Seminar Baurecht SR_2025_10_07

Bauplanungsrecht und Bauordnungsrecht für Einsteiger*innen

Termin: **Dienstag, 7. Oktober 2025, 16 bis 19 Uhr**

Ort: **Online-Seminar**

Kosten: **65 Euro**
Studierende & Azubis: **30 Euro**

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:
0 Unterrichtseinheiten Wohngebäude
0 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude
0 Unterrichtseinheiten Energieaudit DIN 16247 / Contracting (BAFA)

Referent
Fabian Gerstner, LL.M, Rechtsanwalt, Kanzlei HEUKING München; tätig im Bereich des öffentlichen Rechts mit Schwerpunkten im Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Immissionsschutzrecht, Wasserrecht, Denkmalschutzrecht und Kommunalrecht

Thema
Bauplanungsrecht und Bauordnungsrecht setzen im Zusammenspiel die unmittelbaren Parameter für die Realisierungsmöglichkeit eines jeden Bauvorhabens fest. Für die tägliche Praxis in Behörden, Planungsbüros und Gemeinden ist daher die Kenntnis dieser umfangreichen Rechtsmaterien unerlässlich. Ohne einen systematischen Überblick fällt allerdings eine sachgerechte Beurteilung praxisrelevanter Konstellationen naturgemäß schwer. Ziel der Veranstaltung ist es daher, den Teilnehmenden ein umfassendes und systematisches Grundwissen hinsichtlich der praxisrelevantesten Konstellationen zu vermitteln. Zu diesem Zwecke werden verschiedene Fragestellungen anhand aktueller Fall- und Praxisbeispiele besprochen.

Inhalt
Es wird ein umfassender Überblick u.a. zu folgenden Bereichen gegeben:
- Bauleitplanung
- Anforderungen an die Genehmigungsfähigkeit nach dem Bauplanungsrecht, insbesondere Abgrenzung Innenbereich / Außenbereich
- Die verschiedenen Gestattungsverfahren der BayBO
- Baugenehmigung und Vorbescheid
- Bauaufsichtliche Maßnahmen
- Abstandsflächenrecht
- Stellplatzrecht und Erschließung
- Nachbarschutz und Rechtsschutz

Zielgruppe
Das Seminar wendet sich an alle am Bau Beteiligten, insbesondere an Planungsbüros, Architekt*innen, Ingenieur*innen, Investor*innen, Projektentwickler*innen sowie Vertreter*innen von Behörden und kommunaler Gebietskörperschaften.