



Bauplanungsrechtlicher Rahmen

Dachflächenkonzeption in Bebauungsplanverfahren

Britt Keßling

Referat für Stadtplanung und Bauordnung, LHM

Referat für Stadtplanung und Bauordnung |
Bauplanungsrechtlicher Rahmen | 05.11.2024

Gliederung

- Klimafahrplan
- Rechtliche Grundlagen
- Weitere städtische Regelungen
- Anforderungen an Dachflächen



Klimafahrplan



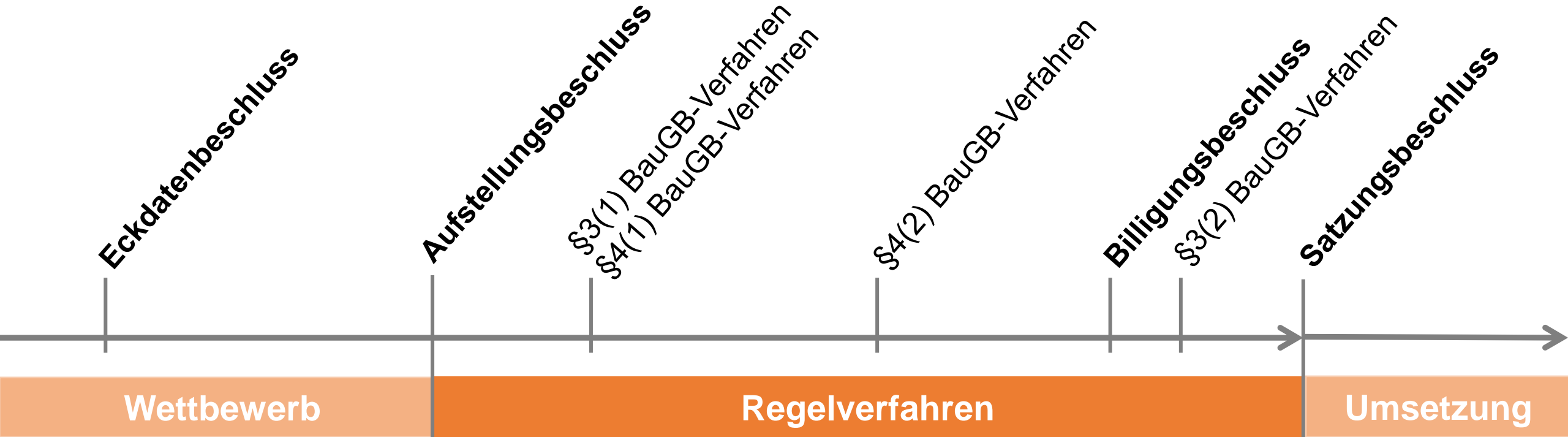
© pixabay

Regel-Bebauungsplanverfahren mit Klimafahrplan

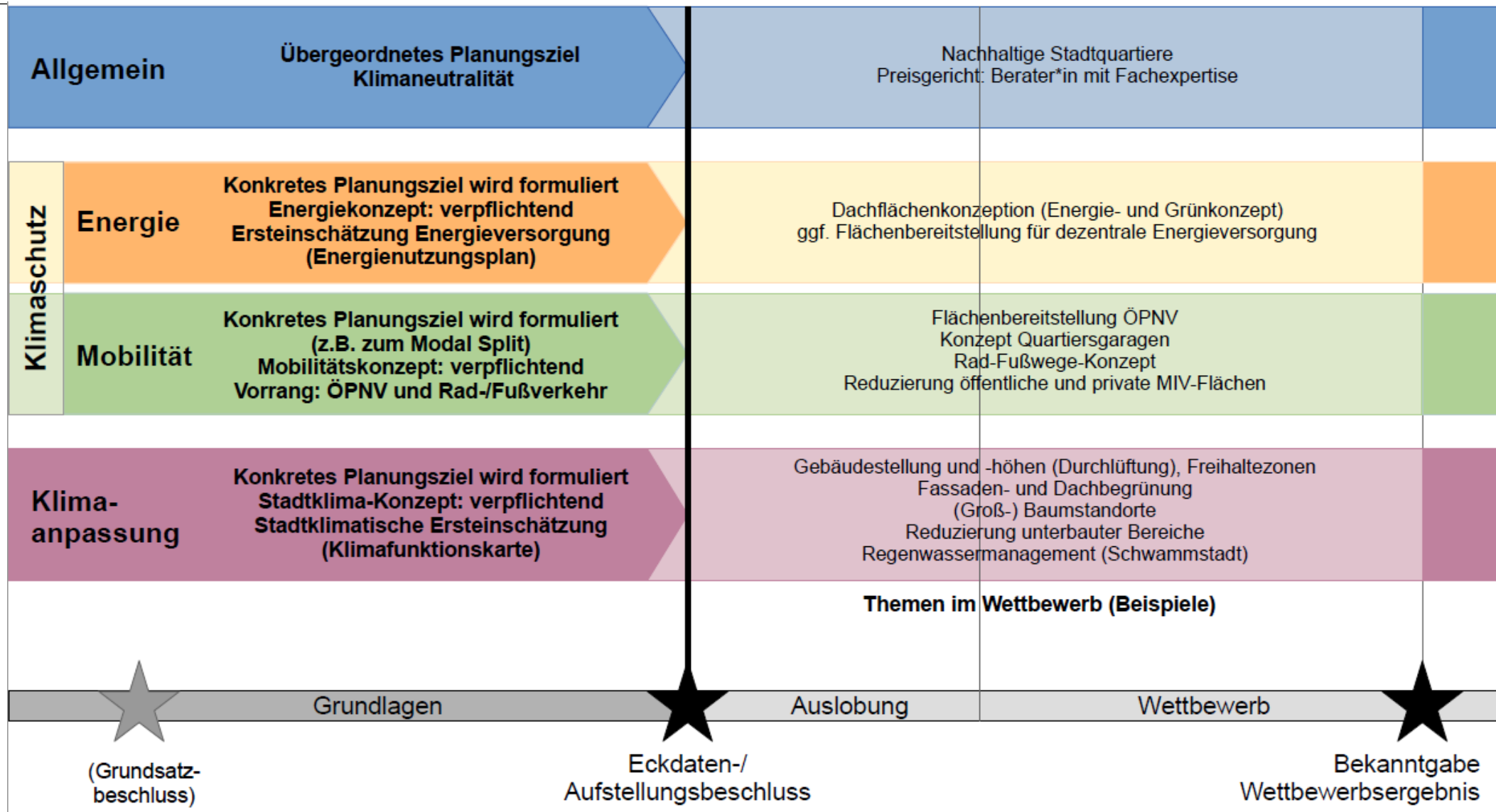


Regel-Bebauungsplanverfahren mit Klimafahrplan

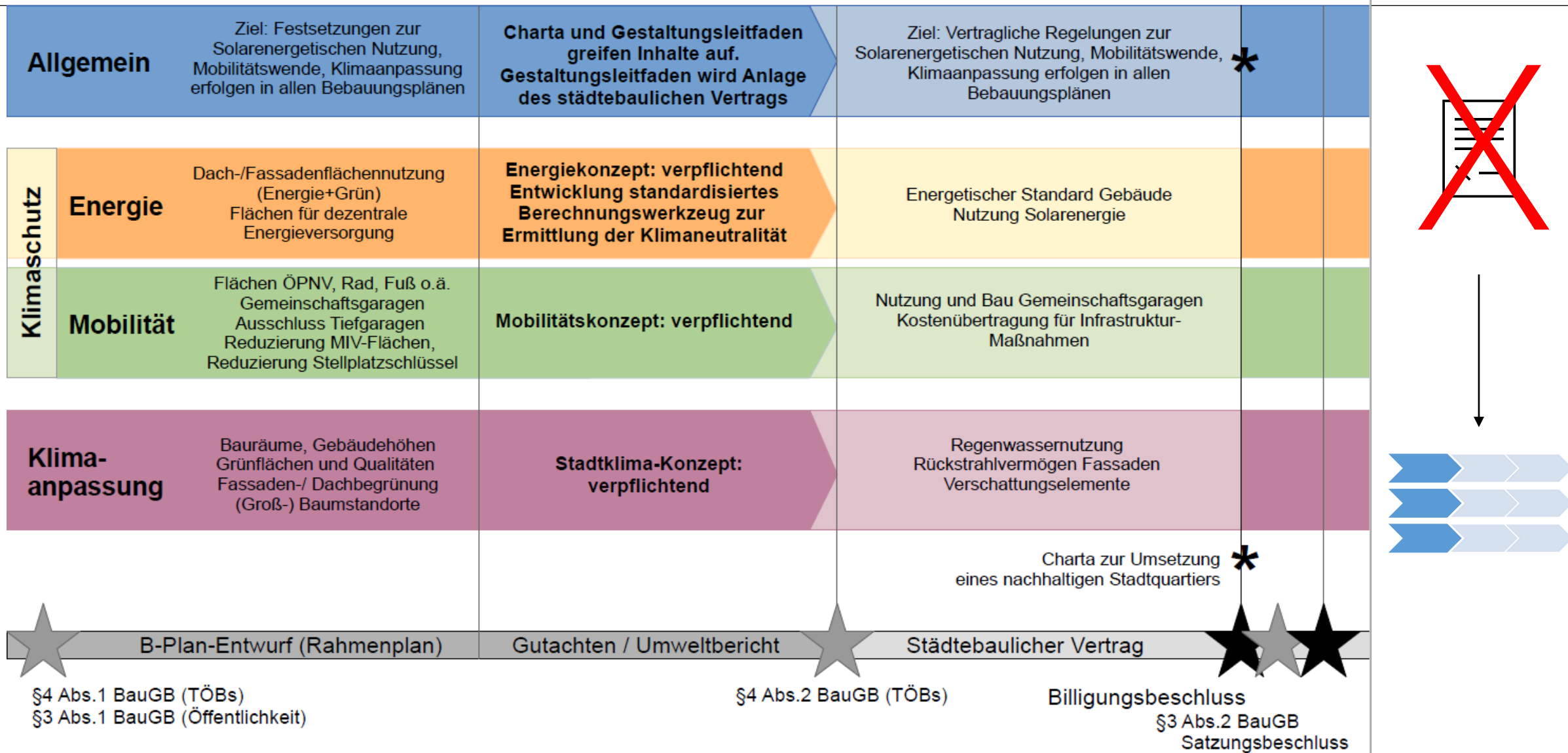
Klimafahrplan als begleitendes Prozess-Instrument



Klimafahrplan



Klimafahrplan



Klimafahrplan

(2021)

- Beschluss „Klimaneutrales München bis 2035 – Ziele und Umsetzungsstrategie des Referats für Stadtplanung und Bauordnung“
- Beschluss der Vollversammlung Nr. 20-26 / V 03873 vom 20.10.2021
- Download:
<https://risi.muenchen.de/risi/sitzungsvorlage/detail/6678562>

Fokus:
Quartiersebene Neubau

- **Klimafahrplan** ist bei allen zukünftigen Bebauungsplanverfahren anzuwenden.
- **Energie-, Mobilitäts- und Klimaresilienz-Konzepte** sind verpflichtend.
- **Preisgerichte** sind mit entsprechenden Berater*innen zu besetzen.
- Bei allen Bebauungsplänen erfolgen **Festsetzungen** zum Klimaschutz / Klimaanpassung, soweit rechtliche, technische und nutzungsbedingte Gründe nicht dagegen sprechen.
- Bei allen Bebauungsplänen erfolgen **Festsetzungen zu Photovoltaik-Anlagen**.
- Ergebnisse der Gutachten fließen in eine **Charta**, diese soll von den Planungsbegünstigten bei der Umsetzung berücksichtigt werden.



Rechtliche Grundlagen



© pixabay

- Bauplanungsrechtliche Grundlagen nach dem BauGB, z.B. zu Klimaschutz und Klimaanpassung **§§ 1 Abs. 5, 1a Abs. 5 BauGB** bzw. „**Belangekatalog**“ nach **§ 1 Abs. 6 BauGB** (z.B. Nr. 7 (Belange des Umweltschutzes), Nr. 8e (Belange der Energieversorgung), 14 (ausreichend Versorgung mit Grün- und Freiflächen))
- **Festsetzungsmöglichkeiten aus städtebaulichen Gründen nach § 9 Abs. 1 BauGB** (z.B. Nr. 23b betr. Gebiete, in denen bauliche und sonstige technische Maßnahmen für die Erzeugung, Nutzung oder Speicherung von Strom, Wärme oder Kälte aus erneuerbaren Energien oder Kraft-Wärme-Kopplung getroffen werden müssen; Nr. 25 Flächen zur Bepflanzung)
- **Vereinbarungen in städtebaulichen Verträgen nach § 11 Abs. 1 Satz 2 BauGB** (z.B. Nr. 4 betr. die Errichtung und Nutzung von EE-Anlagen, Nr. 5 zur energetischen Qualität von Gebäuden)
- Bauordnungsrechtliche, landesgesetzliche Pflichten (z.B. **Art. 44a BayBO – Verpflichtung für Nichtwohngebäude zu Errichtung und Betrieb von PV, bloße Empfehlung für Wohngebäude**)
- **Abstandsflächen** § 22 Abs. 2. BauNVO und Art. 6 BayBO
- Bauordnungsrechtliche gestalterische Regelungen (z.B. Gestaltungs- und Begrünungssatzung der Landeshauptstadt München)



Weitere städtische Regelungen



© pixabay

Städtische Regelungen / Stadtratsbeschlüsse

- **Klimafahrplan** (Beschluss der VV v. 21.10.2021, Sitzungsvorlage 20-26 / V 03873)
- „**Masterplan solares München**“ (Beschluss der VV v. 28.06.2023, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09135)
- **Grün- und Freiflächenversorgung** in der Bebauungsplanung (Beschluss des PIA v. 08.02.2023, Nr. 20-26 / 04273)
- Einbindung des „**Schwammstadt-Prinzips**“ in Prozesse der Stadtplanung (Beschluss des PIA v. 15.09.2021, Nr. 20-26 / V 02590)
- Fortschreibung des **Klimaanpassungskonzepts I** (Beschluss der VV v. 26.10.2022, Nr. 20-26 / V 07027)
- Projekt „**Grüne Stadt der Zukunft**“, gefördert durch das Bundesministerium für Bildung und Forschung, Projektabschluss, Ergebnisse 2022/2023 und Ausblick (PIA mit AKU v. 12.06.2024, Nr. 20-26 / V 12679)





Dachflächen – Anforderungen



© pixabay

Dachflächen – Anforderungen



Gemeinschaftsdachterrassen



Gemeinschaftsdachgarten



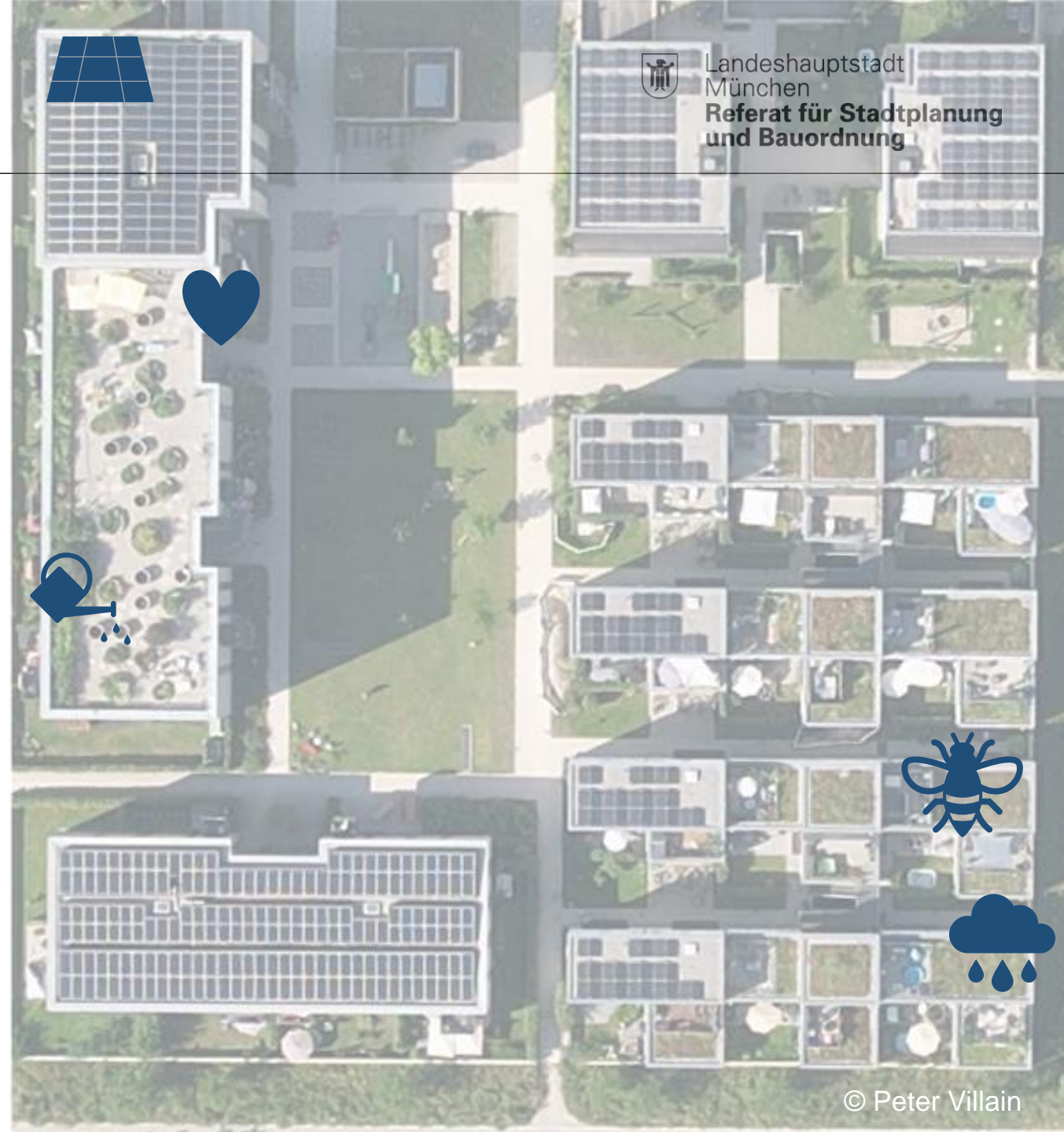
Photovoltaik



Biodiversität



Schwammstadt







Abwägung

Alle Belange unter einen Hut bringen

Rechtssicherheit schaffen

Unbegrenzte Gültigkeitsdauer



© pixabay

Bauplanungsrechtlicher Rahmen

