

Online-Forum

Klimaschutz und Klimaanpassung in WEGs: Teil 3 – Bautypus 1970 bis zur Gegenwart

Dienstag, 9. Juli 2024, 9:00 bis 12:15

Schwerpunkt des dritten Teils der Veranstaltungsreihe sind Gebäude der 1970 Jahre bis zur Gegenwart. Die Wohnungseigentümergeinschaften stehen vor der Herausforderung die Gebäudehülle klimaneutral, mit nachhaltigen Baustoffen zu erneuern und die Funktionalität des Wohngebäudes auf technische Anforderungen und geänderte Nutzungsverhalten auszurichten. Diese Maßnahmen müssen aber im Rahmen eines meist knappen Baubudgets und den rechtlichen Vorgaben realisiert werden.

In diesem Forum wird die Sanierung eines 135-Wohnungen-Komplexes aus dem Baujahr 1972 vorgestellt, welches auf den Effizienzhaus-55-Standard gebracht und mit einer 700 m² großen Photovoltaikanlage versehen wurde.

Im Anschluss werden typische Fragestellungen einer WEG-Sanierung erläutert:

- Modernisierung von Zähleranlagen für Mieterstrom und Sektorenkopplung
- Kriterien beim Einsatz von Baustoffen und Ressourcen
- Heizungsumstellung nach GEG sowie Fördermöglichkeiten
- Rechtliche Aspekte: WEG und GEG, Pflichten und rechtliche Umsetzung in der GdWE

Im abschließenden Podiumsgespräch werden Fragen aus dem Chat aufgegriffen und von den Vortragenden diskutiert. Sie haben auch die Möglichkeit im Vorfeld der Veranstaltung Fragen für das Podiumsgespräch einzureichen, bitte nutzen Sie dafür den folgenden Link: [Umfrage](#)

Das Bauzentrum München dankt Naomi Morishita-Steffen für die fachliche Leitung bei der Vorbereitung dieser Veranstaltung sowie Cornelius Schmidt für die Moderation.

Forums-Reihe

Klimaschutz und Klimaanpassung in WEGs

Die energetische Sanierung von Gebäuden, die sich in der Hand von Wohnungseigentümergeinschaften (WEG) befinden, stellt alle Beteiligten aufgrund der Eigentumsverhältnisse und der vielfältigen – oft widerstreitenden – Interessen vor komplexe Herausforderungen.

Diese Veranstaltungsreihe gibt Entscheider*innen und Verwalter*innen in einer WEG sowie allen am Planungsprozess Beteiligten einen Überblick zu typischen Problemstellungen und Lösungsansätzen bei der Sanierung bestimmter Bautypen. Impulse zu Eigentumsfragen, Entscheidungsprozessen und Konflikt-, bzw. Kommunikationsstrategien werden ebenfalls eingestreut. Finanzierungsfragen werden in einer eigenen Veranstaltung gebündelt behandelt (voraussichtlich in Teil 4).



Online-Forum

Klimaschutz und Klimaanpassung in WEGs: Teil 3 – Bautypus 1970 bis zur Gegenwart

Dienstag, 9. Juli 2024, 9:00 bis 12:15 Uhr

Programm:

9:00 Begrüßung, Einführung und Moderation

Cornelius Schmidt, GIH Bayern e. V.

9:10 Sanierung der WEG Mooswiesenstraße

Prof. Clemens Richarz, Richarz Schulz Verem Architekten Partnerschaft mbB

9:50 Modernisierung von Zähleranlagen für Mieterstrom und Sektorenkopplung

Dipl. Ing. (FH) Klaus-Peter Rosenthal, PV und Mieterstromberater

10:25 Pause

10:35 Wandlung eines "schadhaften" Gebäudes zu einem Generationen- und Klimagerechten Gebäude

Dipl.-Ing. Ilka Mutschelknaus,
Hochschule München, Fakultät für Architektur, Fachgebiet Bauklimatik

11:00 Heizungsanlagen in WEGs / Mehrfamilienhäuser nach Vorgabe des GEG

Manfred Anton Giglinger,
Sachverständiger für TGA und Energieeffizienz, Planungsbüro Giglinger VDI

**11:30 GEG und WEG: Pflichten und rechtliche Umsetzung in der GdWE
(Gemeinschaft der Wohnungseigentümer)**

Harald J. Mönch, FASP Finck & Partner Rechtsanwälte Steuerberater mbB

11:55 Podiumsgespräch

12:15 Ende der Veranstaltung

