

Gemeinschaftliche Gebäudeversorgung (GGV) und Mieterstrom in der Praxis

Wer ist QuartierKraft?

Deutschlandweiter Partner für einfache und wirtschaftliche Umsetzung und Betrieb von GGV- und Mieterstrom-Projekten



Henrik Westermann

Geschäftsführer QuartierKraft

E-Mail: henrik.westermann@quartierkraft.de

Tel.: 0175 - 5255194

www.quartierkraft.de

QuartierKraft Komplett-Lösung für Mieterstrom/GGV-Projekte:

- **Analyse & Planung**

- Analyse möglicher Modelle (z. B. Mieterstrom, GGV) und Betreiber-Konzepte (z. B. Kauf und Eigenbetrieb, Contracting)
- Unterstützung bei Anlagen-Konzeption & -Dimensionierung
- Wirtschaftlichkeitsanalyse
- Auswahl Messstellenbetreiber

- **Umsetzung**

- Messkonzepterstellung/-abstimmung mit Netzbetreiber/Messstellenbetreiber
- Koordination der Realisierungspartner (Netzbetreiber, Messstellenbetreiber, PV-Installateur/Elektriker)
- Bereitstellung notwendiger Anträge, Formulare, Verträge

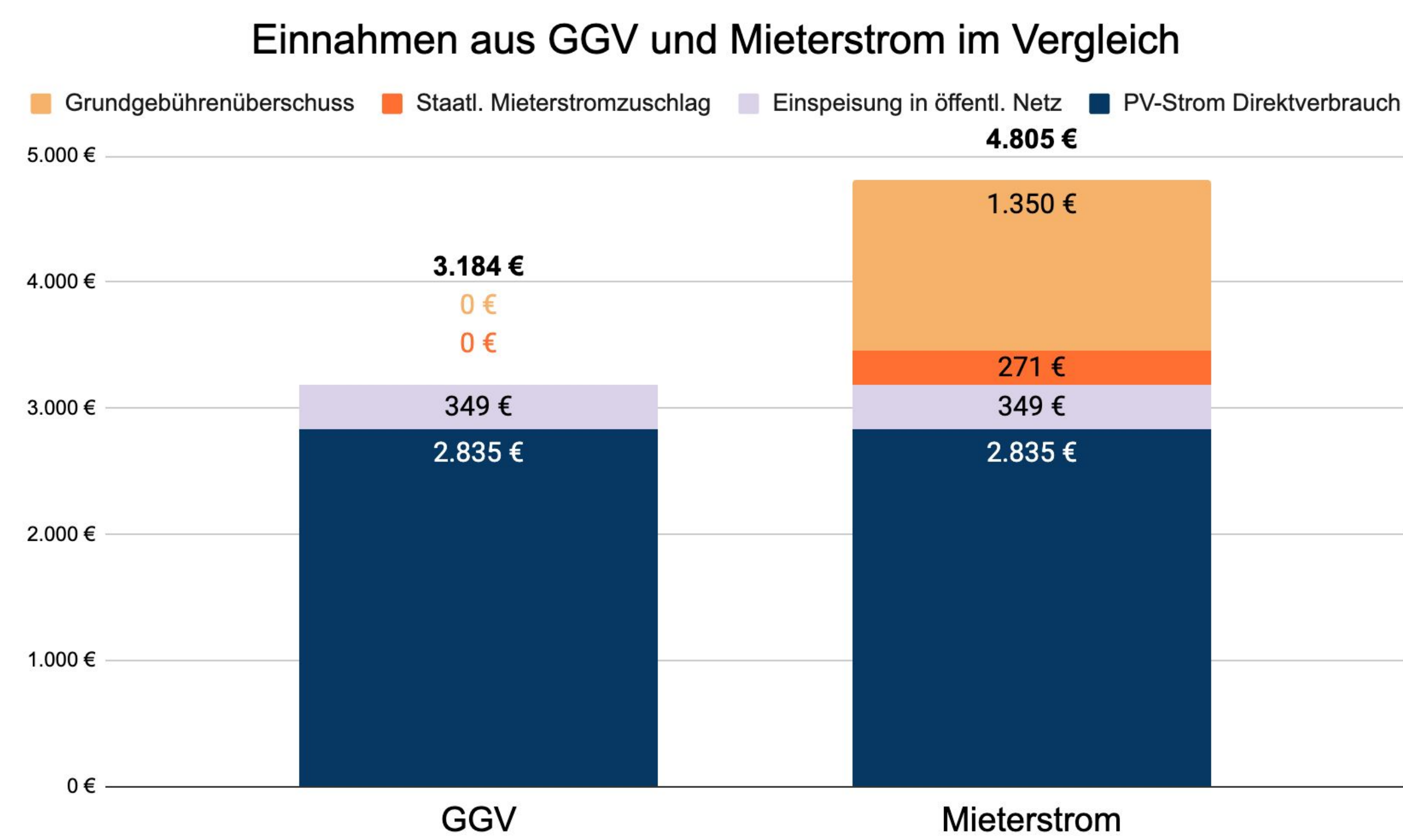
- **Betrieb**

- Online-Plattform zum voll digitalen Betrieb von Mieterstrom- und GGV-Projekten
- Automatische Auslese von Messzähler-Ständen
- Automatische Erstellung von EnWG-konformen Abrechnungen
- Bereitstellung von Stromlieferverträgen
- Bereitstellung notwendiger Anträge, Formulare

Mieterstrom bietet höheres Ertragspotential als GGV bei nur geringfügig mehr Pflichten

	Gemeinschaftliche Gebäudeversorgung (GGV)	Mieterstrom
Muss jeder Mieter/(Teil)eigentümer sich vom PV-Anlagenbetreiber mit Strom beliefern lassen?	Nein, jeder Bewohner kann selbst entscheiden, ob er teilnehmen möchte oder nicht	Nein, jeder Bewohner kann selbst entscheiden, ob er teilnehmen möchte oder nicht
Welchen Strom liefert der PV-Anlagenbetreiber an die Teilnehmer?	Nur PV-Strom	PV-Strom und Reststrom
Gibt es eine staatliche Förderung für den an die Teilnehmer gelieferten PV-Strom?	Nein	Ja, PV-Anlagenbetreiber erhält staatlichen Mieterstromzuschlag (ca. 2,5 Cent/kWh garantiert für 20 Jahre)
Gibt es eine staatl. Förderung für ins öffentliche Netz eingespeisten überschüssigen PV-Strom?	Ja, PV-Anlagenbetreiber erhält staatliche EEG-Teileinspeise-Vergütung (garantiert für 20 Jahre)	Ja, PV-Anlagenbetreiber erhält staatliche EEG-Teileinspeise-Vergütung (garantiert für 20 Jahre)
Welche sonstigen Erträge kann der PV-Anlagenbetreiber erzielen?	Keine	- Teilnehmer Grundgebühr (ca. 150 €/Jahr pro Teilnehmer sind üblicher Wert in DE) - Reststrom-Weiterverkauf ggf. mit Marge
Welche Messkonzepte sind sinnvoll und zulässig?	Virtuelles Summenzählermodell	Physisches Summenzählermodell, virtuelles Summenzählermodell
In welchen Zeitintervallen kann Stromverbrauch bilanziert werden?	Viertelstündlich	In der Regel frei wählbar bei physischem Summenzählermodell (z. B. viertelstündlich, täglich, monatlich, jährlich), max. Zeitintervall ist jährlich Viertelstündlich bei virtuellem Summenzählermodell
Müssen alle Teilnehmer-Stromzähler regulierte Zähler vom Messstellenbetreiber sein?	Ja	Nein, bei physischem Summenzählermodell Ja, bei virtuellem Summenzählermodell
Müssen alle Teilnehmer einen Smart Meter als Stromzähler haben?	Ja	Nein, nur beim virtuellem Summenzählermodell müssen alle Zähler Smart Meter sein
Muss vom PV-Anlagenbetreiber eine Stromabrechnung erstellt werden für die Teilnehmer?	Ja, muss nicht Energiewirtschaftsgesetz (EnWG) konform sein	Ja, muss Energiewirtschaftsgesetz (EnWG) konform sein
Muss der PV-Anlagenbetreiber einen Stromliefervertrag abschließen mit den Teilnehmern?	Ja	Ja
Sonstige Pflichten	Anmeldung als eingeschränkter Versorger bei Hauptzollamt, jährliche Stromsteuernullmeldung	Anmeldung als eingeschränkter Versorger bei Hauptzollamt, jährliche Stromsteuernullmeldung
Kann die QuartierKraft Plattform das Modell abbilden?	Ja	Ja

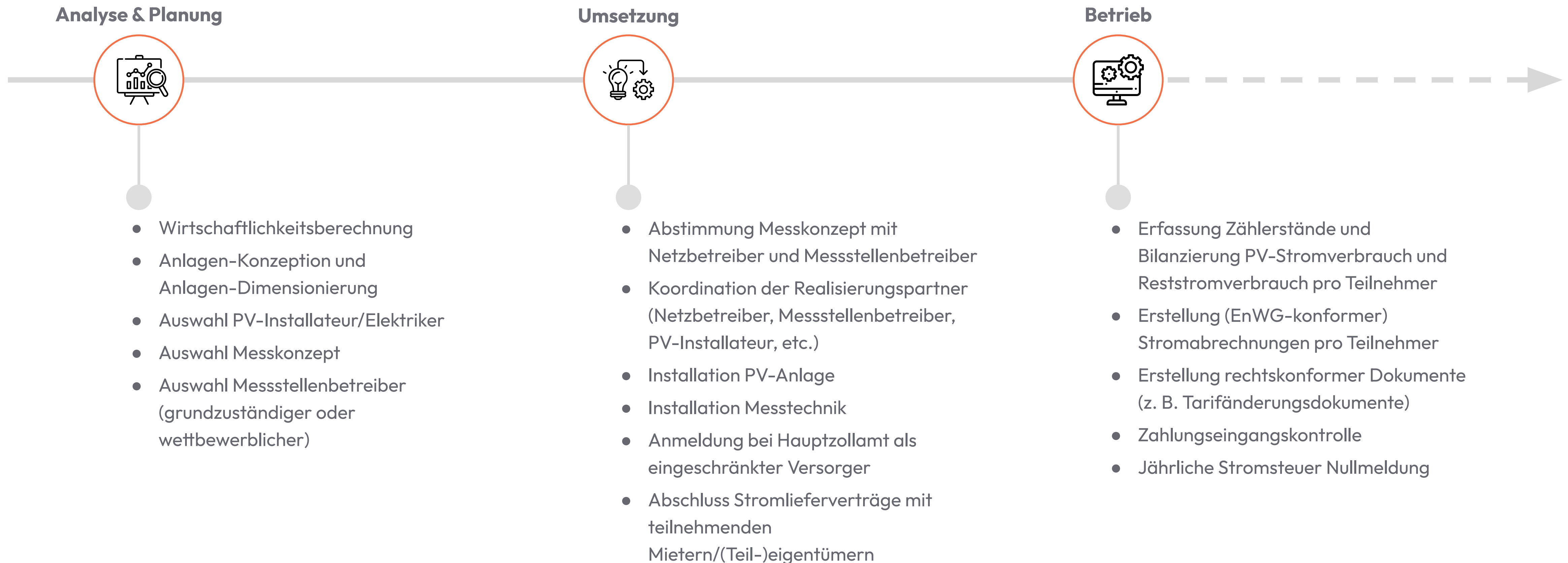
Durch Grundgebühr-Einnahmen und staatlichen Mieterstromzuschlag sind erzielbare Erträge mit Mieterstrom meist deutlich höher als bei GGV



Beispiel-Annahmen für typisches Mehrfamilienhaus

- Objekt-Art: Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten
- Leistung der PV-Anlage: 15 kWp
- Spezifischer Ertrag PV-Anlage: 1.000 kWh/kWp pro Jahr
- Solarstromproduktion: 15.000 kWh/Jahr
- Anzahl Teilnehmer GGV bzw. Mieterstrom: 10
- PV-Strom Direktverbrauchsquote in Gebäude: 70%
 - 10.500 kWh/Jahr Direktverbrauch
 - 4.500 kWh Netzeinspeisung
- Einnahmen durch PV-Stromverkauf an Mieter:
 - Verkaufspreis: 27 Cent/kWh
 - Einnahmen: $0,27 \text{ €} \cdot 10.500 = 2.835 \text{ €/Jahr}$
- Einnahmen durch Netzeinspeisung von überschüssigem PV-Strom:
 - Vergütung bei 15 kWp-Anlage: 7,755 Cent/kWh
 - Einnahmen: $0,07755 \text{ €} \cdot 4.500 = 349 \text{ €}$
- Einnahmen durch staatl. Mieterstromzuschlag:
 - Zuschlagshöhe bei 15 kWp-Anlage: 2,577 Cent/kWh
 - Einnahmen: $0,02577 \text{ €} \cdot 10.500 = 271 \text{ €/Jahr}$
- Grundgebühren Ertrag bei Mieterstrom:
 - Kosten: $1 \cdot 150 \text{ €/Jahr} = 150 \text{ €/Jahr}$
 - Einnahmen: $10 \cdot 150 \text{ €/Jahr} = 1.500 \text{ €/Jahr}$
 - Ertrag: $1.500 \text{ €} - 150 \text{ €} = 1.350 \text{ €/Jahr}$

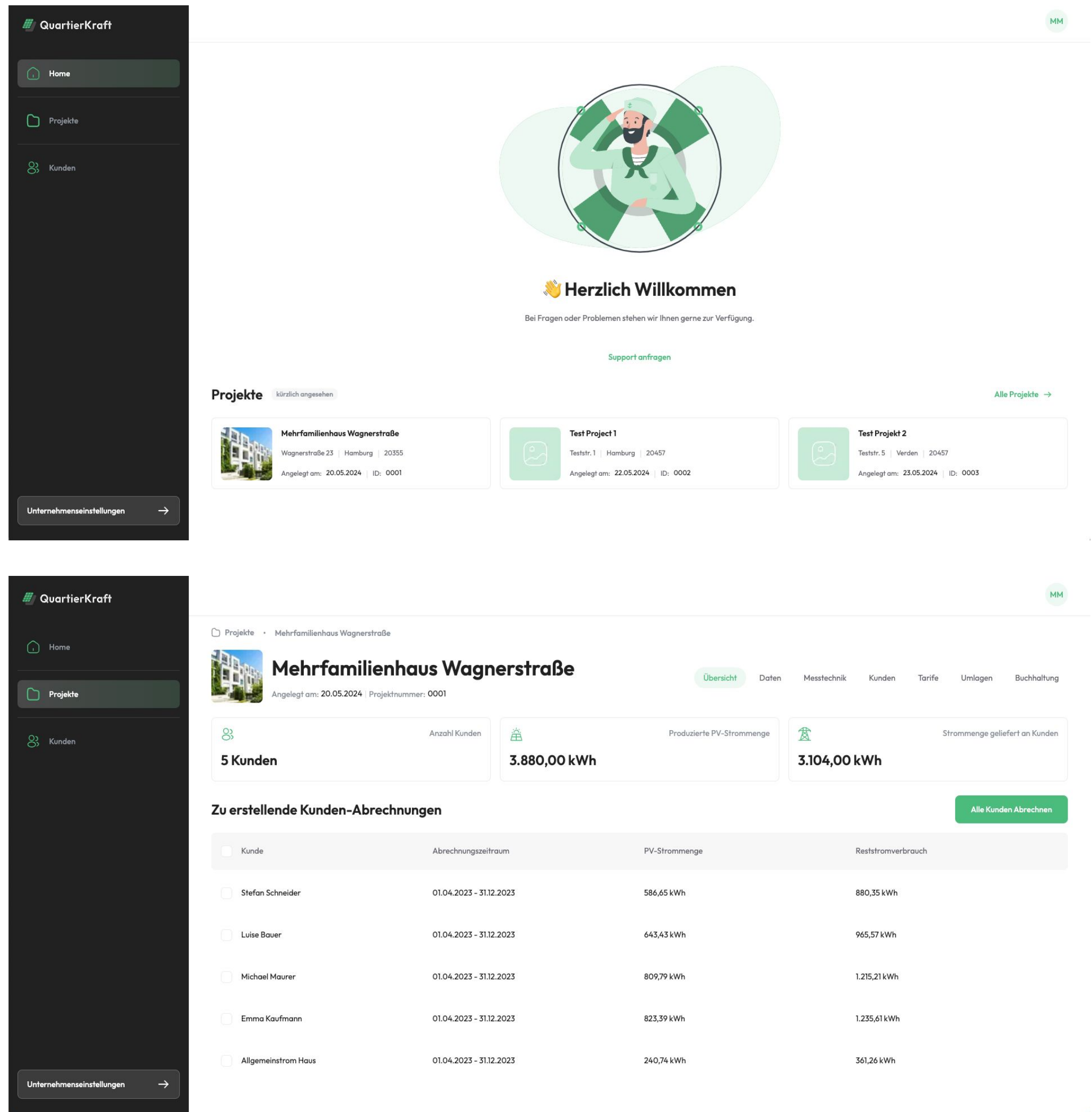
Aufgaben bei Planung, Umsetzung und laufendem Betrieb von GGV- und Mieterstrom-Projekten



GGV-Projekte stellen einige Netzbetreiber und grundzuständige Messstellenbetreiber noch vor Herausforderungen

	Physisches Summenzählermodell	Virtuelles summenzählermodell
Für welche Betreibermodelle anwendbar?	Mieterstrom	GGV, Mieterstrom
Sein wann als Messkonzept zugelassen laut Gesetz?	Seit mehreren Jahren gesetzlich verankert und in Markt etabliert (EnWG § 20, Absatz 1d)	Seit Q2/2023 gesetzlich verankert (EnWG § 20, Absatz 1d)
Kann jeder regional zuständige Verteilnetzbetreiber das Messkonzept abbilden?	Ja	Nein (können einige bisher noch nicht abbilden)
Kann jeder in der Region grundzuständige Messstellenbetreiber das Messkonzept abbilden?	Ja	Nein (kann großer Teil bisher noch nicht)
Welche Alternativen gibt es zum grundzuständigen Messstellenbetreiber?	Wettbewerblicher Messstellenbetreiber	Wettbewerblicher Messstellenbetreiber
Wird eine Wandlermessung für den Summenzähler benötigt?	Ja (in der Regel ab 4-5 Wohneinheiten pro Gebäude), einmalige Kosten meist mehrere tausend Euro	Nein

Software-Demo QuartierKraft Mieterstrom/GGV-Komplett-Lösung



QuartierKraft Komplett-Lösung für Mieterstrom/GGV-Projekte:

- **Analyse & Planung**
 - Analyse möglicher Modelle (z. B. Mieterstrom, GGV) und Betreiber-Konzepte (z. B. Kauf und Eigenbetrieb, Contracting)
 - Unterstützung bei Anlagen-Konzeption & -Dimensionierung
 - Wirtschaftlichkeitsanalyse
 - Auswahl Messstellenbetreiber
- **Umsetzung**
 - Messkonzepterstellung/-abstimmung mit Netzbetreiber/Messstellenbetreiber
 - Koordination der Realisierungspartner (Netzbetreiber, Messstellenbetreiber, PV-Installateur/Elektriker)
 - Bereitstellung notwendiger Anträge, Formulare, Verträge
- **Betrieb**
 - Online-Plattform zum voll digitalen Betrieb von Mieterstrom- und GGV-Projekten
 - Automatische Auslese von Messzähler-Ständen
 - Automatische Erstellung von EnWG-konformen Abrechnungen
 - Bereitstellung von Stromlieferverträgen
 - Bereitstellung notwendiger Anträge, Formulare