

Fichtl 

Holzbau

Serielle Sanierung: Wie funktioniert das eigentlich?

03.07.2025 am BauZentrum München

In fünf Schritten zur Energieeffizienten Gebäudehülle durch Serielle Sanierung





Wir beraten Sie über die neuen Fördermöglichkeiten und Zuschüsse von Bund, Land und Kommune. Wir kümmern uns um den Pre-Check der die technischen und logistischen Voraussetzungen erfüllt sind.

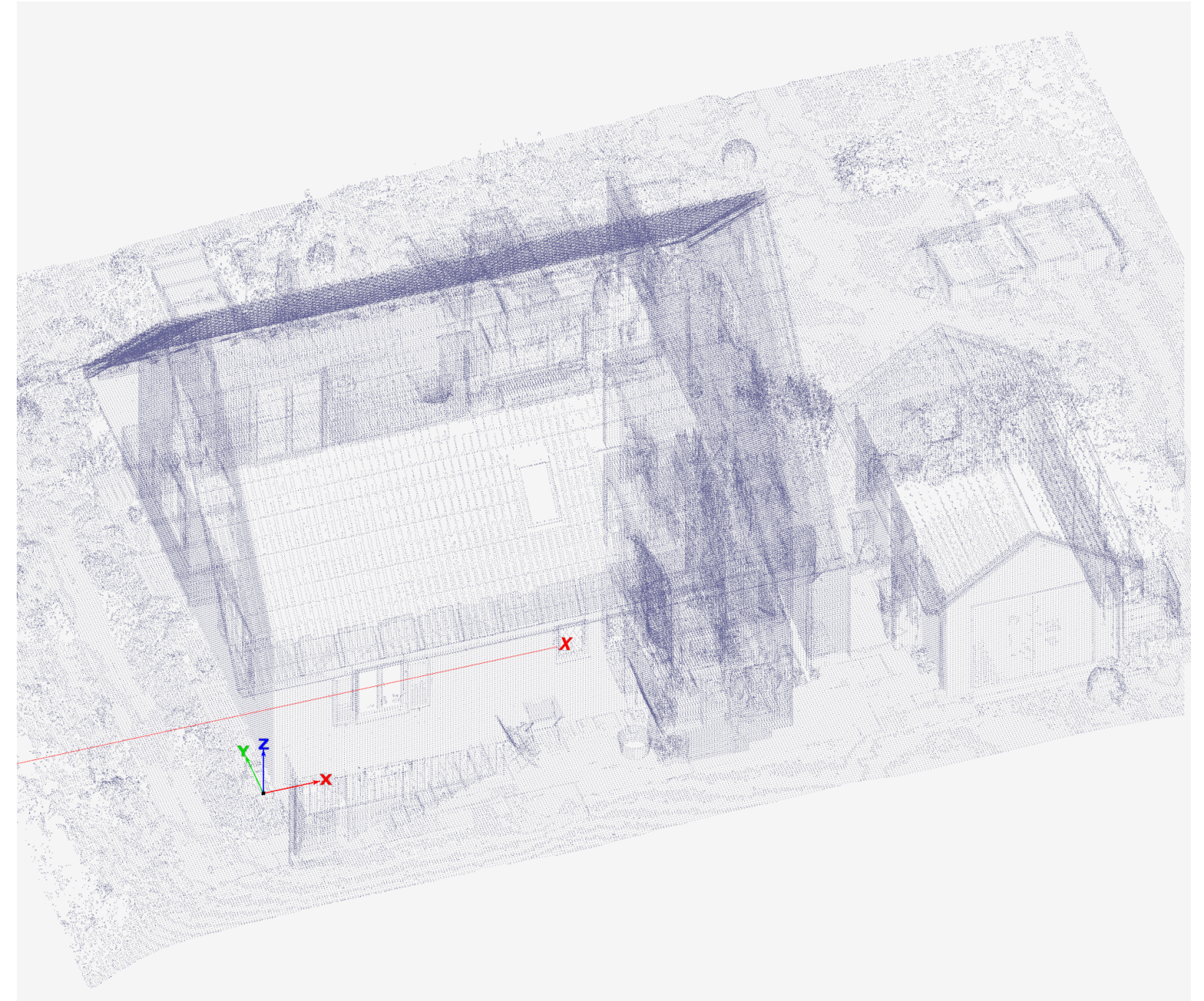


#2



VERMESSUNG

Im zweiten Schritt scannen wir das gesamte Gebäude millimetergenau und fertigen ein digitales 3D-Modell anhand der Punktwolke an.



#3



Unsere Planer und Energieberater entwerfen auf Grundlage der digitalen Gebäudedaten und Kundenwünsche einen individuellen Plan für die energieeffiziente Sanierung. Die technischen Lösungen werden detailliert ausgearbeitet.



#4 VORFERTIGUNG

Die Module für die serielle Sanierung werden bei uns im Werk als Elemente vorgefertigt. Zusammen ergeben sie eine passgenaue und hochwertige Gebäudehülle.



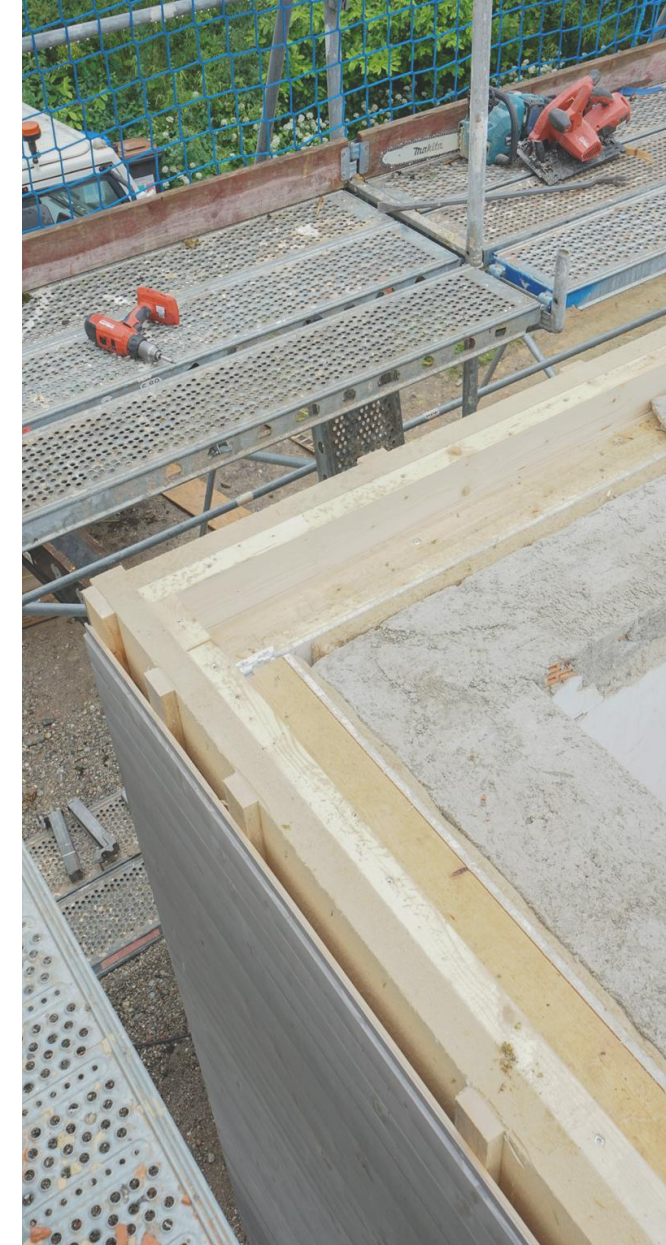
#5



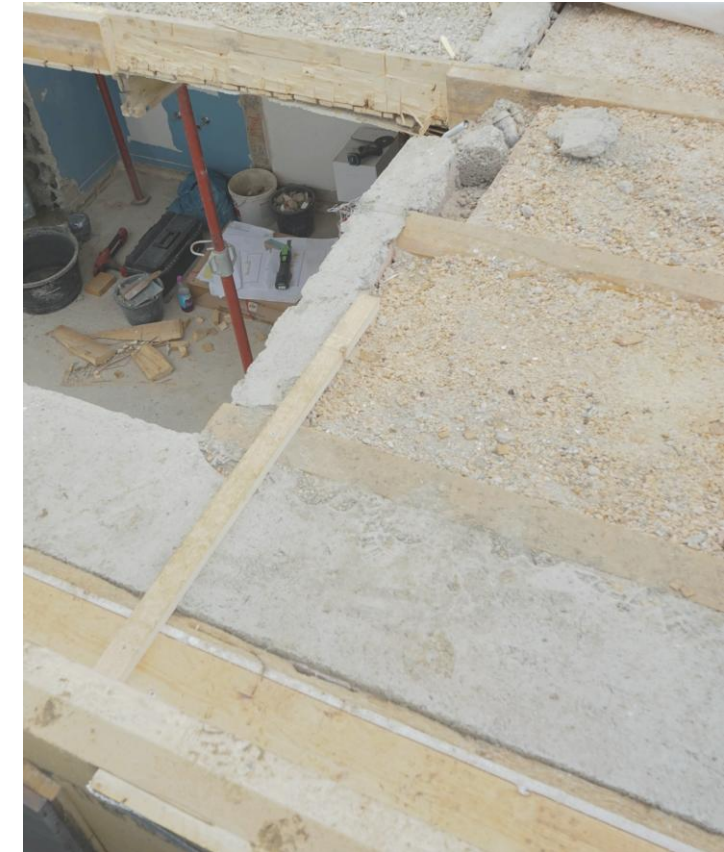
MONTAGE

Die fertigen Module werden per Tieflader zur Baustelle gefahren und mithilfe eines Krans montiert. Während der Montage kann das Haus weiter bewohnt werden.





Fichtl
Holzbau



Förderung und Zuschüsse vom Bund KFW 261:

- Bis zu **150.000 Euro Kredit** je Wohneinheit für ein Effizienzhaus 40 EE (120.000 Euro EH 40)
- **20%** Tilgungszuschuss des Kreditbetrages beim Erreichen eines **Effizienzhaus 40**
- Zusätzlich **10%** Tilgungszuschuss bei „**Worst Performing Building**“ WPB (schlechtesten 25% des Gebäudebestands)
- Zusätzlich bis zu **15%** Tilgungszuschuss bei **Serieller Sanierung**

→ **Bis zu 45% Tilgungszuschuss und somit max. 67.500 € je Wohneinheit**

Beispiele aus der Praxis

Vom Erstgespräch bis Einzug

MFH Krailling

Erweiterung



MFH Krailing

Ausgangssituation

Fichtl[®]
Holzbau



Das Gebäude stammt aus den 1960er Jahren und hatte eine Wohnfläche von ca. 120 qm.

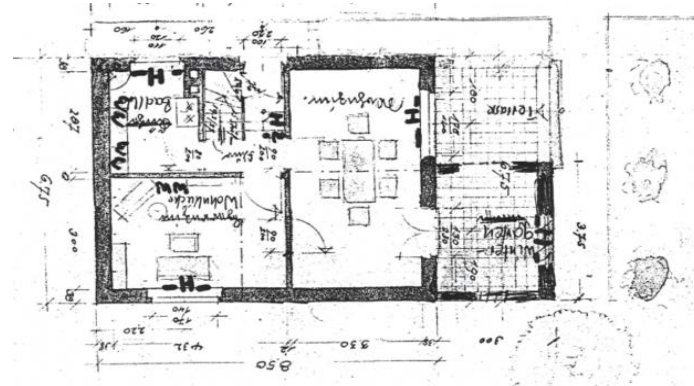


Die Nutzung der Letzten 65 Jahre ist dem Haus deutlich anzusehen. Der energetische Zustand blieb seitdem nahezu unverändert.

MFH Kraling

Planung

Fichtl[®]
Holzbau



Bestand

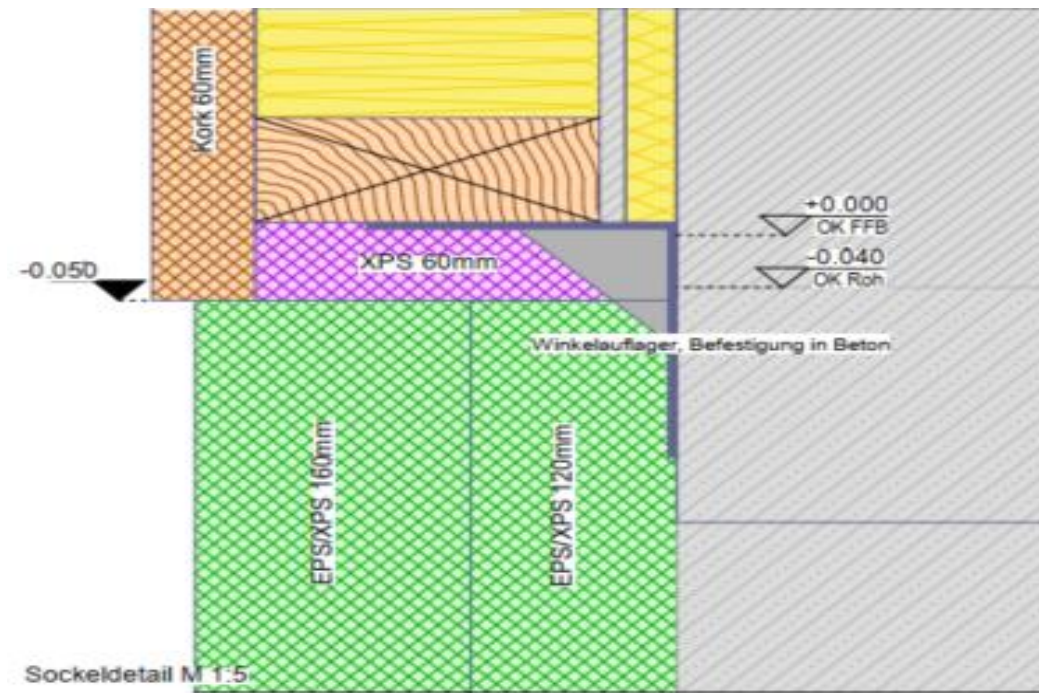


Planung mit Anbau

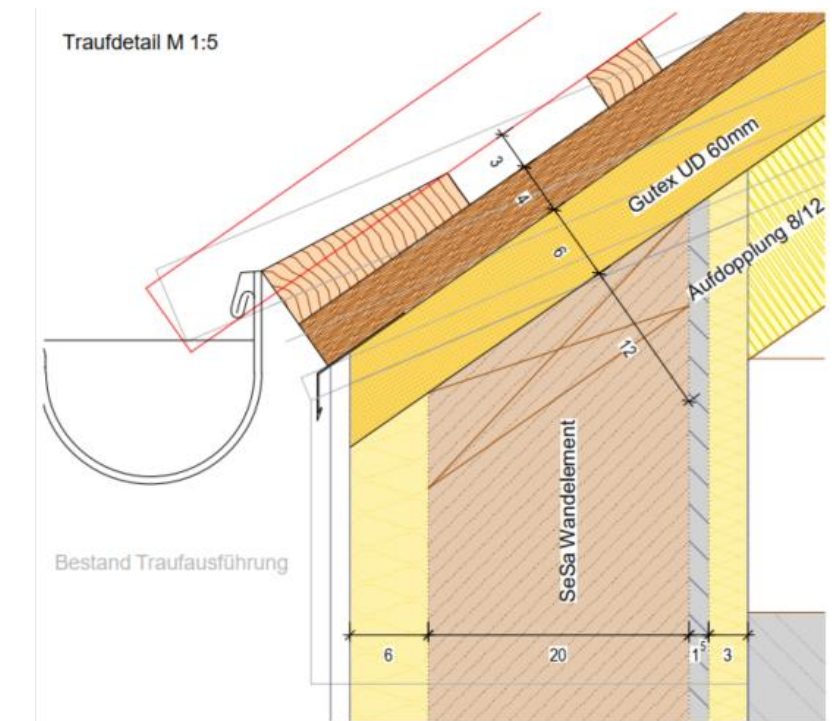
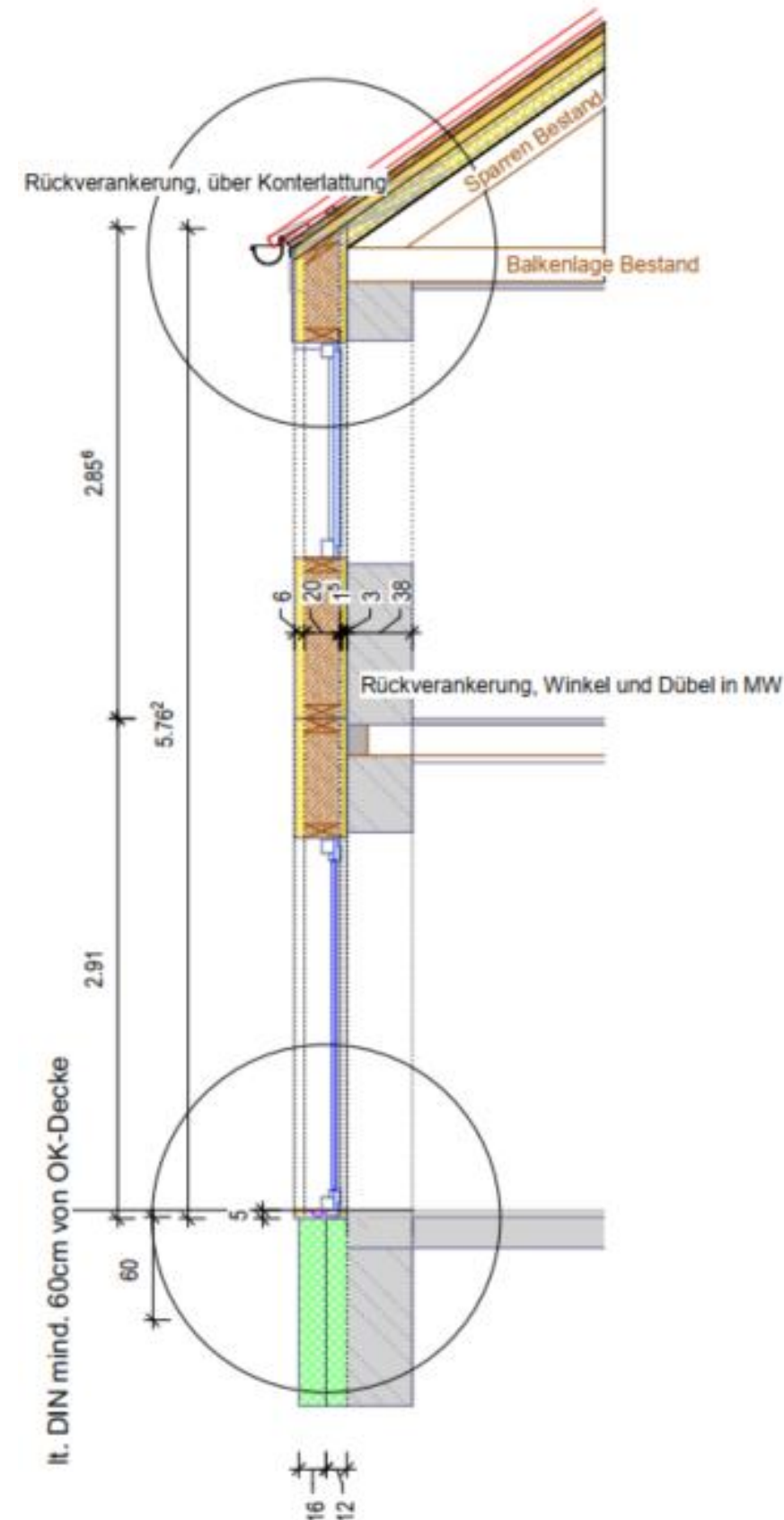


Genehmigungsplanung

Details



Der Sockel stellt bei der Seriellen Sanierung eine große Herausforderung dar.



Der Dachanschluss ist eines der wichtigsten Details einer Seriellen Sanierung

MFH Krailing

Montage

Fichtl
Holzbau



Die SeSa-Wand wird an die
Bestandswand angeschlossen.



MFH Krailing

Fertigstellung

Fichtl
Holzbau



Bestandshaus in neuem Look und mit modernem Holzanbau.

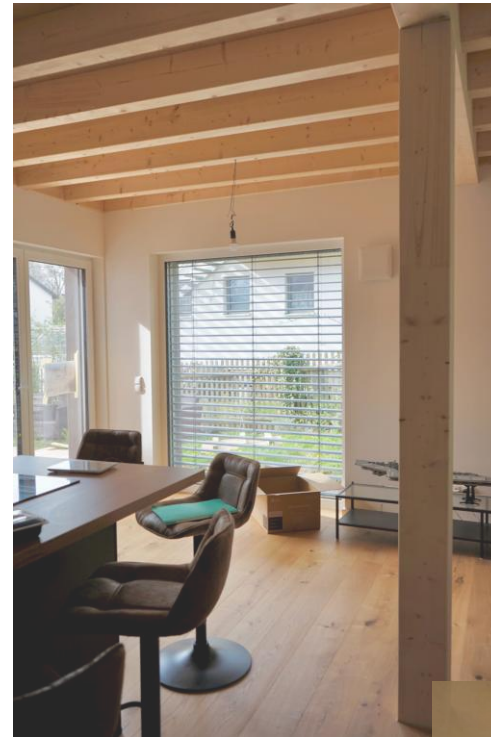


Durch die serielle Sanierung ist ein modernes Haus mit aktuellsten Energiestandards und Technik entstanden.

MFH Krailing

Fertigstellung

Fichtl
Holzbau



MFH Puchheim

Potenziale erkennen



Ausgangssituation



Zweifamilienhaus – dieser Gebäudetyp ist in Deutschland oft zu finden.

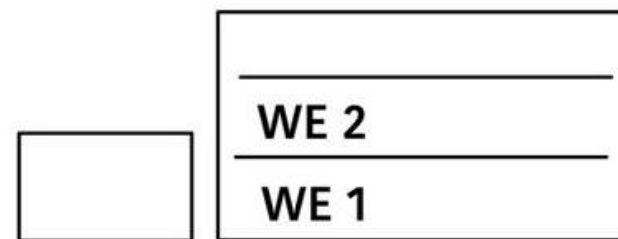


Die Nutzung der Letzten 65 Jahre ist dem Haus deutlich anzusehen. Der energetische Zustand blieb seitdem nahezu unverändert.

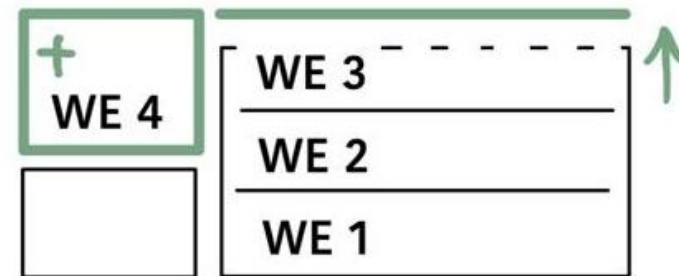


Hohes Potenzial zur Wohnraumschaffung!

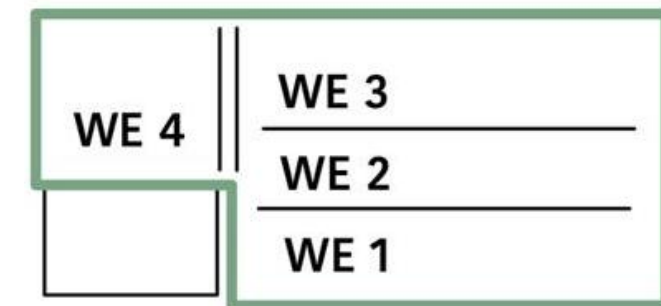
Potenzialanalyse



Bestand



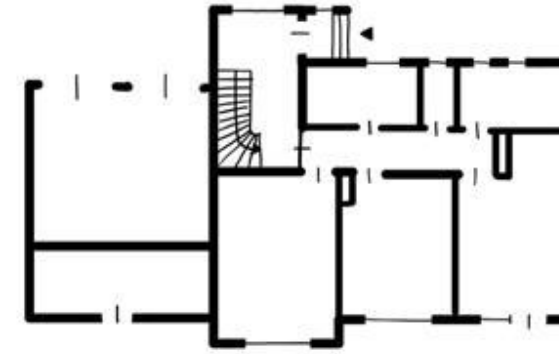
Umstrukturierung
Erweiterung
Dachgeschossausbau



Serielle Sanierung der
Gebäudehülle

Planung

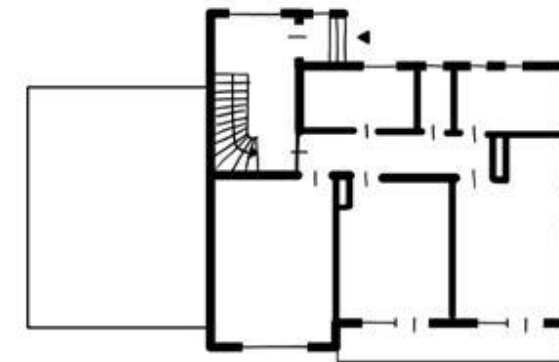
Es wurde eine Machbarkeitsstudie durchgeführt und verschiedene Varianten aufgezeigt. Die unterschiedlichen Fördermöglichkeiten wurden ebenfalls berücksichtigt.



EG Bestand



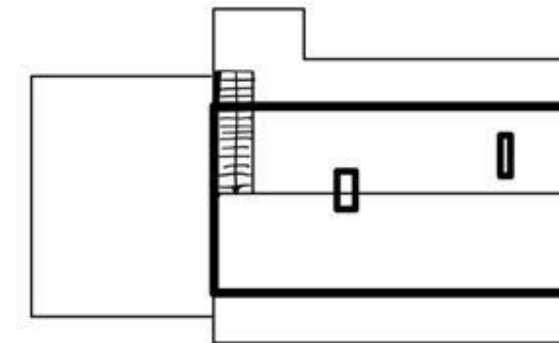
EG Neu



OG Bestand



OG Neu



DG Bestand



DG Neu

MFH Krailing

Potenziale entdecken

Fichtl[®]
Holzbau



Bestandshaus



Sanierungsvorschlag

Gemeinsam gestalten wir Zukunft kreativ, effizient, nachhaltig

Fichtl
Holzbau



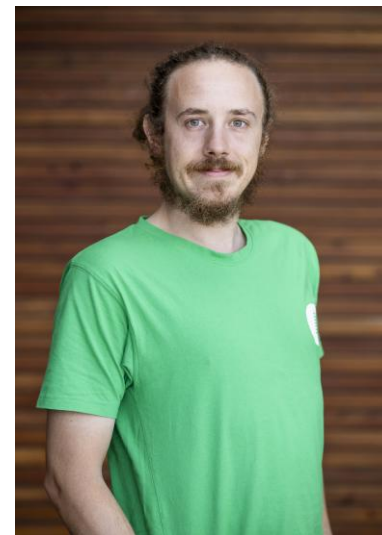
Kathrin
Schnell
Architektin



Maximilian
Ambrosch
Architekt



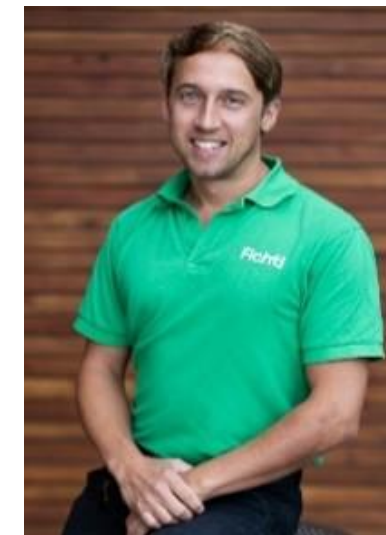
Martin Arlt
Energie-
berater



Tobias
Holtschmidt
Energie-
effizienz-
experte



Markus Fichtl
Energie-
berater



Martin
Frankenberger
Projektleitung



Sonja
Neuerer
Kundenbetr.

Fichtl Holzbau steht für innovativen Holzbau und wegweisende Architektur.

Weitere Infos &
Projektbeispiele auf
unserer Website:



Vielen Dank!

Holzbau Fichtl
Dorfstrasse 33
86949 Windach
info@holzbau-fichtl.de

