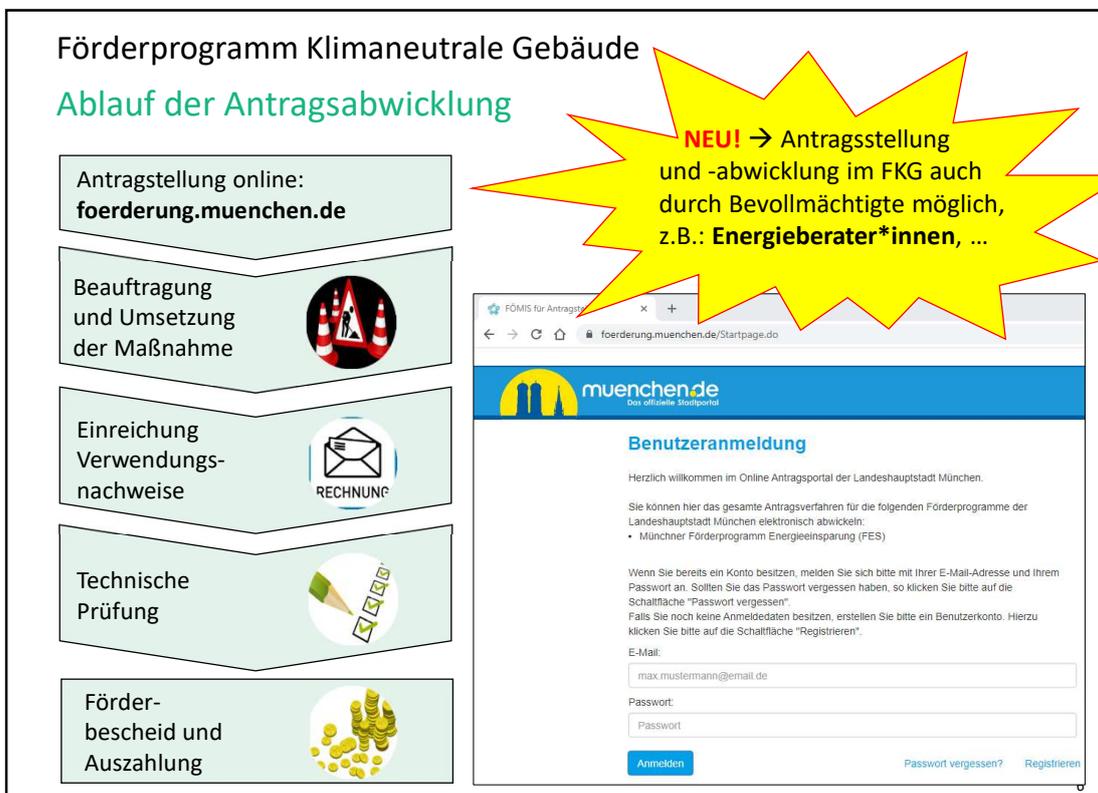
FFE **Öko-Institut e.V.**
 Gemeinsame Studie von
 FFE GmbH und Öko-Institut e. V.
Klimaneutrale Wärme München 2035
 Mögliche Lösungspfade für eine klimaneutrale
 Wärmeversorgung in der Landeshauptstadt München
 2021

4

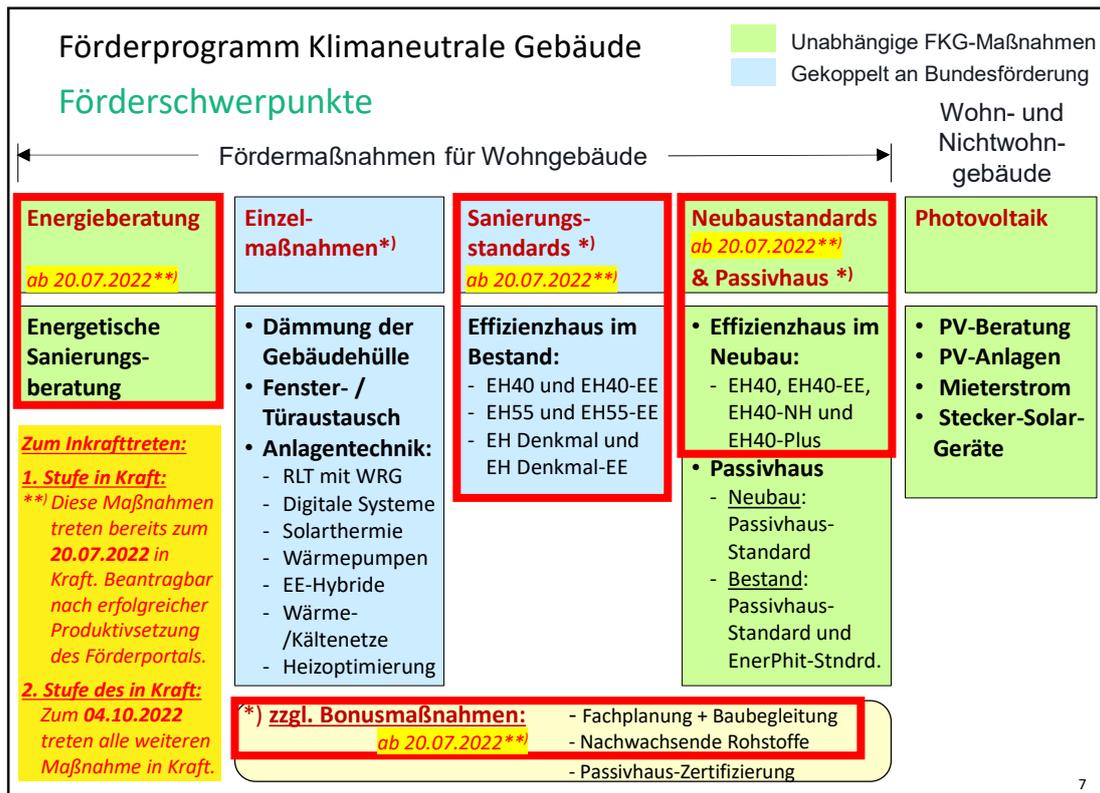
4



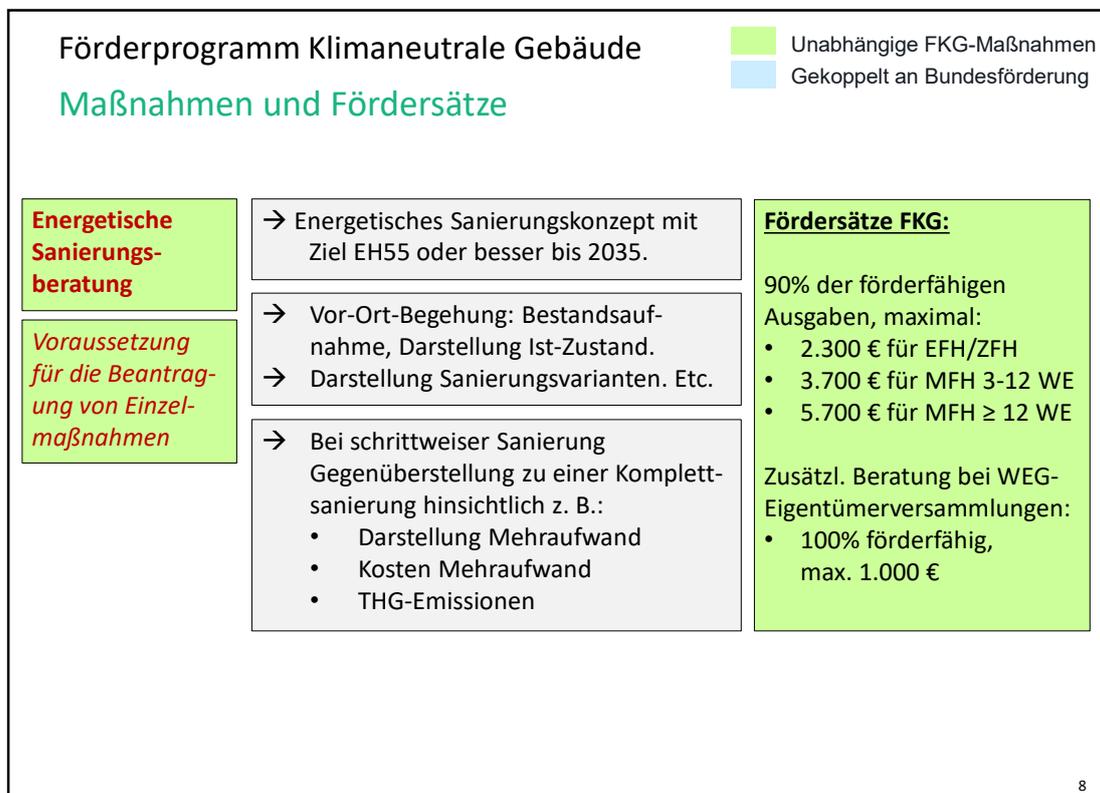
5



6



7



8

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

Maßnahmen und Fördersätze

Einzelmaßnahmen*)

- **Dämmung der Gebäudehülle**
- **Fenster-/Türtausch**
- **Anlagentechnik:**
 - RLT mit WRG
 - Digitale Systeme
 - Solarthermie
 - Wärmepumpen
 - EE-Hybride
 - Wärme-/Kältenetze
 - Heizoptimierung

Einzelmaßnahme (Beispiele)	max. förderfähige Investitionskosten	BEG	FKG	BEG+FKG
		Förder-satz	Förder-satz	Förder-satz kumuliert
Gebäudehülle (Wärmedämmung, Fenster, Außentür)	60.000 € pro Antrag,	20%	15%	35%
Anlagentechnik	Wohn-einheit und	20%	15%	35%
Solarkollektoranlage	Kalender-jahr	30%	15%	45%
Wärmepumpen		35%	15%	50%
Heizungsoptimierung		20%	15%	35%

9

 Unabhängige FKG-Maßnahmen
 Gekoppelt an Bundesförderung

9

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

Energiestandards: Anforderungen

Neubau-Standards

GEG Neubau
Gesetzlicher Mindeststandard (Referenzgebäude GEG Anlage 1)

Q_p H'_T

Effizienzhaus 40
FKG-Mindeststandard Neubau

Q_p H'_T

Passivhaus-Standard

$Q_h \leq 15 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Heizwärmebedarf

Sanierung: Es gelten die Technischen Mindestanforderungen (TMA) BEG WG

GEG Bestand
Gesetzlicher Mindeststandard

Q_p H'_T

Effizienzhaus 55
FKG-Mindeststandard Bestand

Q_p H'_T

EnerPHit-Standard

$Q_h \leq 25 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Heizwärmebedarf

Passivhaus: Es gelten die PHI-Zertifizierungskriterien

Legende:

- Q_p = Primärenergiebedarf in kWh/m²a
- H'_T = Transmissionswärmeverlust der Gebäudehülle in W/m²K

10

Sanierungsstandards		Effizienzhaus-Stufe	max. förderfähige Investitionskosten pro WE	BEG		FKG	BEG+FKG		<i>Informativ</i> Max. Zuschuss für WE mit 70 m ² Wfl. kumuliert
				Förder-satz	Max. Zuschuss pro WE	Förder-satz	Förder-satz kumuliert	Max. Zuschuss pro WE kumuliert	
Effizienzhaus im Bestand: - EH40 und EH40-EE - EH55 und EH55-EE - EH Denkmal und EH Denkmal-EE		EH40-EE	150.000 €	50%	75.000 €	10%	60%	90.000 €	1.286 €
		EH40	120.000 €	45%	54.000 €	10%	55%	66.000 €	943 €
		EH55-EE	150.000 €	45%	67.500 €	10%	55%	82.500 €	1.179 €
		EH55	120.000 €	40%	48.000 €	10%	50%	60.000 €	857 €
		EH Denkmal-EE	150.000 €	30%	45.000 €	10%	40%	60.000 €	857 €
		EH Denkmal	120.000 €	25%	30.000 €	10%	35%	42.000 €	600 €

11

11

Neubaustandards & Passivhaus		Effizienzhaus-Stufe	BEG (ab 21.04.2022)				FKG			BEG+FKG (kumuliert)	
			max. förderfähige Investitionskosten pro WE	Förder-satz	Max. Zuschuss		max. förderfähige Investitionskosten pro WE	Fördersatz		Förder-satz	Max. Zuschuss für WE mit 70 m ² Wfl.
Effizienzhaus im Neubau: - EH40, EH40-EE, EH40-NH und EH40-Plus				pro WE	für WE mit 70 m ² Wfl.		pro m ² Wfl.	entspricht bei 70 m ² Wfl.			
		EH40 Plus	----	----	----	----	28.000 €	280 €	13%	13%	280 €
		EH40-NH	150.000 €	12,5%	18.750 €	268 €	26.000 €	260 €	12%	24,5%	528 €
		EH40-EE	----	----	----	----	26.000 €	260 €	12%	12%	260 €
		EH40	----	----	----	----	24.000 €	240 €	14%	14%	240 €

12

12

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

Maßnahmen und Fördersätze

Neubaustandards & Passivhaus

- **Passivhaus**
- Neubau: Passivhaus-Standard
- Bestand: Passivhaus-Standard und EnerPHit-Standard

Unabhängige FKG-Maßnahmen

Gekoppelt an Bundesförderung

Passivhaus- standard	Fördersatz je m ² Wohnfläche	
	Neubau	Bestand
Passivhaus Premium	300 €	360 €
Passivhaus Plus	280 €	340 €
Passivhaus Classic	260 €	320 €
EnerPHit Premium	---	320 €
EnerPHit Plus	---	300 €
EnerPHit Classic	---	280 €

Die neuen Passivhaus-Klassen

13

13

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

Maßnahmen und Fördersätze

Bonusmaßnahmen

- **Energetische Fachplanung und Baubegleitung**
- Passivhaus-zertifizierung
- Nachwachsende Rohstoffe

Voraussetzung:
Nur in Verbindung mit FKG- Hauptmaßnahmen förderfähig:
→ Einzelmaßnahmen,
→ Sanierungsstandards,
→ Neubaustandards & Passivhaus

Unabhängige FKG-Maßnahmen

Gekoppelt an Bundesförderung

Energetische Fachplanung und Baubegleitung ...

... für BEG-gekoppelte Maßnahmen

Fördersätze

Bei EM:
20 % der Honorarkosten, maximal

- 1.000 € für EFH/ZFH
- 400 € je WE für MFH ≥ 3 WE, jedoch max. 4.000 € je Antrag

Bei Sanierungsstandards:
20 % der Honorarkosten, maximal jedoch

- 2.000 € für EFH/ZFH
- 800 € je WE für MFH ≥ 3 WE, jedoch max. 8.000 € je Antrag

... für Neubaustandards & Passivhaus

Fördersätze

50 % der Honorarkosten, maximal

- 5.000 € für EFH/ZFH
- 20.000 € für MFH ≥ 3 WE

Hinweis:
Die Honorarkosten betreffen nicht die gesamten Architekten- oder Fachplaner-Leistung, sondern nur die Leistungsanteile, die sich auf die energetische Planung beziehen.

14

14

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

Maßnahmen und Fördersätze

 Unabhängige FKG-Maßnahmen
 Gekoppelt an Bundesförderung

Bonusmaßnahmen	Passivhaus-Zertifizierung	Nachwachsende Rohstoffe
<ul style="list-style-type: none"> • Energetische Fachplanung und Baubegleitung • Passivhaus-zertifizierung • Nachwachsende Rohstoffe 	<p>Fördersätze</p> <p>80 % der Honorarkosten, maximal 10.000 €</p> <p><u>Hinweise:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Gefördert werden die Kosten für die Zertifizierung eines Gebäudes im Passivhaus- bzw. EnerPHit-Standard durch eine(n) vom Passivhaus Institut akkreditierte*n Zertifizierer*in (→ www.passiv.de) • Es gelten die Vorgaben für die Gebäudezertifizierung des Passivhaus Institut. • Das Prüf- und Zertifizierungsverfahren muss unabhängig von der Fachplanung und Baubegleitung von einem akkreditierten Ingenieurbüro oder Institut durchgeführt werden. 	<p>Fördersätze</p> <p>0,80 € je Kilogramm langfristig im Gebäude verbautem nachwachsendem, Kohlenstoff speicherndem Baustoff, maximal jedoch 80.000 € je Gebäude bzw. 100 % der Investitionskosten.</p> <p><u>Hinweis:</u></p> <p>Gefördert wird in und an der Gebäudehülle bei einer der folgenden FKG-Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dämmung der Gebäudehülle • Effizienzhaus im Bestand • Effizienzhaus im Neubau • Passivhaus im Neubau • Passivhaus im Bestand, EnerPHit

15

15

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

Maßnahmen und Fördersätze

 Unabhängige FKG-Maßnahmen
 Gekoppelt an Bundesförderung

Photovoltaik	Fördersätze FKG Photovoltaik-Beratung:
<ul style="list-style-type: none"> • PV-Beratung • PV-Anlagen • Mieterstrom • Stecker-Solar-Geräte 	<p>→ PV-Beratungsbericht: Mind.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vor-Ort-Termin Bestandsaufnahme, • Dimensionierung/Optimierung • Ermittlung Solarertrag und CO2-Einsparung • Variantenvergleich • Kostenschätzung, Fördermittelberatung • Empfehlungen <p>60% des Beratungshonorars, maximal:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3.000 € für EFH/ZFH • 9.000 € für MFH und NWG

→ **Inhalt der PV-Beratung z. B.:**

• Grundbausteine	• Mieterstrom / Direktverkauf	• Denkmalschutz
• Rechts- / Steuerberatung	• Kombination mit Gründach	• Termine WEGs / Mieter
• Statikprüfung	• Einsatz von PVT-Modulen	• Energ. Quartierskonzept

16

16

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

Maßnahmen und Fördersätze

Photovoltaik

- PV-Beratung
- **PV-Anlagen**
- Mieterstrom
- Stecker-Solar-Geräte

Unabhängige FKG-Maßnahmen
 Gekoppelt an Bundesförderung

→ **Ziele:**

- Maximaler PV-Zubau: „Dächer voll machen!“
→ großzügige Förderung, keine Deckelung durch FKG
- Hemmnisse überwinden!
→ Förderzulagen
- Schneller Zubau (und Förderbudget unter Kontrolle bei Zubauwachstum)
→ zeitlich degressive Fördersätze (!)



Quelle: www.swmr.de

17

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

Maßnahmen und Fördersätze

Photovoltaik

- PV-Beratung
- **PV-Anlagen**
- Mieterstrom
- Stecker-Solar-Geräte

Unabhängige FKG-Maßnahmen
 Gekoppelt an Bundesförderung

Fördermodell Photovoltaik-Anlagen

<div style="background-color: #90EE90; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">Gesamt-förderung PV</div> <div style="background-color: #90EE90; padding: 5px; text-align: center; color: red; font-weight: bold;">Max. 30% der Investitions-kosten</div>	<div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">=</div> <div style="background-color: #90EE90; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">Förderung Fixkosten</div> <div style="background-color: #90EE90; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold;">=</div> <div style="background-color: #ADD8E6; padding: 5px; text-align: center; color: blue;">Grundförderung [€]</div> <div style="background-color: #90EE90; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold;">+</div> <div style="background-color: #90EE90; padding: 5px; text-align: center; color: red; font-weight: bold;">Zuschläge [€]</div> <p style="font-size: small;">z. B. bei Vorliegen folgender Pflichten nach EEG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Einbaupflicht für externen NA-Schutz (derzeit bei 40 kWp) • Pflicht zur Direktvermarktung (≥ 100 kWp) 	<div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">+</div> <div style="background-color: #90EE90; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">Förderung Anlagenleistung</div> <div style="background-color: #90EE90; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold;">=</div> <div style="background-color: #ADD8E6; padding: 5px; text-align: center; color: blue;">Grundförderung [€/kWp]</div> <div style="background-color: #90EE90; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold;">+</div> <div style="background-color: #90EE90; padding: 5px; text-align: center; color: red; font-weight: bold;">Zuschläge [€/kWp]</div> <p style="font-size: small;">z. B. für folgende Ausführungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bauwerksintegrierte PV, Denkmalschutzauflagen • Kombination von PV und Gründach • PV-Glas-Glas-Module
---	--	--

18

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

Maßnahmen und Fördersätze

 Unabhängige FKG-Maßnahmen
 Gekoppelt an Bundesförderung

Photovoltaik

- PV-Beratung
- **PV-Anlagen**
- Mieterstrom
- Stecker-Solar-Geräte

Fördersätze für die PV-Anlagenleistung						
EEG-Inbetriebnahme-datum	Grundförderung der Anlagenleistung in € je kWp			Zuschläge auf Basis der Anlagenleistung in € je kWp		
	Anlagen auf Gebäuden mit Wohnanteil	Anlagen auf reinen Nichtwohngebäuden		Bauteil-integriert bzw. Denkmal	Kombi PV + Gründach	Glas-Glas-Module
		erste 100 kWp	über 100 kWp			
-06/2023	300	200	100	+ 400	+ 100	+ 50
07-12/2023	282	188	94	+ 376	+ 94	+ 47
01-06/2024	265	177	88	+ 353	+ 88	+ 44
07-12/2024	249	166	83	+ 332	+ 83	+ 42
01-06/2025	234	156	78	+ 312	+ 78	+ 39
07-12/2025	220	147	73	+ 294	+ 73	+ 37
01-06/2026	207	138	69	+ 276	+ 69	+ 34
07-12/2026	195	130	65	+ 259	+ 65	+ 32

Fördersätze Fixkosten (je Anlage)

Grundförderung Fixkost.	1.500 €
Zuschläge Fixkosten	NA-Schutz +2.000 €
	Direktvermarktungspflicht +6.000 €

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

Maßnahmen und Fördersätze

 Unabhängige FKG-Maßnahmen
 Gekoppelt an Bundesförderung

Photovoltaik

- PV-Beratung
- PV-Anlagen
- **Mieterstrom**
- Stecker-Solar-Geräte

Mieterstrom bzw. Direktverkauf

Gefördert:

- Einbau des erforderlichen Zähler- und Sicherheitssystems
- Bei neuinstallierten und bestehenden PV-Anlagen
- Bei Wohngebäuden und Nichtwohngebäuden oder baulichen Einrichtungen im Zusammenhang mit diesen Gebäuden.

Fördersätze

4.000 € je neu eingebautem **Wandlerzähler** bzw. je zurückgebautem Hausanschluss

Keine Wandlerzähler →

- Kosten für erforderliche Komponenten des Zähler- und Sicherheitssystems: z. B. Zähler, NA-Schutz, Zählerschränke (Material/Montage).
- **80 % der** anrechenbaren Investitionskosten
- **max. 6.000 € je Photovoltaikanlage.**

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

Maßnahmen und Fördersätze

Photovoltaik

- PV-Beratung
- PV-Anlagen
- Mieterstrom
- **Stecker-Solar-Geräte**

Stecker-Solar-Geräte (= PV-Balkon-Module, Plug&Play Anlagen)

Gefördert :

1. Kauf und anschließende Installation
2. Bis zu 600 Wp je Wohneinheit.

Fördersatz

- 0,4 € je Wp
- bis 600 Wp je Wohneinheit
- jedoch max. 50 % der Investitionskosten.

Antragsberechtigte

- Privatpersonen &
- Wohnsitz in der Wohneinheit



Quelle: www.freiburg.de

21

21

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

Informationen zum FKG

Das neue Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

Vorlesen

Das bisherige Förderprogramm Energieeinsparung (FES) wird durch das Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude (FKG) abgelöst.

Unabhängige FKG-Maßnahmen

Gekoppelt an Bundesförderung

Besuchen Sie uns:
→ muenchen.de/fkg



Münchner Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude
Richtlinienheft gültig ab 20.07.2022

22

22



23