

Online-Forum

Klimaschutz und Klimaanpassung in WEGs

Teil 2 – Bautypus 1920 bis 1969

Dienstag, 18. Juni 2024, 9.00 bis 12.10 Uhr

Einfache Bauweisen, feuchte Keller, ungedämmte Gebäudehüllen mit schlechten Wärme- und Schallschutzeigenschaften und Einzelofenheizung prägen die Gebäude der Vor- und Nachkriegszeit. Auch die Häuser der 60er Jahre, die noch vor der Ölkrise und der ersten Wärmeschutzverordnung errichtet wurden, haben einen hohen Sanierungsbedarf.

Energetische Sanierungen reduzieren nicht nur die Betriebskosten und CO₂-Emissionen, sondern ermöglichen auch einen erhöhten thermischen Komfort, ein besseres Innenraumklima und damit eine höhere Bewohnerzufriedenheit. Doch besonders ältere Eigentümer*innen mit begrenztem Einkommen können sich die Sanierungen kaum leisten und die relativ langen Amortisationszeiten sind für sie unattraktiv. Welchen Mehrwert bietet eine energetische Sanierung und wie können alle Bewohner*innen in den Entscheidungs- und Planungsprozess eingebunden werden?

Das Fachforum gibt einen Überblick zu den typischen Problemstellungen dieser Bautypen und geht besonders auf die Problemstellung ein, wie eine Einigung aller Wohnungsbesitzer*innen für eine energetische Sanierung zu erreichen ist.

Im abschließenden Podiumsgespräch werden Fragen aus dem Chat aufgegriffen und von den Vortragenden diskutiert. Teilnehmende haben auch die Möglichkeit schon im Vorfeld der Veranstaltung Fragen für das Podiumsgespräch online einzureichen: [Link zur Umfrage](#)

Das Bauzentrum München dankt Naomi Morishita-Steffen für die fachliche Leitung bei der Vorbereitung dieser Veranstaltung sowie Cornelius Schmidt für die Moderation.

Forums-Reihe

Klimaschutz und Klimaanpassung in WEGs

Die energetische Sanierung von Gebäuden, die sich in der Hand von Wohnungseigentümergeinschaften (WEG) befinden, stellt alle Beteiligten aufgrund der Eigentumsverhältnisse und der vielfältigen – oft widerstreitenden – Interessen vor komplexe Herausforderungen.

Diese Veranstaltungsreihe gibt Entscheider*innen und Verwalter*innen in einer WEG sowie allen am Planungsprozess Beteiligten einen Überblick zu typischen Problemstellungen und Lösungsansätzen bei der Sanierung bestimmter Bautypen. Impulse zu Eigentumsfragen, Entscheidungsprozessen und Konflikt-, bzw. Kommunikationsstrategien werden ebenfalls eingestreut. Finanzierungsfragen werden in einer eigenen Veranstaltung gebündelt behandelt (voraussichtlich in Teil 4).



Web-Forum

Klimaschutz und Klimaanpassung in WEGs

Teil 2 – Bautypus 1920 bis 1969

Dienstag, 18. Juni 2024, 9.00 bis 12.10 Uhr

Programm:

- 9.00 **Begrüßung, Einführung und Moderation**
Cornelius Schmidt, GIH Bayern e. V.
- 9.10 **Energetische Sanierung von WEGs der 50er und 60er Jahre**
Gebäudeschwachstellen, Lösungsansätze und Umsetzung
Wolfgang Sojer, Sojer energetische Gebäudeoptimierung
- 9.40 **WEG: energetische Sanierung aus Sicht der Verwaltung**
Sabine Angerer-Gayer, Südhausbau Verwaltung GmbH & Co. KG
- 10.10 **Austausch Gasetagenheizung durch Wohnungsstationen mit Wärmepumpe**
Bericht aus der Praxis: sechs Mehrfamilienhäuser, Baujahr 1959
Manfred Göhring, Oventrop GmbH & Co. KG
- 10.40 Pause
- 10.50 **Von notwendigen Instandsetzungen zur thermischen Sanierung**
Wie können Synergieeffekte genutzt werden
Hasan Coskun, Ingenieurgesellschaft mbH für Rationelle Instandsetzung Coskun
- 11.20 **Energie und Energien - GEG und andere Herausforderungen für Gemeinschaften von Wohnungseigentümer_innen**
Juliana Helmstreit, Rechtsanwältin, Zertifizierte Mediatorin, Schlichterin, Supervisorin
- 11.50 Podiumsgespräch
- 12.10 Ende der Veranstaltung

