

## Seminar Baurecht SR\_2025\_03\_19

### WEG leicht gemacht - Einstieg in tragfähige Entscheidungen

Termin: **Mittwoch, 19. März 2025, 16 bis 19 Uhr**

Ort: **Online-Seminar**

Kosten: **65 Euro**  
Studierende & Azubis: **30 Euro**

#### **Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:**

- 0** Unterrichtseinheiten Wohngebäude
- 0** Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude
- 0** Unterrichtseinheiten Energieaudit DIN 16247 / Contracting (BAFA)

#### **Referentin**

**Juliana Helmstreit**, Rechtsanwältin, zertifizierte Mediatorin und Schlichterin, Bau- und Immobilienmediatorin (MKBauImm), Supervisorin, tätig im privaten Bau- und Immobilienrecht mit den Schwerpunkten Vertragsgestaltung und außergerichtliche Konfliktlösung von Mehrparteienkonflikten im Lebenszyklus der Immobilie

#### **Thema**

Für Wohnungseigentümergeinschaften (WEG), deren Verwaltungen, ebenso wie deren Vertragspartner\*innen sind realisierbare, tragfähige und bestandskräftige Entscheidungen unerlässlich. Die Fachkompetenz von Architekt\*innen, Ingenieur\*innen, Planer\*innen oder Handwerker\*innen ist hierfür ebenso unverzichtbar. Dieses Seminar zeigt Wege auf, wie alle Beteiligten durch ihre Kompetenzen zu stabilen Entscheidungen der WEG beitragen können. Dafür sind einige Grundkenntnisse des WEG-Rechts und der Prozesse von Gruppen-Entscheidungen notwendiges Handwerkszeug.

#### **Inhalt**

- Grundsätze von Gruppen-Entscheidungen
- Verständnis entwickeln für dynamische Entscheidungs-Prozesse
- Zuständigkeiten im Sonder-, Teil- und Gemeinschaftseigentum
- Abstimmungsprinzipien und Mehrheiten
- Beschlussfassung – bestimmbar und realisierbar
- Umsetzung, Vertragsgestaltung, Hindernisse

#### **Zielgruppe**

Das Seminar wendet sich an Verwalter\*innen, Eigentümer\*innen und Verwaltungsbeirat\*innen von WEGs und solche, die es werden wollen, sowie an Architekt\*innen, Ingenieur\*innen, Planer\*innen und Sachverständige, die immer wieder mit WEGs zu tun haben.

