



Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude (FKG) für Mehrfamilienhäuser

24.10.2025

Christoph Henig
RKU II-6



Inhalt

1. Das FKG im Überblick

2. Neue Fördersystematik im Detail

3. Photovoltaik im Detail

4. Tipps zur Antragstellung



Das FKG im Überblick

Überblick FKG Richtlinienheft

Gebäudehülle

Anlagentechnik (außer
Heizung)

Heizungsoptimierung

1. EM - Effizienzmaßnahmen

Solarkollektoranlagen

Wärmepumpen

Gebäudenetz / Wärmenetz

2. EM - Heizungstausch

Effizienzhaus im Bestand
(EH 40, EH 55, EH
Denkmal)

3. Sanierungsstandards

Energetische Fachplanung
und Baubegleitung

Passivhaus-Zertifizierung

Nachwachsende Rohstoffe

Recycling Baustoffe

Integrale
Planungsleistungen zum
kreislauffähigen Bauen

Bonusmaßnahmen

Sanierung mit
Lebenszyklus-
Treibhausgas-Bilanz

**4. Klimagerechter
Gebäudestandard**

Photovoltaik-Beratung

Mieterstrommodelle

Stecker-Solargeräte

5. Photovoltaik

Ingenieurtechnische
und/oder juristische
Beratung

6. Beratung für Wärmenetze

Überblick FKG / BEG-gekoppelte Maßnahmen

Gebäudehülle

Anlagentechnik (außer Heizung)

Heizungsoptimierung

1. EM - Effizienzmaßnahmen

Solarkollektoranlagen

Wärmepumpen

Gebäudenetz / Wärmenetz

2. EM - Heizungstausch

Effizienzhaus im Bestand
(EH 40, EH 55, EH Denkmal)

3. Sanierungsstandards

Sanierung mit
Lebenszyklus-
Treibhausgas-Bilanz

4. Klimagerechter Gebäudestandard

Photovoltaik-Beratung

Mieterstrommodelle

Stecker-Solargeräte

5. Photovoltaik

Ingenieurtechnische
und/oder juristische
Beratung

6. Beratung für Wärmenetze

Energetische Fachplanung
und Baubegleitung

Passivhaus-Zertifizierung

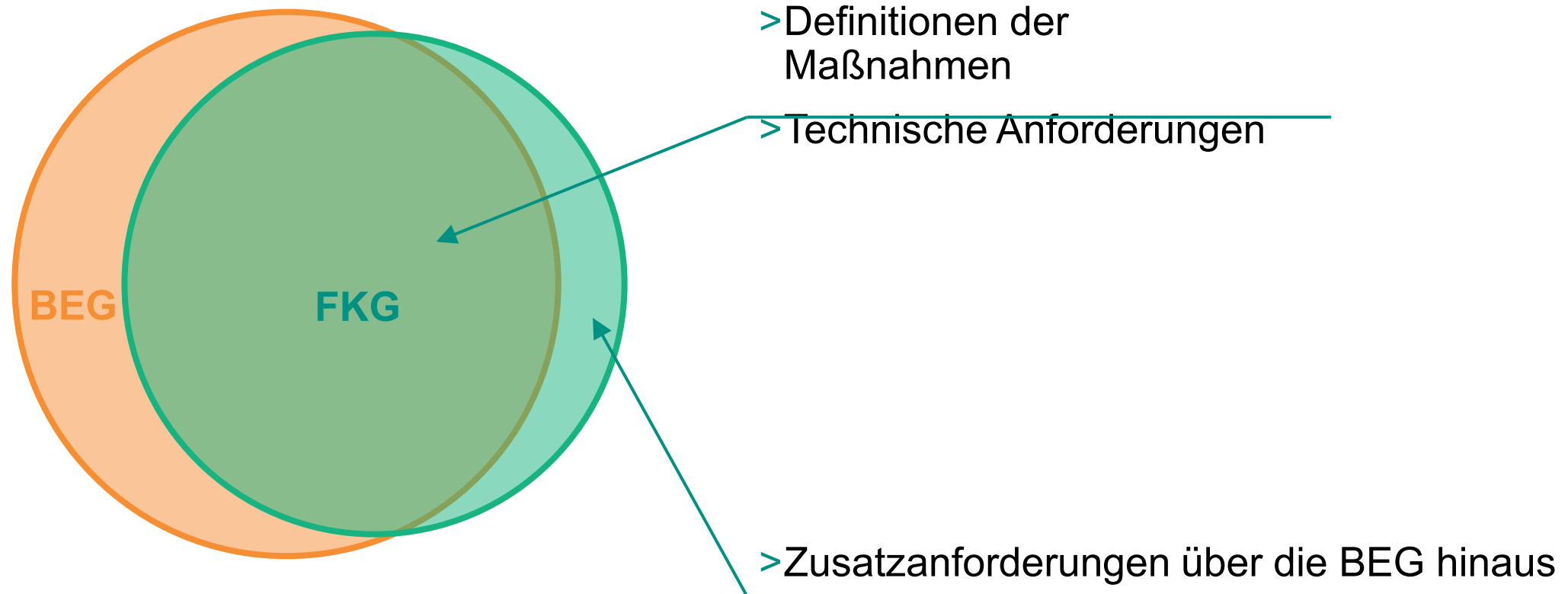
Nachwachsende Rohstoffe

Recycling Baustoffe

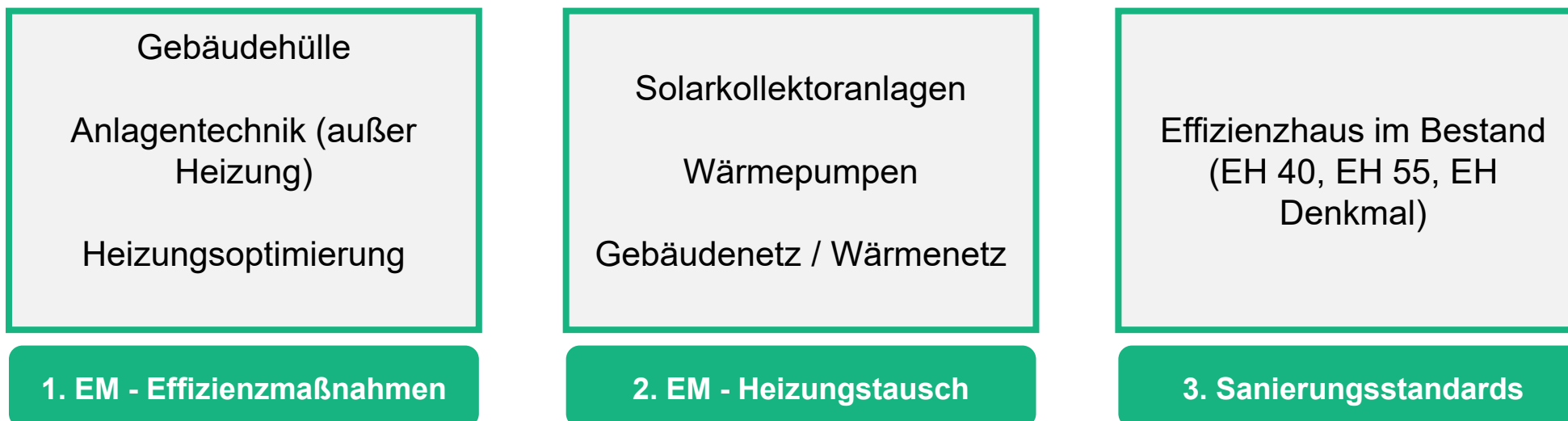
Integrale
Planungsleistungen zum
kreislauffähigen Bauen

Bonusmaßnahmen

Überblick FKG / BEG-gekoppelte Maßnahmen



Überblick FKG / BEG-gekoppelte Maßnahmen



- > Voraussetzung ist Antragstellung bei der BEG → FKG stockt nur auf
- > Individueller Sanierungsfahrplan (iSFP) für jede Maßnahme erforderlich
- > Jede Maßnahme muss mit dem Ziel Effizienzhaus 55 vereinbar sein
- > Ausschluss für fossile Energieträger
- > Heizungstausch nur ohne Geschwindigkeits- oder Einkommensbonus der BEG

Überblick FKG / unabhängige Maßnahmen



Überblick FKG Richtlinienheft – unabhängige Maßnahmen

- > Zielgenauer als die BEG-gekoppelten Maßnahmen
- > stärkerer Fokus auf Situation in München
- > höherer Aufwand

Sanierung mit
Lebenszyklus-
Treibhausgas-Bilanz

**4. Klimagerechter
Gebäudestandard**

Photovoltaik-Beratung
Mieterstrommodelle
Stecker-Solargeräte

5. Photovoltaik

Ingenieurstechnische
und/oder juristische
Beratung

6. Beratung für Wärmenetze



Neue Fördersystematik im Detail

ab Ende 2025 / Anfang 2026

Warum eine neue Fördersystematik?

- > Ziel: Stärkere Berücksichtigung sozialer Aspekte in der Förderung
- > Mieterstudie „Einfluss von energetischen Modernisierungsmaßnahmen auf Mietende in München“
- > Erkenntnisse der Mieterstudie
 - Heizungstausch ist die effektivste und effizienteste Maßnahme
 - alte unsanierte Gebäude sparen besonders viel CO₂ pro Euro ein
 - Mieter*innen werden besonders belastet von den Kosten einer Sanierung

Für welche Maßnahmen gilt die neue Fördersystematik?

Gebäudehülle
Anlagentechnik (außer
Heizung)
Heizungsoptimierung

1. EM - Effizienzmaßnahmen

Solarkollektoranlagen
Wärmepumpen
Gebäudenetz / Wärmenetz

2. EM - Heizungstausch

Effizienzhaus im Bestand
(EH 40, EH 55, EH
Denkmal)

3. Sanierungsstandards

Sanierung mit
Lebenszyklus-
Treibhausgas-Bilanz

4. Klimagerechter Gebäudestandard

Photovoltaik-Beratung
Mieterstrommodelle
Stecker-Solargeräte

5. Photovoltaik

Ingenieurtechnische
und/oder juristische
Beratung

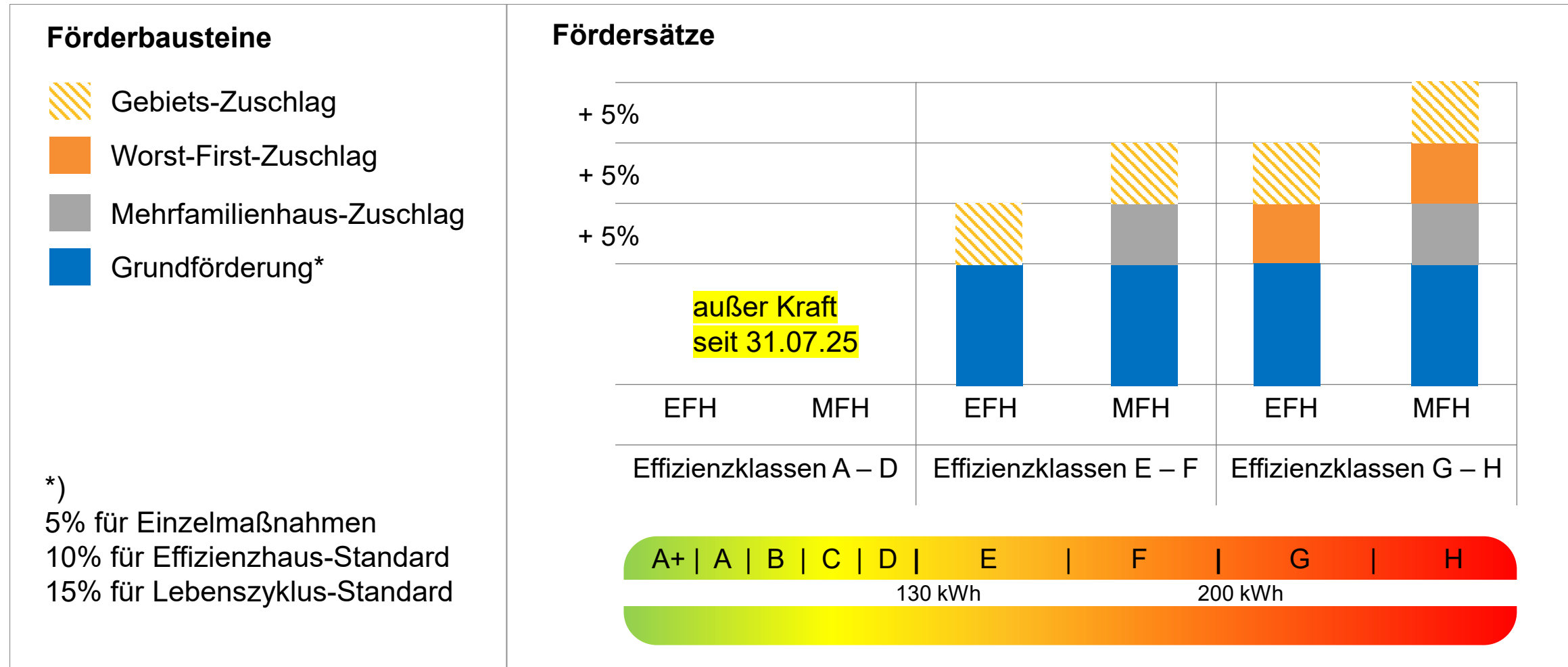
6. Beratung für Wärmenetze

Energetische Fachplanung
und Baubegleitung
Passivhaus-Zertifizierung
Nachwachsende Rohstoffe
Recycling Baustoffe
Integrale
Planungsleistungen zum
kreislauffähigen Bauen

Bonusmaßnahmen

Grundförderung mit Zuschlägen

Neue FKG-Fördersystematik soll sozial + ökologisch zielgenau ausgerichtet sein



Mehrfamilienhaus-Zuschlag

Wird gewährt für alle Gebäude ≥ 3 Wohneinheiten

- > Eingabe der Anzahl der Wohneinheiten im Fördermittelportal durch den Antragstellenden; keine gesonderte Beantragung notwendig

Worst-First-Zuschlag

Wird gewährt für Effizienzklassen G & H

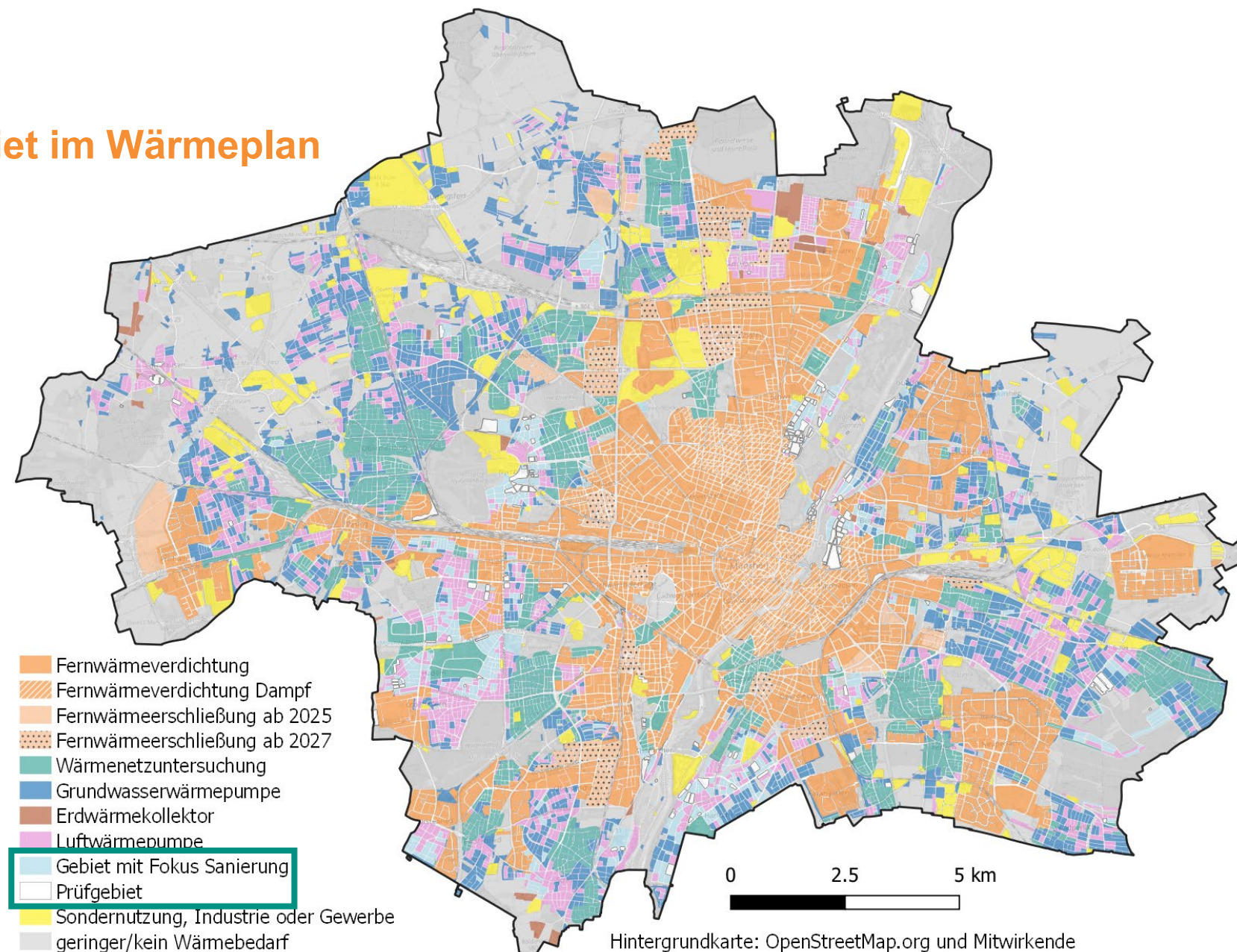
- > $\neq$ WPB-Bonus beim der BEG!
- > Nachweismöglichkeiten: Energiebedarfsausweis oder Energieeffizienzberechnung des Zustands vor Sanierung (→ z.B. iSFP im Ausgangszustand, GEG-Berechnung für Effizienzhäuser...)
- > Nachweis NICHT möglich über Verbrauchsausweis oder Baujahr!
- > Beantragung:
 - Eingabe der Energieeffizienzklasse bei der Beantragung im Fördermittelportal durch die Antragstellenden
 - Angabe der Energieeffizienzklasse über Formblatt durch den EEE

Gebiets-Zuschlag

Wird gewährt für 1) Eignungsgebiet im Wärmeplan

Exkurs Wärmeplan

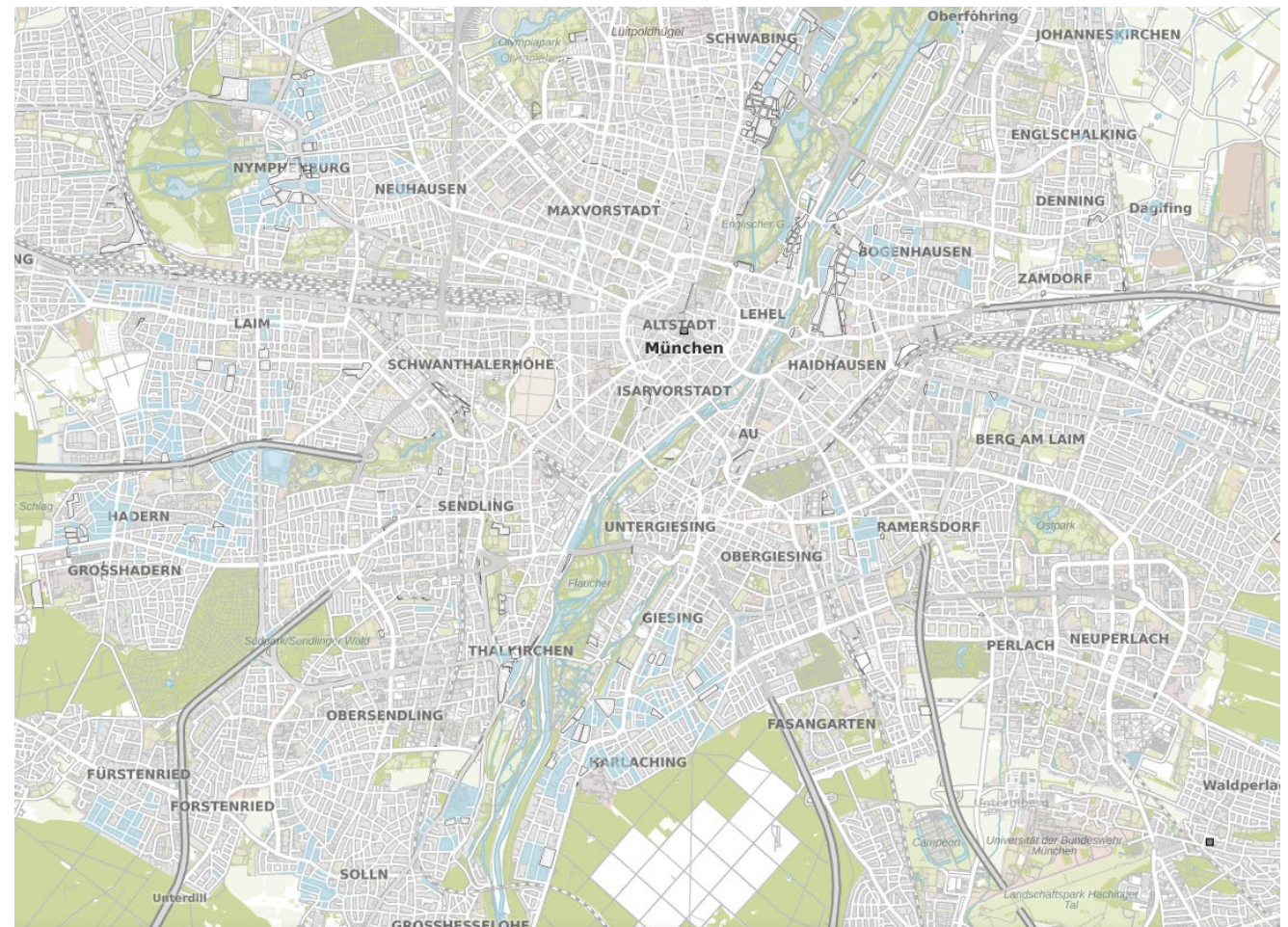
<https://geoportal.muenchen.de/portal/waermeplan/>



Gebiets-Zuschlag

Wird gewährt für 1) Eignungsgebiet im Wärmeplan

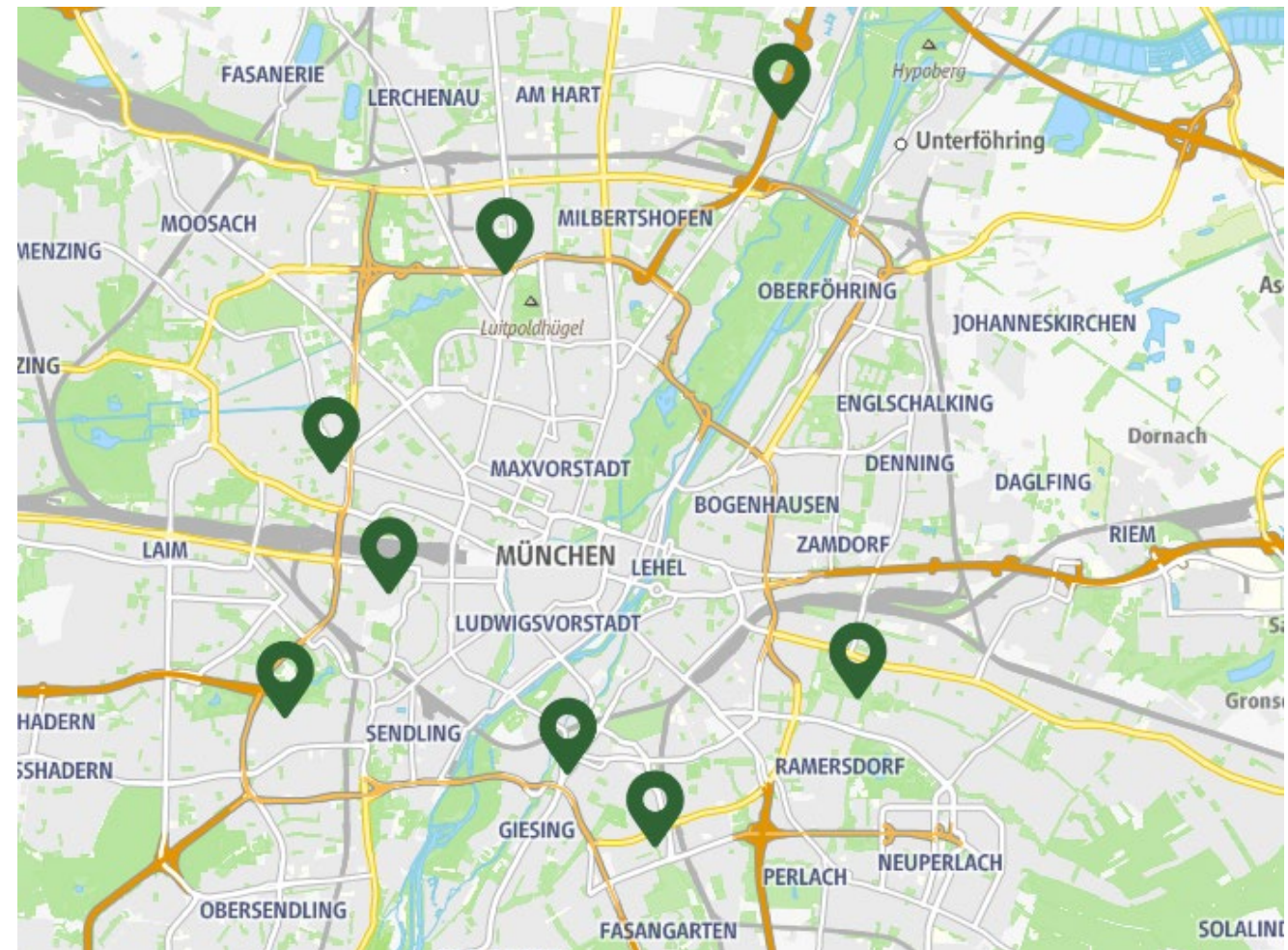
- > Gebiete mit Fokus Sanierung 
 - mittelfristig keine Fernwärme
 - wenig Potential für dezentrale Wärmequellen
 - hoher Energieverbrauch
- > Prüfgebiete 
 - noch keine Erfüllungsoption für gesamtes Gebiet
 - wird zukünftig im Detail geprüft
- > keine zeitliche Begrenzung



Gebiets-Zuschlag

Wird gewährt für 2) integrierte Quartierskonzepte (iQK)

- > in Gebieten mit laufendem iQK
- > zeitliche Begrenzung des Bonus während der aktiven Phase als „Booster“ für die Umsetzung
- > Quartiere werden auf der FKG-Website und im Geoportal zur Verfügung gestellt; es gilt immer der Zeitpunkt der Antragstellung
- > Antragstellung: Über Kontrollkästchen bei Antragstellung



Neue Fördersystematik im Detail / Zusammenfassung

gilt für Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle und Gebäudestandards

Grundförderung plus Zuschläge statt einheitlichem Fördersatz

tritt Ende 2025 / Anfang 2026 in Kraft



Photovoltaik im Detail

Maßnahmen im Bereich Photovoltaik (PV)



1) Photovoltaik-Beratung

Grundbaustein

Bestandsaufnahme

PV-Konzept mit

- Dimensionierung
- Technik
- Wirtschaftlichkeit
- Fördermöglichkeiten

Untersuchung von

- Batteriespeichern
- Wärmepumpen
- Ladestationen
- usw.

optionale weitere Beratungsthemen

- Rechts- bzw. Steuerberatung
- Statikprüfung im Bestand für eine PV-Anlage
- Beratung zur Kombination von [Photovoltaik mit Gründach](#)
- Beratung zur Option des Einsatzes von PVT-Modulen
- Beratung und Planung als Unterstützung bei denkmalschutzrechtlichen Erlaubnisverfahren wie z. B. Erstellung von Plänen oder sonstigen Dokumenten für die Denkmalschutzbehörde, Abstimmungstermine mit der Denkmalschutzbehörde
- begleitende Termine bei WEG- oder Mieter*innenveranstaltungen
- Erstellung eines energetischen Quartierskonzeptes

1) Photovoltaik-Beratung

Wichtige Hinweise

- Nur eine Beratung je Gebäude → Bei mehreren Themen (z.B. Grundbaustein + Statik) alle Rechnungen gemeinsam einreichen
- Mehrere Gebäude bzw. Hausnummern, die im baulichen Zusammenhang stehen und sich im Eigentum derselben Person(en) befinden, werden im Sinne des FKG als eine Einheit betrachtet, die in ihrer Gesamtheit zu beraten ist.
- Die Beratungsleistung muss produkt-, anbieter- und vertriebsunabhängig sein.
- Berater*innen müssen eine Qualifikation nachweisen.

Fördersatz

60 % des Beratungshonorars

max. 3.000 € bis 2 WE

max. 15.000 € ab 3 WE

2) Mieterstrommodelle

Was ist Mieterstrom

- Bei einem „Mieterstrommodell“ (auch „Selbstversorgergemeinschaft“ genannt) versorgt eine PV-Anlage mehrere Haushalte.
- Mögliche Modelle sind z. B. der Mieterstrom nach § 42a EnWG, die gemeinschaftliche Gebäudeversorgung nach § 42b EnWG und andere Formen der Selbstversorgung.

Fördersatz

200 € / kWp der
zugehörigen PV-Anlage

3) Stecker-Solargeräte (Balkonkraftwerke)

Stecker-Solargeräte als Alternative zum Mieterstrom

- Falls Mieterstrom im Einzelfall nicht möglich / wirtschaftlich ist, kommt ggf. eine Ausstattung aller Wohnungen mit Stecker-Solargeräten in Frage.
- Wird das gesamte Gebäude ausgestattet, kann Antragstellung und Beschaffung über eine Person oder Hausverwaltung laufen. Bitte vor Antragstellung an fkg.rku@muenchen.de wenden!
- Vorteile: einheitliches Erscheinungsbild und ggf. Kosteneinsparung durch Sammelbestellung

3) Stecker-Solargeräte (Balkonkraftwerke)

Hinweise zu Stecker-Solargeräten

- Einzige Fördermaßnahme auch für Mietende!
- Gerät kann selbst montiert und angeschlossen werden.
- Auf eine sichere Befestigung ist zu achten.
- Die maximale Wechselrichter-Leistung darf 800 W betragen.
- Die maximale Modul-Leistung darf 2.000 Wp (2 kWp) betragen.
- Gerät muss im Marktstammdatenregister eingetragen werden.

Fördersatz

0,40 € je Wp (max. 320 €)

0,50 € je Wp (max. 400 €) für
München-Pass Inhaber*innen

maximal 50 % der förderfähigen
Investitionskosten



Tipps zur Antragstellung

Tipps zur Antragstellung



1. FKG-Antrag

<https://foerderung.muenchen.de/>

Antragsteller*in ist Investitionskostenträger*in (Gleicher Name auf der Rechnung!)



2. Mittelreservierung

Nachricht „Die beantragte(n) Maßnahme(n) dürfen beauftragt werden“ abwarten.



3. Auftragsvergabe

Auftragsvergabe bzw. Vertragsabschluss für die zu fördernde(n) Maßnahme(n).



4. Umsetzung der Maßnahme

Setzen Sie die zu fördernde(n) Maßnahme(n) um.



5. FKG-Verwendungsnachweis

Einreichen des FKG-Verwendungsnachweises über das städtische Förderportal.



6. Prüfung und Förderbescheid

Prüfung des FKG-Verwendungsnachweises und Ausstellung des Förderbescheids durch das RKU



Tipps zur Antragstellung

Häufigste Ablehnungsgründe

> Antrag vor Auftrag

- Die Maßnahme wurde vor der Antragstellung beauftragt
- Angebot einholen vor Förderantrag ist in Ordnung, aber nicht beauftragen!

> Die antragstellende Person trägt die Investitionskosten

- Antragsteller*in = Kontoinhaber*in = Rechnungsempfänger*in
- Auch bei Eheleuten!
- Besonders aufpassen bei Ausstattung des gesamten Gebäudes!
- Unternehmen, WEG, Erbgemeinschaften, usw. informieren sich bitte auf muenchen.de/fkg

Tipps zur Antragstellung

Wie wird die Antragsbearbeitung schneller?

> Vollständige Unterlagen

- eine Nachforderung verdoppelt den Arbeitsaufwand
- Checkliste beachten
- Formblätter vollständig ausfüllen und unterschreiben

> Webseite lesen – muenchen.de/fkg

- kurz & knapp: alle wichtigen Infos zu Antragstellung und Einreichen Verwendungsnachweis
- für jede Fördersäule eine eigene Unterseite

Tipps zur Antragstellung

FAQs für jede Maßnahme

The screenshot shows the official website of the City of Munich (muenchen.de). The header includes the city logo and navigation links: Rathaus, Veranstaltungen, Freizeit, Sehenswertes, Hotels, Verkehr, Jobs, Leben, Bürgerservice, and a language selector set to Deutsch. A search bar is located in the top right corner.

Förderung Klimaneutrale Gebäude (FKG)

Vorlesen

Wenn Sie vorhaben, die Energieeffizienz Ihres Gebäudes zu verbessern, können Sie eine Förderung beantragen.

[Online beantragen →](#) [Kontakt ↓](#)

Beschreibung

Die Förderung baulicher und energietechnischer Maßnahmen zur Reduzierung von Treibhausgasen ist das Ziel des Förderprogramms "Klimaneutrale Gebäude" (FKG) der Landeshauptstadt München.

Folgende bauliche und anlagentechnische Maßnahmen können aktuell beantragt werden:

- 1. Einzelmaßnahmen – Effizienzmaßnahmen (BEG-gekoppelt)**
 - 1.1. Dämmung der Gebäudehülle
 - 1.2. Austausch von Fenstern, Außentüren
 - 1.3. Bsp. Anlagen mit Wärme- / Kälterückgewinnung

Seiteninhalt

- Beschreibung
- Voraussetzungen
- Benötigte Unterlagen
- Dauer & Kosten
- Fragen & Antworten
- Links & Downloads
- Kontakt

Tipps zur Antragstellung

FAQs für jede Maßnahme

 **muenchen.de**
Das offizielle Stadtportal

Suchbegriff eingeben 

Rathaus  Veranstaltungen Freizeit Sehenswertes Hotels Verkehr Jobs Leben Bürgerservice  Deutsch 

Fragen & Antworten

Wer kann Anträge für Effizienzmaßnahmen stellen? —

Die Antragsberechtigung gilt für Eigentümer*innen sowie diesen gleichgestellte Personen (zum Beispiel Erbbaurechtsnehmer*innen, Nießbrauchsberechtigte Personen) des Grundstücks, Grundstücksteils, Gebäudes oder Gebäudeteils, auf oder in dem die Maßnahme umgesetzt werden soll, sowie für Contractoren.

Was ist bei einer WEG zu beachten? +

Sind Verträge mit aufschiebender bzw. auflösender Bedingung vor Antragstellung möglich? +

Ist eine Sanierungsberatung Fördervoraussetzung für die Beantragung von Einzelmaßnahmen im FKG? +

Was muss der iSFP als Voraussetzung für die Beantragung von Einzelmaßnahmen im FKG erfüllen? +

Welche iSFP werden akzeptiert? +

Seiteninhalt 

- Beschreibung
- Voraussetzungen
- **Benötigte Unterlagen**
- Dauer & Kosten
- **Fragen & Antworten**
- Links & Downloads
- Kontakt

FKG für Mehrfamilienhäuser / Fazit

große Bandbreite an Maßnahmen für Ihr Mehrfamilienhaus

FKG unterstützt Mehrfamilienhäuser beim Thema PV

Heizungstausch ist sehr effektiv

bei Fragen helfen wir gerne!



Infos: muenchen.de/fkg
Fragen: fkg.rku@muenchen.de
Tipp: FKG-Newsletter abonnieren unter
www.muenchen.de/fkg-newsletter

Vielen Dank!