



**STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG**

von Bund, Ländern und
Gemeinden

28.10.2025

Daniel Genée

Stadtteilmanagements Aubing-Neuaubing-Westkreuz + Freiham



Landeshauptstadt
München
**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**

Transformation privater Flächen am Stadtrand

Das Beispiel Aubing-Neuaubing-Westkreuz

Dieses Projekt wird im Städtebauförderungsprogramm „Sozialer Zusammenhalt“ mit Mitteln des Bundes und des Freistaats Bayern gefördert sowie von der Landeshauptstadt München kofinanziert.



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen

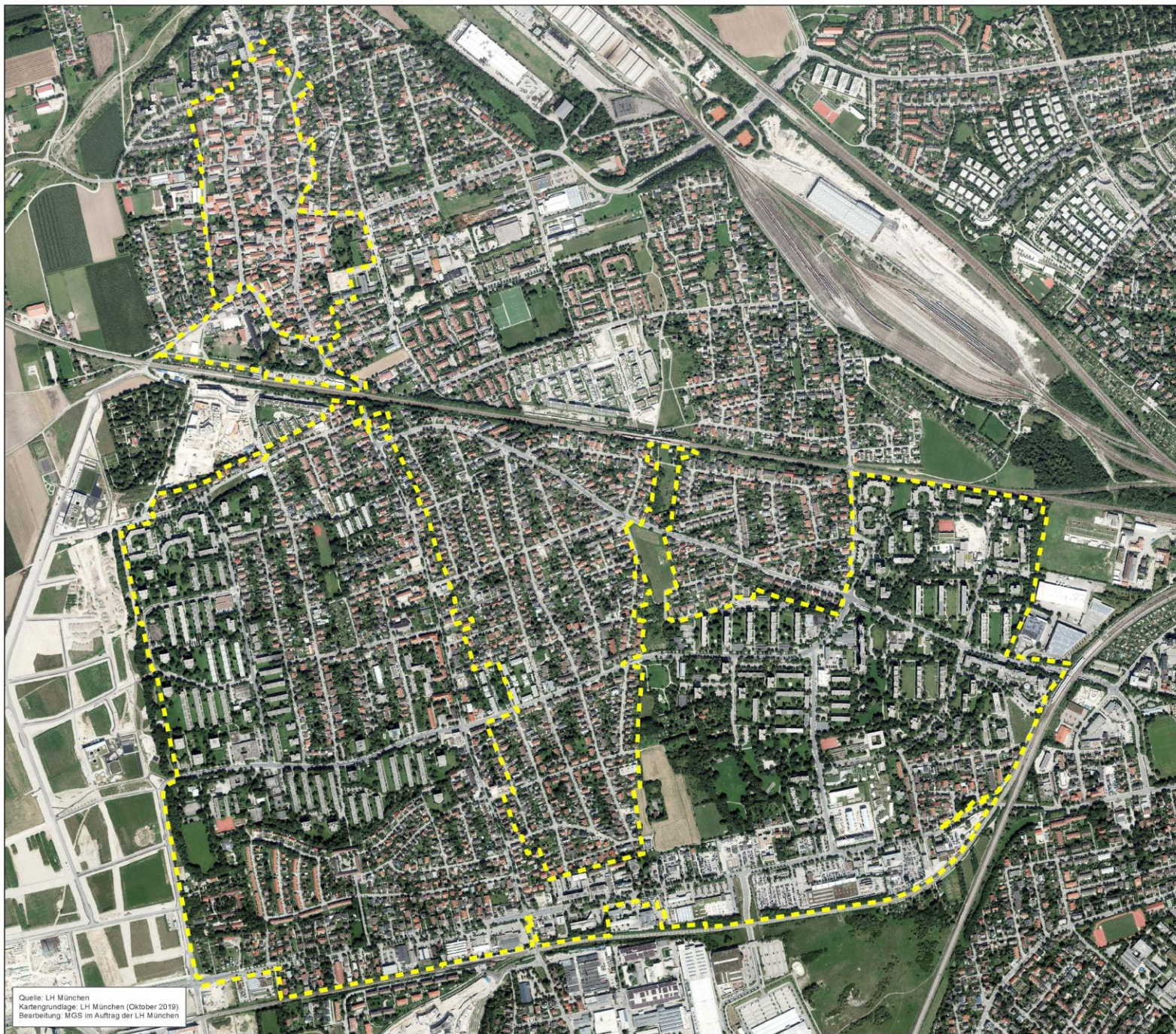
Bayerisches Staatsministerium für
Wohnen, Bau und Verkehr



Landeshauptstadt
München

MGS

Münchner Gesellschaft
für Stadterneuerung mbH



Quelle: LH München
Kartengrundlage: LH München (Oktober 2019)
Bearbeitung: MGS im Auftrag der LH München

LH München
Sanierungsgebiet
Aubing-Neuaubing-Westkreuz



Sanierungsgebiet
Aubing-Neuaubing-Westkreuz



MGS
Tochtergesellschaft
der GWG München

Maßstab @ DIN A3:
1 cm = ca. 100 m

1:10.000

Datum: 13.05.2022



Städtebauförderungsprogramm

„Sozialer Zusammenhalt Aubing-Neuaubing-Westkreuz“

Bund, Land und Kommune teilen sich die Finanzierung (30/30/40)

- Stärkung und Vernetzung der Zentren und Geschäftsstraßen
- Verschönerung des Stadtbildes
- Erhalt und Entwicklung historischer Ensembles
- Stärkung der sozialen und kulturellen Infrastruktur
- Förderung einer nachhaltigen und energiebewussten Stadtteilentwicklung
- Ausbau und Aufwertung öffentlicher Grünflächen und Plätze



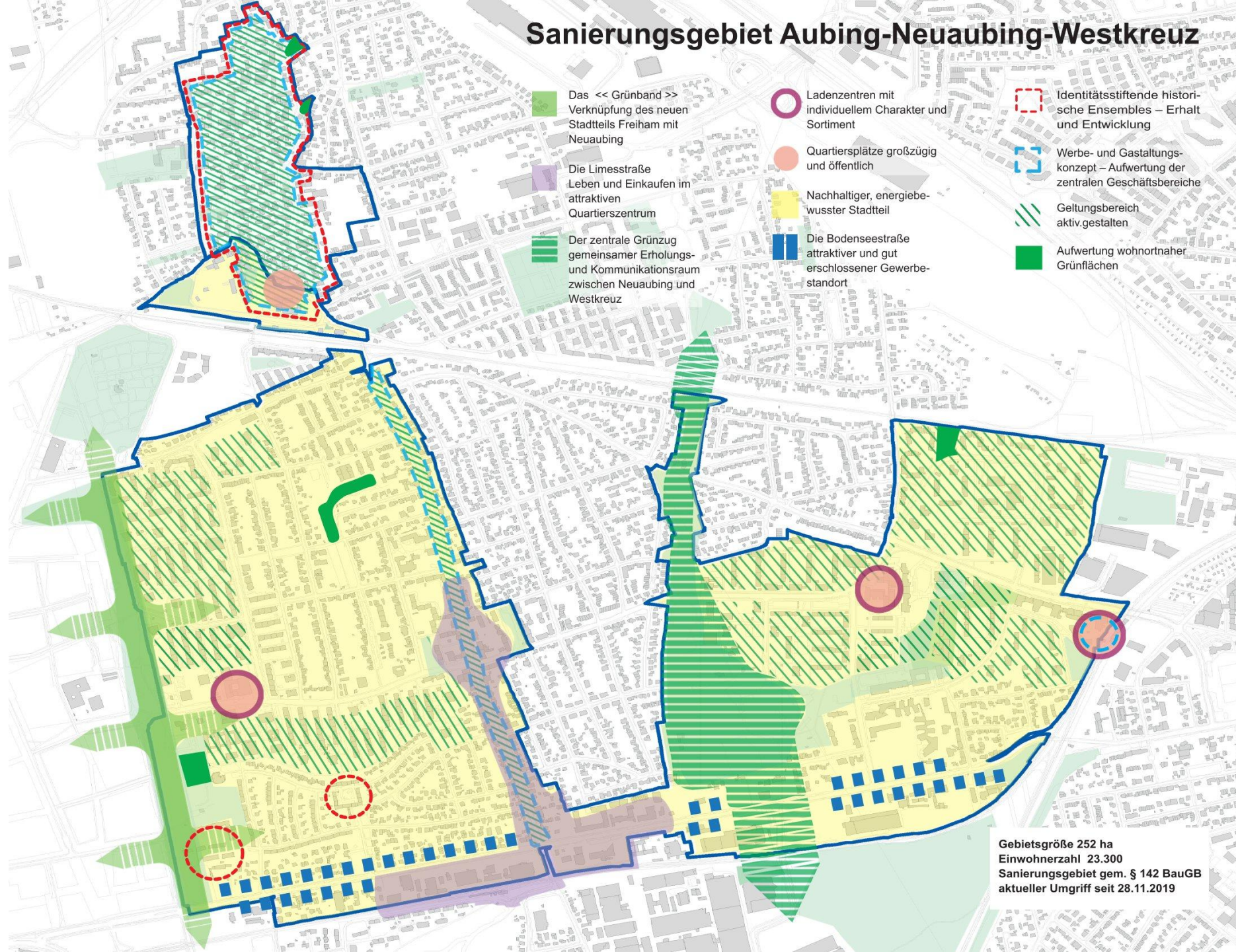
Städtebauförderungsprogramm

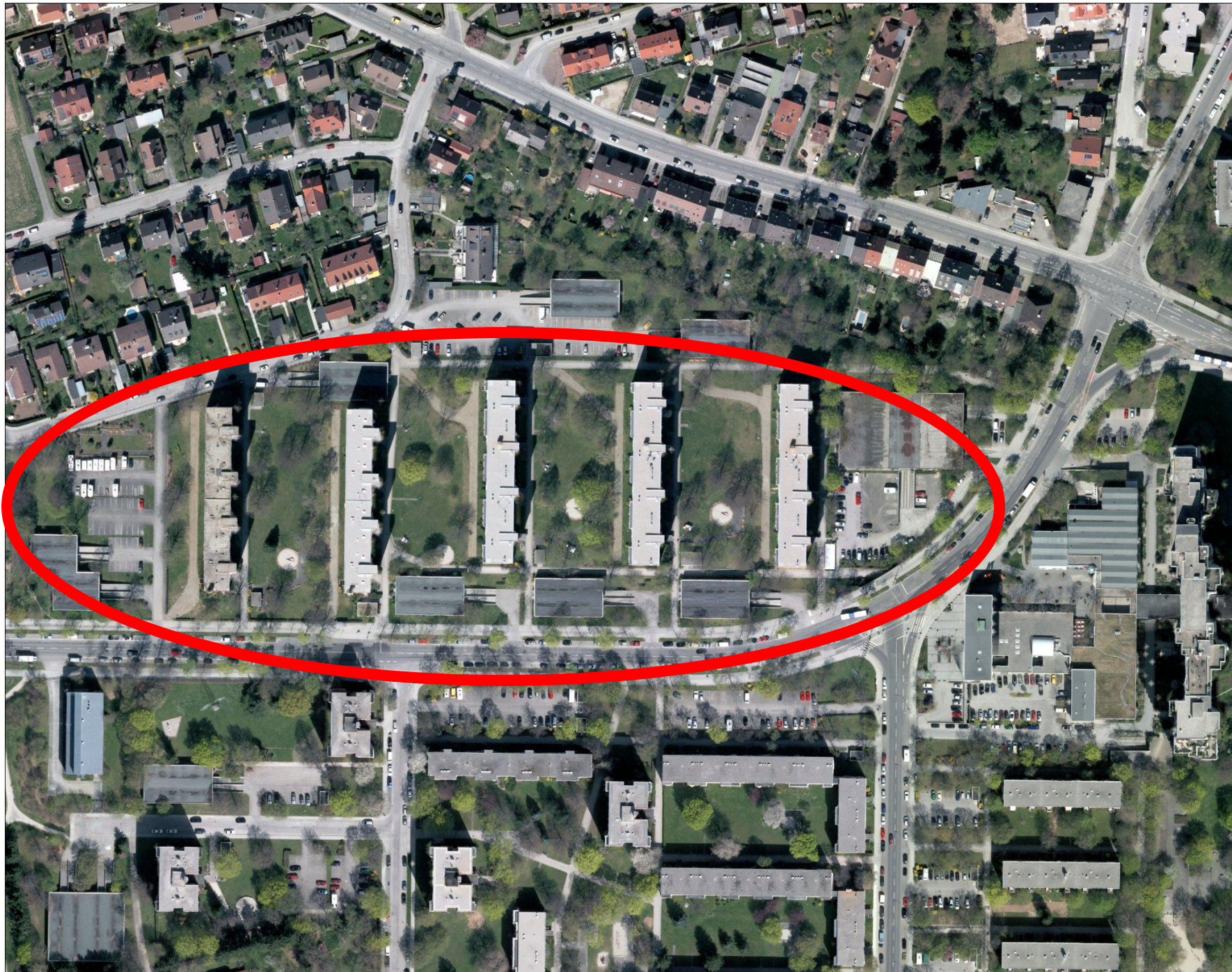
„Sozialer Zusammenhalt Aubing-Neuaubing-Westkreuz“

- Stadtteilmanagement ist dauerhafter Ansprechpartner
- Koordination der Bürger*innenbeteiligung
- Niedrigschwellige Ansprechbarkeit
- Aufbau von Netzwerken
- Kontinuierliche Vertrauensarbeit



Sanierungsgebiet Aubing-Neuaubing-Westkreuz





Transformation privater Freiflächen



Transformation privater Freiflächen



Beteiligungsverfahren I



Beteiligungsverfahren II



Vorentwurf



Vorentwurf



Danke für Ihre Aufmerksamkeit.



Daniel Genée

M +49 172 1039849
d.genée@mgs-
muenchen.de



Katharina Holland

M +49 172 6379837
k.holland@mgs-
muenchen.de

MGS
Münchner Gesellschaft für
Stadterneuerung mbH
Haager Str. 5
81671 München
T +49 89 55114 800
F +49 89 55114 845
mgs@mgs-muenchen.de

Vorsitzende des
Aufsichtsrates
Prof. Dr. (Univ.Florenz)
Elisabeth Merk

Registernummer:
HR B 58967
USt-ID:
DE 129 52 1997