

Seminar Baurecht SR_2025_03_26

Schriftverkehr bei der Abwicklung von Bauverträgen

Termin: **Mittwoch, 26. März 2025, 16 bis 19 Uhr**

Ort: **Online-Seminar**

Kosten: **65 Euro**
Studierende & Azubis: **30 Euro**

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

- 0** Unterrichtseinheiten Wohngebäude
- 0** Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude
- 0** Unterrichtseinheiten Energieaudit DIN 16247 / Contracting (BAFA)

Referent

Wolfgang Junghenn, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Partner in der HEUSSEN Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Lehrbeauftragter für privates Bauvertragsrecht an der Hochschule München (FH), Mitglied des Netzwerks Bau Kompetenz München (BKM), Mitautor des Beck'schen VOB/B- Kommentars

Thema

Bauverträge sind sowohl als BGB-Verträge als auch als VOB/B-Verträge dynamische, weil erweiterbare Verträge, bei denen die Parteien aufgrund der höchstrichterlichen Rechtsprechung zu partnerschaftlicher Vertragsdurchführung verpflichtet sind. Dazu gehören die gegenseitige Information, die Mitwirkung, die Prüfung und die Verpflichtung Hinweise zu geben. Der richtige und sachgerechte Schriftverkehr dient nicht nur der Erfüllung dieser Pflichten, sondern auch einer erfolgreichen Durchsetzung von Ansprüchen bzw. einer erfolgreichen Abwehr von Ansprüchen und der Vermeidung von Rechtsnachteilen. Selbst wenn nicht alle diese Pflichten eine Schriftform verlangen, stellt sich spätestens im Bauprozess die Hürde der Darlegungs- bzw. der Beweislast. Diese wird mit dem Urkundenbeweis, d.h. mit der Vorlage von sachgerechten schriftlichen Nachweisen am besten überwunden.

Inhalt

Das Seminar informiert über das Wichtigste zur Dokumentation und zum Beweis des Zugangs von Schreiben. Darüber hinaus erhalten die Teilnehmer*innen eine Sammlung der wichtigsten gebräuchlichen Musterschreiben als Formulierungshilfe sowohl für Auftraggeber*innen, als auch für Auftragnehmer*innen eines BGB-Bauvertrages oder VOB/B-Bauvertrags. Anhand der Musterschreiben werden darüber hinaus die wichtigsten werkvertraglichen Standardthemen bei der Abwicklung von Bauverträgen erläutert.

Zielgruppe

Das Seminar wendet sich an alle, die Bauverträge in der Praxis abwickeln müssen: Auftraggeber*innen (Bauträger und Generalunternehmen), Auftragnehmer*innen, Architekt*innen, Bauingenieur*innen, Bausachverständige, Vertreter*innen von Behörden, Rechtsanwälte*innen, Verwaltungsbeiräte*innen sowie Studierende der Fachrichtung Bau.

