

Seminar Baurecht SR_2025_03_19

WEG leicht gemacht - Einstieg in tragfähige Entscheidungen

Termin: **Mittwoch, 19. März 2025, 16 bis 19 Uhr**

Ort: **Online-Seminar**

Kosten: **65 Euro**
Studierende & Azubis: **30 Euro**

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

- 0** Unterrichtseinheiten Wohngebäude
- 0** Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude
- 0** Unterrichtseinheiten Energieaudit DIN 16247 / Contracting (BAFA)

Referentin

Juliana Helmstreit, Rechtsanwältin, zertifizierte Mediatorin und Schlichterin, Bau- und Immobilienmediatorin (MKBauImm), Supervisorin, tätig im privaten Bau- und Immobilienrecht mit den Schwerpunkten Vertragsgestaltung und außergerichtliche Konfliktlösung von Mehrparteienkonflikten im Lebenszyklus der Immobilie

Thema

Für Wohnungseigentümergeinschaften (WEG), deren Verwaltungen, ebenso wie deren Vertragspartner*innen sind realisierbare, tragfähige und bestandskräftige Entscheidungen unerlässlich. Die Fachkompetenz von Architekt*innen, Ingenieur*innen, Planer*innen oder Handwerker*innen ist hierfür ebenso unverzichtbar. Dieses Seminar zeigt Wege auf, wie alle Beteiligten durch ihre Kompetenzen zu stabilen Entscheidungen der WEG beitragen können. Dafür sind einige Grundkenntnisse des WEG-Rechts und der Prozesse von Gruppen-Entscheidungen notwendiges Handwerkszeug.

Inhalt

- Grundsätze von Gruppen-Entscheidungen
- Verständnis entwickeln für dynamische Entscheidungs-Prozesse
- Zuständigkeiten im Sonder-, Teil- und Gemeinschaftseigentum
- Abstimmungsprinzipien und Mehrheiten
- Beschlussfassung – bestimmbar und realisierbar
- Umsetzung, Vertragsgestaltung, Hindernisse

Zielgruppe

Das Seminar wendet sich an Verwalter*innen, Eigentümer*innen und Verwaltungsbeirat*innen von WEGs und solche, die es werden wollen, sowie an Architekt*innen, Ingenieur*innen, Planer*innen und Sachverständige, die immer wieder mit WEGs zu tun haben.

