

Forums-Reihe

Klimaschutz und Klimaanpassung in WEGs

Die energetische Sanierung von Gebäuden, die sich in der Hand von Wohnungseigentümergeinschaften (WEG) befinden, stellt alle Beteiligten aufgrund der Eigentumsverhältnisse und der vielfältigen – oft widerstreitenden – Interessen vor komplexe Herausforderungen.

Diese Veranstaltungsreihe gibt Entscheider*innen und Verwalter*innen in einer WEG sowie allen am Planungsprozess Beteiligten einen Überblick zu typischen Problemstellungen und Lösungsansätzen bei der Sanierung bestimmter Bautypen. Impulse zu Eigentumsfragen, Entscheidungsprozessen und Konflikt-, bzw. Kommunikationsstrategien werden ebenfalls eingestreut. Finanzierungsfragen werden in einer eigenen Veranstaltung gebündelt behandelt (voraussichtlich in Teil 4).

Online-Forum

Teil 1 – Bautypus Gründerzeit und Jahrhundertwende

Dienstag, 12. März 2024, 9.00 bis 12.20

Gebäude der Gründerzeit und der Jahrhundertwende prägen weite Teile des Stadtbildes der Münchner Innenstadt. Viele dieser Bauten stehen unter Denkmalschutz.

Dieser Bautypus zeichnet sich durch bestimmte Konstruktionsmerkmale aus.

Ist das Gebäude in der Hand einer Wohnungseigentümergeinschaft (WEG) und steht eine Sanierung an, so ist viel Fachwissen und Feingefühl gefragt – sowohl beim Umgang mit der historischen Bausubstanz als auch mit den komplexen Entscheidungsprozessen innerhalb der WEG.

Dieses Fachforum gibt allen am Planungsprozess Beteiligten einen Überblick zu typischen Problemstellungen von Gründerzeitbauten und zeigt Lösungsansätze in der Sanierung auf. Der Schwerpunkt liegt auf Erfahrungsberichten aus der Praxis, die relevante Aspekte aus verschiedenen Perspektiven beleuchten – aus der Sicht von Planenden, der Behörde und einer Mediatorin.

Im abschließenden Podiumsgespräch werden Fragen aus dem Chat aufgegriffen und von den Vortragenden diskutiert. Sie haben auch die Möglichkeit im Vorfeld der Veranstaltung Fragen für das Podiumsgespräch einzureichen, bitte nutzen Sie dafür den folgenden Link: [Umfrage](#)

Das Bauzentrum München dankt Naomi Morishita-Steffen für die fachliche Leitung bei der Vorbereitung dieser Veranstaltung sowie Cornelius Schmidt für die Moderation.



Klimaschutz und Klimaanpassung in WEGs

Teil 1 – Bautypus Gründerzeit und Jahrhundertwende

Dienstag, 12. März 2024, 9.00 bis 12.20 Uhr

Programm:

- 9.00 **Begrüßung, Einführung und Moderation**
Cornelius Schmidt, GIH Bayern e. V.
- 9.10 **Energetische Sanierung von WEGs in Gründerzeitgebäuden**
Praxisbeispiele aus München
- Vom Keller zum Dach – Was ist typisch für diesen Bautypus?
 - Lösungen für die energetische Sanierung
 - Was bedeutet Denkmalschutz? Erfahrungen eines Planenden
- Cornelius Tarnai, Ingenieur- und Planungsbüro Tarnai
- 9.50 **WTA-Merkblätter: Praxis-Leitfaden für die Sanierung historischer Wohnhäuser**
Überblick und Anwendung der Merkblätter der Wissenschaftlich-Technischen
Arbeitsgemeinschaft für Bauwerkserhaltung und Denkmalpflege (WTA)
Edmund Bromm, Bromm GmbH
- 10.10 **Umstellung von Einzelofenheizungen auf energieeffiziente Heizungstechnik**
Welche Lösungsansätze gibt es?
Gerhard Schmid Dipl.-Ing. (FH) EURA-Ingenieure-Schmid
- 10.40 Pause
- 10.50 **Denkmalschutz und Energiewende – Herausforderungen für
Wohnungseigentümergeinschaften**
Juliana Helmstreit, Kanzlei für Mediation und Konfliktmanagement
- 11.20 **Denkmalschutz – gute Lösungen für schützenswerte Gebäude entwickeln**
- Erfahrungsbericht aus Sicht des Bayerischen Landesamts für Denkmalpflege
 - Änderung des Bayerischen Denkmalschutzgesetzes (BayDschG) seit 01.07.2023 –
Konsequenz für die denkmalrechtliche Erlaubnis für Anlagen erneuerbarer Energien
- Dr. Thomas Wenderoth, Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege
- 12.00 **Podiumsgespräch**
- 12.20 Ende der Veranstaltung

