

Online-Forum

Klimaschutz und Klimaanpassung in WEGs: Serielle Sanierung – eine sinnvolle Möglichkeit für WEGs?

Donnerstag, 3. Juli 2025, 9.00 bis 12.10 Uhr

Viele Wohnungseigentümergeinschaften (WEGs) stehen vor der finanziellen und organisatorischen Herausforderung ihre Gebäude umfassend energetisch sanieren zu müssen. Auch wenn immer mehr Argumente für eine Sanierung sprechen, scheuen viele WEGs den Aufwand. Die serielle Sanierung verspricht mittels vorgefertigter im Werk hergestellter Module, wie Fassaden, Dächer oder Haustechnik, eine beschleunigte Sanierung, reduzierte Bauzeit und kann sogar die Kosten senken. Doch ist die serielle Sanierung auch eine sinnvolle Möglichkeit für WEGs?

In diesem Fachforum wird erörtert, welche Vorteile eine serielle Sanierung mit sich bringt. Zwei etwa gleich große Münchner WEG-Projekte, mit „konventioneller“ Sanierung und serieller Sanierung werden dabei einander gegenübergestellt. Zusätzlich wird ein sehr großes Münchner WEG-Sanierungsprojekt, Fördermöglichkeiten sowie der Ablauf einer seriellen Sanierung erläutert. Der Schwerpunkt liegt auf Erfahrungsberichten aus der Praxis, die relevante Aspekte aus verschiedenen Perspektiven beleuchten – aus der Sicht von Planenden, eines Fachbetriebes, eines Fördermittelgebers und einer Mediatorin.

Im abschließenden Podiumsgespräch werden Fragen aus dem Chat aufgegriffen und von den Vortragenden diskutiert. Sie haben auch die Möglichkeit im Vorfeld der Veranstaltung Fragen einzureichen, bitte nutzen Sie dafür den folgenden Link: [Umfrage](#)

Das Bauzentrum München dankt Annette Burmeister für die fachliche Leitung bei der Vorbereitung dieser Veranstaltung sowie Cornelius Schmidt für die Moderation.

Forums-Reihe

Klimaschutz und Klimaanpassung in WEGs

Die energetische Sanierung von Gebäuden, die sich in der Hand von Wohnungseigentümergeinschaften befinden, stellt alle Beteiligten aufgrund der Eigentumsverhältnisse und der vielfältigen – oft widerstreitenden – Interessen vor komplexe Herausforderungen.

Diese Veranstaltungsreihe gibt Entscheider*innen und Verwalter*innen in einer WEG sowie allen am Planungsprozess Beteiligten einen Überblick zu typischen Problemstellungen und Lösungsansätzen bei der energetischen Sanierung. Die Reihe bietet auch Impulse zu Fördermöglichkeiten, Eigentumsfragen, Entscheidungsprozessen und Konfliktmanagement sowie Kommunikationsstrategien.



Online-Forum

Klimaschutz und Klimaanpassung in WEGs: Serielle Sanierung – eine sinnvolle Möglichkeit für WEGs?

Donnerstag, 3. Juli 2025, 9.00 bis 12.10 Uhr

Programm:

- 9.00 **Begrüßung, Einführung und Moderation**
Cornelius Schmidt, GIH Bayern e. V.
- 9.10 **Vergleich konventionelle Sanierung und serielle Sanierung von zwei kleinen Mehrfamilienhäusern**
Praxisbeispiel aus München
Florian Uhl, M13 Architekten
- 9.35 **Fördermöglichkeiten der KfW für serielle Sanierung**
Marcus Kaufmann, KfW
- 10.00 **Die serielle Sanierung in einzelnen Schritten**
Stefan Fichtl, Holzbau Fichtl GmbH
- 10.25 Pause
- 10.35 **Fit für die Zukunft:
Herausforderungen und Chancen der Sanierung in großen WEGs**
Das Projekt Marx-Zentrum in München-Neuperlach
Johann Baptist Gsinn-Objartel, Planungsbüro bau-werk
- 11.20 **Unser Haus muss saniert werden
– Konfliktstoff oder große Chance?**
Warum serielle Sanierung ein Lösungsansatz sein kann
Juliana Helmstreit, Kanzlei für Mediation und Konfliktmanagement
- 11.55 **Fragen und Diskussion**
- 12.10 Ende der Veranstaltung

