



Landeshauptstadt
München
Referat für Klima-
und Umweltschutz

FKG - Das neue Förderprogramme Klimaneutrale Gebäude

„Wettbewerb Spezial:
Wärmeversorgung mit Solarstrom “
Web-Forum Bauzentrum, 26. Oktober 2022

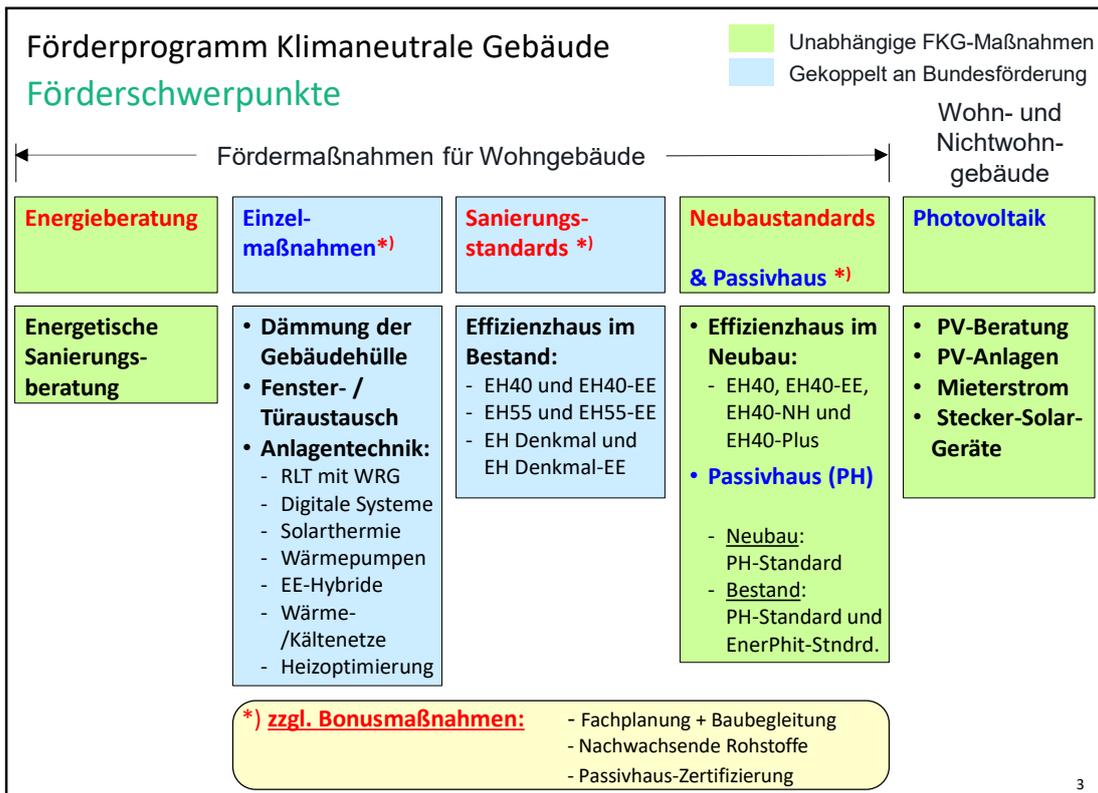
Michael Pröll
Sachgebiet Klimaneutrale Gebäude

1

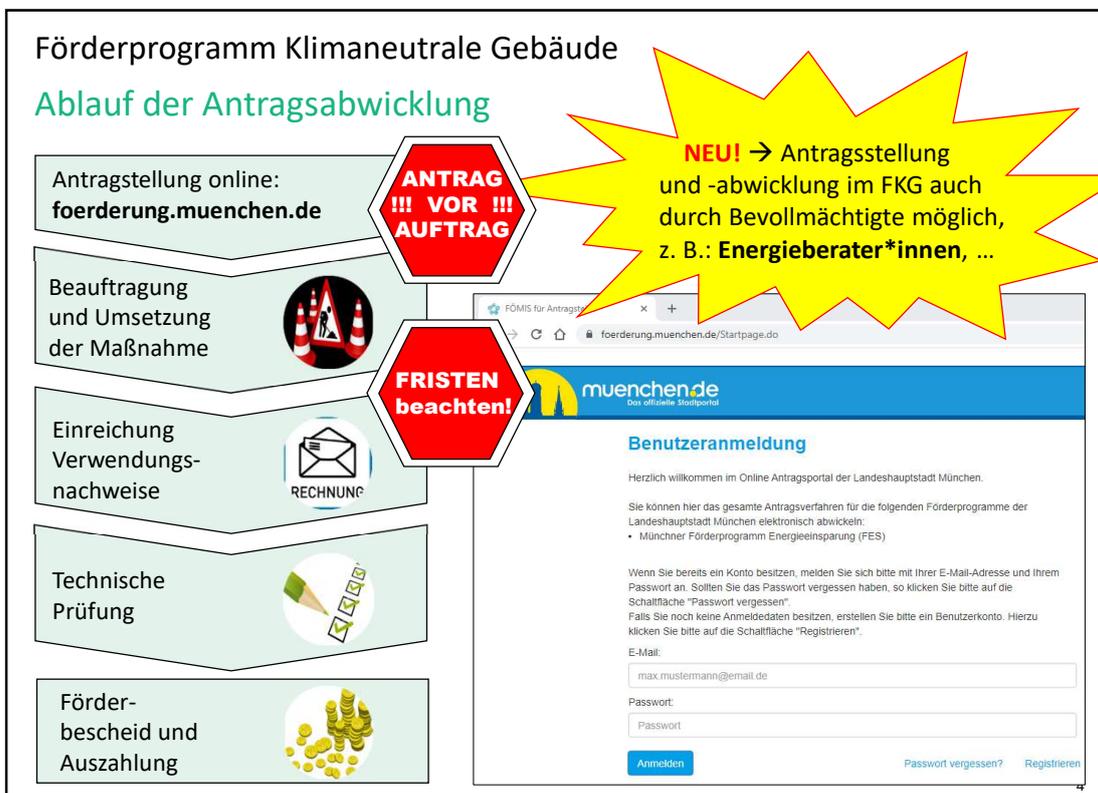
Agenda FKG

- Übersicht Förderschwerpunkte im FKG
- Ablauf der Förderung – vom Antrag zur Auszahlung
- Vorstellung der einzelnen Förderschwerpunkte
- Kontaktdaten und Infos

2



3



4

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

Maßnahmen und Fördersätze

Photovoltaik

- PV-Beratung
- PV-Anlagen
- Mieterstrom
- Stecker-Solar-Geräte

Ziele:

- **Maximaler PV-Zubau: „Dächer voll machen!“**
→ Großzügige Förderung, keine Deckelung durch FKG
- **Hemmnisse überwinden!**
→ Förderzulagen
- **Schneller PV-Zubau!**
(+ Kontrolle des Förderbudgets bei Zubauwachstum)
→ Zeitlich degressive Fördersätze (!)

■ Unabhängige FKG-Maßnahmen

■ Gekoppelt an Bundesförderung

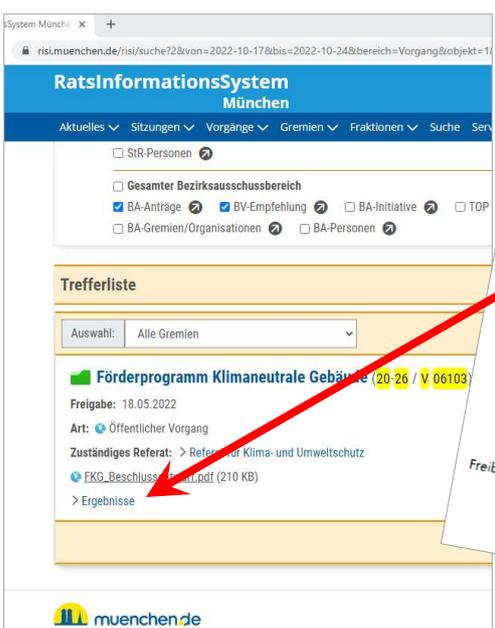


Quelle: www.swmr.de

5

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

PV-Förderung FES – Evaluation





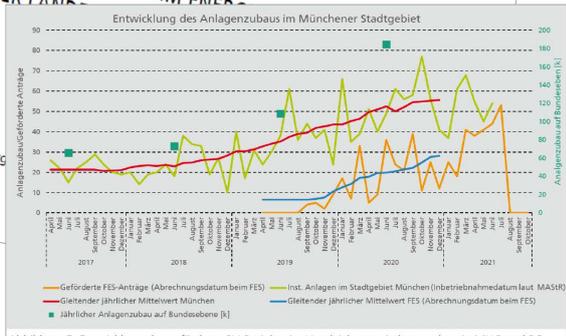


Abbildung 5: Entwicklung der geförderte PV-Projekte im Vergleich zum Anlagenzubau in MUC und DE.

6

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude
Maßnahmen und Fördersätze

 Unabhängige FKG-Maßnahmen
 Gekoppelt an Bundesförderung

Photovoltaik

- PV-Beratung
- PV-Anlagen
- Mieterstrom
- Stecker-Solar-Geräte

→ **PV-Beratungsbericht:**

- Vor-Ort-Termin Bestandsaufnahme,
- Dimensionierung/Optimierung
- Ermittlung Solarertrag und CO2-Einsparung
- Variantenvergleich
- Kostenschätzung, Fördermittelberatung
- Empfehlungen

Fördersätze FKG Photovoltaik-Beratung:

60% des Beratungshonorars, maximal:

- 3.000 € für EFH/ZFH
- 9.000 € für MFH und NWG

→ **Inhalt der PV-Beratung** z. B.:

• Grundbausteine	• Mieterstrom / Direktverkauf	• Denkmalschutz
• Rechts- / Steuerberatung	• Kombination mit Gründach	• Termine WEGs / Mieter
• Statikprüfung	• Einsatz von PVT-Modulen	• Energ. Quartierskonzept

7

7

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude
Maßnahmen und Fördersätze

 Unabhängige FKG-Maßnahmen
 Gekoppelt an Bundesförderung

Photovoltaik

- PV-Beratung
- PV-Anlagen
- Mieterstrom
- Stecker-Solar-Geräte

Fördermodell Photovoltaik-Anlagen

<p>Gesamt-förderung PV</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">=</p> <div style="background-color: #FFFF00; padding: 5px; text-align: center; margin-top: 20px;"> Max. 30% der Investitionskosten </div>	<p>Förderung Fixkosten</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">=</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px auto; width: 80%;"> Grundförderung [€] </div> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">+</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px auto; width: 80%;"> Zuschläge [€] z. B. bei Vorliegen folgender Pflichten nach EEG: • Einbaupflicht für externen NA-Schutz (derzeit bei 40 kWp) • Pflicht zur Direktvermarktung (≥ 100 kWp) </div>	<p>Förderung Anlagenleistung</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">+</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">=</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px auto; width: 80%;"> Grundförderung [€/kWp] </div> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">+</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px auto; width: 80%;"> Zuschläge [€/kWp] z. B. für folgende Ausführungen: • Bauwerksintegrierte PV, Denkmalschutzauflagen • Kombination von PV und Gründach • PV-Glas-Glas-Module </div>
--	---	--

8

8

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude Maßnahmen und Fördersätze

Photovoltaik

Unabhängige FKG-Maßnahmen

- PV-Beratung
- PV-Anlagen
- Mieterstrom
- Stecker-Solar-Geräte

Gekoppelt an Bundesförderung

+

EEG-Inbetriebnahme-datum	Grundförderung der Anlagenleistung in € je kWp			Zuschläge auf Basis der Anlagenleistung in € je kWp		
	Anlagen auf Gebäuden mit Wohnanteil	Anlagen auf reinen Nichtwohngebäuden		Bauteil-integriert bzw. Denkmal	Kombi PV + Gründach	Glas-Glas-Module
		erste 100 kWp	über 100 kWp			
-06/2023	300	200	100	+ 400	+ 100	+ 50
07-12/2023	282	188	94	+ 376	+ 94	+ 47
01-06/2024	265	177	88	+ 353	+ 88	+ 44
07-12/2024	249	166	83	+ 332	+ 83	+ 42
01-06/2025	234	156	78	+ 312	+ 78	+ 39
07-12/2025	220	147	73	+ 294	+ 73	+ 37
01-06/2026	207	138	69	+ 276	+ 69	+ 34
07-12/2026	195	130	65	+ 259	+ 65	+ 32

Fördersätze Fixkosten (je Anlage)

Grundförderung Fixkosten	1.500 €
+	
Zuschläge Fixkosten	+2.000 €
NA-Schutz	+6.000 €
Direktvermarktungspflicht	

Gefördert werden maximal 30% der Investitionskosten!

9

9

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude Maßnahmen und Fördersätze

Photovoltaik

Unabhängige FKG-Maßnahmen

- PV-Beratung
- PV-Anlagen
- Mieterstrom
- Stecker-Solar-Geräte

Gekoppelt an Bundesförderung

Photovoltaik auf UNSANIERTEN Dächern?
 → Zielkonflikte vermeiden!
 → Selbsterklärung!

Landeshauptstadt München
Referat für Klima- und Umweltschutz

Münchner Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude (FKG)
UNTERLAGEN ZUM VERWENDUNGSNACHWEIS

Selbsterklärung zum Antragspunkt 5.2 Photovoltaikanlagen

Von Antragsteller*in auszufüllen.
Formblatt vollständig ausfüllen und unterschreiben.

Die Photovoltaikanlage darf eine Außenwirkung haben.

Ist das Dach oder der Dachstuhl saniert?

Sollte Dachformung, Dämmung des Dachstuhls, Dämmung des Dachbodens, Rigol und Dämmung des Außenwands an der Fassade saniert werden oder LHM in der Fassade saniert werden?

Woher bekomme ich den Nachweis?

Fachbetrieb, der die Anlage errichtet hat bzw. die Abnahme durchgeführt hat

Zusatz der PV-Anlage durch Infrastruktur mit einem Vertrag zur Inbetriebnahme der Anlage

Netzbetreiber

Eigene Bank

Seite 1 von 2

10

10

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude Maßnahmen und Fördersätze

Photovoltaik

- PV-Beratung
- PV-Anlagen
- Mieterstrom
- Stecker-Solar-Geräte

Unabhängige FKG-Maßnahmen
 Gekoppelt an Bundesförderung

Die Photovoltaikanlage darf eine energetische Sanierung des Daches oder der Außenwände nicht behindern. Zu diesem Punkt erkläre ich hiermit:

Für Dachanlagen:

Das Gebäude hat keine beheizten Dachräume

oder:

Der **Zugang von innen** für eine nachträgliche, maximal mögliche Dachdämmung ist gegeben.

oder:

Die PV-Dachanlage wird **demontierbar** installiert, um eine Dämmung des Daches von außen zu einem späteren Zeitpunkt zu ermöglichen.

oder:

Die PV-Dachanlage wird im Zusammenhang mit einer Sanierung und Dämmung der Dachhaut installiert unter Einhaltung der gesetzlichen Mindestanforderung an die Dämmung nach dem **Gebäudeenergiegesetz (GEG)** oder sogar der technischen Anforderungen der **Förderprogramme** von Bund, Land oder LHM in der zum Zeitpunkt der Installation gültigen Fassung.

oder:

Die Dachhaut wurde ab 2009 zu den zum Zeitpunkt der Sanierung gültigen gesetzlichen Mindestanforderungen **bereits gedämmt**.

Lock-In-Effekte vermeiden!

Münchner Förderprogramm
UNTERLAGEN ZUM VERLEGEN

Selbsterklärung zu
Von Antragsteller*in auf
Formblatt vollständig ab

11

11

Förderprogramm Klimaneutrale Geb Maßnahmen und Fördersätze

Die Photovoltaikanlage darf eine energetische Sanierung der Außenwände nicht behindern. Zu diesem Punkt erkläre ich hiermit:

Für Dachanlagen:

Das Gebäude hat keine beheizten Dachräume

oder:

Der **Zugang von innen** für eine nachträgliche, maximal mögliche Dachdämmung ist gegeben.







12

12

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude Maßnahmen und Fördersätze

■ Unabhängige FKG-Maßnahmen
■ Gekoppelt an Bundesförderung

Energetische Sanierungsberatung

→ **Ziel:** Energetisches Sanierungskonzept zum **EH55 oder besser bis 2035**.

→ Vor-Ort-Begehung: Bestandsaufnahme, Darstellung Ist-Zustand, etc.

→ Beratungsbericht: Darstellung Sanierungsvarianten, etc.

Voraussetzung (!)

für die Beantragung von Einzelmaßnahmen (EM)

→ Bei schrittweiser Sanierung ist erforderlich:
Gegenüberstellung zu einer Komplettsanierung hinsichtlich z. B. ...

- Darstellung Mehraufwand
- Kosten Mehraufwand
- THG-Emissionen

Förderausschlüsse im FKG beachten

Fördersätze FKG:

90% der förderfähigen Ausgaben, maximal: <ul style="list-style-type: none"> • 2.300 € für EFH/ZFH • 3.700 € für MFH 3-12 WE • 5.700 € für MFH ≥ 12 WE 	Zusätzlich Beratung bei WEG-Eigentümerversammlungen: <ul style="list-style-type: none"> • 100% förderfähig, max. 1.000 €
--	---

13

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude Maßnahmen und Fördersätze

■ Unabhängige FKG-Maßnahmen
■ Gekoppelt an Bundesförderung

Einzelmaßnahmen

- Dämmung der Gebäudehülle
- Fenster-/Türtausch
- Anlagentechnik:
 - RLT mit WRG
 - Digitale Systeme
 - Solarthermie
 - Wärmepumpen
 - EE-Hybride
 - Wärme-/Kältenetze
 - Heizoptimierung

Einzelmaßnahme (Beispiele)	max. förderfähige Investitionskosten	BEG	FKG	BEG+FKG
		Förder-satz* seit 15.08.22	Förder-satz	Förder-satz kumuliert
Gebäudehülle (Wärmedämmung, Fenster, Außentür)	60.000 € pro Antrag, Wohneinheit und Kalenderjahr	15%	15%	30%
Anlagentechnik		15%	15%	30%
Solarkollektoranlage		25%	15%	40%
Wärmepumpen		25%	15%	40%
Heizungsoptimierung		15%	15%	30%

Reduzierung der Fördersätze der BEG EM vom 26.07.22: → für Gebäudehülle um 5%
 → für Anlagentechnik 5-10%

Voraussetzungen:

- Förderantrag bei BAFA / KfW für dieselbe Maßnahme
- Verwendungsnachweis für Sanierungsberatung nach FKG
- Es gelten die Technischen Mindestanforderungen der BEG EM

Förderausschlüsse im FKG beachten

14

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

Maßnahmen und Fördersätze

Bonusmaßnahmen

- Energetische Fachplanung und Baubegleitung
- Passivhaus-zertifizierung
- Nachwachsende Rohstoffe

Energetische Fachplanung und Baubegleitung

Fördersätze

Bei Einzelmaßnahmen:
20 % der Honorarkosten, maximal

- 1.000 € für EFH/ZFH
- 400 € je WE für MFH ≥ 3 WE, jedoch max. 4.000 € je Antrag

Voraussetzung:
Nur in Verbindung mit FKG-Hauptmaßnahmen förderfähig:
→ Einzelmaßnahmen,
→ Sanierungsstandards

■ Unabhängige FKG-Maßnahmen
■ Gekoppelt an Bundesförderung

Hinweis:
Die Honorarkosten betreffen nicht die gesamten Architekten- oder Fachplaner-Leistung, sondern nur die Leistungsanteile, die sich auf die energetische Planung beziehen.

15

15

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

Informationen zum FKG



Das bisherige Förderprogramm Energieeinsparung (FES) wird durch das Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude (FKG) abgelöst.

Zum Download!

Münchner Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

Richtlinienheft gültig ab 20.07.2022

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude (FKG)

München investiert in die Zukunft

Zum Download!

Infos: muenchen.de/fkg
Fragen: fkg.rku@muenchen.de
Tipp: www.muenchen.de/fkg-newsletter **Abo NEWSLETTER FKG!**

16

16



17