

## Seminar Kompakt SK\_2025\_03\_19

### **Besonderheiten bei Planung und Bau von Tiefgaragen und Weißen Wannen**

Entwurfsanforderungen - Schäden - Instandsetzung

Termin: **Mittwoch, 19. März 2025, 9 bis 12 Uhr**

Ort: **Online-Seminar**

Kosten: **45 Euro**  
Studierende & Azubis: **28 Euro**

#### **Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:**

- 0** Unterrichtseinheiten Wohngebäude
- 0** Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude
- 0** Unterrichtseinheiten Energieaudit DIN 16247

#### **Referent**

**Dr.-Ing. Christian Dialer**, BYIK VDI

Ingenieur- und Sachverständigenbüro, Beratender Ingenieur (Bayerische Ingenieurekammer-Bau), Sachverständiger für Schäden im Bauwesen, Lehrbeauftragter an der Hochschule München

#### **Thema**

Obwohl die wiederkehrenden Schäden an Tiefgaragen (meist in Form der Bauweise „Weiße Wanne“ ausgeführt) seit langem bekannt sind, treten diese auch in neueren Bauwerken immer wieder auf. In diesem Seminar werden anhand von Praxisbeispielen die wesentlichen Entwurfskriterien aus bautechnischer Sicht diskutiert und erläutert. Dabei wird neben den typischen Korrosionsschäden auch auf Risse, Fugen, Entwässerung und die Instandsetzung von Schäden im Stahlbetonbau Bezug genommen.

#### **Inhalt**

- Grundsätzliche Entwurfsanforderungen an Tiefgaragen
- Müssen Tiefgaragen entwässert sein?
- Welche Instandsetzungen sind Standard, welche eher praxisfremd?
- Ist jeder Riss ein Mangel oder ab wann ist ein Riss ein Riss?
- Müssen Tiefgaragen beschichtet sein?
- Wie sieht es mit der Entwässerung von Lichtschächten aus?
- Welche Methoden der Prüfung der Dichtheit gibt es?
- Kritische Beurteilung von Messwerten und Messgeräten

#### **Zielgruppe**

Architekt\*innen, Planer\*innen, Bauingenieur\*innen, Energieberater\*innen, Bausachverständige, Handwerker\*innen, Bauträger\*innen, Bauunternehmen, Hausverwaltungen, Verwaltungsbeirat\*innen, Rechtsanwälte\*innen, Versicherungen, Makler\*innen, Immobilienfachwirt\*innen und Studierende

