

## Seminar Baurecht SR\_2023\_11\_30

### Nachträge am Bau - ein rechtlicher Leitfaden

(inklusive der Reform des Bauvertragsrechts im BGB)

Termin: **Donnerstag, 30. November 2023, 16 bis 19 Uhr**

Ort: **Hybrid-Seminar (Präsenz + Online)**  
Bauzentrum München, Konrad-Zuse-Platz 12, 81829 München

Kosten: **65 Euro**  
Studierende & Azubis: **30 Euro** / Sonderkonditionen im Abo

### Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

- 0 Unterrichtseinheiten Wohngebäude
- 0 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude
- 0 Unterrichtseinheiten Energieaudit DIN 16247

### Referent

**Cornelius Hartung**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Fachanwalt für Vergaberecht, Partner der Goede Althaus Rechtsanwälte, Mitautor des vierbändigen Loseblattwerks „Erfolg in Baustreitigkeiten“ und des Handbuchs für Energieberater, Mitarbeiter der Zeitschrift für Vergaberecht, Mitautor im Beck'schen VOB/B-Kommentar, Mitautor im Beck'schen VOB/C-Kommentar, Berater im Bauzentrum München und Mitglied im Netzwerk Bau Kompetenz München (BKM)

### Thema

Ziel des Seminars ist es, den Teilnehmer\*innen einen Leitfaden an die Hand zu geben, um Nachträge am Bau konfliktfrei zu bewältigen. Es werden die verschiedenen Möglichkeiten von Nachträgen und deren sachgerechte Behandlung unter Berücksichtigung der Reform des Bauvertragsrechts im BGB vorgestellt.

### Inhalt

- Begründetheit von Vergütungsansprüchen bei Mengenmehrungen, Änderungs- und Zusatzleistungen nach der VOB/B und BGB
- Ermittlung des „neuen“ Preises
- Auswirkung von Nachlass und Skonto auf Nachträge
- Formale Anforderungen der VOB/B an die Fälligkeit und Verzinsung von Rechnungen
- Strategien zur Vermeidung von häufigen Konfliktsituationen wie Arbeitseinstellung oder Vertreter\*in ohne Vertretungsmacht
- Abgrenzung Einheitspreisvertrag zu Detail- und Globalpauschalpreisvertrag
- Nachträge unter Berücksichtigung der Reform des Bauvertragsrechts im BGB

### Zielgruppe

Das Seminar wendet sich an alle, die sich mit dem Bauen bzw. mit Streitfragen am Bau beschäftigen: Auftraggeber\*innen (Bauleute aller Art), Auftragnehmer\*innen, Architekt\*innen, Bauingenieur\*innen, Bausachverständige, Bauträger\*innen, Studierende der Fachrichtung Bau und Vertreter\*innen von Behörden.

