

## Online-Forum

### Klimaneutrale und klimaresiliente Stadtquartiere 2024

#### Teil 4: Revitalisierung durch Nachverdichtung und Umnutzung

**Freitag, 22. November 2024, 9:00 bis 11:35 Uhr**

Die zunehmende Urbanisierung und der damit verbundene Bedarf an nachhaltigen und sozialverträglichen Wohn- und Lebensräumen stellen die Stadtplanung vor erhebliche Herausforderungen. Eine Möglichkeit Wohnraum zu schaffen ist die Nachverdichtung innerhalb bestehender Quartiere. Dadurch werden vorhandene Ressourcen effizient genutzt, die Lebensqualität in urbanen Räumen gesteigert und gleichzeitig ökologische Ressourcen geschont.

Nachverdichtung erfordert ein sorgfältiges Abwägen zwischen den Bedürfnissen der Anwohner\*innen, den Anforderungen an die städtische Infrastruktur und den Zielen einer zukunftsorientierten Stadtentwicklung. Die Herausforderung besteht darin, bestehende Quartiere so zu gestalten, dass sie sowohl aktuellen als auch zukünftigen Bedürfnissen gerecht werden.

Dieses Forum zeigt anhand von unterschiedlichen Nachverdichtungsprojekten wie nachhaltige Nutzungskonzepte in bestehende Strukturen integriert werden können.

Im abschließenden Podiumsgespräch werden Fragen aus dem Chat aufgegriffen und von den Vortragenden diskutiert. Die Teilnehmer\*innen haben auch die Möglichkeit schon im Vorfeld der Veranstaltung über den folgenden Link Fragen für das Podiumsgespräch einzureichen:

[Fragen-einreichen](#)

Das Bauzentrum München dankt Naomi Morishita-Steffen für die fachliche Leitung bei der Vorbereitung dieser Veranstaltung sowie Prof. Dr.in Simone Linke für die Moderation.

## Forum-Reihe

### Klimaneutrale und klimaresiliente Quartiere 2024

Um die elementaren Klimaziele der Klimaneutralität und der Klimaresilienz zu erreichen, richtet die Landeshauptstadt München mit dem so genannten „integrierten Quartiersansatz“ ihr Augenmerk verstärkt auf einzelne, kleinere Wohnquartiere. Ziel ist es, bis 2035 einen nahezu klimaneutralen Gebäudebestand durch Einsatz erneuerbarer Energien für die Wärme- und Stromversorgung in möglichst vielen Quartieren zu erreichen. Gleichzeitig sollen die Quartiere und ihre Freiflächen an den Klimawandel angepasst werden, damit häufiger vorkommende Extremwetterereignisse wie Hitze oder Starkregen abgemildert werden. Im Rahmen der Quartiersarbeit werden dabei auch Themen wie Nachverdichtung, Mobilität, Kreislaufwirtschaft, Ernährung, Konsum, nachhaltige Bildung und soziale Aspekte mit einbezogen. Diese Reihe bietet in den jeweiligen Veranstaltungen einen vertieften Themenschwerpunkt zu Klimaschutz und Klimaanpassung im Quartier und gibt Einblicke in neue, städteplanerische Anforderungen.



## Online-Forum

### Klimaneutrale und klimaresiliente Stadtquartiere 2024

#### Teil 4: Revitalisierung durch Nachverdichtung und Umnutzung

Freitag, 22. November 2024, 9:00 bis 11:35 Uhr

#### Programm:

- 9:00 **Begrüßung, Einführung und Moderation**  
Prof. Dr. Simone Linke, Hochschule Weihenstephan-Triesdorf,  
Fakultät Landschaftsarchitektur
- 9:10 **Klimaquartier Ramersdorf**  
Henrike Weinmann, Münchner Wohnen Service GmbH
- 9:40 **Deutschland ist gebaut – Gründe für eine Umbauwende**  
Andrea Heil, Architects 4 Future
- 10:05 Pause
- 10:15 **Wie sieht die Revitalisierung eines Quartiers für die Zukunft aus?**  
Lucas Walcher, Hines Immobilien GmbH
- 10:45 **Metropole Ruhrgebiet –  
Nachverdichtung und Revitalisierung im Ballungsraum Ruhr**  
Anna Schulte-Zurhausen, in situ Architekten
- 11:15 Podiumsgespräch
- 11:35 Ende der Veranstaltung

